

**Projekt**

z dnia 2 maja 2016 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY KLEMBÓW**  
**z dnia 30 maja 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działki o nr ewid. 276 z obrębu 0002, Karolew położonej w miejscowości Karolew z przeznaczeniem pod drogę gminną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) i art 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) Rada Gminy Klembów uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działki o numerze ewidencyjnym 276 z obrębu 0002, Karolew o powierzchni 2000 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Karolew, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00104244/3, z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi gminnej.

**§ 2**

Zobowiązania finansowe związane z realizacją uchwały zostaną pokryte ze środków budżetu Gminy Klembów na rok 2016 z działu 700, rozdział 70005, paragraf 4590 kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych.

**§ 3**

Traci moc uchwała Nr XVII.192.2016 Rady Gminy Klembów z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działki o nr ewid. 276 z obrębu 0002, Karolew położonej w miejscowości Karolew z przeznaczeniem pod drogę gminną

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Klembowie i umieszczeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Klembów.

## UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Klembów zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/103/2003 Rady Gminy Klembów z dnia 9 grudnia 2003 roku nieruchomości objęte powyższą uchwałą przeznaczone były pod drogi publiczne. Nieruchomość gruntowa dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/0000104244/3 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 276 z obrębu 0002, Karolew, o powierzchni 0,2000 ha, przeznaczona jest pod drogę gminną.

Powyższa nieruchomość zostanie nabyta za cenę 18.000,00 (słownie: osiemnaście tysięcy zero groszy) zgodnie z zawartym w dniu 1 marca 2016 r. Porozumieniem znak GOŚ.6823.4.2016 pomiędzy właścicielem, a Gminą Klembów reprezentowaną przez Wójta Gminy Klembów. Traci moc uchwała Nr XVII.192.2016 Rady Gminy Klembów z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie zbycia w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działki o nr ewid. 276 z obrębu 0002, Karolew położonej w miejscowości Karolew z przeznaczeniem pod drogę gminną z uwagi na błąd redakcyjny § 1 wyżej powołanej uchwały.

Opisana powyżej nabywana nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości.

W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały.

Wnioskodawcą uchwały był Wójt Gminy Klembów.

Załącznik do Uchwały NR XVIII.....2016  
Rady Gminy Klembów  
z dnia 30 maja 2016 r.

