

**UCHWAŁA NR.....2021  
RADY GMINY KLEMBÓW  
z dnia 22 września 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do gminnego zasobu  
nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Rada Gminy Klembów uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerze ewidencyjnym 170/3, 201/1, 322/1 z obrębu 0012, Rasztów o łącznej powierzchni 148 m<sup>2</sup>, do gminnego zasobu nieruchomości z przeznaczeniem na poszerzenie dróg gminnych.

**§ 2.**

Zobowiązania finansowe związane z realizacją uchwały zostaną pokryte ze środków budżetu Gminy Klembów z działu 700, rozdział 70005, paragraf 4590 kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Centrum” gminy Klembów, obejmującego wsie Pieńki, Sitki, Michałów i Rasztów, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Klembowie Nr XVI/104/2003 z dnia 9 grudnia 2003 r., opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 218 poz. 5846 z dnia 29 sierpnia 2004 roku działka o nr ewid. 170/3 znajduje się na terenie gminnej drogi dojazdowej, oznaczonym w planie symbolem K.KGd-2, działka o nr ewid. 201/1 znajduje się na terenie gminnej drogi dojazdowej, oznaczonym w planie symbolem K.KGd-3, działka o nr ewid. 322/1 znajduje się na terenie gminnej drogi dojazdowej, oznaczonym w planie symbolem K.KGd-3.

Nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerze ewidencyjnym 170/3, 201/1, 322/1 z obrębu 0012, Rasztów o łącznej powierzchni 148 m<sup>2</sup>, stanowią własność osób fizycznych.

Powyższe nieruchomości zostaną nabyte za łączną cenę 1.480,00 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta osiemdziesiąt złotych zero groszy) zgodnie z zawartym Porozumieniem znak GOŚ.6823.3.2021 pomiędzy współwłaścicielami, a Gminą Klembów reprezentowaną przez Wójta Gminy Klembów.

Opisane powyżej nabywane nieruchomości wejdą w skład gminnego zasobu nieruchomości.

W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały.

Wnioskodawcą uchwały był Wójt Gminy Klembów.



