

Klembów, 13 października 2021 r.

GOŚ.6831.42.2021

## **O B W I E S Z C Z E N I E**

Na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zm.) zawiadamia się o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **696** położona w obrębie geodezyjnym **Kraszew Stary**, gmina Klembów.

Jednocześnie na podstawie art. 10 § 1 i art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadamia się, że Wójt Gminy Klembów w dniu 13 października 2021 r. wydał postanowienie, znak: GOŚ.6831.42.2021, o pozytywnym zaopiniowaniu wstępnego projektu podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 696 położona w obrębie geodezyjnym Kraszew Stary w gminie Klembów, stanowiąca nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym. Przedmiotowego podziału dokonuje się w celu wydzielenia działki pod ciąg pieszo jezdny, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Z aktami sprawy, w tym z treścią ww. postanowienia Strony mogą zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Klembów w Klembowie, ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, w godzinach pracy urzędu. pok. nr 5.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Wójt  
/-/ Rafał Mathiak

Otrzymują:

1. strony postępowania – zgodnie z art. 49 Kpa.
2. a/a.

Wywieszono dnia .....

Zdjęto dnia .....

Klembów, 13 października 2021 r.

GOŚ.6831.42.2021

## POSTANOWIENIE Nr 6831.42.2021

Na podstawie art. 93 ust 4 i 5, art. 97 ust 3, art. 6 pkt 1 oraz art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, ze zm.), § 2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268 poz. 2663 z 2004 r.) oraz art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735, ze zm.), **z urzędu**

### **p o s t a n a w i a m:**

**pozytywnie** zaopiniować wstępny projekt podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 696** położona w obrębie geodezyjnym **Kraszew Stary**, w ten sposób, że w wyniku podziału wyodrębnione zostaną działki określone we wstępnym projekcie podziału.

Wstępny projekt podziału nieruchomości stanowi załącznik do postanowienia i jest jego integralną częścią.

### **U z a s a d n i e n i e**

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka nr 696 jest działką o nieuregulowanym stanie prawnym. Stosownie do art. 97a pkt 1 powołanej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami informację o zamiarze dokonania podziału Wójt Gminy Klembów podał do publicznej wiadomości przez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku urzędu gminy dnia 28 kwietnia 2021 r.
- zamieszczenie na stronie internetowej urzędu gminy – [www.bip.klembow.pl](http://www.bip.klembow.pl) w dniu 29 kwietnia 2021 r.
- ogłoszenie w prasie o zasięgu gminnym – ogłoszenie w gazecie nr 5(96) czerwiec 2021 „Między Rządzą i Cienką” z 25 czerwca 2021 r.

Podziału nieruchomości można dokonać z urzędu, jeżeli jest on niezbędny do realizacji celów publicznych. Celem publicznym w rozumieniu przywołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami jest między innymi wydzielanie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

Przedmiotowego podziału dokonuje się w celu wydzielenia działki pod ciąg pieszo jezdny, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 93 ust. 1 i 2 powołanej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami należało wydać postanowienie opiniujące projekt podziału

w aspekcie zgodności projektu podziału z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak i możliwości zagospodarowania terenu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Stary Kraszew – z wyłączeniem obszaru wzdłuż rzeki Rządzy w gminie Klembów, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/180/08 Rady Gminy Klembów z dnia 26 czerwca 2008 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 189, poz. 6822 z dnia 5 listopada 2008 r. przedmiotowa nieruchomość częściowo na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, oznaczonym w planie symbolem 2MNU-2, częściowo na terenie ciągu pieszo jezdnego, oznaczonym w planie symbolem 1CPJ.

W wyniku podziału powstaną dwie działki.

Projektowana działka nr 696/4 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.

Projektowana działka nr 696/3 znajduje się na terenie ciągu pieszo jezdnego.

Projektowana działka 696/4 będzie miała zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

#### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia w terminie 7 dni od daty otrzymania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Wójta Gminy Klembów.

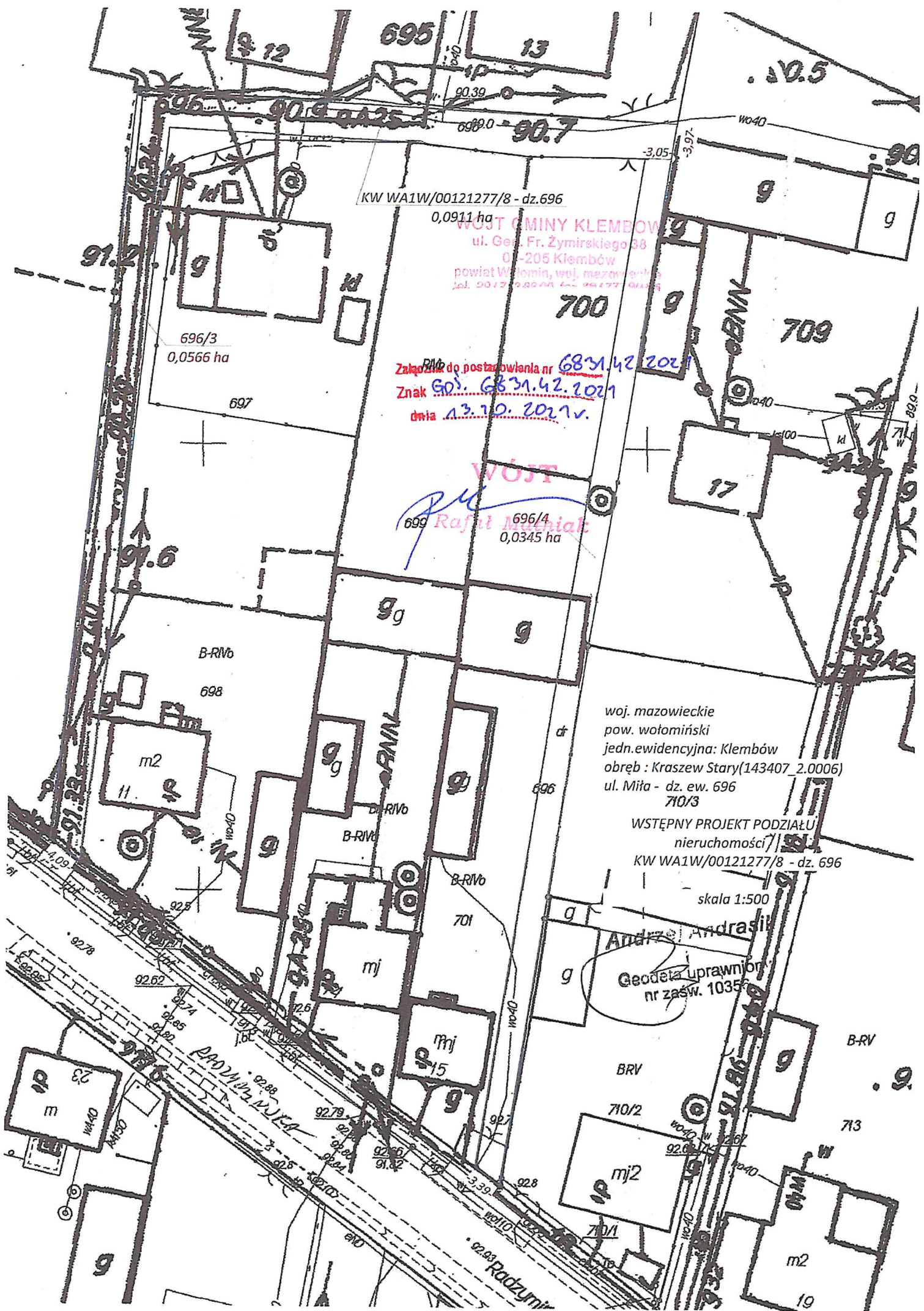


WÓJT  
*Rafał Mathiak*

#### Otrzymują:

1. Strony poprzez obwieszczenie;
2. a/a.

*Sprawę prowadzi: Agata Dobrosz  
Referat Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska  
tel.: 29 753-88-07, [a.dobrosz@klembow.pl](mailto:a.dobrosz@klembow.pl), pokój nr 5*



KW WA1W/00121277/8 - dz.696

0,0911 ha

WOJ. GMINY KLEMBÓW  
ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38  
01-205 Klembów  
powiat Wołomin, woj. mazowiecki  
tel. 20 72 22 44 fax 20 72 22 45

700

709

696/3  
0,0566 ha

Zakazanie do postawienia nr 6831.42.2021  
Znak 603. 6831.42.2021  
dnia 13.10.2021 r.

699 Rafal Machniak

696/4  
0,0345 ha

woj. mazowiecki  
pow. wołomiński  
jedn. ewidencyjna: Klembów  
obręb : Kraszew Stary(143407\_2.0006)  
ul. Miła - dz. ew. 696  
710/3

WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU  
nieruchomości  
KW WA1W/00121277/8 - dz. 696

skala 1:500

Andrzej Andrasik

Geodeta uprawniony  
nr zaśw. 10356

BRV

710/2

mj2

713

m2

19

