

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLEMBÓW,
CZĘŚCI WSI WOLA RASZTOWSKA**

WERSJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU - STYCZEŃ 2013

**UCHWAŁA NR/...../2013
Rady Gminy Klembów
z dnia 2013 roku**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów,
części wsi Wola Rasztowska.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001.142.1591 zm. Dz.U.2002.23.220, Dz.U.2002.62.558, Dz.U.2002.113.984, Dz.U.2002.214.1806, Dz.U.2003.80.717, Dz.U.2003.162.1568, Dz.U.2002.153.1271, Dz.U.2004.102.1055, Dz.U.2004.116.1203, Dz.U.2005.172.1441, Dz.U.2006.17.128, Dz.U.2005.175.1457, Dz.U.2006.181.1337, Dz.U.2007.48.327, Dz.U.2007.138.974, Dz.U.2007.173.1218, Dz.U.2008.180.1111, Dz.U.2008.223.1458, Dz.U.2009.52.420, Dz.U.2009.157.1241, Dz.U.2010.28.142, Dz.U.2010.28.146, Dz.U.2010.106.675, Dz.U.2010.40.230, Dz.U.2011.21.113, Dz.U.2011.117.679, Dz.U.2011.134.777, Dz.U.2011.149.887, Dz.U.2011.217.1281), w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 poz. 647 ze zm.), zgodnie z uchwałą Nr VIII/50/2011 Rady Gminy Klembów z dnia 19 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wola Rasztowska oraz po stwierdzeniu że przedmiotowa uchwała nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów uchwalonego uchwałą nr XLI/313/09 Rady Gminy Klembów z dnia 17 grudnia 2009 r. Rada Gminy Klembów uchwała co następuje:

**DZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE**

**Rozdział 1
Ustalenia wstępne**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów, części wsi Wola Rasztowska.

2. Granice obszaru planu określone zostały na rysunkach planu, o których mowa w ust. 5 pkt 1 - 8.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 75,73 ha.

4. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów wskazanych w studium, jako: tereny wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, aktywności gospodarczej pod funkcję mieszkaniową i usługową, oraz tereny komunikacji drogowej.

5. Załącznikami do planu, stanowiącymi integralną część planu, są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 1, - obszar I;
- 2) rysunek planu w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 2, - obszar II;
- 3) rysunek planu w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 3, - obszar III;
- 4) rysunek planu w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 4, - obszar IV;
- 5) rysunek planu w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 5, - obszar V;
- 6) rysunek planu w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 6, - obszar VI;
- 7) rysunek planu w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 7, - obszar VII;
- 8) rysunek planu w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 8, - obszar VIII;
- 9) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej; które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiący załącznik nr 9;
- 10) sposób rozpatrzenia uwag do planu, stanowiący załącznik nr 10.

§ 2.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole terenów określające funkcje terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz kolejny numer terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) odległości zwymiarowane na rysunku planu.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) granica gminy Klembów;
- 2) symbole terenów określające funkcje terenów, położone poza obszarem planu, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym;
- 3) lokalizacja stanowisk archeologicznych;

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLEMBÓW,
CZĘŚCI WSI WOLA RASZTOWSKA**

WERSJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU - STYCZEŃ 2013

4) zasięg obszarów zmeliorowanych.

3. Liniowe oznaczenia graficzne wyznaczające granice stref, obszarów i terenów biegnące na rysunku planu wzdłuż linii podziałów geodezyjnych lub linii rozgraniczających należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach.

§ 3.1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) klasie drogi – należy przez to rozumieć, określone w przepisach o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z jej cech funkcjonalnych;
- 2) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub fragment ściany budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi (ulicy), zgodnie z rysunkiem planu. Linia ta może być przekraczana takimi elementami architektury budynku, jak: balkon, wykusz, taras, gzyms, schody, pochylnie dla niepełnosprawnych, zadaszenia i inne detale architektoniczne, jednak nie więcej niż o 1 m;
- 4) nieuciążliwej działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć takie przedsięwzięcie, które nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego stwierdzono obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- 5) obiektach obsługi technicznej – należy przez to rozumieć obiekty infrastruktury technicznej, obsługi transportu publicznego, utrzymania dróg i zieleni, urzędzenia wodne i inne służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców;
- 6) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, ust. 1;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć wskazanie, jakie przeznaczenie i związany z nim sposób zagospodarowania są dopuszczone na wyodrębnionym terenie, przy czym warunki tego dopuszczenia określa niniejsza uchwała
- 8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla terenu, oznaczone symbolem terenu, którego udział w zagospodarowaniu terenu inwestycji (działki budowlanej), w granicach tego terenu wynosi minimum 60% udziału powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej;
- 9) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1-8 do niniejszej uchwały;
- 10) terenie funkcjonalnym – należy przez to rozumieć teren o określonym w uchwale przeznaczeniu oraz określonym w uchwale sposobie zagospodarowania i zabudowy, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu.
- 11) uciążliwej działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć wyłącznie takie przedsięwzięcie, które jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub jest zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego stwierdzono obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

2. Pojęcia użyte w niniejszej uchwale, a nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 4. Ustala się następujące zasady dotyczące konstrukcji planu:

- 1) ustalenia ogólne i szczegółowe należy czytać łącznie;
- 2) ustalenia ogólne obowiązują na całym terenie objętym planem lub są przypisane odpowiednim oznaczeniom graficznym na rysunku planu;
- 3) każdy teren oznaczono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały unikalnym symbolem terenu literowo - cyfrowym. Symbol literowy oznacza przeznaczenie podstawowe terenu lub klasę drogi, następująca po nim liczba oznacza numer kolejnego terenu lub kolejny numer drogi;
- 4) ustalenia szczegółowe obowiązują dla każdego z terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z oznaczeniem symbolu terenu;
- 5) obowiązuje osobna numeracja dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i terenów dróg.

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny górnicze, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) obszary przestrzeni publicznych;
- 3) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLEMBÓW,
CZĘŚCI WSI WOLA RASZTOWSKA**

WERSJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU - STYCZEŃ 2013

- 4) obszary wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 5) pomniki zagłady wraz z ich strefami ochronnymi;
- 6) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych;
- 7) obiekty wpisane do rejestru zabytków Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków prowadzonej przez Wójta Gminy Klembów;
- 8) tereny i obiekty objęte formami ochrony przyrody;
- 9) dobra kultury współczesnej.

2. Plan nie zawiera ustaleń dla wymienionych w ust. 1 obszarów, terenów, form i obiektów.

DZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

§ 6. Ustala się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone odpowiednio symbolami, dalej zwane terenami funkcjonalnymi zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 2) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach narażonych na okresowe podtopienia wodami opadowymi i roztopowymi;
- 3) U – tereny usług;
- 4) KDZ – teren dróg publicznych – droga powiatowa klasy zbiorczej;
- 5) KDL – teren dróg publicznych – droga gminna klasy lokalnej;
- 6) KDD – teren dróg publicznych – droga gminna klasy dojazdowej;
- 7) KDW - teren dróg wewnętrznych;
- 8) R- teren rolniczy;
- 9) WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych – rowy deszczowo-drenażowe.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 7. 1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, wskazane i zwymiarowane na rysunkach planu, które odnoszą się do głównych brył budynków.

2. Dopuszcza się korektę przebiegu – zmniejszenie odległości od drogi - nieprzekraczalnych linii zabudowy w miejscach kolidujących z istniejącą zabudową.

3. W wypadku dokonania zmian w podziale terenów oraz wytyczenia dróg wewnętrznych stosownie do § 18, ust. 4, ustala się, że nieprzekraczalne linie zabudowy wskazane na rysunku planu winny ulec odpowiednim korektom.

4. Ustala się, nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości minimum 5 m., od granicy nowych wydzielonych dróg wewnętrznych.

5. Dopuszcza się zmniejszenie do 4 m nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy nowych wydzielonych dróg wewnętrznych, gdy głębokość działki budowlanej, liczona od jej frontu będzie mniejsza niż 19 m.

§ 8. 1. Dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości mniejszej niż 3 m lecz nie mniej niż 1,5 m od granicy z sąsiednią działką na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

2. Dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 9. Ustala się następujące zasady sytuowania tablic i urządzeń reklamowych:

- 1) Zakaz sytuowania urządzeń reklamowych trwale związanych z gruntem.
- 2) Dopuszcza się umieszczanie tablic i banerów reklamowych na ogrodzeniu o powierzchni nie więcej niż 10 m².

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania terenów przeznaczonych na cele publiczne

§ 10. Plan wyznacza tereny przeznaczone na cele publiczne:

- 1) teren dróg publicznych KDZ - droga powiatowa klasy zbiorczej;
- 2) teren dróg publicznych KDL - droga gminna klasy lokalnej;
- 3) teren dróg publicznych KDD - droga gminna klasy dojazdowej.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLEMBÓW,
CZĘŚCI WSI WOLA RASZTOWSKA**

WERSJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU - STYCZEŃ 2013

§ 11. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obsługi technicznej, urządzenia wodne i melioracji, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, zieleń można realizować na każdym terenie funkcjonalnym, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego.

§ 12. Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:

- 1) ogrodzenia od strony dróg należy sytuować w ich liniach rozgraniczających; dopuszcza się wycofanie ogrodzeń w głąb działki w celu ominięcia drzew oraz dla sytuowania bram wjazdowych;
- 2) usytuowanie ogrodzeń od strony terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem WS w odległości nie mniej niż 3,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu;
- 3) maksymalna wysokość ogrodzenia dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej, od strony dróg ulic i placów publicznych nie może przekraczać 1,8 m od poziomu terenu;
- 4) nakazuje się realizację nowych ogrodzeń w formie ażurowej, celem zachowania przejścia dla drobnych zwierząt, z zastosowaniem jednego z poniższych rozwiązań:
 - a) fundamentów punktowych ogrodzenia bez podmurówek,
 - b) ogrodzenia z podmurówką niewystającą ponad powierzchnię terenu,
 - c) zachowanie przerw w podmurówce w postaci otworów o średnicy min. 15 cm w rozstawie co 1,5 m umieszczonych na wysokości poziomu terenu,
 - d) zachowania prześwitu o szerokości min. 5 cm między cokołem, a elementem ażurowym ogrodzenia.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego

§ 13. 1. Ustala się zakaz wprowadzania uciążliwej działalności gospodarczej na całym obszarze objętym planem, z wyłączeniem terenu U-1.

2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, służących poprawie stanu środowiska, obsłudze terenów funkcjonalnych oraz mieszkańców gminy Klembów, pod warunkiem zastosowania najkorzystniejszych rozwiązań, z punktu widzenia ochrony środowiska i ochrony przyrody.

3. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje zabudowy mieszkaniowej,

§ 14. Ustala się zakaz: składowania wszelkich odpadów niebezpiecznych na całym obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 15. Dopuszcza się wszelkie instalacje mające na celu ograniczenie promieniowania i hałasu.

§ 16. 1. Ustala się, że wszelkie uciążliwości wynikające ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu muszą zamykać się w granicach działki budowlanej lub na terenie inwestycji, do której podmiot posiada tytuł prawny.

2. Wymóg, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, o której mowa w § 29 ust.2.

§ 17. Zakazuje się zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza kierunku odpływu wód, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

§ 18. W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że tereny MN/U, MN traktowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 19. 1. Na obszarze objętym ustaleniami planu znajdują się stanowiska archeologiczne nr ewid: AZP 52-69/18, 52-69/7, ich lokalizacja wskazana jest na załącznikach graficznych nr 1 i 5.

2. Dla obszarów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) obowiązek zasięgnięcia opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotyczący prowadzenia wszelkich ziemnych działań inwestycyjnych i projektowych;
- 2) nadzór archeologiczny dla prac ziemnych związanych z budową obiektów kubaturowych, dróg wewnętrznych i infrastruktury technicznej podziemnej.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLEMBÓW,
CZĘŚCI WSI WOLA RASZTOWSKA**

WERSJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU - STYCZEŃ 2013

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej

§ 20. 1. Ustala się, że obsługa komunikacyjna terenów funkcjonalnych odbywać się będzie poprzez drogi publiczne lub drogi wewnętrzne, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

2. Przebiegi wyznaczonych w planie dróg wskazuje się na rysunkach planu miejscowego, ustala się szerokość dróg, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi.

3. Ustala się możliwość wydzielania dróg wewnętrznych, z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) minimalna szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających 8 m,
- 2) drogi wewnętrzne realizowane jako sięgacze dojazdowe należy wyposażyć w plac manewrowy do zawracania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się realizowanie stanowisk postojowych na terenie działki budowlanej, według następujących wskaźników:

- 1) dla zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej minimum 2 miejsca parkingowe lub garażowe,
- 2) minimum 3 miejsca parkingowe na każde 100 m² pow. użytkowej biur i usług,

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 22. 1. Ustala się możliwość rozbioru, budowy, przebudowy lub rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się:

- 1) korekty przebiegu tras istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 2) przebudowę zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 3) budowę sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i w pobliżu granic działek.

3. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele.

§ 23 Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:

- 1) działki budowlane oraz budynki muszą być podłączone do gminnej sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją budynku i sposobem zagospodarowania terenu;
- 2) wodociągowa sieć rozdzielcza powinna spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej;
- 3) dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej pobór wody ze studni.

§ 24. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych:

- 1) odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych siecią kanalizacyjną;
- 2) do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się wyłącznie dla terenów MN/U i U odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków. Po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej budynki mieszkalne i usługowe należy podłączyć do sieci kanalizacji sanitarnej, z wyłączeniem sytuacji o których mowa w pkt. 3;
- 3) dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 25. 1. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów funkcjonalnych do gruntu, w ramach powierzchni biologicznie czynnej, z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) ustala się obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów dróg do rowów przydrożnych, które należy realizować obowiązkowo;
- 3) ustala się zakaz zasypywania i likwidowania komunalnych rowów odwadniających wskazanych na rysunku planu symbolem przeznaczenia WS;
- 4) dopuszcza się możliwość oprowadzania nadmiaru wód opadowych z terenów MN-1 i MN-2 do rowów przydrożnych, wzdłuż drogi KDL-2.

§ 26. 1. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz z istniejącej lub projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia;
- 2) możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy sieci gazowej.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLEMBÓW,
CZĘŚCI WSI WOLA RASZTOWSKA**

WERSJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU - STYCZEŃ 2013

§ 27. Ustala się następujące ogólne zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i rozbudowywanych systemów średniego napięcia 15 kV oraz niskiego napięcia 0,4 kV;
- 2) możliwość realizowania stacji transformatorowych na wszystkich terenach funkcjonalnych stosownie do potrzeb;
- 3) linie energetyczne niskiego napięcia lokalizować w pasach drogowych i w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) przyłącza energetyczne niskiego napięcia realizować jako kablowe z zastosowaniem skrzynek łączowo-pomiarowych usytuowanych bezpośrednio przy linii rozgraniczającej drogi.

§ 28. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się, obowiązek wyposażenia budynków w indywidualne źródła dostarczania ciepła.

§ 29. 1. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące telekomunikacji:

- 1) zaspokojenie potrzeb poprzez istniejącą sieć oraz poprzez rozbudowę sieci i urządzeń telekomunikacji różnych operatorów;
- 2) w liniach rozgraniczających dróg stanowiących dostęp do działek budowlanych należy rezerwować pasy pod budowę linii telekomunikacyjnych;
- 3) sieć telekomunikacyjną należy realizować jako podziemną.

2. Ustala się możliwość lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, na całym obszarze objętym planem, z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 30. W zakresie zasad gospodarki odpadami ustala się obowiązek zapewnienia prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów stałych, gromadzonych na terenie własnej działki lub w miejscach wyznaczonych przez organy gminy, do czasu ich wywozu.

Rozdział 9

Ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu oraz zakazu zabudowy

§ 31. 1. Plan wskazuje zasięg obszarów zmeliorowanych, ze wskazaniem sieci komunalnych rowów deszczowo-drenażowych.

2. W odniesieniu do urządzeń, o których mowa w ust. 1. nakazuje się ochronę istniejącego systemu melioracyjnego.

3. Rowy odwadniające przebiegające po terenach budowlanych, oznaczone na rysunku planu symbolem przeznaczenia WS stają się z mocy prawa gruntami komunalnymi.

Rozdział 10

Ustalenia wynikające z potrzeb obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej

§ 32. Ustala się zasady wynikające z potrzeb obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

- 1) obiekty budowlane należy projektować i budować w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi w przepisach odrębnych;
- 2) obiekty budowlane należy projektować i budować zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej, określonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 11

Ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału oraz scalania działek ewidencyjnych

§ 33. Dopuszcza się scalenia i wtórny podział poszczególnych działek ewidencyjnych.

§ 34. Przy ustalaniu parametrów nowowydzielanych działek ewidencyjnych należy przyjąć:

- 1) minimalną wielkość działek – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów funkcjonalnych;
- 2) dopuszcza się 15° odchylenie od kąta prostego położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;
- 3) możliwość wydzielenia nowej drogi wewnętrznej o szerokości minimum 8 m.

§ 35. Ustala się, że minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wynosi 20,0 m;

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLEMBÓW,
CZĘŚCI WSI WOLA RASZTOWSKA**

WERSJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU - STYCZEŃ 2013

§ 36. Ustala się, że na cele budowy obiektów infrastruktury technicznej wielkość działek ewidencyjnych oraz minimalne ich fronty należy kształtować w zależności od potrzeb.

Rozdział 12

Ustalenia dotyczące sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 37. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem:

- 1) wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem,
- 2) zagospodarowania związanego z realizowaniem inwestycji budowlanej.

DZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 13

Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania terenów funkcjonalnych

§ 38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **MN/U-1 - MN/U-18** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – drogi wewnętrzne;
- 3) zakaz realizowania uciążliwej działalności gospodarczej;
- 4) przebudowę, nadbudowę lub rozbudowę istniejących obiektów budowlanych, zgodnie z parametrami określonymi w pkt 5 lub zgodnie ze stanem istniejącym,
- 5) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się realizację: budynków mieszkalnych wolnostojących, budynków usługowych wolnostojących lub będących częścią budynku mieszkalnego,
 - b) dopuszcza się realizację: garaży, budynków gospodarczych jako obiektów wolnostojących lub będących częścią budynku przeznaczenia podstawowego,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu w odległościach wskazanych na rysunkach planu;
 - d) zakaz podpiwniczania budynków;
 - e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 12 m;
 - f) wysokość zabudowy usługowej wolnostojącej, garażowej, gospodarczej do 6 m;
 - g) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – trzy,
 - h) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych zabudowy usługowej wolnostojącej, garażowej i gospodarczej – dwie;
 - i) geometria dachu – jedno-, dwu- lub wielospadowy o kącie pochylenia głównych połaci dachu od 20° do 45°;
 - j) kolorystyka elewacji ścian zewnętrznych - pastelowa, zakaz stosowania barw jaskrawych;
 - k) kolorystyka dachów - stonowana, zakaz stosowania barw jaskrawych;
 - l) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej w zabudowie wolnostojącej – 1000 m²;
 - m) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy powierzchni działki budowlanej – 0,1;
 - n) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy powierzchni działki budowlanej – 0,6;
 - o) minimalna powierzchnia czynna biologicznie – 60% powierzchni działki budowlanej,
 - p) maksymalna zabudowana powierzchnia działki, włącznie z nawierzchniami dojeżdż, dojazdów i tarasów – 40%
 - q) maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,8 m, w tym maksymalnie 20% w formie pełnej, betonowej;
 - r) od strony dróg zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, za wyjątkiem elementów do budowy słupów i podmurówek;
- 6) zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną z przewagą gatunków rodzimych.

§ 39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **MN – 1, MN-2**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na terenach narażonych na okresowe podtopienia wodami opadowymi i roztopowymi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – funkcja usługowa, nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, drogi wewnętrzne;
- 3) przebudowę, nadbudowę lub rozbudowę istniejących obiektów budowlanych, zgodnie z parametrami określonymi w pkt 4 lub zgodnie ze stanem istniejącym,
- 4) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLEMBÓW,
CZĘŚCI WSI WOLA RASZTOWSKA**

WERSJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU - STYCZEŃ 2013

- a) ustala się realizację: budynków mieszkalnych wolnostojących,
 - b) dopuszcza się realizację: garaży, budynków gospodarczych będących częścią budynku przeznaczenia podstawowego,
 - c) dopuszcza się podwyższanie powierzchni działki, w miejscu posadowienia budynku mieszkalnego, jednak nie więcej niż 20% powierzchni działki, z zastrzeżeniem § 15,
 - d) zakaz podpiwniczania budynków;
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu w odległościach wskazanych na rysunkach planu;
 - f) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 10 m;
 - g) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dwie,
 - h) geometria dachu – jedno-, dwu- lub wielospadowy o kącie pochylenia głównych połaci dachu od 20° do 45°;
 - i) kolorystyka elewacji ścian zewnętrznych - pastelowa, zakaz stosowania barw jaskrawych;
 - j) kolorystyka dachów - stonowana, zakaz stosowania barw jaskrawych;
 - k) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – 1800 m²;
 - l) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy powierzchni działki budowlanej – 0,05;
 - m) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy powierzchni działki budowlanej – 0,45;
 - n) minimalna powierzchnia czynna biologicznie – 75% powierzchni działki budowlanej,
 - o) maksymalna zabudowana powierzchnia działki, włącznie z nawierzchniami dojeżdż, dojazdów i tarasów – 25%
 - p) maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,8 m, w tym maksymalnie 25% w formie pełnej, betonowej;
 - q) od strony dróg zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, za wyjątkiem elementów do budowy słupów i podmurówek;
- 5) zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną z przewagą gatunków rodzimych.

§ 40. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **U-1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – obiekty budowlane związane z podstawowym przeznaczeniem terenu, zieleni;
- 3) dla funkcji jak w pkt. 1 dopuszcza się działalność uciążliwą, z zastrzeżeniem, **że uciążliwość ta nie może wykroczyć poza obszar U-1;**
- 4) przebudowę, nadbudowę lub rozbudowę istniejących obiektów budowlanych, zgodnie z parametrami określonymi w pkt 5 lub zgodnie ze stanem istniejącym,
- 5) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniem terenu ustalonym w pkt.1,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy – w odległościach wskazanych na rysunku planu;
 - c) dopuszczalna wysokość budynków do 15 m;
 - d) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych zabudowy – trzy;
 - e) geometria dachu - jedno-, dwu- lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachu od 5° do 40°,
 - f) kolorystyka elewacji ścian zewnętrznych – nie ustala się;
 - g) kolorystyka dachów – nie ustala się;
 - h) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy powierzchni działki budowlanej – 0,2;
 - i) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy powierzchni działki budowlanej – 1,7;
 - j) minimalna powierzchnia czynna biologicznie – 20% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycyjnego,
- 6) zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną;

§ 41. Dla terenu oznaczonego symbolami **KDZ-1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość terenu w liniach rozgraniczających dla terenu KDZ-1 zgodnie z rysunkiem planu – nie mniej niż 5 m.

§ 42. Dla terenu oznaczonego symbolami **KDL-1, KDL-2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy lokalnej;

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLEMBÓW,
CZĘŚCI WSI WOLA RASZTOWSKA**

WERSJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU - STYCZEŃ 2013

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość terenu w liniach rozgraniczających dla terenu KDL-1 zgodnie z rysunkiem planu – maksymalnie 12 m.
- 4) szerokość terenu w liniach rozgraniczających dla terenu KDL-2 zgodnie z rysunkiem planu 10 m.

§ 43. Dla terenu oznaczonego symbolami **KDL-3, KDL-4, KDL-5** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – – teren poszerzenia drogi publicznej klasy lokalnej, położonej poza obszarem planu miejscowego;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej;
- 3) kształt i szerokość terenu w liniach rozgraniczających dla terenów KDL-3 zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) szerokość terenu w liniach rozgraniczających dla terenu KDL-4 zgodnie z rysunkiem planu 3 m.
- 5) szerokość terenu w liniach rozgraniczających dla terenu KDL-5 zgodnie z rysunkiem planu nie więcej niż 2 m.

§ 44. Dla terenu oznaczonego symbolem terenu **KDD-1 - KDD-8, KDD-10-KDD-11** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość terenu w liniach rozgraniczających dla terenu KDD-1 zgodnie z rysunkiem planu minimum 4 m.
- 4) szerokość terenu w liniach rozgraniczających dla terenu KDD-2 zgodnie z rysunkiem planu minimum 6 m.
- 5) szerokość terenu w liniach rozgraniczających dla terenu KDD-3 zgodnie z rysunkiem planu minimum 10 m.
- 6) szerokość terenu w liniach rozgraniczających dla terenu KDD-4 zgodnie z rysunkiem planu minimum 5 m.
- 7) szerokość terenu w liniach rozgraniczających dla terenu KDD-5 zgodnie z rysunkiem planu minimum 10 m.
- 8) szerokość terenu w liniach rozgraniczających dla terenu KDD-6 zgodnie z rysunkiem planu minimum 10 m.
- 9) szerokość terenu w liniach rozgraniczających dla terenu KDD-7 zgodnie z rysunkiem planu minimum 10 m.
- 10) szerokość terenu w liniach rozgraniczających dla terenu KDD-8 zgodnie z rysunkiem planu minimum 6 m.
- 11) szerokość terenu w liniach rozgraniczających dla terenu KDD-10 zgodnie z rysunkiem planu minimum 8 m.
- 12) szerokość terenu w liniach rozgraniczających dla terenu KDD-11 zgodnie z rysunkiem planu minimum 8 m.

§ 45. Dla terenu oznaczonego symbolem terenu **KDW-1, KDW-2, KDW-3** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe –teren drogi wewnętrznej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość terenu w liniach rozgraniczających dla terenu KDW-1 zgodnie z rysunkiem planu – 8 m.
- 4) szerokość terenu w liniach rozgraniczających dla terenu KDW-2 zgodnie z rysunkiem planu – 8 m.
- 5) szerokość terenu w liniach rozgraniczających dla terenu KDW-3 zgodnie z rysunkiem planu minimum 6 m.

§ 46. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **R - 1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny upraw, łąk, pastwisk;
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej oraz związanej z produkcją i obsługą rolnictwa;
- 3) możliwość prowadzenia dróg gospodarczych;
- 4) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów funkcjonalnych.

§ 47. Dla terenu oznaczonego symbolem terenu **WS-1 - WS-7** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych płynących - komunalny rów lub kanał deszczowo-drenażowy;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – teren techniczny, niezbędny do konserwacji i utrzymania drożności rowu;
- 3) wszelkie zagospodarowanie musi być podporządkowane powszechnemu, zwykłemu lub szczególnemu korzystaniu z wód, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 4) zakazuje się zabudowywania i przykrywania terenów wód powierzchniowych, za wyjątkiem tych ich odcinków, które stanowią przedłużenie ciągów komunikacyjnych;
- 5) dopuszcza się prace modernizacyjne i konserwacje koryta rowów.

Rozdział 14

Ustalenia szczegółowe w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów funkcjonalnych

§ 48. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia MN/U-1, MN/U-2, MN/U-5 ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej, klasy lokalnej KDL-1.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLEMBÓW,
CZĘŚCI WSI WOLA RASZTOWSKA**

WERSJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU - STYCZEŃ 2013

§ 49. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia MN/U-3, MN/U-4 ustala się obsługę komunikacyjną z drogi wewnętrznej KDW-1 lub z drogi gminnej, klasy lokalnej KDL-1.

§ 50. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia MN/U-6, MN/U-7 ustala się obsługę komunikacyjną z drogi wewnętrznej KDW-1.

§ 51. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia MN/U-8 ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej, klasy dojazdowej KDD-10 lub z drogi powiatowej, klasy zbiorczej KDZ-1.

§ 52. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia MN/U-9 ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej, klasy dojazdowej KDD-10 lub z drogi powiatowej, klasy zbiorczej, położonej poza obszarem planu, oznaczonej informacyjnie na rysunku planu symbolem KDZ.

§ 53. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia MN/U-10, ustala się obsługę komunikacyjną z drogi wojewódzkiej, klasy zbiorczej, położonej poza obszarem planu, oznaczonej informacyjnie na rysunku planu symbolem KDZ.

§ 54. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia MN/U-11, ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej, klasy dojazdowej, położonej poza obszarem planu.

§ 55. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia MN/U-12 ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej klasy lokalnej KDL-4.

§ 56. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia MN/U-13, ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej, klasy lokalnej KDL-5 lub drogi gminnej klasy dojazdowej KDD-5, KDD-11.

§ 57. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia MN/U-14, ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej, klasy lokalnej KDL-1 oraz z drogi gminnej, klasy dojazdowej KDD-8, KDD-5 oraz drogi wewnętrznej KDW-2.

§ 58. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia MN/U-15, ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej, klasy lokalnej KDL-1 oraz z drogi gminnej, klasy dojazdowej KDD-5 oraz drogi wewnętrznej KDW-2.

§ 59. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia MN/U-16 ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej klasy dojazdowej KDD-6.

§ 60. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia MN/U-17, ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej, klasy lokalnej KDL-5 oraz z drogi gminnej, klasy dojazdowej KDD-11 lub KDD-12 lub KDD-5.

§ 61. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia MN/U-18, ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej, klasy dojazdowej KDD-5 lub KDW-3 lub KDD-12 oraz z drogi gminnej, klasy lokalnej położonej poza obszarem planu, oznaczonej informacyjnie na rysunku planu symbolem KDL

§ 62. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia MN-1, MN-2, ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej, klasy lokalnej KDD-3 lub z drogi gminnej, klasy dojazdowej KDD-6, KDD-4.

§ 63. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia U-1 ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej klasy lokalnej położonej poza obszarem planu, oznaczonej informacyjnie na rysunku planu symbolem KDL.

§ 64. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia R-1, ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej, klasy dojazdowej KDD-5.

**DZIAŁ IV
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLEMBÓW,
CZĘŚCI WSI WOLA RASZTOWSKA**

WERSJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU - STYCZEŃ 2013

§ 65. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały na obszarze, o którym mowa w § 1. ust.2 traci moc **Uchwała nr XXIV/178/08** Rady Gminy Klembów z dnia **26 czerwca 2008** r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Wola Rasztowska w gminie Klembów.

§ 66. Zgodnie z art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów funkcjonalnych objętych przedmiotowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w wysokości:

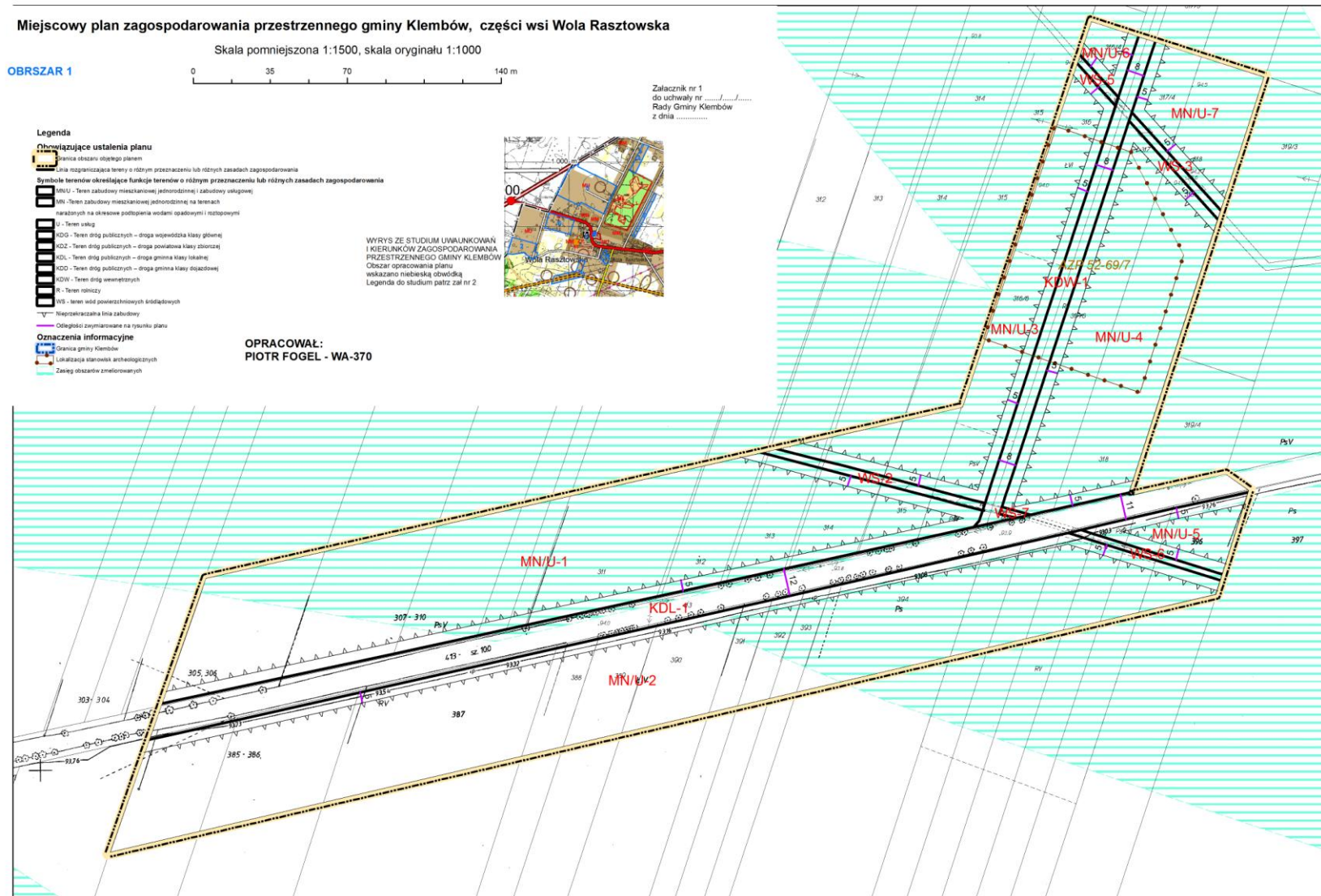
- 1) MN/U – 30%;
- 2) MN – 30%;
- 3) U – 30%;
- 4) R – 1%;
- 5) WS – 1%;
- 6) KDZ – 1%;
- 7) KDL – 1%;
- 8) KDD – 1%;
- 9) KDW – 1%.

§ 67. Realizację uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 68. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Klembów

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLEMBÓW,
CZĘŚCI WSI WOLA RASZTOWSKA
WERSJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU - STYCZEŃ 2013**



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLEMBÓW,
CZĘŚCI WSI WOLA RASZTOWSKA**
WERSJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU - STYCZEŃ 2013

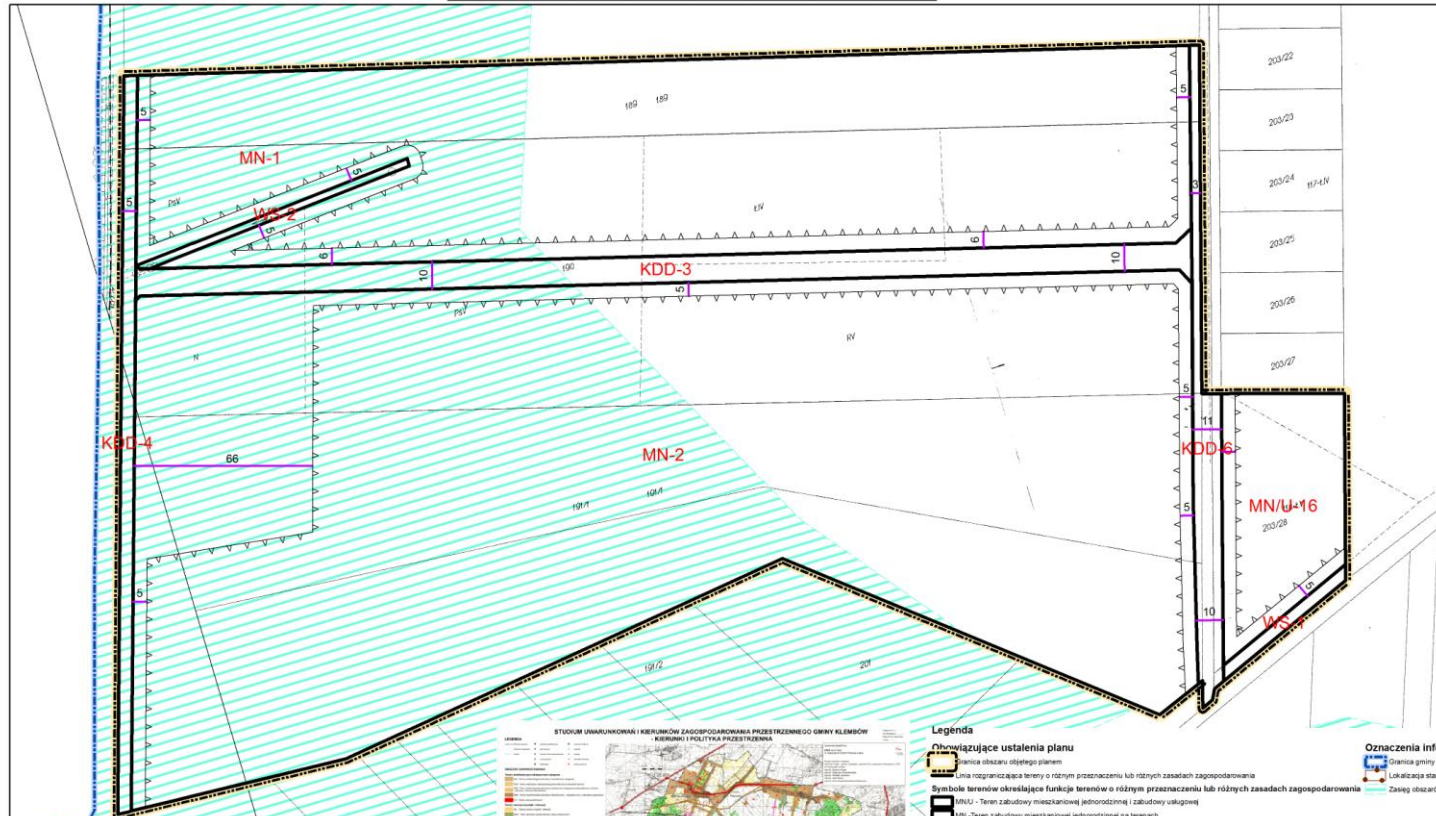
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów, części wsi Wola Rasztowska

OBRZAR 2

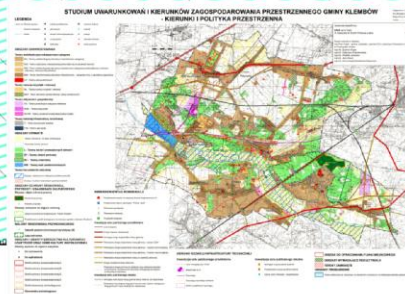
Skala pomniejszona 1:1500, skala oryginału 1:1000

Załącznik nr 2
do uchwały nr
Rady Gminy Klembów
z dnia

0 45 90 180 m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLEMBÓW
Obszar opracowania planu
wskazano niebieską obwódką



- Legenda**
- Obowiązujące ustalenia planu**
- Linia granicy obszaru objętego planem
 - Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Symboliki terenów określające funkcje terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**
- MNU - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
 - MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach przeznaczonych na okresowe podtopienia wodami opadowymi i roztopowymi
 - U - Teren usług
 - KDG - Teren dróg publicznych – droga wojewódzka klasy głównej
 - KDZ - Teren dróg publicznych – droga powiatowa klasy zbiorczej
 - KDL - Teren dróg publicznych – droga gminna klasy lokalnej
 - KDD - Teren dróg publicznych – droga gminna klasy drogowej
 - KDW - Teren dróg wewnętrznych
 - R - Teren rekreacyjny
 - WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - Obiegiokoły zwykowane na rysunku planu

- Oznaczenia informacyjne**
- Linia granicy gminy Klembów
 - Linia stacjonarna stowiska archeologicznego
 - Zasieg obszarów zmiokorowanych

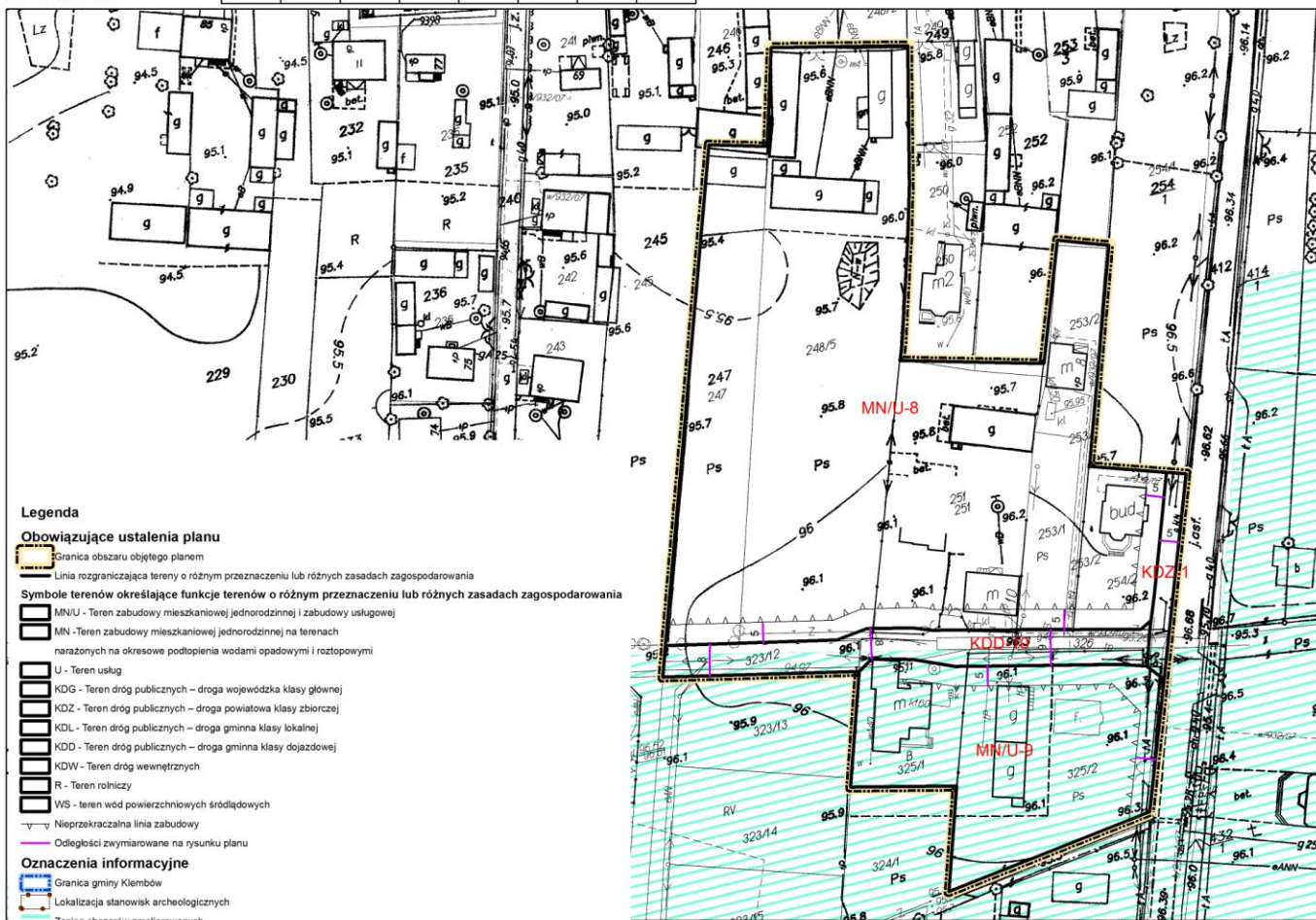
OPRACOWAŁ:
PIOTR FOGEL - WA-370

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLEMBÓW,
 CZĘŚCI WSI WOLA RASZTOWSKA
 WERSJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU - STYCZEŃ 2013

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów, części wsi Wola Rasztowska

OBRZAR 3

0 30 60 120 m 1:1 000



Legenda

Obowiązujące ustalenia planu

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Symbole terenów określające funkcje terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

- MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach narazonych na okresowe podtopienia wodami opadowymi i roztopowymi
- U - Teren usług
- KDG - Teren dróg publicznych – droga wojewódzka klasy głównej
- KDZ - Teren dróg publicznych – droga powiatowa klasy zbiorczej
- KDL - Teren dróg publicznych – droga gminna klasy lokalnej
- KDD - Teren dróg publicznych – droga gminna klasy dojazdowej
- KDW - Teren dróg wewnętrznych
- R - Teren rolniczy
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Odległości zwierychowane na rysunku planu

Oznaczenia informacyjne

- Granica gminy Klembów
- Lokalizacja stanowisk archeologicznych
- Zasięg obszarów zmierzających

Załącznik nr 3
 do uchwały nr
 Rady Gminy Klembów
 z dnia

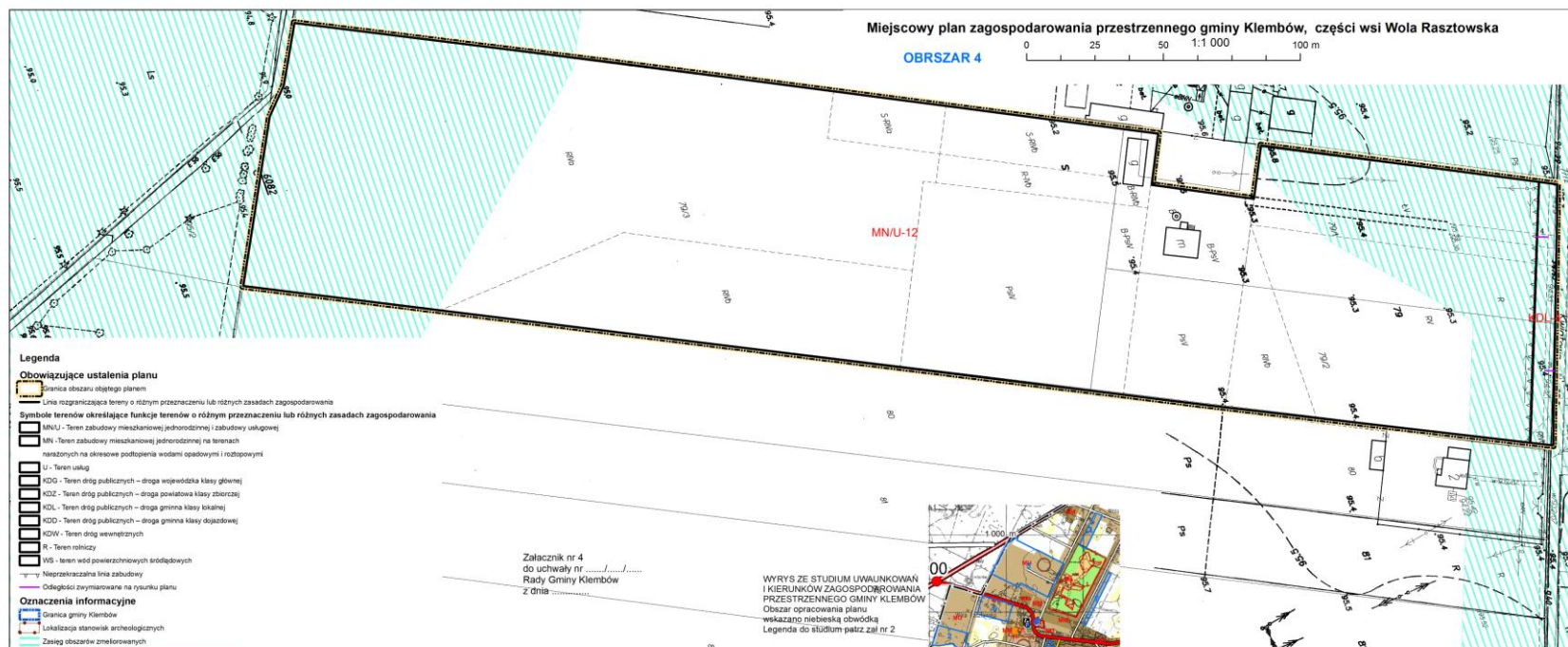


OPRACOWAŁ:
 PIOTR FOGEL - WA-370

WYRYS ZE STUDIUM UWAUNKOWAN
 I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO GMINY KLEMBÓW
 Obszar opracowania planu
 wskazano niebieską obwódką
 Legenda do studium patrz zał nr 2

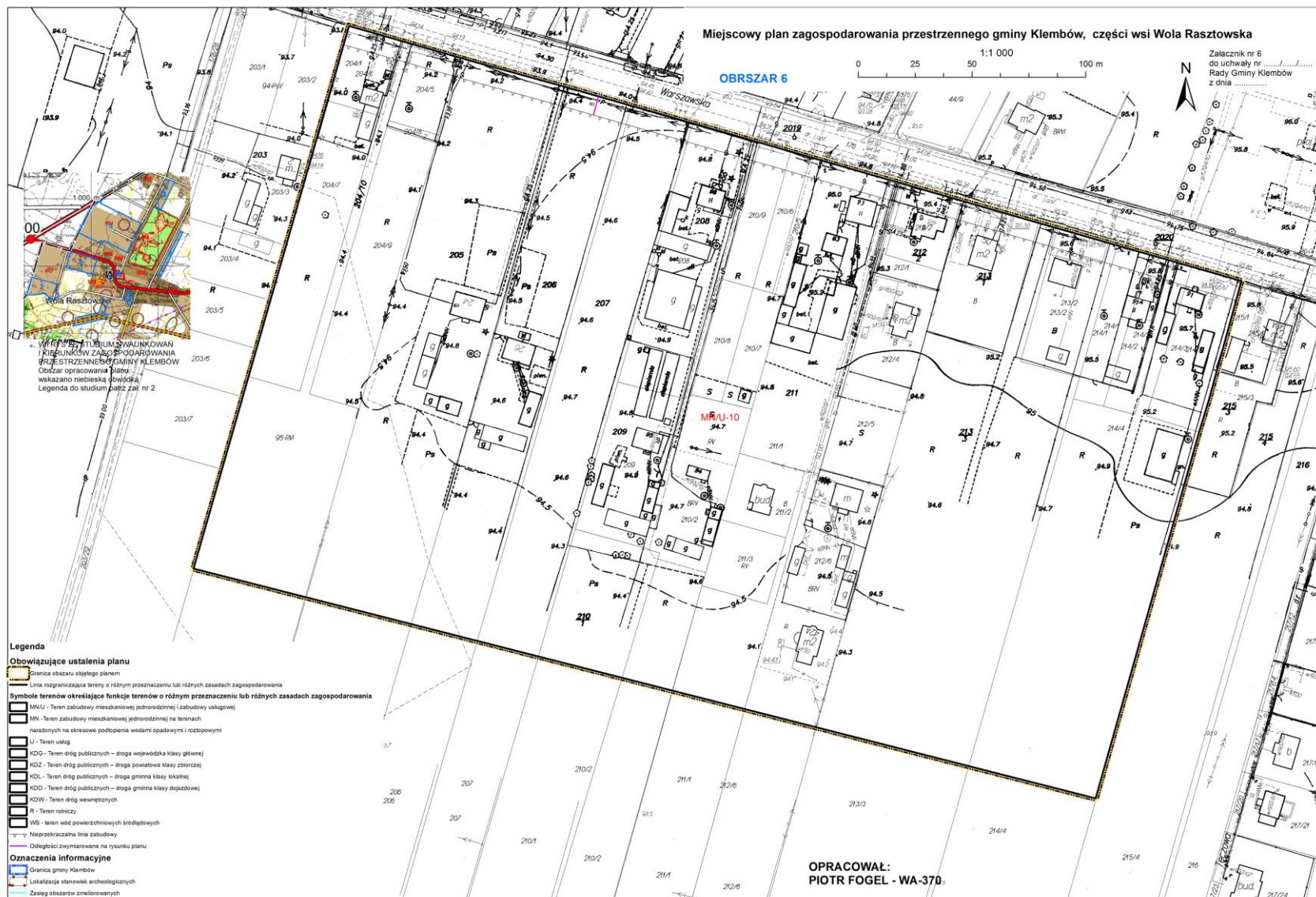


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLEMBÓW,
 CZĘŚCI WSI WOLA RASZTOWSKA
 WERSJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU - STYCZEŃ 2013



OPRACOWAŁ:
 PIOTR FOGEL - WA-370

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLEMBÓW,
CZĘŚCI WSI WOLA RASZTOWSKA
WERSJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU - STYCZEŃ 2013**

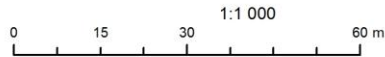


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLEMBÓW,
CZĘŚCI WSI WOLA RASZTOWSKA

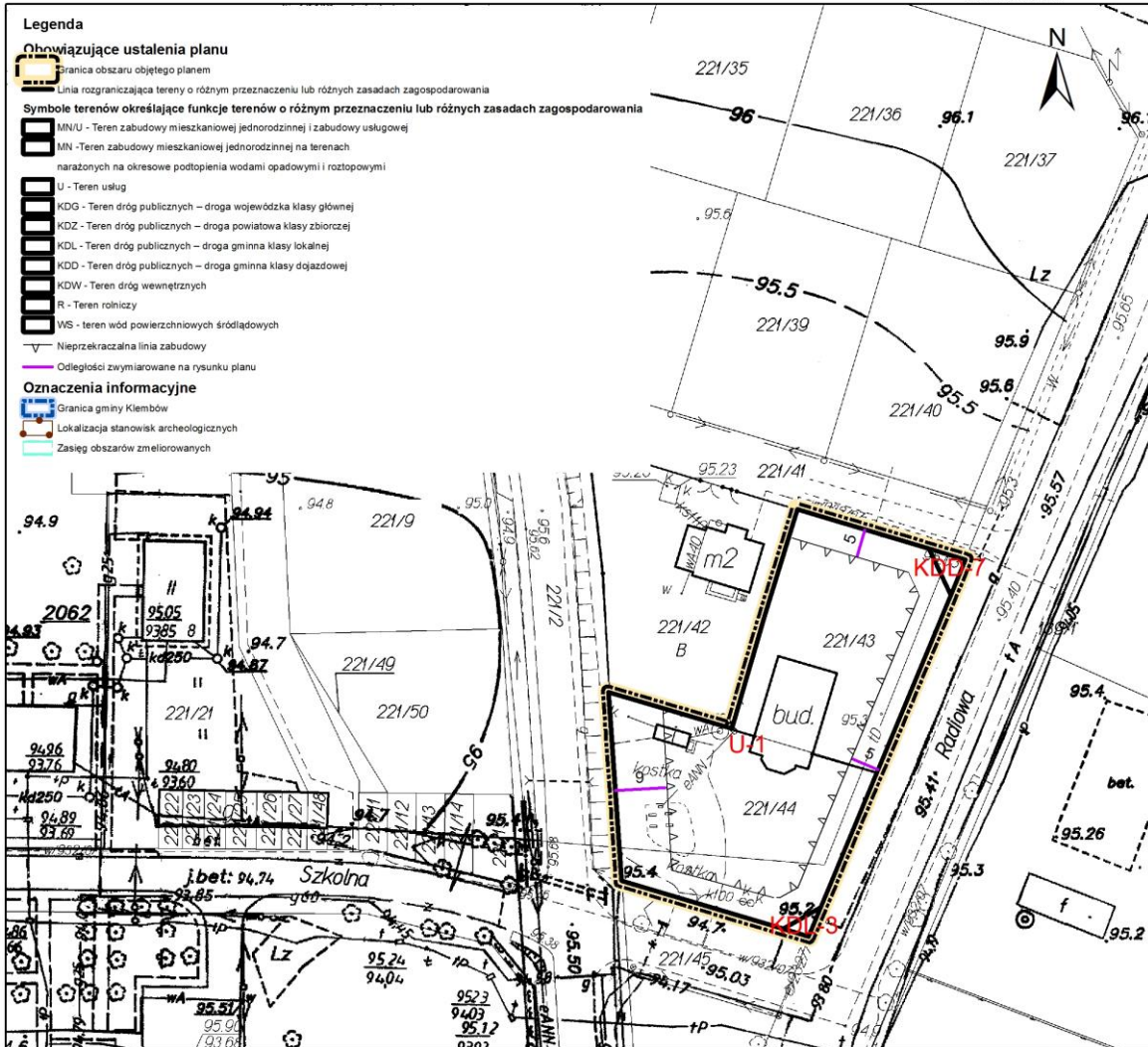
WERSJA: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU - STYCZEŃ 2013

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów, części wsi Wola Rasztowska

OBRSZAR 8



Załącznik nr 8
do uchwały nr
Rady Gminy Klembów
z dnia



OPRACOWAŁ:
PIOTR FOGEL - WA-370

WYRYS ZE STUDIUM UWAUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KLEMBÓW
Obszar opracowania planu
wskazano niebieską obwódką
Legenda do studium zał. nr 2.

