

UCHWAŁA NR XLII 332/2010

Rady Gminy Klembów

z dnia 18 lutego 2010 roku

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Wola Rasztowska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 pkt 20 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 7 marca 2007 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (Dz. U. Nr 64, poz. 427 ze zm.) w związku z § 10 ust. 2 pkt 2 lit. b) Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. Nr 38, poz. 220 ze zm.), Rada Gminy Klembów uchwała, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Wola Rasztowska” przyjęty do realizacji Uchwałą Nr 3/2009 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Wola Rasztowska z dnia 10 września 2009 r. w związku z Uchwałą Nr 1/2010 z zebrania wiejskiego sołectwa Wola Rasztowska z dnia 15 stycznia 2010r. w sprawie zmiany Planu Odnowy Miejscowości Wola Rasztowska na lata 2009-2016, zmiana dotyczyła Harmonogramu Realizacji Projektu – strona 29 Planu Odnowy Miejscowości Wola Rasztowska, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Skotarczyński

Uchwała nr 1/2010

Zebrania Wiejskiego sołectwa Wola Rasztowska z dnia 15 stycznia 2010r.

W sprawie: zmiany „Planu Odnowy Miejscowości Wola Rasztowska na lata 2009 – 2016.”

Na podstawie art. 36 ust.1. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 9 ust. 1 pkt 5 Statutu Wola Rasztowska, w związku z § 10 ust. 2 pkt 2 lit. a. Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz.U. Nr 38, poz.220), **Zebranie Wiejskie Sołectwa Wola Rasztowska uchwala, co następuje:**

§ 1

Uchwala się zmianę Planu Odnowy Miejscowości Wola Rasztowska na lata 2009 – 2016 w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Sołtysowi wsi Wola Rasztowska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zebrania Wiejskiego
sołectwa Wola Rasztowska

Dorota Chwieska Bilke
C. Bilke

Uchwała nr 3/2009

Zebrania Wiejskiego sołectwa Wola Rasztowska z dnia 10 września 2009r.

W sprawie: przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Wola Rasztowska na lata 2009 – 2016.”

Na podstawie art. 36 ust.1. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 9 ust. 1 pkt 5 Statutu Wola Rasztowska, w związku z § 10 ust. 2 pkt 2 lit. a. Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz.U. Nr 38, poz.220), **Zebranie Wiejskie Sołectwa Wola Rasztowska uchwala, co następuje:**

§ 1

Przyjmuje się do realizacji Plan Odnowy Miejscowości Wola Rasztowska na lata 2009 – 2016 w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Sołtysowi miejscowości Wola Rasztowska, który zobowiązany jest przekazać Plan Odnowy Miejscowości Wola Rasztowska do zatwierdzenia przez Radę Gminy Klembów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zebrania Wiejskiego
sołectwa Wola Rasztowska



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 36 ust. 1. ustawy o samorządzie gminnym: „Organem uchwałodawczym w sołectwie jest Zebranie Wiejskie, a wykonawczym - Sołtys. Działalność sołtysa wspomaga Rada Sołecka.”

Zebranie wiejskie mieszkańców sołectwa Wola Rasztowska podjęło przedmiotową uchwałę na Zebraniu Wiejskim w dniu 10 września 2009 r. Uzasadnienie podjęcia uchwały zostało wyrażone we wprowadzeniu Planu Odnowy miejscowości Wola Rasztowska na lata 2009-2016, który stanowi załącznik i integralną część uchwały.

Zebranie wiejskie podejmuje rozstrzygnięcia w drodze uchwał zgodnie z art. 36 ust.1. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz § 9 ust. 1 pkt 5 Statutu Sołectwa Wola Rasztowska, a ponadto formę uchwały zebrania wiejskiego dla tego dokumentu określa § 10 ust. 2 pkt 2 lit. a. Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz.U. Nr 38, poz.220).

Załącznik do
uchwały XLII/332/2010
Rady Gminy Klembów
z dnia 18 lutego 2010 roku

**Plan Odnowy
miejscowości Wola Rasztowska
na lata 2009 - 2016**

Spis treści

WSTĘP	3
WPROWADZENIE	4
DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO.....	6
Położenie administracyjno - geograficzne.....	6
Historia	6
Zabytki	7
ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI WOLA RASZTOWSKA.....	11
Środowisko przyrodnicze	11
Środowisko kulturowe.....	13
Dziedzictwo religijne i historyczne	13
Obiekty i tereny	14
Gospodarka, rolnictwo.....	14
Sąsiedzi i przyjezdni.....	15
Instytucje i organizacje społeczne	15
OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI WOLA RASZTOWSKA.....	16
CZYNNIKI WEWNĘTRZNE	16
<i>Mocne strony</i>	16
<i>Słabe strony</i>	16
CZYNNIKI ZEWNĘTRZNE	17
<i>Szanse</i>	17
<i>Zagrożenia</i>	17
PLAN DZIAŁAŃ.....	18
OPIS ZADAŃ DO REALIZACJI	20
UZASADNIENIE REALIZACJI ZADAŃ.....	23
ODBIORCY PROJEKTU.....	26
OCZEKIWANE REZULTATY	26
ŹRÓDŁA FINANSOWANIA.....	27
HARMONOGRAM REALIZACJI PROJEKTU	29
WDROŻENIE I MONITOROWANIE PLANU	30
PODSUMOWANIE	31

WSTĘP

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym jej celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Klembów przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości Wola Rasztowska.

Celem działania projektu „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

W ramach działania pomocą finansową zostaną objęte projekty dotyczące:

1. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów:
 - a) pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe,
 - b) służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury,
2. kształtowania obszaru przestrzeni publicznej;
3. budowy remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych;
4. zakupu obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami, z przeznaczeniem na cele publiczne;
5. odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejsc pamięci;
6. kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów.

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Wola Rasztowska jest obszar tej miejscowości.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań.

Plan Odnowy Miejscowości Wola Rasztowska to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2009-2016.

Niniejszy plan jest planem otwartym, stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

WPROWADZENIE

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonałe uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

Korzyści wynikające z posiadania Planu Odnowy:

1. Plan umożliwia efektywne gospodarowanie zasobami takimi, jak środowisko, ludzie, infrastruktura i środki finansowe.
2. Zapisanie tego procesu w formie dokumentu umożliwia stałą ocenę postępów i korygowanie błędów przez wszystkich członków społeczności lokalnej.
3. Dokument umożliwia zaangażowanie władz lokalnych oraz mieszkańców w planowanie swojej przyszłości. Uwzględnienie różnych opinii, pomysłów i koncepcji często wymaga consensusu. Osiągnięty na drodze otwartej dyskusji pozwala na wypracowanie strategii, z którą będzie identyfikowała się społeczność lokalna.
4. Tworzenie Planu Odnowy sprzyja realistycznej ocenie mocnych i słabych stron miejscowości, a przez to przyjrzenie się możliwościom oraz potencjalnym problemom, które mogą się pojawić w przyszłości. W ten sposób można uniknąć wielu trudności.

Podstawą tworzenia Planu Odnowy jest zdanie sobie sprawy z lokalnych zasobów i potencjałów, zmobilizowanie ich, zainwestowanie w rozwój i stworzenie systemu działań partnerskich tak, aby uzyskać efekt żywiłowego przyrastania inicjatyw i kumulowania się ich skutków.

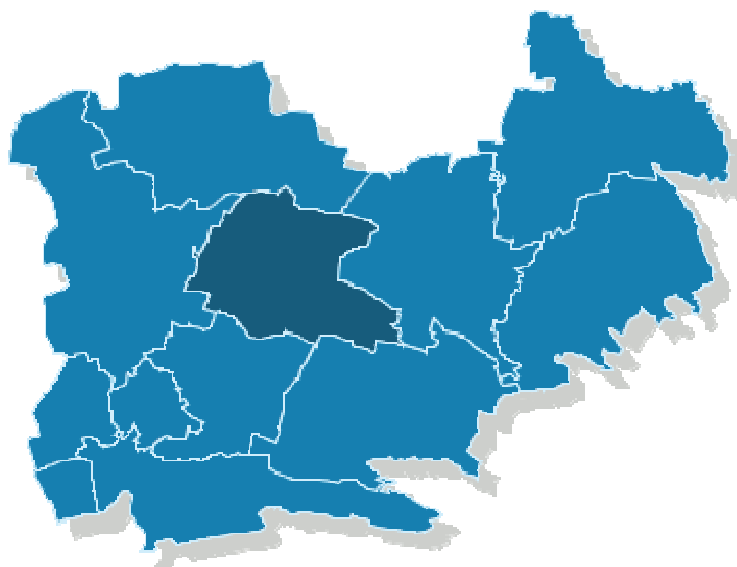
Projekt wprowadzonych do Planu zadań powstał w oparciu o wytyczne środowiska lokalnego i konsultacji społecznych.

Autorami planu są członkowie grupy odnowy wsi, którzy stworzyli go nieodpłatnie, w ramach prac społecznych na rzecz odnowy miejscowości.

DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO

Położenie administracyjno - geograficzne

Miejscowość Wola Rasztowska jest jedną z 17 miejscowości wyodrębnionych w podziale administracyjnym gminy Klembów, położonej w województwie mazowieckim, powiecie wołomińskim. Poniższa mapa ukazuje Gminę Klembów na tle powiatu wołomińskiego.



Gmina Klembów graniczy od północy z gminą Dąbrówka, od wschodu z miastem i gminą Tłuszcz, od południa z gminą Poświętne oraz Wołomin, zaś od zachodu - z gminą Radzymin. Geograficznie cały obszar zaliczany jest do Niziny Mazowieckiej, Kotliny Warszawskiej i Równiny Wołomińskiej. Powierzchnia gminy wynosi 85,79 km² i zamieszkuje ją 9.740 mieszkańców.

Historia

Historia wsi Wola Rasztowska wiąże się ściśle z historią dworu, który istniał od 1680r. Według dokumentacji historyczno-architektonicznej opracowanej na zlecenie Urzędu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Ostrołęce pałac miał być według legendy letnią siedzibą króla Jana III Sobieskiego. Autorzy Katalogu Zabytków przypisują fundację pałacu rodzinie Chrzanowskich. Natomiast w XIX w. właścicielami dóbr miała być rodzina Franciszka Żymirskiego. Jednakże materiały zebrane przez autorkę opracowania dokumentacji historycznej nie potwierdza wspomnianych rodzin.

W świetle tych materiałów Wola Rasztowska należała w końcu XVI w. do Stanisława Wolińskiego i Mateusza Chajęckiego. W początku XVII w. właścicielami są Łuszczewscy. Ostatni z dziedziców Łuszczewskich – Hieronim rezyduje do 1688r. a następnie majątek przejmuje Stanisław Czosnowski. Po czterech latach, w 1692r. Wola zostaje sprzedana Płochockiemu. Nie udało się ustalić do kogo należały dobra w I połowie XVIII stulecia. Od II połowy XVIII w. do początku XX stulecia w Woli Rasztowskiej rezyduje rodzina Młockich. Po śmierci Hieronima Młockiego jego jedyna córka i spadkobierczyni majątku – Kazimiera dopuściła do długów i pałac przejął komornik. Na licytacji w 1840r. majątek nabyły siostry Teresa, Cecylia i Julianna Młockie za sumę 269.500zł.p. W cztery lata później wdowa po Hieronimie odkupiła dobra od sióstr Młockich na mocy kontraktu kupna –sprzedaży z dn. 16 II 1840r. Po śmierci ww. Rozalii Młockiej majątek ponownie odziedziczyła jej córka. Kolejnym właścicielem dóbr był najstarszy syn Kazimierzy i Emiliana (o tym samym nazwisku) Tadeusz Walenty Młocki. Do początku XX w. majątek pozostawał w rodzinie Młockich, od których nabył go ostatni przedwojenny właściciel Maurycy Szmyt.

Po II wojnie światowej wieś została objęta reformą rolną zaś pałacem zarządzał Centralny Zarząd Radiostacji i Telewizji.

Od 1956r. w budynek jest siedzibą szkoły podstawowej przeniesionej z małego budynku, w którym mieściły się w latach późniejszych klub i kino.

Zabytki

Pałac

Pałac w Woli Rasztowskiej swoją obecną bryłę i rozplanowanie wewnątrz otrzymał po ostatniej przebudowie, która miała miejsce ok. 1953 roku. Pierwotny pałac uległ zniszczeniu w ok. 70% w 1943 roku.

Data wybudowania, autor oraz wygląd pierwotnego pałacu w Woli Rasztowskiej nie są znane. Najwcześniejszy przekaz archiwalny wymienia w tych dobrach „dwór JMP Łuszczewskiego”. Plan omawianego pałacu posiada formę charakterystyczną dla dworów z II połowy XVII wieku. Musiał pałac więc zostać wybudowany po 1650 roku prawdopodobnie przez rodzinę Łuszczewskich, w której posiadaniu pozostawał do 1688 roku. Jedyną pozostałością po budynku z tamtych czasów są mury magistralne zachowane w partiach piwnic, alkierze do wysokości 1 piętra oraz cztery piwnice w północnym narożniku, które zachowały pierwotne sklepienie.

Kolejne wzmianki o pałacu pochodzą dopiero z XIX wieku. W 1818 roku akt rejentalny zostaje spisany w „dobrach Wola Rasztowska w pałacu tamże będącym”. Następną wzmianką z roku 1833 potwierdza istnienie murowanego pałacu: „we wsi Wólka Rasztowska żadnej innej przyległości nie masz prócz budowli jak oto pałacu murowanego, folwarku drewnianego/.../ i karczny jednej”.

Bliżej o charakterze pałacu informuje krótki opis zabudowań dworskich wykonany przez komornika w 1835 roku. Opis ten wymienia: „pałac murowany o parterze i jednym piętrze, składający się z 12 pokoi, którego dach pokryty jest dachówką holenderką zwaną, dwóch kominach murowanych nad dach

wychodzących”. Opisane jest też najbliższe otoczenie pałacu: „za pałacem jest ogród różnego gatunku drzew sztuk 500 a mianowicie śliwek, jabłek, wiśni i gruszek. W ogrodzie znajduje się sadzawka”.

Z kolejnego opisu z 1836 roku wynika, że poprzednio opisywana budowla uległa niewielkiej przebudowie. Posiada on teraz 16 pokoi i 4 trzony kominowe. Parter mieści dwie sienie i 8 pokoi mieszkalnych. 1 piętro – 7 pokoi i wielką salę. Na 1 piętro prowadzą schody z kamienia ciosowego. Pod dachem krytym dachówką holenderką kryją się strychy.

Zmianom uległ też ogród. Kosztem ok. 240 drzew urządzone zostały 4 rybne sadzawki. Stan pałacu w tym roku był bardzo dobry.

Następny przekaz mogący dać wyobrażenie o wyglądzie, niestety tylko zewnętrznym budynku to fotografie z 1947 roku. W świetle zdjęć, na których widoczne są tylko fragmenty zniszczonego i spalonego w 1943 roku pałacu, budynek ten był parterowy z piętrowymi alkierzami i ryzalitem środkowym zwieńczonym trójkątnym tympanonem. Wieżyczki alkierzy przekryte były płaskimi czterospadowymi daszkami pobitymi blachą. Ślady dekoracji zewnętrznych dowodzą istnienia na narożach ryzalitów i alkierzy boniowanych pilastrów. Pary takich pilastrów zdobiły narożniki korpusu. Między oknami kondygnacji przebiegał wąski, profilowany gzyms kordonowy. Ściany wieńczył dość wydatny gzyms koronujący. Otwory okienne ujęte były w obramienia z uszakami w górnych narożach, od dołu ograniczone ławą podokienną. Ponadto cały budynek był podpiwniczony.

Ponieważ nie daje się rozmieścić ilości pomieszczeń zwłaszcza na 1 piętrze w bryle pałacu widniejącego na zdjęciach, nasuwa się wniosek, że między 1836, 1943 rokiem miała miejsce poważna przebudowa pałacu obejmująca m.in. obniżenie pewnych partii korpusu, przebudowę układu wnętrza oraz całkowite podpiwniczenie budynku.

W latach 1941-1943 pałac uległ zniszczeniu i wypaleniu w ok. 70%. W 1953 roku pałac odbudowano. Autorem kolejnej przebudowy – rekonstrukcji obiektu był zespół inż. Jana Wolińskiego z Miasto projektu Wschód.

W pierwszych latach odbudowy kraju po zniszczeniach wojennych architekci stanęli przed problemem jaką formę nadać zabytkowym, często licznie przebudowywanym obiektom architektury. Sformułowane zostały wtedy ogólne wytyczne zawarte m.in. w broszurze Vogtmanna pt.: „Adaptacja zabytkowych domów mieszkalnych”. W świetle tego opracowania przy odbudowie zabytków „należy dążyć do odtworzenia architektury budynku z okresu najbliższego chwili jej powstania jeśli istnieje wystarczająca do tego celu dokumentacja naukowa. Jeśliby natomiast dane wystarczyły do zachowania wierności historycznej jedynie we fragmentach, należy zrezygnować z nadania budynkowi formy najbardziej pierwotnej a odtworzyć jego wygląd z tego okresu, z którego jest najwięcej materiału”.

Wyżej cytowane wytyczne wyjaśniają dlaczego pałac w Woli Rasztońskiej otrzymał formę barokowego pałacyku o bryle różnej od tej jaką posiadał przed zniszczeniem w 1943 roku.

Prawdopodobnie posilując się wiadomościami ze Słownika Geograficznego/jedynego wówczas źródła wzmiankującego o pałacu w Woli Rasztońskiej/ miał inż. Woliński za zadanie zrekonstruować pałac rodziny Chrzanowskich zbudowany w II poł. XVII wieku. Czołowym architektem doby baroku w Polsce był Tylman z Gameren. Na jego licznych projektach założeń pałacowych można odnaleźć elementy

/podwójne boniowane pilastry, obramienia okienne, trójkątne tympanony/ występujące na elewacjach pałacu w Woli Rasztowskiej przed przebudową. Wydaje się, że inż. Woliński projektując rekonstrukcję tego pałacu wzorował się na obiektach autorstwa Tylmana z Gameren takich jak pałac w Nieborowie, Białymstoku, czy Starym Otwocku.

Po ostatniej przebudowie powstał obiekt zupełnie nowy. Na starych fundamentach, zachowując plan poprzedniego pałacu, wybudowany został obiekt o zupełnie nowej bryle i dekoracji nie mającej nic wspólnego z budynkiem stojącym tu poprzednio. W stosunku do pierwotnego pałacu nadbudowane zostało piętro korpusu oraz wbudowano alkierze zwieńczone ozdobnymi hełmami. Zmianie uległy podziały poziome elewacji. Gzyms kordonowy, pierwotnie usytuowany na różnych wysokościach – w ryzalicie i alkierzach wyżej niż na korpusie – został sprowadzony do jednego poziomu. Powtórzono natomiast pierwotną dekorację pilastrową naroży oraz opaski okien parteru i piętra. Dekoracje plastyczne ryzalitów i tympanonu takie jak popiersia, tarcze herbowe, amorki i girlandy nawiązują do zdobnictwa barokowego. Stylizacja i wykonanie tych ozdób zdradza ich pochodzenie z II połowy XX wieku.

Zagadką pozostanie natomiast czyje popiersia umieszczone zostały w medalionach na ryzalicie frontowym.. Janina Bloch w swoim opracowaniu sugeruje, że są to wizerunki małżonków Chrzanowskich.

Pałac w Woli Rasztowskiej jako zabytek – budynek z przeszło dwuwiekową metryką, świadek dawnej sztuki budowlanej przestał istnieć, rozebrany do fundamentów trakcie robót budowlanych w 1953 roku. Odbudowany w jego miejscu obecny pałac jest obiektem zupełnie nowym i jak pisze doc. Jaroszewski „poczętym niemal całkowicie w wyobraźni projektanta, który posiłkował się elementami zaobserwowanymi w pałacach siedemnastowiecznych”. Powstał obiekt „skomponowany a la maniere de Tylman van Gameren, doskonale uspołeczniający postulaty tzw. realizmu socjalistycznego /budowla narodowa w formie i socjalistyczna w treści”. Stanowi zatem swoisty dokument epoki i z tego powodu należy go ochraniać i konserwować.

Park

W świetle badań Janiny Bloch park założony został w końcu XVIII w. pierwotna kompozycja przestrzenna kształtowała się następująco: „park założony był na planie prostokąta w stylu krajobrazowym z elementami linearnymi. Głównym akcentem kompozycyjnym był pałac zbudowany w II połowie XVII wieku. Przypuszcza się, że północna część parku, przed budynkiem pałacu/.../ mogła mieć układ regularny. Południowa część parku, w którego kompozycję włączono układ wodny, składający się z 2 regularnych stawów była założona w stylu krajobrazowym”.

Elementy regularnego, barokowego założenia ogrodowego zostały wprowadzone po odbudowie pałacu. Krótki opis ogrodu z 1836 roku wspomina o istniejących przy pałacu 4 stawach, które były jeszcze w 1953 roku. Dwa regularne prostokątne stawy przed elewacją ogrodową pałacu odnotował Jan Woliński na rysunku rejestrującym położenie ruin odbudowywanego pałacu.

W parku przeważają drzewa liściaste, głównie lipy, topole, akacje, klony, jesiony i wierzby. Sześć spośród drzew pochodzi z czasów założenia parku, z końca XIX wieku trzynaście. Reszta drzew stanowiąca ok. 95% drzewostanu pochodzi z okresu powojennego.

Pałac położony jest w pn. części dawnego parku. Pn. – wsch. część parku zajęta jest pod boiska sportowe. Południową część zajmują dwa stawy, z których pd. – zach. posiada zadrzewioną wyspę. Na granicy zachodniej parku znajdują się zabudowania gospodarcze. Zachował się ślad dawnej alei prowadzącej do podwórza i na pola. Obecnie na dawnym podwórzu stoją bloki mieszkalne.

Pałac wraz z przylegającym parkiem tworzą zespół parkowo – pałacowy wpisany do rejestru zabytków pod nr 638/62/44 z dn. 05.04.1962r.-obecny numer rejestru A-419.

Obecnie, mimo znacznego zaniedbania park jest w dalszym ciągu wartościowym miejscem ze względu na zachowany charakter drzewostanu otaczającego pałac oraz znajdujące się tam stawy.



**Pałac w Woli Rasztowskiej,
zbudowany na wzór i na miejscu zniszczonego w czasie II Wojny Światowej pałacu
z około 1680 r.**

ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI WOLA RASZTOWSKA

Informacje na temat podstawowych zasobów charakteryzujących sołectwo Wola Rasztowska zostały sporządzone na podstawie analizy ankiet, w których mieszkańcy określili jak postrzegają swoją miejscowość. Tabela ta przybliży obserwatorowi zewnętrznemu obecny stan wsi i obrazuje w pewien sposób moment rozwoju, w jakim obecnie się ona znajduje.

Zasoby – to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w budowaniu bądź realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi.

W analizie zasobów brano pod uwagę następujące rodzaje zasobów:

- ✓ środowisko przyrodnicze,
- ✓ środowisko kulturowe,
- ✓ dziedzictwo religijne i historyczne,
- ✓ obiekty i tereny,
- ✓ gospodarka, rolnictwo,
- ✓ sąsiedzi i przyjezdni,
- ✓ instytucje, ludzie, organizacje społeczne.

Środowisko przyrodnicze

Nizinna rzeźba terenu, budowa geologiczna oraz klimat terenu wsi Wola Rasztowska jest typowe dla centralnej Polski. Na skraju miejscowości i przylegającej do niej wsi Emilianów występują lasy sosnowe (bardzo zanieczyszczone).

Pierwotnie Wola Rasztowska była typową wsią rolniczą. Ze względu na niską klasę gleby (głównie piaszczystej) po przemianach ustrojowych w latach 90-tych ubiegłego stulecia ziemie rolnicze przekwalifikowano w większej części na działki budowlane. W związku z tym coraz więcej ludności stanowią przyjezdni, którzy w poszukiwaniu pracy w odległej o 30 km Warszawie pobudowali tutaj domy. Również pokolenie rolników nie kontynuuje tradycji rodzinnych. Większość pracuje w stolicy. Część założyła własne firmy i prowadzi działalność gospodarczą. Coraz więcej młodzieży podejmuje studia wyższe.

Skrawek wsi stanowi osiedle mieszkaniowe składające się z 8 jednopiętrowych bloków wielorodzinnych, w których zamieszkuje 84 rodziny. Do 2007r. stanowiły one własność komunalną gminy Klembów. Obecnie mieszkania zostały wykupione i są administrowane przez wspólnoty mieszkaniowe.



Fragment osiedla mieszkaniowego z placem zabaw

We wsi są 4 stawy, które po rewitalizacji mogłyby stać się wartościowym elementem środowiska przyrodniczego. Przy ul. Radiowej znajduje się obiekt (po zakładzie Radiofonii i Telekomunikacji) wraz z lasem, w którym żyją sarny i dziki.

Źródłem wody pitnej są studnie głębinowe. Woda jest złej jakości. Kanalizację stanowią szamba przydomowe. Pomimo wysokiego stopnia zgazyfikowania wsi głównym środkiem opałowym jest węgiel. Środowisko zanieczyszczają też bezmyślnie spalane śmieci i odpady oraz nieskuteczne zarządzanie ekologią przez Zakład Gospodarki Komunalnej.



Jeden ze stawów na terenie wsi

Środowisko kulturowe

Nadrzędnym ośrodkiem kulturotwórczym w miejscowości jest szkoła podstawowa licząca łącznie z oddziałem przedszkolnym niewiele ponad stu uczniów. W szkole działa zespół taneczny i chór szkolny. Dzieci mogą uczestniczyć w zajęciach koła plastycznego. Szkoła ma pracownię internetową oraz bibliotekę.

Duże znaczenie ma również biblioteka publiczna mieszcząca się w budynku szkoły.

W wynajętej przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej niewielkiej salce również w budynku szkoły mieści się świetlica środowiskowa dostępna w dni robocze przez 4 godziny dziennie.

Do niedawna aktywnie działało Koło Gospodyń Wiejskich. Ze względu na zmiany środowiskowe koło działa obecnie tylko okazjonalnie.



Uczniowie Szkoły Podstawowej w Woli Rasztowskiej w czasie występów

Dziedzictwo religijne i historyczne

W środowisku wiejskim istnieje silna więź z religią przodków, stąd większą część mieszkańców stanowią praktykujący katolicy, którzy do niedawna praktyki religijne mogli realizować w dwóch odległych o 10 km od Woli Rasztowskiej kościołach w Radzyminie i Klembowie.

W latach dziewięćdziesiątych ubiegłego wieku z inicjatywy mieszkańców, na działce podarowanej przez p. Myśliwców został zbudowany Kościół Parafialny św. Piotra i Pawła. Przy kościele działa dziecięcy chór

uświetniający uroczystości i święta religijne. Z parafią współpracuje miejscowa szkoła głównie na polu dziedzictwa kulturowego.



Kościół rzymsko-katolicki p.w. Św. Piotra i Pawła w Woli Rasztowskiej

Obiekty i tereny

Oprócz kościoła dobrem mieszkańców są również: działka nr 46 pod budowę obiektów oświatowych i sportowych, wspomniany zespół parkowo – pałacowy, działka po dawnym klubie (obecnie w fazie rozbiórki), owalny plac przy ul. Osiedlowej – centralnie położony może być idealnym miejscem na plac zabaw dla dzieci oraz punktem odpoczynku i rekreacji.

Gospodarka, rolnictwo

W opisie środowiska przyrodniczego wspomniano już o gospodarce i rolnictwie. Obecnie na terenie wsi jest 10 gospodarstw rolnych, które są źródłem utrzymania ich właścicieli. Jest jeden hodowca koni pociągowych.

Rolnicy produkują głównie mleko. Zbożem oraz trzodą handlują na pobliskim targowisku miejskim. Nieznacznym procentem produkcji rolniczej stanowią warzywa i owoce.

Sąsiedzi i przyjezdni

Wola Raszewska graniczy z trzykrotnie mniejszą miejscowością – Roszczepem będącym w tym samym obwodzie wyborczym, maleńkim zalesionym Emilianowem, gdzie usytuowany jest Zakład Naftobazy. Jedną trzecią część ludności wsi stanowi ludność napływowa. Są to byli mieszkańcy Warszawy i nieatrakcyjnych gospodarczo terenów wschodniej Polski, którzy pobudowali tu swoje domy ze względu na atrakcyjność miejscowości (bliskość Warszawy, do niedawna dość tanie działki budowlane itp.)

Instytucje i organizacje społeczne

Poza szkołą, biblioteką publiczną, świetlicą środowiskową i kościołem w Woli Raszewskiej mieści się wyremontowany w b.r. oddział Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, oddział pocztowy, 3 sklepy spożywczo-przemysłowe, 2 zakłady fryzjerskie, kwaciarnia, stacja gazowa, zakład kamieniarski, punkt skupu mleka, zakład krawiecki, usługi przewozowe, zakład kamieniarski i dwa zakłady mechaniki pojazdowej.



Jeden z dwóch zakładów fryzjerskich

OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI WOLA RASZTOWSKA

Kierując się zasadami przyjętymi dla kreowania strategii w otoczeniu biznesowym lub samorządowym postanowiono również w przypadku wsi Wola Rasztowska posłużyć się bardzo wygodnym narzędziem planistycznym, jakim jest analiza SWOT. Jest to analiza mająca na celu przeprowadzenie inwentaryzacji zasobów oraz ustalenie słabych i mocnych stron miejscowości oraz najbliższego otoczenia społeczno-gospodarczego, infrastrukturalnego i przyrodniczego, które przekłada się bezpośrednio na szanse i/lub zagrożenia wsi w okresie perspektywnym.

Praca nad analizą SWOT wsi Wola Rasztowska w zakresie rozwoju społeczno-gospodarczego związanego z przeprowadzeniem diagnozy sytuacji wsi, pozwoliły na uzyskanie opinii, spostrzeżeń, wniosków i uwag odnośnie stanu wyjściowego. Zdobyta wiedza umożliwiła przeprowadzenie dyskusji na temat wewnętrznych atutów, możliwości i pozytywnych cech wsi Wola Rasztowska umożliwiających podejmowanie skutecznych działań służących rozwojowi społeczno-gospodarczego.

Wiele uwagi poświęcono także czynnikom hamującym tę działalność. Dyskusja na temat pozytywnego i negatywnego wpływu otoczenia zewnętrznego na proces tworzenia warunków do wzrostu konkurencyjności regionu wiejskiego dotyczyła określenia okazji, możliwości i szans oraz zagrożeń związanych z planowaniem, organizacją, zarządzaniem, a zwłaszcza finansowaniem działań ze środków zewnętrznych w tym z Unii Europejskiej.

CZYNNIKI WEWNĘTRZNE

Mocne strony

1. Dobre położenie przy trasie krajowej nr 8 i blisko aglomeracji miejskich: Radzymin, Marki, Warszawa.
2. Usytuowanie w najbardziej atrakcyjnym punkcie gminy Klembów.
3. Dobry układ komunikacyjnych i sieć dróg.
4. Miejscowość posiada szkołę podstawową, zmodernizowany ośrodek zdrowia, pocztę oraz kościół zbudowany z inicjatywy mieszkańców.
5. Posiadanie licznych terenów pod zabudowę mieszkaniową.
6. Wysoki stopień zgazyfikowania, dobrze rozwinięta sieć elektro-energetyczna i telefoniczna.
7. Szerokie społeczne zaangażowanie mieszkańców w sprawy dotyczące miejscowości.
8. Brak zakładów produkcyjnych zanieczyszczających środowisko.
9. Duże możliwości techniczne w dostępie do Internetu.
10. Działki na terenie wsi będące jej własnością lub Gminy Klembów

Słabe strony

-
1. Zły stan techniczny szkoły.
 2. Brak nowej szkoły, przedszkola, boiska, hali sportowej, placu zabaw dla dzieci.
 3. Niedostateczny rozwój infrastruktury rekreacyjnej.
 4. Niska jakość życia w aspekcie kulturalnym, sportowym i wypoczynkowo-rekreacyjnym.
 5. Brak wystarczającej ilości zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży w czasie wolnym od nauki.
 6. Brak kanalizacji.
 7. Brak wodociągów.
 8. Zły stan techniczny wartościowego obiektu zabytkowego.
 9. Zbyt mało inwestycji na terenie miejscowości w porównaniu do potrzeb
 10. Brak powszechnego dostępu do Internetu

CZYNNIKI ZEWNĘTRZNE

Szanse

1. Możliwość uzyskania środków z funduszy Unii Europejskiej.
2. Sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich ze strony rządu i władz wojewódzkich.
3. Otwarcie granic (możliwość kształcenia i legalnej pracy).
4. Przebudowa drogi krajowej nr 8, oraz modernizacja drogi wojewódzkiej 636 (budowa zatok autobusowych).
5. Realizacja wielu inwestycji budowlanych i przedsięwzięć mających na celu wzrost standardu życia miejscowości
6. Nawiązanie współpracy z innymi miejscowościami i gminami.
7. Rozwój oświaty i społeczeństwa informacyjnego.

Zagrożenia

1. Brak dofinansowania na zwodociągowanie całej gminy.
2. Brak inwestycji w zakresie kanalizacji w odniesieniu do pozostałych 15 miejscowości..
3. Trudnodostępny pieniądz (niestabilność kredytowa i bankowa).
4. Zmienność prawa i niewystarczająca jego znajomość.
5. Postępujące rozwarstwienie ekonomiczne społeczeństwa.
6. Niebezpieczeństwo niepełnego wykorzystania szans jakie dają środki UE.

-
7. Wzrost patologii społecznych (uzależnienia, ubóstwo)
 8. Zubożenie kulturalne i choroby cywilizacyjne
 9. Zanieczyszczenie środowiska przyrodniczego

PLAN DZIAŁAŃ

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Wola Rasztowska spełniają warunek zgodności z zapisami zawartymi w dokumentach dotyczących rozwoju gminy tj. Strategią Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Klembów, Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Klembów oraz zapisami strategii Narodowego Planu Rozwoju na lata 2007 - 2013. Cele i zadania określone w Planie Odnowy Miejscowości są wewnętrznie zgodne a ich osiągnięcie i realizacja nie powoduje negatywnych skutków dla osiągnięcia celów i realizacji zadań strategii wyższego rzędu.

Dla potrzeb gminy Klembów opracowano dokumenty strategiczne określające cele rozwojowe, a następnie zadania jakie powinno się zrealizować w ciągu najbliższych lat, aby poprawić sytuację społeczno-gospodarczą miejscowości Wola Rasztowska wchodzącej w skład gminy Klembów. W celu stworzenia zbioru inwestycji, działań i zadań, jakie należy przeprowadzić w okresie krótkoterminowym i perspektywnym na terenie wsi Wola Rasztowska posłużono się przede wszystkim sugestiami mieszkańców oraz wynikami analizy SWOT. Planowanymi do realizacji zadaniami we wsi Wola Rasztowska są więc:

-
- 1) **Opracowanie projektu budowy szkoły i hali sportowej**
 - 2) **Budowa szkoły i hali sportowej**
 - 3) **Remont budynku pałacu (obecnej szkoły)**
 - 4) **Remont lokalu gminnego z przeznaczeniem na bibliotekę publiczną**
 - 5) **Organizacja punku przedszkolnego przy szkole**
 - 6) **Opracowanie projektu budowy zatok autobusowych**
 - 7) **Budowa placu zabaw dla dzieci i młodzieży oraz miejsca odpoczynku dla dorosłych -plac przy ul. Osiedlowej**
 - 8) **Modernizacja ul. Osiedlowej wokół placu**
 - 9) **Rewitalizacja stawów wiejskich**
 - 10) **Opracowanie projektu oraz budowa kompleksu boisk sportowych;**
 - 11) **Uporządkowanie terenu wokół szkoły-zespołu parkowo pałacowego;**
 - 12) **Podtrzymanie i rozwój tradycji i kultury regionalnej**
 - 13) **Opracowanie projektu oraz budowa przedszkola;**
 - 14) **Zagospodarowanie na cele społeczne działki po dawnym klubie;**
 - 15) **Remont infrastruktury drogowej**
 - 16) **Budowa sieci wodociągowej**
 - 17) **Budowa kanalizacji**
 - 18) **Rozbudowa sieci gazu ziemnego**
 - 19) **Projekt budowy chodnika łączącego Wolę Rasztowską z Roszczepem**
 - 20) **Budowa w. w. chodnika**

Wszystkie wyżej wymienione zadania możliwe będą do realizacji głównie przy dużej aktywności mieszkańców umiejętnie kierowanych przez miejscowych liderów, przy odpowiednim zrozumieniu współpracy ze strony władz samorządowych i lokalnych przedsiębiorców. Oczywiście warunkiem koniecznym jest zapewnienie odpowiedniego poziomu finansowania tych zadań ze strony władz gminnych, samorządów wyższego szczebla, instytucji dysponujących środkami unijnymi, przedsiębiorstw użyteczności społecznej oraz firm prywatnych.

OPIS ZADAŃ DO REALIZACJI

Plan Odnowy Miejscowości Wola Rasztowska zakłada realizację wielu działań ze sfer społeczno-kulturalnego i gospodarczego życia mieszkańców. Celem planowanych inwestycji jest przede wszystkim poprawa jakości życia mieszkańców oraz rozwój wsi.

1. Opracowanie projektu budowy szkoły i hali sportowej

Zadanie będzie polegało na opracowaniu projektu budowy szkoły oraz hali sportowej z możliwością rozbudowy budynku szkoły, tak, by powstał budynek wielofunkcyjny : szkoła, przedszkole, biblioteka publiczna, świetlica środowiskowa i hala sportowa.

2. Budowa szkoły i hali sportowej

Kompleks planuje się rozpocząć od budowy szkoły na działce nr 46 przeznaczonej na cele oświatowe. Ma tam powstać nowoczesna szkoła zgodna z najwyższymi standardami, z zasobów której korzystali by nie tylko uczniowie, ale również młodzież i dorośli mieszkańcy.

3. Remont budynku pałacu (obecnej szkoły)

Pałac jako jeden z nielicznych zabytków na terenie gminy wymaga gruntownego i pilnego remontu. Jeśli gmina będzie w stanie sprostać kosztom, dobrze byłoby mieć w zasobach tak piękny obiekt.

4. Remont lokalu gminnego z przeznaczeniem na bibliotekę publiczną

Dobrze prosperująca biblioteka publiczna w Woli Rasztowskiej mieści się w użyczonym przez szkołę pomieszczeniu, nie spełniającym standardów. Planuje się zaadoptowanie mieszkania gminnego na bibliotekę publiczną.

5. Organizacja punktu przedszkolnego

W budynku szkoły, w pomieszczeniu zwróconym przez bibliotekę zorganizuje się punkt przedszkolny, do którego będą miały dostęp dzieci 3-4 letnie.

6. Opracowanie projektu zatok autobusowych

Po opracowaniu projektu możliwa będzie budowa zatok autobusowych.

7. Budowa placu zabaw dla dzieci i młodzieży oraz miejsca odpoczynku

Przedsięwzięcie będzie polegało na zagospodarowaniu terenu przy ul. Osiedlowej (część owalna przy blokach) w taki sposób, by stworzyć bezpieczny, (z miękkim podłożem) plac zabaw dla dzieci młodszych (piaskownice, huśtawki, zjeżdżalnie, domki indiańskie, równoważnie, pochylnie itp.) otoczony ławkami i terenami zieleni jako miejscem odpoczynku

8. Modernizacja ulicy Osiedlowej wokół placu.

Zadanie będzie polegało na zmodernizowaniu ul. Osiedlowej tj. wyłożeniu jej kostką betonową bądź asfaltem, z kilkoma „śpiącymi policjantami” oraz budowie kilkunastu miejsc parkingowych.

9. Rewitalizacja stawów wiejskich

Zadanie będzie polegało na naprawie spustów oraz przelewów ochronnych, usypanie tam, umocnienie brzegów, oczyszczenie oraz usuwanie bagna i zarybieniu zbiornika.

10. Opracowanie projektu oraz budowa kompleksu boisk sportowych;

W myśl zadania mają powstać boiska do piłki nożnej, siatkówki, koszykówki oraz piłki ręcznej i lodowiska w sezonie zimowym oraz bieżnia

Kompleks ma powstać na działce nr 46 (w centrum miejscowości) przy hali sportowej. Obiekty będą monitorowane i dostępne dla wszystkich mieszkańców.

11. Uporządkowanie terenu wokół szkoły – zespołu parkowo pałacowego

Podobnie jak przy dwóch wymienionych stawach planuje się oczyszczenie stawów w zespole parkowo-pałacowym oraz uporządkowanie i urządzenie parku. Zadanie to będzie uwzględniać również zaprojektowanie architektury zielonej oraz realizację usługi wykonania terenów zieleni.

12. Podtrzymanie i rozwój tradycji i kultury regionalnej

Zadanie to planuje się zrealizować poprzez aktywizację Koła Gospodyń Wiejskich oraz współpracy ze szkolnym zespołem tanecznym. Zostaną również zakupione stroje, kamera wideo, płyty z przyśpiewkami ludowymi oraz sprzęt nagłaśniający.

13. Opracowanie projektu oraz budowa przedszkola;

Na etapie projektowania budynku szkoły zamierza się wykonać projekt na zamówienie uwzględniający w późniejszym czasie doprojektowania przedszkola. Ze względów bezpieczeństwa stanowiłoby ono oddzielną instytucję ale ekonomicznie tańszą ze względu na wykorzystanie mediów szkolnych oraz części projektu. Budowa przedszkola ma uwzględniać plac zabaw oraz zagospodarowanie otoczenia polegające na ułożeniu kostki brukowej i wykonaniu zieleńców. Zanim powstanie przedszkole właściwe (ocenia się, że takie będą potrzeby za kilka lat), w budynku nowej szkoły będzie mieścić się punkt przedszkolny.

14. Zagospodarowanie na cele społeczne działki po dawnym klubie;

Mieszkańcy nie mają jeszcze wiążącego pomysłu na zagospodarowanie placu po dawnym klubie. Wszyscy opowiadają się, by w przyszłości teren mógłby być przeznaczony **wyłącznie** na cele społeczne.

15. Remont infrastruktury drogowej

Ma on obejmować remont dróg gminnych i osiedlowych, budowę chodników przy ulicach oraz dwóch parkingów przy cmentarzu i obok kościoła. W zakres prac drogowych wchodziłyby też montaż lamp oświetleniowych przy parkingach oraz nieoświetlonych ulicach.

16. Budowa sieci wodociągowej

Realizacja zadania będzie polegała na zapewnieniu wszystkim mieszkańcom miejscowości możliwość korzystania z sieci wodociągowej

17. Budowa kanalizacji

Podobnie jak w dwie inne miejscowości gminy Klembów, Wola Rasztowska zostanie skanalizowana

18. Rozbudowa sieci gazu ziemnego

Ze względu na fakt, że miejscowość bardzo się rozwija, konieczna jest rozbudowa sieci gazowej, która jest niewystarczająca i dostępna jedynie dla zamieszkujących 3 główne ulice miejscowości.

19. Projekt budowy chodnika łączącego Wolę Rasztowską z Roszczepem

Na podstawie projektu zostanie zbudowany chodnik.

20. Budowa chodnika łączącego Wolę Rasztowska z Roszczepem

Zadanie będzie polegało na połączeniu istniejących chodników obu sąsiadujących wsi nowym, scalającym infrastrukturę drogową.

UZASADNIENIE REALIZACJI ZADAŃ

Realizacja zamierzonych zadań przyczyni się do rozwoju kultury w miejscowości Wola Rasztowska, podniesienia standardów życia i przyciągnięcia nowych mieszkańców.

Rozwój infrastruktury technicznej ma znaczenie dla rozwoju lokalnej gospodarki i zaspokajaniu potrzeb społecznych mieszkańców.

1. Opracowanie projektu budowy szkoły i hali sportowej

Opracowanie projektu stanowi podwaliny pod budowę nowej szkoły. Obecny budynek nie spełnia standardów szkoły, nie jest możliwa jego rozbudowa i przebudowa. Ze względu na zabytkowy charakter pałacu nie jest również możliwa budowa hali sportowej.

2. Budowa szkoły i budowa hali sportowej

Nowa szkoła będzie spełniała standardy XXI w. Wzrośnie jakość świadczonych usług edukacyjnych, bezpieczeństwo oraz możliwości rozwoju dzieci. Hala sportowa umożliwi nie tylko rozwijanie sprawności fizycznej uczniów, ale również przyczyni się do wzrostu aktywności młodzieży oraz do zapobiegania patologiom społecznym.

3. Remont budynku pałacu (obecnej szkoły)

Pałac o ile nie podzieli losów podobnych obiektów w Polsce, może stać się obiektem użyteczności publicznej (np. środowiskowym domem pomocy, domem kultury, muzeum itp.)

4. Remont lokalu gminnego z przeznaczeniem na bibliotekę publiczną

Wykorzystanie zasobów gminy – mieszkania przy ul. Osiedlowej i zaadoptowanie na siedzibę biblioteki przyczyni się do poprawienia bezpieczeństwa i higieny pracy zarówno biblioteki jak i szkoły.

5. Organizacja punktu przedszkolnego

Dzięki pozyskaniu pomieszczenia po bibliotece w szkole zorganizuje się punkt przedszkolny, dzięki któremu będzie można wyrównywać szanse edukacyjne dzieci oraz umożliwić im częściowy dostęp do edukacji przedszkolnej dzieciom 3-4 letnim

6. Opracowanie projektu zatok autobusowych

Dzięki realizacji tego przedsięwzięcia zwiększy się bezpieczeństwo w ruchu drogowym. Wzrośnie również estetyka przystanków autobusowych

7. Budowa placu zabaw dla dzieci i młodzieży oraz miejsca odpoczynku

Zadanie powyższe zaspokoi potrzeby najmłodszych mieszkańców miejscowości oraz osób starszych.

8. Modernizacja ulicy Osiedlowej wokół placu.

Dla zapewnienia bezpieczeństwa osobom zamieszkującym i przebywającym na placu przy ul. Osiedlowej a także ze względu na brak miejsc parkingowych przy Osiedlu mieszkaniowym, b. wysokie krawężniki oraz trudności z odśnieżeniem nierównej drogi, niezbędna jest realizacja tego zadania.

9. Rewitalizacja stawów wiejskich

Dzięki tym działaniom zwiększy się nie tylko estetyka miejsca ale również bezpieczeństwo i mniejsze zagrożenie chorobami. Stawy będą mogły również pełnić funkcję rekreacyjną (łowienie ryb)

10. Opracowanie projektu oraz budowa kompleksu boisk sportowych;

Inwestycja będzie służyć wszystkim mieszkańcom wsi i okolic. Realizacja tego celu zaspokoi oczekiwania dzieci i młodzieży. Ponadto inwestycja ta podniesie walory kulturalne i rekreacyjne miejscowości Wola Rasztowska. Realizacja inwestycji pozwoli zagospodarować wolny czas dzieci i młodzieży szkolnej oraz przyczyni się do rozwoju intelektualnego i fizycznego jej mieszkańców.

11. Uporządkowanie terenu wokół szkoły – zespołu parkowo pałacowego

Realizacja zadania podniesie poziom estetyczny otoczenia, będzie okazją do odpoczynku na świeżym powietrzu, rekreacji i poczucia związku z przyrodą i historią.

12. Podtrzymanie i rozwój tradycji i kultury regionalnej

Czerpiąc z doświadczenia starszych młodzież nauczy się podtrzymywać tradycje regionalne. Podniesie się poziom promocji wsi oraz zagospodaruje czas wolny.

13. Opracowanie projektu oraz budowa przedszkola;

Dzięki przedszkolu wzrośnie aktywność zawodowa kobiet, wyrównane zostaną szanse edukacyjne dzieci na wsi, zwiększy się atrakcyjność miejscowości.

14. Zagospodarowanie na cele społeczne działki po dawnym klubie;

Samodzielna decyzja o zagospodarowaniu działki zwiększy tożsamość społeczeństwa, zaktywizuje do działań na rzecz wsi oraz przyczyni się do wzrostu atrakcyjności miejsca.

15. Remont infrastruktury drogowej

Inwestycja ta poprawi bezpieczeństwo i ułatwi przemieszczanie się mieszkańców wsi Wola Rasztowska oraz okolic wpłynie na poprawę bezpieczeństwa. Dzięki drogom rowerowym zwiększy się ochronę środowiska oraz aktywizację ruchową mieszkańców.

16. Budowa sieci wodociągowej

Realizacja zadania poprawi jakość wody pitnej, spowoduje zwiększenie świadomego korzystania z wody, poprawi jakość życia mieszkańców.

17. Budowa kanalizacji

Przedsięwzięcie wpłynie na ochronę środowiska oraz w znacznym stopniu poprawi jakość życia społeczeństwa

18. Rozbudowa sieci gazu ziemnego

Realizacja zadania umożliwi wszystkim mieszkańcom na równych prawach uzyskać możliwość korzystania z gazu ziemnego. Będzie to również pozytywnie wpływało na ochronę środowiska.

19. Projekt budowy chodnika łączącego Wolę Rasztowską z Roszczepem

Projekt umożliwi budowę chodnika.

20. Budowa chodnika łączącego Wolę Rasztowska z Roszczepem

Chodnik przyczyni się do wzrostu bezpieczeństwa na drodze oraz połączy i zintegruje obie wsie

ODBIORCY PROJEKTU

Odbiorcami projektu są mieszkańcy wsi Wola Rasztowska, przyjezdni oraz rodziny lokalnych przedsiębiorców i inwestorów. Ponadto projekt będzie oddziaływał na okoliczne sołectwa.

OCZEKIWANE REZULTATY

Realizacja zadań w ramach Planu Odnowy Miejscowości Wola Rasztowska przyczyni się do polepszenia wizerunku miejscowości, podniesienia poziomu życia lokalnej społeczności, rozwoju społeczno-kulturowego oraz pobudzenia aktywności sportowo-rekreacyjnej. Ma służyć głównie integracji społeczności lokalnej i wzrostowi lokalnego patriotyzmu, rozwojowi organizacji społecznych, jak i zmniejszeniu problemów w sferze patologii społecznych.

Realizacja wymienionych działań przyniesie następujące rezultaty:

- ✓ **Rozwój tożsamości społeczności wiejskiej,**
- ✓ **Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych,**
- ✓ **Poprawa jakości życia mieszkańców,**
- ✓ **Wzrost atrakcyjności turystycznej miejscowości,**
- ✓ **Rozwój fizyczny dzieci i młodzieży,**
- ✓ **Poprawa estetyki miejscowości.**
- ✓ **Poprawa jakości życia mieszkańców,**
- ✓ **Poprawa stanu bezpieczeństwa,**
- ✓ **Poprawa warunków życia i pracy,**
- ✓ **Zapobieganie patologiom społecznym,**
- ✓ **Ochrona środowiska**
- ✓ **Wzrost świadomości i odpowiedzialności za środowisko i przyszłe pokolenia**

ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

l.p	RODZAJ ZADANIA	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA
1.	Opracowanie projektu budowy szkoły i hali sportowej	Budżet gminy
2.	Budowa hali sportowej i szkoły	Projekty EFS, Ministerstwo Sportu, budżet gminy,
3.	Remont budynku pałacu (obecnej szkoły)	Budżet gminy, dotacje celowe województwa
4.	Remont lokalu gminnego z przeznaczeniem na bibliotekę publiczną	Budżet gminy
5.	Organizacja punktu przedszkolnego przy szkole	Budżet gminy, projekty EFS
6.	Opracowanie projektu budowy zatok autobusowych	Budżet gminy, Zarząd Dróg Wojewódzkich
7.	Budowa placu zabaw dla dzieci i młodzieży oraz miejsca odpoczynku dla dorosłych – plac przy ulicy Osiedlowej	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, Budżet gminy
8.	Modernizacja ulicy Osiedlowej wokół placu	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, Budżet gminy
9.	Rewitalizacja stawów wiejskich	Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, budżet gminy
10.	Opracowanie projektu oraz budowa kompleksu boisk sportowych	Program EFS Moje Boisko Orlik
11.	Uporządkowanie terenu wokół szkoły – zespołu parkowo-pałacowego	Budżet gminy, budżet województwa
12.	Podtrzymywanie i rozwój kultury i tradycji regionalnej	Budżet gminy Projekty EFS
13.	Opracowanie projektu oraz budowa przedszkola	Budżet gminy, środki zewnętrzne, sponsorzy
14.	Zagospodarowanie na cele społeczne działki po dawnym klubie	Budżet gminy, budżet sołectwa, prace społeczne
15.	Remont infrastruktury drogowej	Budżet gminy, budżet sołectwa
16.	Budowa sieci wodociągowej	Projekty unijne
17.	Budowa kanalizacji	Projekty unijne
18.	Budowa sieci gazu ziemnego	Środki własne mieszkańców, budżet gminy
19.	Projekt budowy chodnika łączącego Wolę Rasztowską z Roszczepem	budżet gminy
20.	Budowa chodnika Wola Rasztowska - Roszczep	ZDW

KOSZT REALIZACJI ZADAŃ

l.p.	RODZAJ ZADANIA	ŁĄCZNY KOSZT
1.	Opracowanie projektu budowy szkoły i hali sportowej	120 000,00
2.	Budowa hali sportowej i szkoły	4 000 000,00
3.	Remont budynku pałacu (obecnej szkoły)	3 000 000,00
4.	Remont lokalu gminnego z przeznaczeniem na bibliotekę publiczną	240 000,00
5.	Organizacja punktu przedszkolnego przy szkole	180 000,00
6.	Opracowanie projektu budowy zatok autobusowych	20 000,00
7.	Budowa placu zabaw dla dzieci i młodzieży oraz miejsca odpoczynku dla dorosłych – plac przy ulicy Osiedlowej	350 000,00
8.	Modernizacja ulicy Osiedlowej wokół placu	500 000,00
9.	Rewitalizacja stawów wiejskich	300 000,00
10.	Opracowanie projektu oraz budowa kompleksu boisk sportowych	1 000 000,00
11.	Uporządkowanie terenu wokół szkoły – zespołu parkowo-pałacowego	500 000,00
12.	Podtrzymywanie i rozwój kultury i tradycji regionalnej	10 000,00
13.	Opracowanie projektu oraz budowa przedszkola	1 500 000,00
14.	Zagospodarowanie na cele społeczne działki po dawnym klubie (np. skwer)	500 000,00
15.	Remont infrastruktury drogowej	700 000,00
16.	Budowa sieci wodociągowej	1 500 000,00
17.	Budowa kanalizacji	3 000 000,00
18.	Budowa sieci gazu ziemnego	1 500 000,00
19.	Projekt budowy chodnika łączącego Wolę Rasztowską z Roszczepem	30 000,00
20.	Budowa chodnika Wola Rasztowska - Roszczep	500 000,00

HARMONOGRAM REALIZACJI PROJEKTU

l.p.	RODZAJ ZADANIA	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1.	Opracowanie projektu budowy szkoły i hali sportowej							
2.	Budowa hali sportowej i szkoły							
3.	Remont budynku pałacu (obecnej szkoły)							
4.	Remont lokalu gminnego z przeznaczeniem na bibliotekę publiczną							
5.	Organizacja punktu przedszkolnego przy szkole							
6.	Opracowanie projektu budowy zatok autobusowych							
7.	Budowa placu zabaw dla dzieci i młodzieży oraz miejsca odpoczynku dla dorosłych – plac przy ulicy Osiedlowej							
8.	Modernizacja ulicy Osiedlowej wokół placu							
9.	Rewitalizacja stawów wiejskich							
10.	Opracowanie projektu oraz budowa kompleksu boisk sportowych							
11.	Uporządkowanie terenu wokół szkoły – zespołu parkowo-pałacowego							
12.	Podtrzymywanie i rozwój kultury i tradycji regionalnej							
13.	Opracowanie projektu oraz budowa przedszkola							

l.p.	RODZAJ ZADANIA	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
14.	Zagospodarowanie na cele społeczne działki po dawnym klubie							
15.	Remont infrastruktury drogowej							
16.	Budowa sieci wodociągowej							
17.	Budowa kanalizacji							
18.	Budowa sieci gazu ziemnego							
19.	Projekt budowy chodnika łączącego Wolę Rasztowską z Roszczepem							
20.	Budowa chodnika Wola Rasztowska - Roszczep							

WDROŻENIE I MONITOROWANIE PLANU

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Klembów. Wdrożenie Planu zaleca się Wójtowi Gminy Klembów, Grupie Odnowy Miejscowości, Sołtysowi wsi Wola Rasztowska oraz Radzie Sołeckiej miejscowości Wola Rasztowska.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy w Klembowie zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Wola Rasztowska. Oceną wdrażania Planu zajmie się Grupa Odnowy miejscowości Wola Rasztowska, Sołtys oraz Rada Sołecka tej miejscowości.

PODSUMOWANIE

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację wielu ważnych oraz niezbędnych dla miejscowości Wola Rasztowska inwestycji. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Wola Rasztowska ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.

PODSUMOWANIE

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację wielu ważnych oraz niezbędnych dla miejscowości Wola Rasztowska inwestycji. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Wola Rasztowska ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Skołorzynski