

UCHWAŁA Nr XXXVI/266/09

Rady Gminy Klembów

z dnia 16 lipca 2009 roku

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII/167/08 Rady Gminy Klembów z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Ostrówek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 5 ust.1 pkt. 20 i art. 29 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 marca 2007 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (Dz.U. Nr 64, poz. 427 ze zm.) w związku z § 10 ust. 2 pkt. 2 lit. b). Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 -2013 (Dz.U. Nr 38, poz. 220 ze zm.), Rada Gminy Klembów uchwala co następuje:

§ 1

W Załączniku do Uchwały Nr XXIII/167/08 Rady Gminy Klembów z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Ostrówek stanowiącym Plan Odnowy Miejscowości Ostrówek dokonuje się zmian:

1. w rozdziale 2 zatytułowanym PODSTAWOWE INFORMACJE O OSTRÓWKU,
2. w rozdziale 3 zatytułowanym DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI MIEJSCOWOŚCI OSTRÓWEK,
3. w rozdziale 8 zatytułowanym OPIS PRZEDSIĘWZIĘC PRZEWIDZIANYCH DO REAZLIZACJI W ARAMACH ODNOWY MIESJCOWOŚCI OSTRWÓEK ,

w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. PODSTAWOWE INFORMACJE O OSTRÓWKU

Ostrówek to miejscowość położona na terenie województwa mazowieckiego, w powiecie wołomińskim, w gminie Klembów..

W latach 1975-1998 miejscowość ta należała administracyjnie do województwa ostrołęckiego.

Nasza wieś znajduje się również na obszarze Równiny Wołomińskiej i Kotliny Warszawskiej.

Powierzchnia sołectwa wynosi 713 ha. Obecnie liczba mieszkańców wynosi 2014. Jest to największa wieś gminy Klembów.

W Ostrówku znajdują się dwa zespoły szkół: Zespół Szkół Publicznych przy ul. Warszawskiej, składający się z przedszkola, szkoły podstawowej i gimnazjum oraz Zespół Szkół Specjalnych im. M. Grzegorzewskiej, działający przy Zakładzie Opiekuńczo – Wychowawczym przy ul. Piotra Skargi, w skład którego wchodzi szkoła podstawowa i gimnazjum.

Jest tutaj również filia Banku Rzemiosła i Rolnictwa, apteka, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Salus”, parafia pw. N.M.P. Matki Kościoła oraz sklepy wielobranżowe. Wieczorami działa pub „Alpina”.

Główna ulica przebiegająca przez wieś, ul. Kolejowa, jest drogą powiatową. Umożliwia ona mieszkańcom Ostrówka i sąsiednich wsi dojazd do stacji kolejowej w Klembowie.

Atrakcją Ostrówka jest rezerwat leśny „Dębina”, w którym ochronie podlegają zespoły dębowo – grabowe, Torfowisko „Wilcze Bagno” oraz zespoły wydm śródlądowych.

3. DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI MIEJSCOWOŚCI OSTRÓWEK

Co wyróżnia Ostrówek?

- Miejscowość Ostrówek położona w gminie Klembów wchodzącej w skład Równiny Wołomińskiej, jest obszarem o wysokiej klasie czystości ekologicznej (mimo bliskości Warszawy). Wynika to z braku dużych, uciążliwych dla środowiska zakładów przemysłowych. Dodatkowym atutem jest ciekawe położenie wśród dużych kompleksów leśnych, w tym blisko rezerwatu „Dębina”, niepodważalne walory krajobrazowe oraz urozmaicona rzeźba terenu.,
- Dogodne położenie, wieś położona w centralnej części gminy, jest miejscem przecinania się gminnych szlaków komunikacyjnych oraz szlaków o znaczeniu powiatowym. Ostrówek to dawna wieś letniskowa słynąca z lasów pełnych grzybów, wspaniałego mikroklimatu oraz przepięknego krajobrazu.
- Niedaleko jest z Ostrówka do miasta powiatowego Wołomin oraz do Warszawy,

- Ilość mieszkańców wsi - około 2020,
- Zespół Szkół (przedszkole, szkoła podstawowa, gimnazjum), Zespół Szkół Specjalnych,
- Kościół parafialny p.w. Najświętszej Marii Panny Matki Kościoła,
- Filia Gminnej Biblioteki Publicznej w Klembowie,
- Filia Banku Rzemiosła i Rolnictwa w Wołominie,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Sulus”,
- funkcje usługowe: sklepy, piekarnie, itp.
- walory przyrodnicze i krajobrazowe, czyste środowiska, brak zakładów przemysłowych uciążliwych dla środowiska. Obecność rezerwatu „Dębina”. Jego powierzchnia wynosi 52 ha. Jego celem jest ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych starodrzewi dębowych i grabowych. Powstał 12.08.1952 roku i jest najstarszym rezerwatem przyrody w województwie mazowieckim. Ciekawym miejscem jest torfowisko „Wilcze Bagno” oraz sąsiedztwo wydmy śródlądowych,
- na terenie wsi znajdują się zabytkowe obiekty architektoniczne takie jak: drewniane wille z początku XX wieku, zespół dworski „Zacisze”.

Jakie pełni funkcje?

- Wieś Ostrówek jest miejscem zamieszkania około ¼ ogółu mieszkańców gminy Klembów, jest to największa miejscowość gminna,
- z powodu braku świetlicy wiejskiej funkcję kulturalną pełni miejscowa szkoła i jest miejscem spotkań mieszkańców,
- w obrębie Ostrówka znajduje się około 78 gospodarstw rolnych, większość ludzi nie utrzymuje się z rolnictwa,
- pełni funkcje produkcyjne, usługowo – handlowe, rolnicze.

Kim są mieszkańcy?

- Starsi ludzie od dawna mieszkają w Ostrówku, tutaj są ich rodziny. Wielu mieszkańców to ludność napływowa z innych miejscowości gminnych lub spoza gminy,
- Nasza młodzież najczęściej uczy się w Warszawie, studenci głównie studiują w stolicy,
- Wielu mieszkańców pracuje w Warszawie, niektórzy są pracownikami zakładów pracy na terenie miejscowości oraz gminy,
- Nauczyciele i rodziny nauczycielskie,
- Właściciele indywidualnych gospodarstw rolnych,
- Emeryci, renciści i bezrobotni,
- Niewiele osób zajmuje się usługami i handlem (piekarnia, sklepy spożywcze, zakłady usługowe).

Co daje utrzymanie?

- Praca we własnym indywidualnym gospodarstwie rolnym – niewielka liczba gospodarstw,
- Praca zarobkowa na terenie miejscowości, na terenie gminy i poza terenem gminy,
- Praca zarobkowa nauczycieli i pracowników oświaty,
- Świadczenia socjalne typu: renty, emerytury, zasiłki dla bezrobotnych,
- Praca na własny rachunek w usługach lub handlu.

Jak zorganizowani są mieszkańcy?

- Rada Sołecka
- Towarzystwo Sportowe „Dębina”

W jaki sposób rozwiązywane są problemy?

- Zwracanie się do instytucji i organizacji działających we wsi, do radnych, do sołtysa, do urzędu gminy,
- Organizowanie zebrań wiejskich

Jak wygląda nasza wieś?

- Wieś położona jest wzdłuż drogi powiatowej (ul. Kolejowa). Od ulicy Kolejowej, po obu jej stronach odchodzą pozostałe ulice.
- Zabudowa dość zwarta.
- Można zauważyć fatalny stan ulic, w większości bez asfaltu.
- Chodnik dla pieszych przebiegający wzdłuż głównej ulicy oraz na ulicy Słonecznej przy kościele, w pozostałych miejscach całkowity brak chodników.
- Brak oświetleń na niektórych ulicach..

Jakie obyczaje i tradycje są przez nas pielęgnowane?

- Kultywowanie tradycji religijnych,
- Indywidualne formy pielęgnacji różnych tradycji i zwyczajów ludności,
- Uroczystości kościelne,
- Uroczystości gminne.

Jak wyglądają domy i obejścia?

- Występuje zróżnicowanie starej i nowej zabudowy.
- Zabudowa jednorodzinna, wiele budynków nowych
- Występuje zróżnicowanie o dbałość, estetykę oraz ład i porządek na posesjach, można zauważyć stały postęp w tym zakresie. Wygląd sporej grupy mieszkań i obejść zadbane.
- Jest też sporo miejsc zaniedbanych (zdemastowane budynki, teren wokół nich nieuporządkowany)
- Wieś podłączona do gminnej sieci kanalizacyjnej
- Brak wodociągów
- Gazyfikacja, telefonizacja

Jaki jest stan otoczenia i środowiska?

- Bliskość lasów oraz niewielki ruch kołowy sprzyja jakości i czystości powietrza
- Brak większych skoncentrowanych źródeł zanieczyszczeń powodujących degradację środowiska
- Wieś podłączona jest do gminnej sieci kanalizacyjnej, oczyszczalnia ścieków na terenie miejscowości Klembów
- Prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów
- Z uwagi na wysokie walory przyrodnicze na terenie wsi występuje prawna ochrona środowiska, rezerwat leśny „Dębina”

Jakie są powiązania komunikacyjne?

- Wieś jest miejscem przecinania się gminnych szlaków komunikacyjnych i układów transportowych rangi powiatowej, dobry dostęp do linii kolejowej

- Dobrze rozwinięty kołowy transport publiczny

Co proponujemy dzieciom i młodzieży?

- Ostrówek jest siedzibą zespołu szkół publicznych i zespołu szkół specjalnych, w związku z tym młodzież w wieku szkolnym w czasie trwania zajęć lekcyjnych jak i poza nimi posiada możliwość korzystania z zasobów szkoły oraz kółek zainteresowań.
- Ostrówek jest siedzibą Filii Biblioteki Publicznej w Klembowie, w związku w tym młodzież i dorośli posiadają możliwości korzystania z jej zasobów.
- Poza młodzieżą klas szkoły podstawowych, gimnazjalnych młodzież ponadgimnazjalna nie posiada możliwości zagospodarowania wolnego czasu.

8. OPIS PRZEDSIĘWZIĘĆ PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI W RAMACH ODNOWY MIEJSCOWOŚCI OSTRÓWEK

PRIORYTET 1

„OPRAWA WIZERUNKU WSI ORAZ ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
Z ZACHOWANIEM DZIEDZICTWA PRZYRODNICZEGO”

Cel 1. Kształtowanie centrum wsi

Projekty:

1. Stworzenie atrakcyjnego miejsca w Ostrówku do wypoczynku, rekreacji i zabaw dla dzieci.
2. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej z zachowaniem alei dębowej.
– planowany koszt 761 590,00 zł

Cel 2 Zagospodarowanie terenów wyznaczonych pod turystykę aktywną - rekreację

Projekty:

1. Zorganizowanie i oznaczenie ścieżek rowerowych – planowany koszt 20 000,00 zł
2. Budowa tablic informacyjnych z mapką o szlaku turystycznym – planowany koszt 10 000,00 zł

Cel 3. Podjęcie działań dla kompleksowego rozwoju usług pod potrzeby turystyki

Projekty:

1. Szkolenie w zakresie gospodarstw agroturystycznych – planowany koszt 0 zł
2. Inwentaryzacja i standaryzacja kwater agroturystycznych – planowany koszt 0 zł

Cel 4. Skuteczna promocja walorów rekreacyjno – wypoczynkowych wsi

Projekty:

1. Szeroko rozumiana promocja wsi i sołectwa – planowany koszt 5 000,00 zł

PRIORYTET 2

„POBUDZENIE AKTYWNOŚCI MIESZKAŃCÓW I ORGANIZACJA WOLNEGO CZASU”

Cel 1. Polepszenie warunków do uprawiania sportu i rekreacji

Projekty:

1. Modernizacja boiska sportowe do piłki nożnej wraz z zapleczem – planowany koszt 1 000 000,00 zł
2. Budowa boiska do siatkówki i koszykówki wraz z kortem tenisowym.– planowany koszt 500 000,00 zł
3. Zagospodarowanie placu wokół boiska – planowany koszt 50 000,00 zł

Cel 2. Budowa centrum edukacyjno kulturalnego

Projekty:

1. Budowa świetlicy wiejskiej z kawiarenką internetową, salą konferencyjną i dyskoteką – planowany koszt 0 zł
2. Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy – planowany koszt 0 zł

PRIORYTET 3

„PODNIESIENIE POZIOMU ŻYCIA I BEZPIECZEŃSTWA SPOŁECZNOŚCI WSI”

Cel 1. Realizacja prac modernizacyjno – inwestycyjnych mających na celu poprawę stanu technicznego i podniesienia bezpieczeństwa na drogach w obrębie sołectwa i miejscowości.

Projekty:

1. Doprowadzenie do poprawy bezpieczeństwa na skrzyżowaniach – planowany koszt 10 000,00 zł
2. Budowa nowych chodników dla pieszych na terenie miejscowości – planowany koszt 200 000,00 zł

Cel 2. Unowocześnienie infrastruktury komunalnej.

Projekty:

1. Poprawienie stanu oświetlenia ulicznego – planowany koszt 100 000,00 zł
2. Uregulowanie gospodarki wodno – ściekowej – planowany koszt 0 zł
3. Zwodociągowanie wsi - planowany koszt 9 119 794,11 zł

Cel 3. Doprowadzenie do poprawy estetycznego wyglądu wsi.

Projekty:

1. Organizowanie konkursów na najpiękniejszy ogród – planowany koszt 2 000,00 zł
2. Wprowadzenie kar za wywóz śmieci do lasu – planowany koszt 0 zł

PRIORYTET 4

„POPRAWA KWALIFIKACJI I WYKSZTAŁCENIA SPOŁECZNOŚCI SOŁECTWA – WALKA Z

BEZROBOCIEM”

Cel 1. Stymulowanie działalności dających dodatkowe dochody gospodarstwom rolnym – planowany koszt 0 zł

Projekty:

1. Kursy przedsiębiorczości, agroturystyka, produkcji zdrowej żywności itp.

Cel 2. Rozwiązania instytucjonalne i wdrażanie systemów umożliwiającym bezrobotnym zdobycie nowego zawodu, podnoszenie kwalifikacji zawodowych

Projekt:

1. Szkolenia w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej, tworzenie małej gastronomii itp. – planowany koszt 0 zł

2. Szkolenia w zakresie wykorzystania zdolności i umiejętności mieszkańców (rzemiosła i rękodzieła artystycznego).

Cel 3. Ułatwienie dostępu do wykorzystania nowoczesnych technologii przekazu informacji

Projekty:

1. Nowoczesna pracownia komputerowa w świetlicy wiejskiej – planowany koszt 0 zł