

**UCHWAŁA Nr XXXIX/293/09
RADY GMINY KLEMBÓW
z dnia 06 listopada 2009 roku**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień od tego podatku .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844, z późn.zm.) w zw. z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia 2009 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2010r. (M.P. 2009r. Nr 52, poz.742) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,77 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod jeziorami , zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,04 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,17 zł** od 1 m² powierzchni;

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,59 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,51 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,57zł od 1m²** powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - **4,16 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,50 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej;

3. Od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.).

§ 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

- 1) grunty , budynki i budowle związane z funkcjonowaniem administracji publicznej z wyjątkiem , tych na których prowadzona jest działalność gospodarcza,
- 2) grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako tereny różne,
- 3) grunty , budynki i budowle służące zaopatrzeniu mieszkańców w wodę i odprowadzeniu ścieków ,
- 4) grunty budynki i budowle w całości związane z ochroną przeciwpożarową z wyjątkiem tych na których prowadzona jest działalność gospodarcza.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XXVII/202/08 Rady Gminy Klembów z dnia 6 listopada 2008 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenie zwolnień od tego podatku.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2010 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Krzysztof Skoźrzyński