

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

## WÓJT GMINY KLEMBÓW

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości:

NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA

SYGNATURA SPRAWY	NR DZIAŁKI	POW /m2/	POŁOŻENIE	PRZEZNACZENIE	CENA WYWOŁAWCZA /zł./	WADIUM /zł./
GOŚ. 6840.1.2019	436	2006	OSTRÓWEK UL. LEŚNA	10MNU- 2/3KDD	353 821,80 zł	17 691,09 zł

Ceny podane powyżej zawierają obowiązkowy podatek VAT w wysokości 23%

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 20 LIPCA 2021 r. O GODZ.  
10.00 W SALI NR 19 URZĘDU GMINY W KLEMBOWIE PRZY  
UL. GEN. FR. ŻYMIRSKIEGO 38**

### UWAGA!

- W przetargu może brać udział każdy kto **do dnia 16 lipca 2021 roku** wpłaci w pieniądzu w/w wadium na konto Gminy Klembów Nr 64 1240 6074 1111 0000 4997 7178 prowadzony przez Pekao S.A bądź w kasie Urzędu Gminy w Klembowie. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto urzędu.**
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy. Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.
- W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obydwójga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości.
- O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od zamknięcia przetargu. Przewidywany termin podpisania aktu notarialnego - do 30 dni od zamknięcia przetargu.
- Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność. W przypadku uchylenia się przez zwycięzcę przetargu od zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- Osobie, która nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone, przelewem na wskazane konto, w terminie 3 dni od dnia przetargu.
- Minimalne postąpienie wynosi 1% wartości nieruchomości.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów

- w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Uczestnik przetargu jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z jego przedmiotem. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
  - Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania nieruchomości oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci.
  - W dziale III i IV Księgi wieczystej nr WA1W/00147847/3 brak jest wpisów dotyczących obciążeń oraz hipotek.
  - Ogłoszenie wywieszono na tablicy informacyjnej w tut. urzędzie oraz opublikowano na stronach internetowych urzędu (<http://www.klembow.pl> oraz <http://www.bip.klembow.pl/>)
  - Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska tut. Urzędu pok. nr 5, tel. 29 753-88-07 bądź 29 753-88-00; e-mail: [m.kosior@klembow.pl](mailto:m.kosior@klembow.pl)

Wójt

/-/ Rafał Mathiak