

Kiełbów, dnia 31 maja 2021 r.

GOŚ. 6220.1.12.2021

### DECYZJA Nr 6220.1.2021

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku poz. 735 ze zm.) oraz art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j.: Dz. U. z 2021 roku poz. 247 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku firmy InterFiber Sp. z o.o. z siedzibą w Lipce przy ulicy Wołomińskiej 15, reprezentowanego przez pełnomocnika Jędrzeja Zagajewskiego

#### stwierdzam

- I. **brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie budynku produkcyjno– magazynowego z częścią socjalną na dwóch działkach nr 948 i 949/2 w miejscowości Lipka, gmina Kiełbów”**
- II. **konieczność określenia warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś tj oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa art. 82 ust.1 pkt 2 lit b ustawy ooś**
  1. przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
  2. zarówno przed rozpoczęciem jak i w trakcie prac budowlanych należy umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu budowy lub przenieść je do odpowiednich siedlisk poza rejon budowy;
  3. podczas prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich drobnych zwierząt; termin, lokalizację i sposób wykonania zabezpieczeń doprecyzuje nadzór przyrodniczy koordynujący całość prac zabezpieczających, po uwzględnieniu uwarunkowań lokalnych, występujących w gruncie,
  4. zaplecze budowy należy zorganizować na terenie utwardzonym, z zabezpieczeniem przed nie kontrolowanym wyciekami substancji ropopochodnych i smarów;
  5. niezanieczyszczony humus, zabrany z terenu inwestycji należy składować w przyłazach zabezpieczonych przed przesuszeniem, poza terenem zagrożonym powodzią, a także obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych i wykorzystać go w miarę możliwości do zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej po zakończeniu robót budowlanych;

produkcyjno– magazynowego z częścią socjalną na dwóch działkach nr 948 i 949/2 w miejscowości Lipka, gmina Klembów”

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zalicza ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 99 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 roku poz. 247 ze zm) organ prowadzący postępowanie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z wnioskami o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku zajęcia stanowiska opowiadającego się za sporządzeniem raportu dla tego przedsięwzięcia, o określenie jego zakresu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie pismem z 26 lutego 2021 roku znak ZNS.471.22.7.2021 SW 575/2021, wydał opinię sanitarną, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wydał opinię z dnia 21 kwietnia 2021 r., znak: WOOS-I.4220.186.2021.MKA, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wyraził opinię że istnieje konieczność określenia warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit b lub c ustawy ooś.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem z dnia 12 maja 2021 r., znak: WA.ZZŚ.2.435.1.20.2021.MK/PJ(3), wyraziło opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, jak również stanowiska organów opiniujących, nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W czasie trwania postępowania strony miały zapewniony czynny udział w nim na każdym jego etapie zgodnie z zasadami Kodeksu Postępowania Administracyjnego, jak również społeczeństwo poprzez podawanie do publicznej wiadomości dokumentów związanych z każdym etapem postępowania poprzez umieszczanie ich w sposób zwyczajowy na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy, w ustawowym terminie przewidzianym dla stron. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły od Stron żadne wnioski i uwagi do planowanego przedsięwzięcia.

Po przeanalizowaniu akt sprawy należy uznać, że zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia jego realizacji.

Ponadto stwierdzono, że przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz. U.



## **1. Charakterystyka przedsięwzięcia:**

### **Skala przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji**

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie budynku produkcyjno-magazynowego z częścią socjalną na działkach nr 948 i 949/2, obręb 0008 Lipka, w miejscowości Lipka, gmina Klembów. Wyżej wymienione działki sąsiadują z działkami nr 949/4, 950/10, 950/11, 950/13, 951/3, 951/4, 951/5, 951/7, 951/9, 952/1, 952/2, 952/5, 952/7, na których znajduje się zakład produkcyjny Inwestora – firmy Interfiber Sp. z o.o. Firma ta zajmuje się produkcją błonnika do celów spożywczych i technicznych.

Inwestor uzyskał w 2015r decyzję znak 9/2015 wydaną przez Wójta Gminy Klembów stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na modernizacji funkcjonującego dotychczas zakładu. Obecnie Inwestor zdecydował o rozbudowie swojego zakładu o dodatkowy budynek usytuowany na dwóch działkach nr 948 i 949/2.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowanie przestrzennego dla miejscowości Lipka, gmina Klembów uchwała nr III.30.2018 Rady Gminy Klembów z dnia 20 grudnia 2018 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 2146 z dnia 14 lutego 2019 r.) przedmiotowe działki znajdują się częściowo tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej oznaczone w planie symbolem 1MNU, a częściowo tereny zabudowy usługowej lub obiektów produkcji, magazynów i składów oznaczone na mapie symbolem 3U/P.

Miejsce budowy stanowić będzie nieużytkowany efektywnie plac leżący w większości na działce nr 948, a tylko nieznacznie wchodzący w granicę działki nr 949/2. Plac ten oddalony będzie od krawędzi drogi gminnej (ulicy Jasnej) o ok. 75 m – obejmował będzie tylko teren oznakowany w MPZP symbolem 3U/P.

Tereny sąsiednie dla obszaru inwestycji stanowią:

- od północy – przebiega asfaltowa droga publiczna - ulica Jasna oznaczona na mapie MPZP symbolem KDL, dowiązana do drogi powiatowej poprzez wydzielone skrzyżowanie, za ulicą Jasną znajdują się tereny usługowe z funkcją mieszkaniową (symbol 1MNU);

od wschodu:

- w sąsiedztwie ulicy Jasnej znajduje się zabudowana i zamieszkana działka nr 947/1 stanowiąca prywatne tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (symbol 1MNU);

- w dalszej części znajdują się wolne od zabudowy, obecnie rolne działki nr 947/2, 947/3, 947/4 i 947/5 – oznakowane w planie symbolem 3U/P;

- od strony południowej przebiega droga wojewódzka nr 634 – ulica Jadowska;

- od zachodu- w sąsiedztwie ulicy Jasnej znajduje się zabudowana i zamieszkana działka nr 950/7 oznaczona w planie symbolem 1MNU oraz niezabudowane działki nr 950/8 i 950/9.

Dalej zlokalizowane są działki z istniejącym zakładem Inwestora, natomiast w sąsiedztwie ulicy Jadowskiej znajdują się wolne od zabudowy działki nr 949/4, 949/5 i 949/7 oznakowane w planie symbolem 3U/P.

### **Rodzaj technologii**

W ramach przedmiotowej inwestycji planowane jest wybudowanie nowego i nowoczesnego budynku łączącego funkcje produkcyjną i magazynową z zapleczem socjalnym oraz pomieszczeniami technicznymi. Budynek niepodpiwniczony o wymiarach 82 m x 30 m oraz wysokość w najwyższym punkcie równą ok. 14 m. Wykonany w technologii mieszanej tj. stalowo – murowanej: ściany murowane z pustaków silikatowych, usztywniane

Odpady powstające na etapie eksploatacji inwestycji będą selektywnie magazynowane, w wyznaczonych miejscach na terenie zakładu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a następnie odbierane będą przez uprawnione podmioty do zagospodarowania.

Ścieki bytowe odprowadzone będą poprzez projektowane przyłącze kanalizacyjne do sieci kanalizacyjnej biegnącej wzdłuż ulicy Wołomińskiej zgodnie warunkami przyłączeniowymi do sieci kanalizacji sanitarnej.

Na terenie inwestycji wybudowano kanalizację deszczową dla ścieków opadowych i roztopowych. Z uwagi na brak w pobliżu sieci kanalizacji deszczowej podczyszczone ścieki deszczowe odprowadzane będą czasowo do projektowanego zbiornika bezodpływowego o pojemności ok 170 m<sup>3</sup>, zlokalizowanego pod parkingiem, a następnie pompowane i wywożone beczkami asenizacyjnymi. Jest to rozwiązanie tymczasowe bowiem docelowo całość wód deszczowych z Inwestycji odprowadzana będzie do pobliskiego rowu i do Kanału A-Lipka (tak jak dotychczas na podstawie decyzji wodnoprawnej Starosty Wołomińskiego nr 355/14 z dnia 27.06.2014r). Na odprowadzenie wód deszczowych z części projektowanej do pobliskiego rowu Inwestor musi uzyskać zamienne pozwolenie wodnoprawne.

## **2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:**

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614). Najbliższy obszar Natura 2000 jest obszar Białe Błota PLH140038 zlokalizowany jest w odległości ok. 9,2 km na od terenu inwestycji.

Inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych PLRW 200017267167 o nazwie ( dopływ spod Rządza do źródeł do Cienkiej bez Cienkiej). Dla JCWP, stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożenie. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogacje na podstawie art. 4 ust.4 lit. a tiret pierwsze i drugie Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji po kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych. Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych lub podziemnych.

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200054, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Przedmiotowa inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi, a także poza obszarami wodno- błotnymi lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedlisk łągowych oraz przy ujściu rzek.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że realizacja i funkcjonowanie planowanego zamierzenia nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność