



**GMINA KLEMBÓW**  
ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów

Postępowanie nr: ZP.271.2.1.2017

Do wszystkich zainteresowanych

## ZAWIADOMIENIE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

### **Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku Urzędu Gminy Klembów i Zespołu Szkół w Ostrówku.**

Na podstawie art. 93 ust. 3 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), Zamawiający – Gmina Klembów informuje, że unieważnia niniejsze postępowanie na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, ponieważ postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Uzasadnienie:

Zgodnie z treścią art. 93 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Przedstawiony przez Zamawiającego sposób liczenia wartości punktowej oferty dla obu części zamówienia w Kryterium nr 2 – termin wykonania został błędnie sformułowany, co mogło wprowadzić Wykonawców w błąd i mieć istotny wpływ na podane w formularzu oferty terminy wykonania.

Na podstawie przedstawionego w treści SIWZ sposobu liczenia wartości punktowej dla podanego kryterium, Zamawiający nie jest w stanie dokonać prawidłowej oceny ofert.

Jednocześnie Zamawiający informuje o wszczęciu kolejnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o nr ZP.271.2.4.2017, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia. Dokumentacja dotycząca postępowania dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Gminy Klembów pod linkiem: <http://www.bip.klembow.pl/index.php?id=150>.

*Wójt Gminy Klembów*

*/-/ Rafał Mathiak*

Ogłoszenie nr 33884 - 2017 z dnia 2017-02-28 r.



**Klembów: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej  
termomodernizacji budynku Urzędu Gminy Klembów i Zespołu Szkół w  
Ostrówku**  
**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA -**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
tak

**Nazwa projektu lub programu**

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach projektu „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Klembów i Zespołu Szkół w Ostrówku” dofinansowanego z Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** tak

Numer ogłoszenia: 7114-2017

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:** tak

Numer ogłoszenia: 9652-2017

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie zostało przeprowadzone przez centralnego zamawiającego**

nie

**Postępowanie zostało przeprowadzone przez podmiot, któremu zamawiający  
powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

nie

**Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie przez zamawiających**

nie

**Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich  
Unii Europejskiej**

nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw  
członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych::**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Klembów, krajowy numer identyfikacyjny 55066815000000, ul. ul. Gen. F. Żymirskiego 38 , 05205 Klembów, państwo Polska, woj. mazowieckie, tel. 0-22 799-93-90, faks 0-22 777-90-85, e-mail [urząd@klembow.pl](mailto:urząd@klembow.pl)

Adres strony internetowej (URL): <http://www.bip.klembow.pl/>

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego udzielania zamówienia, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (jeżeli zamówienie zostało udzielone przez każdego z zamawiających indywidualnie informacja w sekcji I jest podawana przez każdego z zamawiających, jeżeli zamówienie zostało udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających w sekcji I należy wskazać który z zamawiających zawarł umowę):

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku Urzędu Gminy Klembów i Zespołu Szkół w Ostrówku

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

ZP.271.2.1.2017

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Usługi

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku Urzędu Gminy Klembów i Zespołu Szkół w Ostrówku. 2. Zamawiający podzielił zamówienie na dwie części: A) CZĘŚĆ I - Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku Urzędu Gminy Klembów. - Wykonana Dokumentacja powinna zawierać: a) inwentaryzację architektoniczno – budowlaną budynku Urzędu Gminy Klembów, b) wizualizację 3D elewacji budynku wraz z propozycją zastosowania rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych, c) projekt budowlano-wykonawczy montażu nawiewników okiennych, ocieplenia ścian zewnętrznych, ocieplenia ścian zewnętrznych piwnicy, ocieplenia stropodachu, modernizacji instalacji Centralnego Ogrzewania, montażu instalacji fotowoltaicznej, łączenie ze wszystkimi załącznikami, decyzjami, opiniami i uzgodnieniami, warunkującymi dokonania zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, wykonany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wiedzą i zasadami sztuki budowlanej, d) przedmiary i kosztorysy inwestorskie, e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. 3 - Wykonawca złoży dokumentację Zamawiającemu w następującej ilości egzemplarzy: 1) w formie pisemnej: a) inwentaryzację architektoniczno – budowlaną budynku Urzędu Gminy Klembów, – 4 egz. b) wizualizację 3D elewacji budynku wraz z propozycją zastosowania rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych – 4 egz. c) projekt budowlano-wykonawczy montażu nawiewników okiennych, ocieplenia ścian zewnętrznych, ocieplenia ścian zewnętrznych piwnicy, ocieplenia stropodachu, modernizacji instalacji Centralnego Ogrzewania, montażu instalacji fotowoltaicznej, łączenie ze wszystkimi załącznikami, decyzjami, opiniami i uzgodnieniami, warunkującymi dokonania zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, wykonany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wiedzą i zasadami sztuki budowlanej, - 4 egz. d) przedmiary i kosztorysy inwestorskie - 2 egz. e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.- 2 egz. 2) w wersji elektronicznej zapisanej w formacie otwieranym przez ogólnodostępne aplikacje oraz wersji w elektronicznej edytowalnej - na nośniku CD/DVD. - Szczegółowy opis techniczny optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do projektowania i realizacji CZĘŚCI I zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 do niniejszej SIWZ. B) CZĘŚĆ II - Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku Zespołu Szkół w Ostrówku. - Wykonana Dokumentacja powinna zawierać: a) inwentaryzację architektoniczno – budowlaną budynku Zespołu Szkół Podstawowych, b) wizualizację 3D elewacji budynku wraz z propozycją zastosowania rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych, c) projekt budowlano-wykonawczy wymiany zestawów okiennych, wymiany drzwi zewnętrznych, ocieplenia przegród zewnętrznych, modernizacji oświetlenia, modernizacji Centralnego Ogrzewania i Centralnej Wody Użytkowej łączenie ze wszystkimi załącznikami, decyzjami, opiniami i uzgodnieniami, warunkującymi dokonania zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, wykonany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wiedzą i zasadami sztuki budowlanej, e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. - Wykonawca złoży dokumentację Zamawiającemu w następującej ilości egzemplarzy: 1) w formie pisemnej: a) inwentaryzację architektoniczno – budowlaną budynku Zespołu Szkół Podstawowych – 4 egz. b) wizualizację 3D elewacji budynku wraz z propozycją zastosowania rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych – 4 egz. 4 c) projekt budowlano-wykonawczy wymiany zestawów okiennych, wymiany drzwi zewnętrznych, ocieplenia przegród zewnętrznych, modernizacji oświetlenia, modernizacji Centralnego Ogrzewania i Centralnej Wody Użytkowej łączenie ze wszystkimi załącznikami, decyzjami, opiniami i uzgodnieniami, warunkującymi dokonania zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, wykonany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wiedzą i zasadami sztuki budowlanej, - 4 egz. d) przedmiary i kosztorysy inwestorskie -2 egz. e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.- 2 egz. 2) w wersji elektronicznej zapisanej w formacie otwieranym przez ogólnodostępne aplikacje oraz wersji w elektronicznej edytowalnej - na nośniku CD/DVD. - Szczegółowy opis techniczny optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do projektowania i realizacji CZĘŚCI II zamówienia zawarty jest w załączniku nr 2 do niniejszej SIWZ. Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach projektu „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Klembów i Zespołu Szkół w Ostrówku” dofinansowanego z Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

##### **Zamówienie podzielone jest na części:**

Tak

II.5) Główny Kod CPV: 71220000-6

Dodatkowe kody CPV: 71320000-7

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

### **III.3) Informacje dodatkowe:**

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

### **CZĘŚĆ NR: 1**

**NAZWA:** Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku Urzędu Gminy Klembów

Postępowanie/część zostało unieważnione tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Na podstawie art. 93 ust. 3 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), Zamawiający – Gmina Klembów informuje, że unieważnia niniejsze postępowanie na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, ponieważ postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Uzasadnienie: Zgodnie z treścią art. 93 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Przedstawiony przez Zamawiającego sposób liczenia wartości punktowej oferty dla obu części zamówienia w Kryterium nr 2 – termin wykonania został błędnie sformułowany, co mogło wprowadzić Wykonawców w błąd i mieć istotny wpływ na podane w formularzu oferty terminy wykonania. Na podstawie przedstawionego w treści SIWZ sposobu liczenia wartości punktowej dla podanego kryterium, Zamawiający nie jest w stanie dokonać prawidłowej oceny ofert.

#### **IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:**

#### **IV.2 Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT**

**Waluta**

#### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

**Liczba otrzymanych ofert**

w tym

**Liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw:**

**Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:**

**Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:**

**liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną:**

#### **IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:**

#### **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

, , , , , kraj/woj.

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

#### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy**

**Oferta z najniższą ceną/koszt**

**> Oferta z najwyższą ceną/koszt**

**Waluta:**

#### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

**Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia**

**podwykonawcy/podwykonawcom**

**Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:**

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**NAZWA:** Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku Zespołu Szkół w Ostrówku

**CZĘŚĆ NR: 2**

Postępowanie/część zostało unieważnione tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Na podstawie art. 93 ust. 3 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), Zamawiający – Gmina Klembów informuje, że unieważnia niniejsze postępowanie na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, ponieważ postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Uzasadnienie: Zgodnie z treścią art. 93 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Przedstawiony przez Zamawiającego sposób liczenia wartości punktowej oferty dla obu części zamówienia w Kryterium nr 2 – termin wykonania został błędnie sformułowany, co mogło wprowadzić Wykonawców w błąd i mieć istotny wpływ na podane w formularzu oferty terminy wykonania. Na podstawie przedstawionego w treści SIWZ sposobu liczenia wartości punktowej dla podanego kryterium, Zamawiający nie jest w stanie dokonać prawidłowej oceny ofert.

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:****IV.2 Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT**

**Waluta**

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

**Liczba otrzymanych ofert**

w tym

**Liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw:**

**Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:**

**Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:**

**liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną:**

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:****IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

, , , , , kraj/woj.

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy**

**Oferta z najniższą ceną/kosztem**

**> Oferta z najwyższą ceną/kosztem**

**Waluta:**

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

**Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia**

**podwykonawcy/podwykonawcom**

**Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:**

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA,  
ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienia wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.