



Gmina Klembów

ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów
tel. (29) 753-88-00, fax. (29) 777-90-85, e-mail: urząd@klembow.pl , www.klembow.pl

OGŁOSZENIE

Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury w Klembowie
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego znajdującego się
na parterze budynku Świetlicy w Krzywicy o pow. 49,35 m², przeznaczonego pod działalność
usługową

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi: 641,55 zł (z podatkiem VAT)

Wadium: 500,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 02 października 2019r. o godz. 10:00 w Sali
Konferencyjnej Urzędu Gminy w Klembowie przy ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu do dnia 02 października 2019r. do godz. 10:00 w Kasie Urzędu Gminy Klembów (parter), ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów. Kasa czynna: pon.-pt.: 08.00-14.00 lub dokonać wpłaty przelewem na rachunek bankowy Nr 64 1240 6074 1111 0000 4997 7178 Bank PEKAO SA z adnotacją: „Wadium – lokal użytkowy Krzywica”. Wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą wadium (jeżeli wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego nastąpi przed upływem terminu wpłacenia wadium).

I. Informacje o lokalu użytkowym przeznaczonym do wynajmu.

- Położenie lokalu: Krzywica 8 A, działka o nr ewid. 143/1, KW nr WA1W/00116681/5.
- Powierzchnia lokalu: 45,85 m².
- Inne pomieszczenia: 3,5 m².
- Przeznaczenie lokalu: Zabudowa mieszkaniowo-usługowa (P4.MU-5).
- Okres najmu: 3 lata.
- Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.
- Lokal zostaje wynajęty pod prowadzenie działalności usługowej.
- Szkic graficzny lokalu stanowi załącznik nr 1.
- Dokumentacja fotograficzna lokalu stanowi załącznik nr 2.

II. Warunki najmu.

- Umowa najmu zostaje zawarta na okres lat trzech.
- Najemca zobowiązuje się pokrywać koszty eksploatacyjne: czynszu, energii elektrycznej (w tym ogrzewania) oraz uiszczać podatek od nieruchomości i opłatę za odbiór odpadów komunalnych.
- Najemca bez pisemnej zgody wynajmującego nie może: dokonywać remontów, istotnych zmian ani ulepszeń w wynajmowanym lokalu, umieszczać banerów i innych powierzchni reklamowych na ścianach elewacyjnych wynajmowanego lokalu.
- Najemca zobowiązuje się wykonywać działalność w sposób umożliwiający prowadzenie statutowej działalności przez Wynajmującego.

III. Położenie.

Nieruchomość stanowiąca lokal użytkowy znajduje się na działce o nr ewid. 143/1 w obrębie Krzywica, adres: Krzywica 8 A, w budynku, gdzie znajduje się świetlica wiejska. Budynek usytuowany jest przy drodze asfaltowej łączącej się z drogą powiatową Tłuszcz-Wołomin (droga nr 634).

IV. Warunki przetargu.

- Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium (oryginał) oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (oryginał). Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa lub kopii poświadczonej notarialnie upoważnionego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika postępowania, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu najmu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy najmu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Szczegółowe informacje odnośnie wynajmowanej nieruchomości można uzyskać w Gminnym Ośrodku Kultury w Klembowie, ul. Strażacka 8, 05-205 Klembów, Tel.: 29 741 03 50, E-mail: gok@klembow.pl w godzinach pracy ośrodka.

Ogłoszenie podlega publikacji: na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy w Klembowie oraz na stronach internetowych: www.klembow.pl, www.bip.klembow.pl, www.gok.klembow.pl.

Kierownik Gminnego Ośrodka Kultury w Klembowie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Załączniki:

- Szkic graficzny lokalu,
- Dokumentacja fotograficzna lokalu.



ZARZĄDZENIE Nr 9/2019

Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury w Klembowie

z dnia 18 września 2019r.

w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu na najem nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Klembów, a przekazanej w użyczenie Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Klembowie

Na podstawie § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) w związku z § 9 ust. 3 Statutu Gminnego Ośrodka Kultury w Klembowie zarządza się, co następuje:

§ 1

Do przeprowadzenia przetargu na najem lokalu użytkowego położonego na działce o nr ewid. 143/1 w miejscowości Krzywica o łącznej powierzchni 49,35 m², stanowiącego własność Gminy Klembów, a przekazanego w użyczenie Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Klembowie powołuje się Komisję Przetargową w następującym składzie:

1. Iwona Świebioda – Przewodniczący komisji
2. Anna Michalik – Członek komisji
3. Wojciech Frąckiewicz – Członek komisji

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.