

Projekt

z dnia 5 maja 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KLEMBÓW
z dnia 30 maja 2016 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działki o nr ewid. 713/3 z obrębu 0001, Dobczyn położonej w miejscowości Dobczyn z przeznaczeniem pod drogę gminną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) i art 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) Rada Gminy Klembów uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działki o numerze ewidencyjnym 713/3 z obrębu 0001, Dobczyn o powierzchni 216 m², położonej w miejscowości Dobczyn, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/53950/2, z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi gminnej.

§ 2

Zobowiązania finansowe związane z realizacją uchwały zostaną pokryte ze środków budżetu Gminy Klembów na rok 2016 z działu 700, rozdział 70005, paragraf 4590 kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Klembowie i umieszczeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Klembów.

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Klembów zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/157/2004 Rady Gminy Klembów z dnia 7 grudnia 2004 roku nieruchomości objęte powyższą uchwałą przeznaczone były pod drogi publiczne.

Nieruchomość gruntowa dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00053950/2 oraz Aktu Notarialnego Rep A 4419/91 i Postanowienia Sądu sygn. Akt I Ns 821/04, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 713/3 z obrębu 0001, Dobczyn, o powierzchni 0,0216 ha, przeznaczona jest pod drogę gminną.

Powyższa nieruchomość zostanie nabyta za cenę 2.160,00 (słownie: dwa tysiące sto sześćdziesiąt złotych zero groszy) zgodnie z zawartym w dniu 18 marca 2016 r. Porozumieniem znak GOŚ.6823.2.2015.2016 pomiędzy współwłaścicielami, a Gminą Klembów reprezentowaną przez Wójta Gminy Klembów.

Opisana powyżej nabywana nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości.

W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały.

Wnioskodawcą uchwały był Wójt Gminy Klembów.

Załącznik do Uchwały NR XVIII.....2016
Rady Gminy Klembów
z dnia 30 maja 2016 r.

