

UCHWAŁA NR XLI/319/09

Rady Gminy Klembów

z dnia 17 grudnia 2009 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Klembów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 pkt 20 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 7 marca 2007 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (Dz. U. Nr 64, poz. 427 ze zm.) w związku z § 10 ust. 2 pkt 2 lit. b). Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. Nr 38, poz. 220 ze zm.), Rada Gminy Klembów uchwała, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Klembów przyjęty do realizacji Uchwałą Nr 1/09 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Klembów z dnia 11 grudnia 2009 r. w sprawie przyjęcia do realizacji Planu Odnowy Miejscowości Klembów, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Krzysztof Skolorzyński

Załącznik do Uchwały Nr XLI/319/09 Rady Gminy Klembów z dnia 17.12.2009r.

Załącznik do Uchwały Nr 1/09 Zebrania Wiejskiego Wsi Klembów z dnia 11.12.2009r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KLEMBÓW



SPIS TREŚCI

1. Charakterystyka miejscowości
2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości
3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości
4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

1. Charakterystyka miejscowości

Odkrycia archeologiczne potwierdziły wiekowość osady Klembów. Znaleziono glinianą urnę z czasów pogańskich, szczątki murowanych zabudowań oraz brukowaną ulicę pochodzącą z ok. X-XI w. Tereny były bardzo lesiste, pokryte puszciami, a życie organizowane było w rejonie rzek. Klembów należał do dóbr Książąt Mazowieckich. Na przełomie XIV w. Założony został pierwszy kościół w Klembowie pod wezwaniem św. Klemensa. Fundacji dokonano w 1333-1357 r., a konsekracji dokonał Biskup Płocki ks. Klemens Pierzchała. Książę Janusz II (1455-1495) przyznał rycerzowi Świętosławowi rozległe dobra Pruskowo (w tym Klembów), a jego synowie przyjęli nazwiska od dziedzicznych dóbr-Klembowscy. W dniu 23-04-1656 r. Szwedzi spalili kościół i wioskę. Od 1775 r. Klembów położony był w województwie mazowieckim, Ziemi Nurskiej, powiecie kamienieckim i dekanacie stanisławowskim i należał do Dominika Sobolewskiego łowczego nurskiego. Drugi kościół spłonął w 1794 r. W latach 1791-1822 Klembów stanowił własność Czarnockich. Od 1807r. w Księstwie Warszawskim, a od 1815 w Królestwie Polskim.

W roku 1822 Klembów oraz pobliskie wsie kupił gen. dyw. Franciszek Żymirski, który był fundatorem kościoła parafialnego. Generał poległ w powstaniu 1831r. Krypta z jego prochami znajduje się w miejscowym kościele. Do 1868 r. jego syn Józef był właścicielem wsi Krusze. Wybudowana w 1862 r. kolej Warszawa-Petersburg biegła m.in. przez byłe dobra Żymirskich. Następni Właściciele to: Kurella, Żebrowski, Czarnecy, Jachacy, Sawicki i Klemczewski. Podczas powstania w 1863 r. spłonęła karczma i inne domostwa. Po zmianach carskiej administracji Klembów należał do powiatu radzyńskiego. Od lipca 1914 r. teren nasz objął zabór pruski. Jesienią 1908 roku powstała Straż Ogniowa. Przez teren gminy przeszły działania wojny bolszewickiej 1920 r. W czasie II Rzeczypospolitej pobudowano nową szkołę. W czasie II Wojny Światowej działał Oddział Batalionów Chłopskich we współpracy z Armią Krajową.

W chwili obecnej Klembów jest wsią gminną. Swoją siedzibę znalazły tu Urząd Gminy, Gminny Ośrodek Kultury, Biblioteka Publiczna, ponad 100 letnia Ochotnicza Straż Pożarna, Szkoła Podstawowa i Gimnazjum, organizacje społeczne i pożytku publicznego i wiele niewielkich firm .

Klembów był miejscowością typowo rolniczą i w związku z tym ma typową wiejską zabudowę po obu stronach głównej ulicy tzw. szeregówkę i w miarę powiększania się miejscowości zabudowa pojawiała się na mniejszych uliczkach. W chwili obecnej wieś gminna Klembów ma uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym dość duży obszar przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W ten sposób dąży się do zwiększenia liczby mieszkańców miejscowości. Atrakcyjne położenie Klembowa w pobliżu Warszawy oraz Wołomina, Radzymina i Tłuszcza oraz przystanek kolejowy sprawiają, że Klembów stał się atrakcyjną miejscowością dla ludności napływowej.

Niestety to samo atrakcyjne położenie jest skutkiem poważnego zagrożenia jakim jest brak aktywności społeczności lokalnej. Większość osób w wieku produkcyjnym

traktuje miejsce zamieszkania jako „sypialnię” i czasami jako miejsce weekendowego wypoczynku. Ludność nie angażuje się w działania społeczne. Prowadzi to do tego, że ludzie na jednej ulicy czasami nawet się nie znają.

W przyszłości dużą rolę w życiu miejscowości będzie odgrywał sztuczny zbiornik wodny, który powstanie na łąkach wzdłuż rzeki Cienkiej przepływającej przez Klembów.

W 2007 r. ukończono budowę oczyszczalni ścieków przy ul. Miłej i kanalizacji. W najbliższym czasie rozpocznie się budowa stacji uzdatniania wody przy ul. Przemysłowej oraz sieci wodociągowej wraz z przyłączami.

Sołectwo Klembów zamieszkuje 964 osób.

STRUKTURA WIEKU LUDNOŚCI w miejscowości Klembów		
przedział wiekowy	kobiety	mężczyźni
0 - 18	116	120
19 - 60	284	
19 - 65		314
60 <	91	
65 <		39

Na terenie wsi nie znajdują się duże zakłady przemysłowe. Produkowane są tu kosmetyki, wyroby betonowe, jednak najczęściej zatrudnienia oprócz rolnictwa ludność znajduje w firmach usługowych (najczęściej jednoosobowych – samo zatrudnienie) i sklepach spożywczych.

W chwili obecnej na terenie wsi prowadzonych jest około 25 gospodarstw rolnych, jednak spora część gruntów rolnych leży odłogiem, a ich właściciele utrzymują się z innych źródeł dochodu .

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKÓW w miejscowości Klembów	
oznaczenie użytku	powierzchnia [ha]
R – grunty orne	248,3652
Ł – łąki	84,9109
Ps - pastwiska	81,6233
Ls – lasy	100,7612
Lz – tereny zadrzewione	8,4269
S – sady	1,9770
Tr – tereny różne	3,3800

N – nieużytki	6,1650
dr – drogi	16,0058
Tk – tereny kolejowe	2,3700
B – grunty zabudowy mieszkaniowej	28,6875
Bi – grunty zabudowy innej niż mieszkaniowa	0,5529
Bp – grunty przeznaczone pod zabudowę	0,1804
Wp – wody płynące (rzeki)	2,9100
W – rowy	4,0824
RAZEM	590,3985

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

W Klembowie znajduje się kościół parafialny i cmentarz. Oba te obiekty wpisane są do rejestru zabytków. Fundatorem kościoła był Generał Franciszek Żymirski. W kościele znajduje się krypta z jego prochami. Od kilku lat uroczyscie obchodzi się rocznicę śmierci Generała. Odprawiana jest uroczysta msza święta w jego intencji. Po mszy odbywają się koncerty pieśni patriotycznych wykonywanych przez artystów oraz młodzież szkolną. Na obchody zapraszani są żyjący członkowie rodziny Generała Żymirskiego, politycy, działacze społeczni i samorządowi, żołnierze, harcerze, uczniowie z terenu gminy i miejscowa ludność. O uroczystościach można także dowiedzieć z prasy lokalnej.

W Klembowie od ponad stu lat działa Ochotnicza Straż Pożarna. W jej szeregach znajdują się zarówno dorośli, jak i młodzież. Straż działa na zasadach stowarzyszenia. Strażacy oprócz brania udziału w akcjach ratowniczo-gaśniczych szkolą się podczas zbiórek w remizie oraz na szkoleniach, biorą udział w zawodach strażackich.

W tym samym budynku co siedziba OSP znajdują się Gminny Ośrodek Kultury i Biblioteka Publiczna. GOK prowadzi naukę gry na instrumentach muzycznych dla dzieci i młodzieży, naukę języka angielskiego, prowadzi kółko plastyczne i warsztaty teatralne, zajęcia z aerobiku, Klub Seniora oraz Koło Gospodyń Wiejskich. Natomiast w bibliotece można wypożyczyć książki, a także skorzystać z czytelní.

3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

ANALIZA SWOT

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne wsi Klembów, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość mieszkańców. Poniżej zamieszczono podsumowanie sytuacji rozwojowej Klembowa.

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> ○ Korzystne walory przyrodnicze i krajobrazowe. ○ Położenie w otoczeniu dużego kompleksu leśnego, spora ilość turystów rowerowych. ○ Możliwość uprawiania turystyki pieszej i rowerowej. ○ Niewielkie zanieczyszczenie powietrza i wód powierzchniowych. ○ Dobra współpraca z Urzędem Gminy ○ Grupa działających oraz przychylne nastawienie pozostałej społeczności dla postaw aktywnych. ○ Tereny do wykorzystania pod zabudowę jednorodziną i rekreację. ○ Infrastruktura techniczna: kanalizacja, telefonizacja, gazyfikacja, Internet, oświetlenie wsi. ○ Linia kolejowa ○ Korzystne sąsiedztwo blisko dużych miast (Warszawa, Wołomin, Radzymin). 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Brak kompleksu sportowo-rekreacyjnego oraz skweru jako miejsc spotkań o charakterze sportowym, rekreacyjnym i rodzinnym. ○ Braki w infrastrukturze technicznej: zła nawierzchnia asfaltowa dróg, brak chodników, brak wodociągu. ○ Problemy ekologiczne: niska świadomość ekologiczna-zaśmiecone lasy, palenie tworzyw sztucznych, mimo możliwości niechęć do segregacji odpadów. ○ Brak uregulowanej sytuacji prawnej terenów należących do tzw. „Wspólnoty wiejskiej”. ○ Niewystarczające środki budżetowe gminy. ○ Brak infrastruktury turystycznej-ścieżki i trasy rowerowe. ○ Brak przedszkola.
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> ○ Możliwość pozyskania środków finansowych z Unii Europejskiej. ○ Wzrost zapotrzebowania na turystykę. ○ Moda na mieszkanie “za miastem”. ○ Współpraca z gminami za granicą (bliźniacza gmina). ○ Zaangażowanie władz gminnych w rozwój infrastruktury. 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Niewystarczające środki budżetowe. ○ Niewystarczająca infrastruktura techniczna. ○ Zagrożenie bezpieczeństwa pieszych. ○ Brak możliwości uprawiania sportu. ○ Ucieczka młodzieży do miast. ○ Zanieczyszczenie środowiska naturalnego przez indywidualnych mieszkańców.

WIZJA I MISJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

Misja

„Klembów – miejscowość atrakcyjna do życia i wypoczynku dla wszystkich mieszkańców i przyjezdnych.

Jaka ma być wieś Klembów?

Nieskażone środowisko naturalne, z ekologicznym wykorzystaniem zasobów cennych przyrodniczych. Przemyślana gospodarka przestrzenna uwzględniająca potrzeby mieszkańców oraz przyrody.

Jakie ma pełnić funkcje?

Wieś Klembów ma być dobrym miejscem do zamieszkiwania ale również miejscem w którym istnieją możliwości do rekreacji, rozwijania własnych zainteresowań oraz pracy.

W zależności od grupy wiekowej:

- dla mieszkańców, którzy zakończyli swoją aktywność zawodową, to miejsce do zasłużonego odpoczynku, ale z możliwością rozwijania swoich pasji, angażowania się w rozwój miejscowości, możliwością dostępu do szeroko pojętej kultury oraz aktywnego wypoczynku.
- dla mieszkańców aktywnych zawodowo to miejsce, w którym po pracy, w otoczeniu lasów, rzeki, rozlewisk mogą regenerować siły. Dla części tej grupy to również miejsce, w którym istnieją możliwości rozwijania swoich ambicji zawodowych poprzez pracę w sektorze usług, drobnej przedsiębiorczości, jednostkach samorządu lub w rolnictwie.
- dla młodzieży i dzieci to miejsce, w którym mogą się uczyć, rozwijać swoje zainteresowania zarówno intelektualne jak i sportowe.
- dla przyjezdnych Klembów, ze względu na swoje położenie, (niezbyt wielka odległość od Warszawy) to głównie miejsce weekendowego wypoczynku.

Co nam daje utrzymanie?

- Praca we własnym gospodarstwie rolnym.
- Praca w sektorze usług, coraz dynamiczniej rozwijających się na terenie Klembowa.
- Praca zarobkowa w miejscowych zakładach przemysłowych oraz w zakładach położonych poza Klembowem.
- Dochody z prowadzenia własnej działalności gospodarczej.
- Świadczenia z ZUS (emeryci i renciści) oraz świadczenia z funduszy pomocy społecznej.

W jaki sposób są zorganizowani mieszkańcy?

- aktywna Rada Sołecka,
- ponad stuletnia jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej,
- Klub Seniora aktywizujący mieszkańców „Srebrnego i Złotego Wieku”.

W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?

Problemy dotyczące miejscowości są rozwiązywane na zebraniach wiejskich organizowanych przez Radę Sołecką przy udziale innych organizacji działających na terenie Klembowa oraz miejscowego samorządu.

Jak ma wyglądać nasza wieś?

Zadbana, estetyczna, nawiązująca charakterem do swojej wielowiekowej tradycji. Jednocześnie nowoczesna, wykorzystująca nowoczesne rozwiązania techniczne, głównie w zakresie szeroko pojętej ekologii. Przestrzeń publiczna zagospodarowana w sposób umożliwiający czynne uprawianie sportu oraz rekreację, będąca jednocześnie miejscem do organizacji festynów, imprez masowych, spotkań rodzinnych itp.

Dobrze rozwinięta sieć usług zaspokajająca potrzeby mieszkańców.

Zmodernizowany, dostosowany do zapotrzebowania, układ komunikacyjny, utwardzone i oświetlone ulice z wydzielonymi ciągami pieszym oraz ścieżką rowerową powiązaną z sąsiednimi miejscowościami.

Jakie obyczaje i tradycje są przez nas pielęgnowane?

- Kultywowanie tradycji religijnych,
- Tradycje historyczne związane z gen. Franciszkiem Żymirskim, bohaterem powstania listopadowego, właścicielem Klembowa oraz fundatorem kościoła,
- Organizacja imprez sportowych o zasięgu gminnym, powiatowym oraz wojewódzkim,
- Organizacja cyklicznych imprez okolicznościowych (dożynki, Dni Klembowa itp.), gminnych, powiatowych i wojewódzkich.

Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?

Mieszkania w domach jednorodzinnych, schludne, bezpieczne, wyposażone we wszelkie instalacje zapewniające komfort wszystkim domownikom. Wokół domów teren zadbane, ukwiecony, komponujący z przestrzenią publiczną, wykorzystując dostępną małą architekturę terenów zielonych.

Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?

Klembów to miejscowość w której dbałość o stan środowiska to jeden z podstawowych priorytetów. Istniejąca oczyszczalnia oraz sieć kanalizacyjna zapewnia, że do środowiska nie przedostają się żadne zanieczyszczenia.

4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

OPIS PRZEDSIĘWZIĘĆ PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI W RAMACH ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KLEMBÓW

PRIORYTET 1

“POBUDZENIE AKTYWNOŚCI MIESZKAŃCÓW I ORGANIZACJA WOLNEGO CZASU”

Cel.1 Polepszenie warunków do uprawiania sportu i rekreacji.

Projekty:

1. Budowa boiska sportowego ze sztuczną nawierzchnią przy Zespole Szkół w Klembowie.
2. Budowa centrum rekreacyjno-sportowego na terenie wspólnoty wiejskiej, ze sceną, placem zabaw dla dzieci, parkingiem .

Cel. 2 Modernizacja centrum edukacyjno- kulturowego.

Projekty:

1. Termomodernizacja Gminnego Ośrodka Kultury.
2. Budowa przedszkola.

PRIORYTET 2

“POPRAWA WIZERUNKU WSI ORAZ ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI
PUBLICZNEJ

Cel 1. Kształtowanie centrum wsi

Projekty:

1. Utworzenie skweru im.Gen.Fr.Żymirskiego na terenie sąsiadującym z Urzędem Gminy w Klembowie.
2. Modernizacja ul.Gen.Fr. Żymirskiego.
3. Budowa placu zabaw dla dzieci przy ul. Górczewskiej.

Cel 2. Zagospodarowanie terenów wyznaczonych pod turystykę aktywną

Projekty:

1. Budowa i oznakowanie ścieżek i szlaków rowerowych.
2. Budowa zbiornika retencyjnego na terenach położonych nad rzeką Rządzą.
3. Zagospodarowanie terenów nad powstałym zbiornikiem przeznaczaniem na aktywną turystykę.
4. Budowa ścianki do wspinaczki.
5. Budowa skaytparku.
6. Wzbogacenie tablic informacyjnych o mapki ze szlakami rowerowymi oraz miejscami do aktywnego wypoczynku.

PRIORYTET 3

"PODNIESIENIE POZIOMU ŻYCIA I BEZPIECZEŃSTWA SPOŁECZNOŚCI WSI"

Cel 1. Realizacja prac modernizacyjno-inwestycyjnych mających na celu poprawę stanu technicznego i podniesienia bezpieczeństwa na drogach w obrębie sołectwa i miejscowości.

Projekty:

1. Poprawa stanu nawierzchni dróg ze szczególnym uwzględnieniem lokalnych ulic nieutwardzonych.
2. Budowa nowych chodników dla pieszych przy ulicy Jana Pawła, Słonecznej.
3. Uzupełnienie oświetlenia ulicznego.
4. Zainstalowanie monitoringu wizyjnego obejmującego okolice kościoła, Urzędu Gminy oraz centrum rekreacyjno-sportowego.
5. Budowa parkingu typu park&drive przy stacji PKP w Klembowie.
6. Zagospodarowanie terenu wokół cmentarza - budowa parkingu.

Cel 2. Unowocześnienie infrastruktury komunalnej.

Projekt:

1. Budowa wodociągu.
2. Rozbudowa sieci kanalizacyjnej.

PRIORYTET 4

“WALKA Z BEZROBOCIEM – POPRAWA KWALIFIKACJI I WYKSZTAŁCENIA SPOŁECZNOŚCI KLEMBOWA”.

Cel 1. Wzrost dochodów mieszkańców poprzez aktywizację zawodową.

Projekty:

1. Organizacja szkoleń w zakresie rozwoju przedsiębiorczości.
2. Organizacja szkoleń z zakresu rolnictwa ekologicznego oraz prowadzenia gospodarstw agroturystycznych.

Cel 2. Wykorzystanie nowoczesnych technologii.

Projekty:

1. Wdrożenie programu umożliwiającego szerokopasmowy dostęp do sieci Internet wszystkim mieszkańcom Klembowa.
2. Rozwój telepracy z wykorzystaniem sieci Internet.

PRIORYTET 5

"POPRAWA ŚWIADOMOŚCI EKOLOGICZNEJ MIESZKAŃCÓW.

Cel 1. Propagowanie zachowań proekologicznych.

Projekty:

1. Działania edukacyjne mające na celu poprawę świadomości ekologicznej mieszkańców.
2. Zorganizowanie selektywnej zbiórki odpadów.
3. Zorganizowanie zbiórki zużytego sprzętu RTV i AGD oraz zużytych baterii.

CHARAKTERYSTYKA PROJEKTÓW

1. Budowa boiska sportowego ze sztuczną nawierzchnią przy Zespole Szkół w Klembowie.

Projekt ten ma na celu wzbogacenie możliwości zagospodarowania czasu wolnego dzieci i młodzieży z terenu Klembowa. Jednocześnie położenie obiektu pozwoli na wykorzystanie go w godzinach przedpołudniowych na potrzeby uczniów szkoły podstawowej i gimnazjum Zespołu Szkół w Klembowie. Będzie to pierwszy tego typu obiekt na terenie Klembowa. Z założenia będzie to miejsce ogólnodostępne dla mieszkańców, którzy będą chcieli z niego korzystać. Na bazie tego obiektu przewidziana jest organizacja imprez i zawodów sportowych o zasięgu gminnym i ponadgminnym.

2. Budowa centrum sportowo-rekreacyjnego na terenie wspólnoty wiejskiej.

Klembów dysponuje rozległym terenem należącym do Wspólnoty wiejskiej. Wolą mieszkańców jest, aby teren ten przeznaczyć na realizację celów publicznych. Projekt ten obejmuje opracowanie dokumentacji i realizację zadania polegającego na takim zagospodarowaniu placu aby dawał możliwość korzystania z terenu na co dzień oraz organizację imprez masowych, festynów oraz innych imprez dla społeczności lokalnej. Zgodnie z tymi założeniami przewidziana jest budowa muszli koncertowej, placu zabaw dla dzieci, urządzenia terenów zielonych dających możliwość wypoczynku i rekreacji.

Projekt ten ma również na celu stworzenie bazy sportowej z której korzystaliby wszyscy mieszkańcy Klembowa. W/w projekt będzie spełniał założenia programu „Orlik 2012”. Po realizacji tego zadania możliwe byłoby zorganizowanie klubu sportowego z wieloma sekcjami sportowymi w zależności od zapotrzebowania. Zgodnie z projektem obiekt ten będzie zaspokajał potrzeby mieszkańców w zakresie szeroko pojętej kultury fizycznej.

3. Termomodernizacja Gminnego Ośrodka Kultury.

Gminny Ośrodek Kultury w Klembowie od lat pełni ważną rolę w środowisku. Jednak ze względu na brak miejsca w zajmowanym budynku jego działalność musi być ograniczona. W związku z tym bardzo ważne jest aby podczas prac związanych z termomodernizacją zaplanować rozbudowę istniejącego budynku i stworzyć możliwości do pełniejszej realizacji zadań jakie stoją przed tą placówką. Tak aby wszyscy mieszkańcy mogli znaleźć w ofercie Gminnego Ośrodka Kultury coś dla siebie. Poza tym szersza oferta ośrodka będzie miała duży wpływ na integrację społeczności Klombowa oraz jej rozwój kulturalny. Stanie się również miejscem kultywowania tradycji lokalnych oraz regionalnych.

4. Budowa przedszkola.

Klembów to miejscowość w której zamieszkuje dość duża liczba ludzi młodych. Od kilku lat istnieje bardzo duże zapotrzebowanie na zorganizowanie opieki dla dzieci w wieku przedszkolnym. Zgodnie z reformą oświaty wychowanie przedszkolne ma ogromne znaczenie dla całej edukacji młodego człowieka. Dlatego też realizacja projektu polegającego na budowie budynku, który przeznaczony będzie na potrzeby przedszkola, jest ważna nie tylko na dzisiaj, ale przede wszystkim ma wpływ na przyszłe losy edukacyjne najmłodszych mieszkańców Klembowa. Tych od których będzie zależeć przyszłość miejscowości.

5. Utworzenie skweru im.Gen.Fr.Żymirskiego na terenie sąsiadującym z Urzędem Gminy w Klembowie.

Teren objęty tym projektem to centralne Klembowa. Sąsiedztwo Urzędu Gminy oraz kościoła powoduje, że każdego dnia w tym rejonie gromadzi się bardzo wielu mieszkańców nie tylko z Klembowa ale również mieszkańców z całej gminy oraz parafii. Zagospodarowanie w/w terenu polegać będzie na urządzeniu reprezentacyjnego skweru, którego punktem centralnym będzie rzeźba związana z postacią właściciela ziem klembowskich, bohatera powstania listopadowego, fundatora kościoła w Klembowie Gen.Dyw.Fr.Żymierskiego. Projekt ten przewiduje również budowę parkingów, wkomponowanych w zieleń, tak aby z ukwieconymi klombami, trawnikami i innymi elementami architektury zieleni, tworzyły miejsce funkcjonalne, estetyczne i reprezentacyjne.

6. Modernizacja ul.Gen.Fr.Żymirskiego.

Jest to jeden z projektów o kluczowym znaczeniu dla Klembowa. Ulica Gen.Fr.Żymierskiego jest głównym najbardziej uczęszczanym szlakiem

komunikacyjnym. Nawierzchnia oraz podbudowa ulicy została naruszona w trakcie realizacji inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej i wymaga naprawy. Ze względu na dodatkowe funkcje jakie spełnia ulica, zakres modernizacji na poszczególnych odcinkach musi być zróżnicowany. I tak na odcinku od cmentarza do kościoła jest to część po której przemieszczają się pogrzeby, procesje, przemarsze w czasie różnych uroczystości kościelnych, samorządowych, patriotycznych oraz państwowych. Dlatego niniejszy projekt przewiduje aby ta część zmodernizowana była jako aleja z szerokim ciągiem rowerowo-pieszym, stylizowanymi latarniami. Ulica na tym odcinku ze względu na zwartą zabudowę musi posiadać instalację odwadniającą. Realizacja tego zadania związana będzie z przesunięciem osi jezdni.

Następnym odcinkiem jest odcinek od kościoła do ostatnich zabudowań w kierunku stacji PKP. Ten odcinek to część o dużym natężeniu ruchu zarówno kołowego jak i pieszego. Stąd potrzeba modernizacji jezdni oraz budowy ciągu rowerowo-pieszego. Będzie się to wiązało z budową kładki na rzece Cienkiej dla rowerzystów oraz pieszych. Ta część projektu obejmuje również budowę instalacji odprowadzającej wody opadowe z niektórych części tego odcinka.

Pozostała część modernizowanego odcinka to droga większości mieszkańców do stacji PKP. Ta część wymaga najmniejszych nakładów, a jej modernizacja polegać będzie na poszerzeniu istniejącego chodnika o ścieżkę rowerową.

7. Budowa placu zabaw dla dzieci przy ul. Górczewskiej.

Okolice ul. Górczewskiej to część Klembowa dość gęstej zabudowie. Stale się rozwijająca. Ze względu na rosnące z roku na rok natężenie ruchu bardzo ważnym jest zapewnienie dzieciom bezpiecznego miejsca do zabawy. Stąd potrzeba realizacji w/w projektu, który zaspokoiłby potrzeby w tym zakresie mieszkańców tej części Klembowa.

8. Budowa i oznakowanie ścieżek i szlaków rowerowych.

Natężenie ruchu samochodów już w chwili obecnej jest bardzo duże. Wiąże się to ze znacznym zagrożeniem dla pieszych i rowerzystów. Zgodnie z założeniami planu odnowy Klembów ma być miejscem bezpiecznym w którym można żyć i wypoczywać. Jedną z ważnych form aktywnego wypoczynku jest jazda na rowerze. Projekt polegający na budowie sieci ścieżek rowerowych wpisuje się w projekty o szerszym zasięgu np. budowy szlaków rowerowych obejmujących powiat wołomiński. Mieszkańcy Klembowa chcą aby część szlaków rowerowych prowadziła przez tę miejscowość.

9. Budowa zbiornika retencyjnego na terenach położonych nad rzeką Rządzą.

Jest to projekt związany z rozwojem Klembowa jako miejscowości turystycznej o wysokich walorach przyrodniczych. Bliskość dużych miast powoduje, że taka miejscowość jak Klembów może być bardzo atrakcyjna jako miejsce weekendowego

wypoczynku. Dzięki istniejącemu ukształtowaniu terenu możliwa jest realizacja w/w zadania. Projekt ten daje możliwość rozwoju agroturystyki na terenie Klembowa, a co za tym idzie utworzenie nowych miejsc pracy dla części mieszkańców.

10. Zagospodarowanie terenów nad powstałym zbiornikiem retencyjnym z przeznaczeniem na aktywną turystykę.

Powstanie zbiornika (projekt nr 10) stwarza wiele nowych możliwości dla Klembowa. Jednak warunkiem koniecznym jest właściwe zagospodarowanie terenu wokół zalewu. Podstawowym celem zagospodarowania w/w terenu jest stworzenie warunków do wypoczynku. Turyści coraz częściej doceniają wartość wypoczynku aktywnego. Dlatego tak ważnym jest aby oprócz obiektów zrealizowanych w ramach innych projektów (nr 1, 2, 3, 10), powstały dodatkowe obiekty w sąsiedztwie zalewu (projekt 12 i 13), poza tym na terenach wokół zalewu ma powstać szlak spacerowy z dobrze oznaczonymi i opisanymi elementami cennymi przyrodniczo, tak aby spełniał również funkcję edukacyjną. Całość powiązana z siecią szlaków pieszych i rowerowych oraz innymi obiektami służącymi do relaksu i rekreacji.

11. Budowa ścianki do wspinaczki.

Jest to projekt związany z realizacją projektu nr 11.

12. Budowa skaytparku.

Kolejny z projektów wynikający z realizacji projektu nr 11.

13. Wzbogacenie tablic informacyjnych o mapki ze szlakami rowerowymi oraz miejscami do aktywnego wypoczynku.

Realizacja tego projektu nabiera znaczenia w chwili gdy będą kolejno realizowane wcześniej wymienione projekty. Ze względu na wzrost atrakcyjności Klembowa jako miejsca wypoczynku, rekreacji i uprawiania sportu, ważne jest aby zinwentaryzować i w czytelny sposób przekazać informację o zasobach, ważnych i interesujących miejscach. Informacje te są istotne zarówno dla mieszkańców jak i osób wypoczywających lub przebywających czasowo w Klembowie.

14. Poprawa stanu nawierzchni dróg ze szczególnym uwzględnieniem lokalnych ulic nieutwardzonych.

Projekt ten zakłada utwardzenie wszystkich dróg gminnych na terenie całej miejscowości. Ma to duże znaczenie dla mieszkańców Klembowa ponieważ w chwili obecnej podstawowym środkiem transportu staje się samochód. Szczególnie w okresie wiosny oraz jesieni dojazd staje się bardzo utrudniony.

15. Budowa nowych chodników dla pieszych przy ulicach Jana Pawła i Słonecznej.

Projekt dotyczy chodników przy drogach utwardzonych. Codziennie skrajem każdej z wymienionych dróg przemierza się duża liczba osób. Wzmożony ruch samochodów stwarza coraz większe zagrożenie dla w/w. Biorąc pod uwagę fakt, że duża liczba z poruszających się drogą to dzieci, należy poprawić stan bezpieczeństwa na w/w drogach poprzez budowę chodników.

16. Uzupełnienie oświetlenia ulicznego.

Projekt zakłada stałe w miarę potrzeb uzupełnianie oświetlenia poprzez montaż nowych lamp. Szczególnie jest to ważne na nowopowstających drogach oraz w rejonach dotychczas niezabudowanych i nieoświetlonych.

17. Zainstalowanie monitoringu wizyjnego obejmującego okolice kościoła, Urzędu Gminy oraz centrum rekreacyjno-sportowego.

Projekt ma na celu zwiększenie poczucia bezpieczeństwa wśród mieszkańców oraz osób przebywających na terenie Klembowa. Monitoring pozwoli przeciwdziałać zjawiskom dewastacji, wandalizmu, kradzieżom oraz przejawom niewłaściwego zachowania na terenie objętym monitoringiem. Szczególnie ważnym staje się możliwość obserwacji w/w terenów podczas organizacji imprez masowych.

18. Budowa parkingu typu park&drive przy stacji PKP w Klembowie.

Projekt o kluczowym znaczeniu przede wszystkim dla mieszkańców Klombowa codziennie dojeżdżających do pracy. Już teraz wielu mieszkańców dojeżdża dotacji PKP samochodem, pozostawia samochód na prywatnym terenie i kontynuuje podróż do pracy pociągiem KM. Liczba samochodów parkujących przy stacji stale rośnie, stąd potrzeba zorganizowania w/w parkingu.

19. Zagospodarowanie terenu wokół cmentarza - budowa parkingu.

Parafia Klembów ma wielowiekową tradycję. Swoim zasięgiem do niedawna obejmowała szereg sąsiednich nowopowstałych parafii. Osoby odwiedzające groby swoich bliskich na klembowskim cmentarzu, to mieszkańcy nie tylko Klembowa ale i wielu okolicznych miejscowości. Dlatego zagospodarowanie otoczenia cmentarza jest ważne nie tylko dla samych mieszkańców, ale również dla wielu obecnych i byłych parafian zamieszkujących poza Klembowem. Zagospodarowanie tego terenu to przede wszystkim budowa parkingów wokół cmentarza oraz podniesienie estetyki tego miejsca.

20. Budowa wodociągu.

Projekt ten obejmuje dwa etapy. Pierwszy to budowa stacji uzdatniania wody na bazie istniejącej studni głębinowej.

Drugi etap to doprowadzenie sieci wodociągowej do wszystkich gospodarstw domowych na terenie Klembowa.

Za jak najszybszą realizacją tego przedsięwzięcia przemawia fakt bardzo złej jakości wody pochodzącej z lokalnych ujęć. Wybudowanie stacji uzdatniania wody oraz dostarczenie jej poprzez sieć wodociągową mieszkańcom Klembowa, w znacznym stopniu przyczyni się do poprawy jakości życia oraz eliminacji zagrożenia zdrowia wynikającego ze spożywania wody złej jakości.

21. Rozbudowa sieci kanalizacyjnej.

W trosce o środowisko naturalne docelowo wszystkie gospodarstwa domowe będą podłączone do sieci kanalizacyjnej. Projekt dotyczy gospodarstw domowych które z różnych względów nie zostały do sieci w czasie kiedy ta sieć powstawała oraz

nowych budynków. Uwzględnione zostaną również nowe ulice zaplanowane w planie przestrzennym miejscowości Klembów, tak aby każdy kto postanowi wybudować dom i zamieszkać w Klembowie miał możliwość skorzystania z istniejącej sieci.

22. Organizacja szkoleń w zakresie rozwoju przedsiębiorczości.

Projekt ten pozwoli przygotować mieszkańców Klembowa do podjęcia własnej działalności gospodarczej. Wpłynie na wzrost przedsiębiorczości, zwiększenie dochodów mieszkańców, zwiększenie liczby zatrudnionych i poprawi atrakcyjność inwestycyjną miejscowości.

23. Organizacja szkoleń z zakresu rolnictwa ekologicznego oraz prowadzenia gospodarstw agroturystycznych.

Realizacja tego projektu ma na celu aktywizację mieszkańców w zakresie uzyskiwania dodatkowych źródeł dochodów z działalności pozarolniczej dla osób odchodzących od tradycyjnego rolnictwa. Szczególnie ważnym, ze względu na powstanie zalewu oraz zagospodarowania terenu wokół niego, jest stworzenie dobrej bazy agroturystycznej, pozwalającej na przyjęcie ludzi pragnących wypoczywać w Klembowie.

24. Wdrożenie programu umożliwiającego szerokopasmowy dostęp do sieci Internet wszystkim mieszkańcom Klembowa.

W XXI wieku zapewnienie dostępu do Internetu to jedno z podstawowych zadań. Klembów ze względu na swoje położenie oraz dość rozległy teren zostanie „pokryty” zasięgiem sieci bezprzewodowej za pomocą naziemnych stacji przekaźnikowych usytuowanych w taki sposób aby każdy z mieszkańców mógł z nich korzystać.

25. Rozwój telepracy z wykorzystaniem sieci Internet.

Projekt ten pozwoli na osiągnięcie dodatkowych dochodów, zwiększy liczbę zatrudnionych oraz umożliwi podjęcie pracy przez osoby niepełnosprawne. Przyczyni się do wzrostu zamożności mieszkańców a co za tym idzie atrakcyjności Klembowa dla nowych inwestorów.

26. Działania edukacyjne mające na celu poprawę świadomości ekologicznej mieszkańców.

Podstawowym celem tego projektu jest rozbudzenie wśród mieszkańców wrażliwości ekologicznej, której efektem będzie dbałość o otaczające środowisko naturalne. Dzięki temu Klembów i jego okolice będą wolne od dzikich wysypisk śmieci oraz źródeł zanieczyszczeń powietrza. Zwiększy się liczba gospodarstw domowych wykorzystujących ekologiczne źródła zasilania w energię cieplną.

27. Zorganizowanie selektywnej zbiórki odpadów.

Efektom realizacji projektu nr 29 będzie zwiększenie zapotrzebowania na odbiór posegregowanych odpadów. Projekt ten przewiduje bezpłatną zbiórkę posegregowanych śmieci od wszystkich mieszkańców.

28. Zorganizowanie zbiórki zużytego sprzętu RTV i AGD oraz zużytych baterii.

Świadomi potrzeby działań na rzecz ekologii mieszkańcy muszą mieć możliwość pozbycia się niebezpiecznych odpadów w sposób nie zagrażający środowisku naturalnemu.

Harmonogram wdrażania projektów

Lp.	Projekt/czas	2009				2010				2011				2012				2013				2014				2015							
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV				
1.	Budowa boiska sportowego ze sztuczną nawierzchnią przy Zespole Szkół w Klembowie.																																
2.	Budowa centrum sportowo-rekreacyjnego na terenie wspólnoty wiejskiej.																																
3.	Termomodernizacja Gminnego Ośrodka Kultury.																																
4.	Budowa przedszkola.																																
5.	Utworzenie skweru im.Gen.Fr.Żymirskiego na terenie sąsiadującym z Urzędem Gminy w Klembowie.																																

Lp.	Projekt/czas	2009				2010				2011				2012				2013				2014				2015							
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV				
6.	Modernizacja ul.Gen.Fr.Żymirskiego.					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																
7.	Budowa placu zabaw dla dzieci przy ul. Górczewskiej.																													■	■	■	■
8.	Budowa i oznakowanie ścieżek i szlaków rowerowych.																	■	■	■	■												
9.	Budowa zbiornika retencyjnego na terenach położonych nad rzeką Rządzą.																													■	■	■	■
10.	Zagospodarowanie terenów nad powstałym zalewem z przeznaczeniem na aktywną turystykę.																													■	■	■	■
11.	Budowa ścianki do wspinaczki.																																
12.	Budowa skaytparku.																																
13.	Wzbogacenie tablic informacyjnych o					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

Lp.	Projekt/czas	2009				2010				2011				2012				2013				2014				2015							
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV				
	mapki ze szlakami rowerowymi oraz miejscami do aktywnego wypoczynku.																																
14.	Poprawa stanu nawierzchni dróg ze szczególnym uwzględnieniem lokalnych ulic nieutwardzonych.																																
15.	Budowa nowych chodników dla pieszych przy ulicy Jana Pawła, Słonecznej.																																
16.	Uzupełnienie oświetlenia ulicznego.																																
17.	Zainstalowanie monitoringu wizyjnego obejmującego okolice kościoła, Urzędu Gminy oraz centrum rekreacyjno-																																

Lp.	Projekt/czas	2009				2010				2011				2012				2013				2014				2015							
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV				
	sportowego.																																
18.	Budowa parkingu typu park&drive przy stacji PKP w Klembowie.																																
19.	Zagospodarowanie terenu wokół cmentarza - budowa parkingu.																																
20.	Budowa wodociągu.																																
21.	Rozbudowa sieci kanalizacyjnej.																																
22.	Organizacja szkoleń w zakresie rozwoju przedsiębiorczości.																																
23.	Organizacja szkoleń z zakresu rolnictwa ekologicznego oraz prowadzenia gospodarstw agroturystycznych.																																
24.	Wdrożenie programu umożliwiającego																																

Lp.	Projekt/czas	2009				2010				2011				2012				2013				2014				2015							
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV				
	szerokopasmowy dostęp do sieci Internet wszystkim mieszkańcom Klembowa.																																
25.	Rozwój telepracy z wykorzystaniem sieci Internet.																																
26.	Działania edukacyjne mające na celu poprawę świadomości ekologicznej mieszkańców.																																
27.	Zorganizowanie selektywnej zbiórki odpadów.																																
28.	Zorganizowanie zbiórki zużytego sprzętu RTV i AGD oraz zużytych baterii.																																

Propozycje projektów szacunkową ich wartością i potencjalnym źródłem finansowania

Lp.	Projekt	Planowane koszty	Źródła finansowania	
			Fundusze	
1.	Budowa boiska sportowego ze sztuczną nawierzchnią przy Zespole Szkół w Klembowie.	300 tys. zł	Program Rozwoju Obszarów wiejskich na lata 2007-2013	Budżet gminy
2.	Budowa centrum sportowo-rekreacyjnego na terenie wspólnoty wiejskiej.	1 mln. zł	<ul style="list-style-type: none"> ○ Program Rozwoju Obszarów wiejskich na lata 2007-2013 	Budżet gminy
3.	Termomodernizacja Gminnego Ośrodka Kultury.	1 mln. Zł	<ul style="list-style-type: none"> ○ Priorytet 5- Wzmocnienie roli miast w rozwoju regionu (RPO WM) ○ Priorytet 6 – Wykorzystanie walorów naturalnych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji . ○ PROW – oś 3- Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej – Działanie – Odnowa i rozwój wsi. 	Budżet gminy, Ministerstwo Sportu

4.	Budowa przedszkola.	3 mln. Zł	<ul style="list-style-type: none"> ○ Program Rozwoju Obszarów wiejskich na lata 2007-2013 	Budżet gminy
5.	Utworzenie skweru im.Gen.Fr.Żymirskiego na terenie sąsiadującym z Urzędem Gminy w Klembowie.	1 mln. Zł		Budżet gminy
6.	Modernizacja ul.Gen.Fr.Żymirskiego.	8 mln. Zł	<ul style="list-style-type: none"> ○ Priorytet 5- Wzmocnienie roli miast w rozwoju regionu (RPO WM) ○ Program Rozwoju Obszarów wiejskich na lata 2007-2013 	Budżet gminy
7.	Budowa placu zabaw dla dzieci przy ul. Górczewskiej.	300 tys. zł	<ul style="list-style-type: none"> ○ Program Rozwoju Obszarów wiejskich na lata 2007-2013 	Budżet gminy
8.	Budowa i oznakowanie ścieżek i szlaków rowerowych.	200 tys. zł	<ul style="list-style-type: none"> ○ Program Rozwoju Obszarów wiejskich na lata 2007-2013 	Budżet powiatu wołomińskiego, budżet gminy.
9.	Budowa zbiornika retencyjnego na terenach położonych nad rzeką Rządzą.	5 mln. Zł	<ul style="list-style-type: none"> ○ RPO WM 	Budżet gminy
10.	Zagospodarowanie terenów nad powstałym zalewem z przeznaczeniem na aktywną	5 mln. Zł	<ul style="list-style-type: none"> ○ PO RYBY 	Budżet gminy, budżet powiatu.

	turystykę.			
11.	Budowa ścianki do wspinaczki.	50 tys. Zł	Program Rozwoju Obszarów wiejskich na lata 2007-2013	Budżet gminy
12.	Budowa skaytparku.	50 tys. Zł	Program Rozwoju Obszarów wiejskich na lata 2007-2013	Budżet gminy
13.	Wzbogacenie tablic informacyjnych o mapki ze szlakami rowerowymi oraz miejscami do aktywnego wypoczynku.	30 tys. Zł	o PROW LEADER	Budżet gminy
14.	Poprawa stanu nawierzchni dróg ze szczególnym uwzględnieniem lokalnych ulic nieutwardzonych.	2 mln. Zł	Program Rozwoju Obszarów wiejskich na lata 2007-2013	Budżet gminy
15.	Budowa nowych chodników dla pieszych przy ulicy Jana Pawła, Słonecznej.	1 mln. Zł	Program Rozwoju Obszarów wiejskich na lata 2007-2013	Budżet gminy
16.	Uzupełnienie oświetlenia ulicznego.	500 tys. zł	Program Rozwoju Obszarów wiejskich na lata 2007-2013	Budżet gminy
17.	Zainstalowanie monitoringu wizyjnego obejmującego okolice kościoła, Urzędu Gminy oraz centrum rekreacyjno-sportowego.	100 tys. zł	o Program Rozwoju Obszarów wiejskich na lata 2007-2013	Budżet gminy i budżet powiatu.
18.	Budowa parkingu typu park&drive	1 mln. Zł	o RPO WM	

	przy stacji PKP w Klembowie.			
19.	Zagospodarowanie terenu wokół cmentarza - budowa parkingu.	800 tys. zł	PROW LEADER	Budżet gminy
20.	Budowa wodociągu.	7 mln. Zł	○ RPO WM	Budżet gminy
21.	Rozbudowa sieci kanalizacyjnej.	1 mln. Zł	○ RPO WM	Budżet gminy
22.	Organizacja szkoleń w zakresie rozwoju przedsiębiorczości.	100 tys. zł	○ PO Kapitał Ludzki	
23.	Organizacja szkoleń z zakresu rolnictwa ekologicznego oraz prowadzenia gospodarstw agroturystycznych.	100 tys. zł	○ PO Kapitał Ludzki	Fundusz pracy
24.	Wdrożenie programu umożliwiającego szerokopasmowy dostęp do sieci Internet wszystkim mieszkańcom Klembowa.	7,5 mln. zł	○ PO Innowacyjna Gospodarka	Fundusz pracy
25.	Rozwój telepracy z wykorzystaniem sieci Internet.	100 tys. zł	○ Program Rozwoju Obszarów wiejskich na lata 2007-2013	Budżet gminy
26.	Działania edukacyjne mające na celu poprawę świadomości ekologicznej mieszkańców.	100 tys. zł	○ Program Rozwoju Obszarów wiejskich na lata 2007-2013	Fundusz pracy
27.	Zorganizowanie selektywnej zbiórki	200 tys. zł	○ WFOŚ	Budżet gminy

	odpadów.			
28.	Zorganizowanie zbiórki zużytego sprzętu RTV i AGD oraz zużytych baterii.	20 tys. Zł	o WFOŚ	Budżet gminy