

## OBWIESZCZENIE STAROSTY WOŁOMIŃSKIEGO

Na podstawie art. 24 a i art. 6 ust. 1–2, 5 i 6, art. 7, art. 9, art. 10 i ustawy w dnia 22.02.2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (*t.j. Dz.U. z 2020 poz. 2309 z późn. zm.*), art. 41 i art. 80 ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (*t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1420*) oraz art. 10 § 1 art. 36, art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.*), w związku z wnioskiem z dnia 24.05.2021 r., zmienionym i uzupełnionym ostatecznie w dniu 19.08.2021 r., pani Anny Sojskiej - pełnomocnik działającej w imieniu spółki PERN S.A., ul. Wyszogrodzka 133, 09 – 410 Płock, o zatwierdzenie projektu robót geologicznych,

**Starosta Wołomiński**  
**zawiadamia właścicieli działek położonych na terenie gminy Klembów,**  
**o nr ew.: 447 obręb Rasztów,**  
**o nr ew.: 271, 639 obręb Kraszew Stary,**  
(dla których brak jest numerów Księgi Wieczystej), że:

1. w Starostwie Powiatowym w Wołominie przy ul. Prądyńskiego 3, 05 - 200 Wołomin, zostało wszczęte postępowanie znak WOS.6540.10.2021.MG, w sprawie zatwierdzenia „Projektu robót geologicznych dla dokumentacji geologiczno-inżynierskiej określającej warunki geologiczno-inżynierskie na potrzeby przewiertu HDD rurociągu DN250 pod rzeką Rządzą gm. Klembów, pow. wołomiński, woj. mazowieckie”.
2. Budowa nowego odcinka rurociągu planowana jest na terenie gminy Klembów (obręb Kraszew Stary i Rasztów), w celu zmiany przebiegu trasy istniejącego rurociągu produktu naftowego. Projektowany odcinek będzie miał długość 900 m. Planowane prace mają charakter lokalny i umiejscowione są na terenie zalewowym przy rzece Rządzy.
3. Inwestycja realizowana jest w ramach tzw. „specustawy naftowej” – tj. ustawy w dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 2309 z późn. zm.).
4. Wiercenia i badania geologiczne dla inwestycji zostały zaplanowane na terenie działek nr ew. **447 i 448/11 obręb Rasztów oraz nr 271, 286, 457, 468, 624, 630 i 639 obręb Kraszew Stary**, których właścicielami są osoby fizyczne.  
Zgodnie z art. 41 ust. 2a i art. 80 ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze jw., stronami postępowania o zatwierdzenie projektu robót geologicznych są właściciele (użytkownicy wieczysti) nieruchomości gruntowych, w granicach których mają być wykonywane roboty. Decyzje i pisma wydawane w toku postępowań dot. zatwierdzenia projektu robót geologicznych, doręcza się stronom postępowania na adres określony w ewidencji gruntów i budynków, chyba że strona poda inny adres.  
Zapisy art. 6 ust. 2, „specustawy naftowej” wskazuje, że:  
„W przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości objętych wnioskiem lub braku w katastrze nieruchomości danych pozwalających na ustalenie danych osobowych, w szczególności adresu zamieszkania, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, do zawiadomienia właściciela lub użytkownika wieczystego o wszczęciu postępowania przepis art. 6 ust. 1 pkt 3 stosuje się odpowiednio” – tzn. pozostałe strony są zawiadamiane w drodze obwieszczenia.  
Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć także sytuację, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

Jednocześnie wyjaśniam, że związku z art. 24a specustawy i odpowiednim zastosowaniem zapisu art. 6 ust. 1-2, starosta zawiadamia o wszczęciu postępowania o ustalenie lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym:

- 1) wnioskodawcę, wysyłając zawiadomienie na adres wskazany we wniosku;
- 2) właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, przy czym zawiadomienia wysyła się na adres określony w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia;
- 3) pozostałe strony, w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim;
- 4) właściwe miejscowo organy w sprawach, o których mowa w ust. 3 pkt 2–4, przy czym wójt (burmistrz, prezydent miasta) niezwłocznie ogłasza o wszczęciu postępowania w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu gminy),

Starosta zawiadamia pozostałe strony, w drodze obwieszczenia w starostwie i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację strategicznej inwestycji w sektorze naftowym – tj. Gminie Klembów, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim;

5. Pouczenie o obowiązkach nabywcy lub zbywcy, oraz skutkach niedopełnienia tych obowiązków:

Zgodnie z zapisami art. 6. ust 5 i ust 6. ww. specustawy:

- W przypadku gdy po doręczeniu zawiadomienia, nastąpi: zbycie własności, przeniesienie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem, nabywca i zbywca, są obowiązani do zgłoszenia Staroście Wołomińskiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego.
- Niedokonanie zgłoszenia, prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.
- Nieuregulowany stan prawny nieruchomości objętych wnioskiem lub brak danych w katastrze nieruchomości pozwalających na ustalenie danych osobowych, w szczególności adresu zamieszkania, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania i doręczenia decyzji oraz zawiadomienia o jej wydaniu.
- Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

6. Uwagi i wnioski w przedmiotowej sprawie można składać w terminie 7 od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia. Z aktami sprawy można zapoznać się z Wydziale Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Wołominie, ul. Prądyńskiego 3, pok. nr 108, w pon. w godz. 08<sup>30</sup> – 16<sup>30</sup>, wt.-czw. w godz. 8<sup>00</sup> – 15<sup>30</sup>, pt. w godz. 08<sup>30</sup> – 14<sup>30</sup>. Z uwagi na zaistniałą sytuację epidemiologiczną, proszę o telefoniczne ustalenie terminu wizyty - tel. 22 346 11 35.
7. Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.
8. Sprawa nie zostanie zakończona w terminie przewidzianym w art. 35 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego. Powodem niezakończoności przedmiotowej sprawy w terminie jest jej skomplikowany charakter, wystąpienie o opinię do właściwych organów oraz konieczność dochowania terminów wynikających z art. 39 i 44 Kpa w zakresie doręczeń korespondencji. Zakończenie postępowania w sprawie przewiduje się w terminie do dnia 19.10.2021 r.

**Pouczenie:** Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), tj. w terminie 1 miesiąca, a w sprawach szczególnie skomplikowanych – w terminie 2 miesięcy; lub określonym w przepisach szczególnych, ani wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (wyznaczonym przez organ) - (bezczyność); lub postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość). Ponaglenie zawiera uzasadnienie. Ponaglenie wnosi się do Samorządowego Kolegium

STAROSTA WOŁOMIŃSKI

ul. Prądyńskiego 3

05-200 Wołomin

Odwoławczego w Warszawie, za pośrednictwem Starosty Wołomińskiego. Organ prowadzący postępowanie przekazuje ponaglenie w terminie do siedmiu dni wraz z niezbędnymi odpisami akt sprawy. Przekazując ponaglenie, organ jest obowiązany ustosunkować się do niego. Organ wyższego stopnia rozpatruje ponaglenie w terminie siedmiu dni od dnia jego otrzymania.

Z up. Starosty Wołomińskiego  
Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska  
Barbara Zajkowska-Guzek  
(- podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

**Do obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty (14 dni).**

Po upływie terminu uwidocznienia obwieszczenia należy je niezwłocznie odesłać na adres: Starostwo Powiatowe w Wołominie ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin

Wywieszono dnia .....

Zdjęto dnia .....

Pieczęć urzędu
----------------

Pieczęć i podpis pracownika odpowiedzialnego za uwidocznienie obwieszczenia
---

**Klauzula Informacyjna.**

Starostwo Powiatowe w Wołominie z s. w Wołominie, ul. Prądyńskiego 3, jako administrator Pani/Pana danych osobowych, podanych we wniosku informuje, że podanie danych i ich przetwarzanie jest dobrowolne, ale niezbędne w celu rozpatrzenia wniosku; Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, ich usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do uzyskania kopii danych, do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania; Podane dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia w ochronie danych i zgodnie z jego treścią;

Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Starostwa Powiatowego w Wołominie, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych za pomocą adresu [iod@powiat-wolominski.pl](mailto:iod@powiat-wolominski.pl); Dane będą przekazywane przez Starostwo Powiatowe w Wołominie innym podmiotom, w związku z prowadzonym postępowaniem oraz zapisami ustawowymi.

Dane osobowe będą przechowywane co najmniej przez okres 5 lat; Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących, narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.