



# Gmina Klembów

Ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów  
tel. (29) 753-88-00, fax. (29) 777-90-85, e-mail: [urząd@klembow.pl](mailto:urząd@klembow.pl), [www.klembow.pl](http://www.klembow.pl)

Postępowanie nr: ZP.271.1.1.2020

Klembów, dnia 03.02.2020 r.

## WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NR 5:

### **Przebudowa i nadbudowa budynku usługowego świetlicy w Roszczepie na dz. nr ew. 476/3 i 477/1 obr. 0013 jedn. ew. 143407\_2.**

W związku ze złożonymi przez Wykonawców wnioskami o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1843), Zamawiający zamieszcza treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

#### **Pytanie nr 1**

**Czy Zamawiający przewiduje wykonanie ogrodzenia? Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.**

#### Odpowiedź nr 1

Zamawiający nie przewiduje budowy ogrodzenia.

#### **Pytanie nr 2**

**Czy Zamawiający może uzupełnić przedmiar budowlany o wykonanie okładziny elewacyjnej drewnopodobnej?**

#### Odpowiedź nr 2

Zgodnie z SIWZ przedmiar robót stanowi tylko stanowią jedynie materiał pomocniczy i mają za zadanie ułatwić Wykonawcy wyliczenie ceny ofertowej. Umowa ma charakter ryczałtowy. Zgodnie z odpowiedzią nr 1 z dnia 29.01.2020 r. widoczne na rysunkach okładziny drewniane należy wykonać jako okładzinę elewacyjną drewnopodobną. Zamawiający nie żąda od Wykonawcy dołączenia do oferty kosztorysu ofertowego. Zgodnie z §16 pkt 4 umowy Do celów interpretacji obowiązuje następująca hierarchia dokumentów:

- 1) umowa,
- 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 3) projekty branżowe budowlane i wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, warunki decyzji pozwolenia na budowę (zwane łącznie „dokumentacją”),
- 4) oferta Wykonawcy,
- 5) inne dokumenty stanowiące część umowy.

### **Pytanie nr 3**

**Brak szczegółowego rysunku technicznego wykonania konstrukcji schodów .Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.**

#### Odpowiedź nr 3

Dokumentacja, którą posiada Zamawiający została udostępniona jako załącznik nr 5 do SIWZ. Na podstawie tej dokumentacji należy wykonać ofertę.

### **Pytanie nr 4**

**Czy Zamawiający przedłuży termin składania ofert? Wizja lokalna, która została ustalona na 30.01.2020r. skraca czas na dokładne przygotowanie oferty oraz zadawanie pytań, które nasuną się po odbyciu wizji lokalnej.**

#### Odpowiedź nr 4

Zgodnie z informacją dla Wykonawców nr 4 z dnia 31.01.2020 r. Zamawiający wydłużył termin na składanie ofert.

### **Pytanie nr 5**

**W załączonym przedmiarze budowlanym w pozycji 21. ‘WYWIEZIENIE GRUZU I ZDEMONTOWANYCH MATERIAŁÓW POZA TEREN BUDOWY NA ODL. 1 KM - ANALOGIA-Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km Przedmiar wg projektu’ jest niezamknięty komentarz. Z związku z tym przedmiar jest inny niż w rzeczywistości. Analogicznie do tego inny przedmiar będzie w pozycji 22. Prosimy o uzupełnienie i poprawienie przedmiaru.**

#### Odpowiedź nr 5

Zgodnie z SIWZ przedmiar robót stanowi tylko stanowią jedynie materiał pomocniczy i mają za zadanie ułatwić Wykonawcy wyliczenie ceny ofertowej. Umowa ma charakter ryczałtowy. Zamawiający nie żąda od Wykonawcy dołączenia do oferty kosztorysu ofertowego. Zgodnie z §16 pkt 4 umowy. Do celów interpretacji obowiązuje następująca hierarchia dokumentów:

- 1) umowa,
- 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 3) projekty branżowe budowlane i wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, warunki decyzji pozwolenia na budowę (zwane łącznie „dokumentacją”),
- 4) oferta Wykonawcy,
- 5) inne dokumenty stanowiące część umowy.

Należy wycenić wszystkie elementy wskazane w projekcie budowlanym z uwzględnieniem udzielanych informacji przez Zamawiającego.

### **Pytanie nr 6**

**W załączonej dokumentacji w przedmiarach brakuje utylizacji papy, szkła, gruzu, blachy.**

**W związku z tym prosimy o uzupełnienie o te elementy przedmiaru.**

#### Odpowiedź nr 6

Zgodnie z odp. na pytanie nr 5

#### **Pytanie nr 7**

W przedmiarze budowlanym Zamawiający określił w pozycji 21 i 22 wywóz gruzu na odległość 9 km. W związku z tym prosimy o wskazanie dokładnego miejsca utylizacji odpadów w tej odległości lub zwiększenie odległości wywozu odpadów w km.

#### Odpowiedź nr 7

Miejsce wywozu gruzu nie przekroczy odległości wskazanej w przedmiarze robót.

#### **Pytanie nr 8**

Na stronie nr 68 dokumentacji projektowej „Opis Technologiczny i BHP” mowa jest o wyposażeniu technologicznym takim jak:

-stoły, szafy, regały w pom. Świetlicy

-blaty, zlewy, kuchenki gazowe, lodówki oraz szafki w pom. Kuchni.

Brak jest w/w elementów w przedmiarach. Wnosimy o uzupełnienie przedmiaru.

#### Odpowiedź nr 8

Zgodnie z odpowiedzią nr 5

#### **Pytanie nr 9**

Brak w przedmiarze instalacji odgromowej na budynku. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

#### Odpowiedź nr 9

Zgodnie z odpowiedzią nr 5

#### **Pytanie nr 10**

Zamawiający we wzorze umowy- załącznik nr 7 do SIWZ §6 ust.2 informuje, że „Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych w okresie gwarancji wadach lub usterkach w terminie 21 dni od dnia ich ujawnienia”. Wyżej wymieniony termin powiadomienia jest okresem stanowczo za długim, gdyż w międzyczasie wada może się powiększyć z tego tytułu i zakres naprawy nie z winy Wykonawcy zostać zwiększony. Wobec powyższego wnosimy o zmianę zapisu wzoru umowy w zakresie terminu powiadomienia Wykonawcy o występujących wadach lub usterkach w terminie 7 dni.

#### Odpowiedź nr 10

Zamawiający pozostawia powyższy zapis wzoru umowy bez zmian.

#### **Pytanie nr 11**

W nawiązaniu do załączonego wzoru umowy załącznik nr 7 do SIWZ §14 tj.

*„Przewiduje się możliwość zmiany istotnych postanowień umowy w zakresie terminu realizacji, technologii wykonania przedmiotu umowy, wystąpienia robót, których na etapie projektowania nie można było przewidzieć, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w następujących przypadkach:*

*1) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn niezależnych od Stron, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia umowy, w szczególności: znaleziska archeologiczne lub niewypałów i niewybuchów,*

- 2) stwierdzenia okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w dniu podpisania umowy między innymi w związku ze stwierdzeniem w trakcie realizacji budowy braków, pomyłek lub błędów w dokumentacji,
- 3) przedłużających się postępowań administracyjnych związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- 4) niekorzystnych warunków atmosferycznych lub gruntowo-wodnych, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania,
- 5) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron,
- 6) wystąpienia robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami obowiązującymi na dzień odbioru ostatecznego robót wykonania przedmiotu Umowy,
- 7) w zakresie terminu realizacji - wystąpienia opadów deszczu w ciągu jednego miesiąca kalendarzowego, których suma byłaby wyższa o 80% od średniej opadów deszczu w tym miesiącu z okresu 20 lat poprzedzających zawarcie umowy; średnia zostanie ustalona na podstawie danych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej.”

Wnoszę o dopisanie do wzoru umowy zapisu umożliwiającego zmianę wartości wynagrodzenia wynikającego z niemożliwości do przewidzenia jakichkolwiek robót dodatkowych wynikłych w trakcie realizacji zadania. Poniżej opinia prawna.

„Na zamawiającym jako inwestorze w procesie budowlanym i stronie umowy o roboty budowlane spoczywa obowiązek dostarczenia wykonawcy prawidłowo sporządzonej dokumentacji przetargowej. Umowa o roboty budowlane jest umową wzajemną, w której inwestor-zamawiający odpowiada za wykonanie czynności przygotowawczych a w szczególności przekazanie projektu. Wykonawca zaś jest zobowiązany do wykonania obiektu zgodnie z przekazanym projektem. Zgodnie z art. 31 ust 1 ustawy Pzp, zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Z przepisów ustawy Pzp jednoznacznie bowiem wynika, że to na Zamawiającym spoczywa obowiązek opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie ofert. Dlatego też, zamawiający będzie ponosił odpowiedzialność za wadliwość zapisów programu funkcjonalno-użytkowego zawsze wtedy, gdy błędy te rzutować będą bezpośrednio na należyte wykonanie świadczenia przez wykonawcę. W przypadku umowy o roboty budowlane, zgodnie z art. 651 Kodeksu cywilnego, wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do weryfikacji dokumentacji projektowej w toku wykonywania robót - a jeżeli dostarczona przez inwestora (zamawiającego) dokumentacja nie nadaje się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym inwestora. Wykonawca umowy o roboty budowlane nie ma obowiązku dokonywania własnych szczegółowych obliczeń w celu wykrycia wady dostarczonego projektu, a w szczególności jeżeli został on wykonany przez specjalistyczne biuro projektowe (tak Sąd Najwyższy w wyroku z 27 marca 2000 r., sygn. akt III CKN 629/98, podobnie K. Zagrobelny (w:) E. Gniewek, Komentarz, 2006, s. 1065). KIO wielokrotnie podkreślała, że ewentualne złożenie przez wykonawcę oświadczenia na etapie postępowania przetargowego i podpisania umowy o prawidłowości i kompletności dokumentacji projektowej nie oznacza, że obowiązek weryfikacji dokumentacji przy

*składaniu tego oświadczenia nakłada obowiązek merytorycznej kontroli przyjętych w projekcie założeń i obliczeń (tak KIO w wyroku z 02 listopada 2009 r., KIO/UZP 1485/09). Zamawiający nie może przerzucać na wykonawców odpowiedzialności za właściwe sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia, zgodnie z przepisem art. 29 ust. 1 oraz art. 31 ustawy Pzp (wyrok KIO z dnia 22 sierpnia 2008 r., KIO/UZP 821/08, ). W wyroku z dnia 27 grudnia 2011 r. sygn. akt: KIO 2649/11 odnosząc się do zarzutu dotyczącego odpowiedzialności za projekt, Krajowa Izba Odwoławcza uwzględniła odwołanie, uznając argumentację Odwołującego. Izba przychyliła się do stanowiska, iż nawet złożenie oświadczenia o prawidłowości i kompletności przekazanej dokumentacji projektowej nie oznacza, że obowiązek weryfikacji dotyczy merytorycznej kontroli projektu przez wykonawcę oraz, że zgłoszenia uwag czy wad ograniczone może być jakimś czasookresem. Jak słusznie zauważył Sąd Najwyższy w uzasadnieniu wyroku z dnia 27 marca 2000 roku (sygn. akt: III CKN 629/98) z brzmienia art. 651 Kodeksu cywilnego nie sposób wyprowadzić wniosku, iż wykonawca ma obowiązek dokonywać w każdym przypadku szczegółowego sprawdzenia dostarczonego projektu w celu wykrycia jego ewentualnych wad. Wykonawca robót budowlanych nie musi bowiem dysponować specjalistyczną wiedzą z zakresu projektowania, musi jedynie umieć odczytać projekt i zrealizować inwestycję zgodnie z tym projektem oraz zasadami sztuki budowlanej. Obowiązek nałożony na wykonawcę przez art. 651 Kodeksu cywilnego należy rozumieć w ten sposób, że musi on niezwłocznie zawiadomić inwestora o niemożliwości realizacji inwestycji na podstawie otrzymanego projektu lub też o tym, że realizacja dostarczonego projektu spowoduje powstanie obiektu wadliwego. W tym ostatnim przypadku chodzi jednak tylko o sytuacje, w których stwierdzenie nieprawidłowości dostarczonej dokumentacji nie wymaga specjalistycznej wiedzy z zakresu projektowania.”*

Odpowiedź nr 11

Zamawiający pozostawia zapisy wzoru umowy bez zmian.

**Pytanie nr 12**

**Czy Zamawiający wymaga dołączenia do oferty kosztorysów ofertowych? Jeśli tak to w jakiej metodzie kalkulacji?**

Odpowiedź nr 12

Zamawiający nie wymaga dołączenia do oferty kosztorysów ofertowych.

**Pytanie nr 13**

**Załączona Dokumentacja Zagospodarowania Terenu jest mało czytelna. Brak jest rysunków szczegółowych oraz przekroi warstw przebudowy terenów utwardzonych. Brak jest pokazanych spadków w kierunku spływu do koryta odpływowego wód opadowych. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji i przedmiaru.**

Odpowiedź nr 13

Dokumentacja, którą posiada Zamawiający została udostępniona jako załącznik nr 5 do SIWZ. Na podstawie tej dokumentacji należy wykonać ofertę.

**Pytanie nr 14**

**W załączonym przedmiarze brak jest montażu krawężników, obrzeży. Wnosimy o uzupełnienie przedmiaru o w/w elementy.**

Odpowiedź nr 14

Dokumentacja, którą posiada Zamawiający została udostępniona jako załącznik nr 5 do SIWZ. Na podstawie tej dokumentacji należy wykonać ofertę.

**Pytanie nr 15**

**W załączonym przedmiarze brak jest korytowania pod miejsca utwardzone. Wnosimy o uzupełnienie przedmiaru o w/w element.**

Odpowiedź nr 15

Dokumentacja, którą posiada Zamawiający została udostępniona jako załącznik nr 5 do SIWZ. Na podstawie tej dokumentacji należy wykonać ofertę. Oczywiście w celu wykonania podbudowy oraz nawierzchni na odpowiednich rzędnych, należy wykonać korytowanie oraz wywieźć urobek.

**Pytanie nr 16**

**W załączonym przedmiarze budowlanym w pozycji 62. 'WYKONANIE KONSTRUKCJI DREWNIANEJ DACHU-STĘŻENIA 8X4CM- ANALOGIA-Ramy górne i płatwie dł. ponad 3 m - przekrój poprz. drewna ponad 180 cm<sup>2</sup> z tarcicy nasyconej Przedmiar wg projektu. W projekcie są 3 sztuki, a w przedmiarze 2. Wnosimy o poprawienie przedmiaru.**

Odpowiedź nr 16

Zgodnie z odpowiedzią nr 5.

**Pytanie nr 17**

**W załączonym przedmiarze budowlanym w pozycji 62. 'WYKONANIE KONSTRUKCJI DREWNIANEJ DACHU-STĘŻENIA 8X4CM- ANALOGIA-Ramy górne i płatwie dł. ponad 3 m - przekrój poprz. drewna ponad 180 cm<sup>2</sup> z tarcicy nasyconej Przedmiar wg projektu'. W projekcie są 3 sztuki, a w przedmiarze 2. Wnosimy o poprawienie przedmiaru.**

Odpowiedź nr 17

Zgodnie z odpowiedzią nr 5.

**Pytanie nr 18**

**W dokumentacji przetargowej- przedmiar poz.117 mowa jest o montażu liniowych odpływów wód opadowych, natomiast brakuje rozwiązania projektowego w postaci infrastruktury studni, ewentualnie separatora olejowego i zagospodarowania zgromadzonej wody. Czy Zamawiający przewiduje montaż tego wyposażenia? Jeśli tak, wnosimy o uzupełnienie przedmiaru oraz rozwiązania projektowego.**

Odpowiedź nr 18

Zgodnie z odpowiedzią nr 5. Zamawiający nie przewiduje montażu separatora i zbiornika na wodę deszczową.

**Pytanie nr 19**

**Wnosimy o sprecyzowanie zapisu w Dokumentacji Projektowej na str. 33 mówiący, że „przy występowaniu wody gruntowej wyżej niż zakładana należy wykonać drenaż po obrysie ław fundamentowych. Zapis ten jest mało precyzyjny brak jest rozwiązania odprowadzenia wód z drenażu oraz brak odpowiednich pozycji w przedmiarze robót.**

Odpowiedź nr 19

Zgodnie z odpowiedzią nr 5. Dokumentacja, którą posiada Zamawiający została udostępniona jako załącznik nr 5 do SIWZ. Na podstawie tej dokumentacji należy wykonać ofertę.

**Pytanie nr 20**

**Prosimy o zamieszczenie na stronie internetowej postępowania przetargowego przedmiaru branży elektrycznej w wersji elektronicznej.**

Odpowiedź nr 20

Dokumentacja, którą posiada Zamawiający została udostępniona jako załącznik nr 5 do SIWZ. Na podstawie tej dokumentacji należy wykonać ofertę.

**Pytanie nr 21**

**Czy Zamawiający przewiduje skucie i uzupełnienie tynków wewnętrznych? Po dokonanej wizji lokalnej stwierdziliśmy liczną powierzchnię zalanych i zagrzybionych tynków. Jeśli Zamawiający przewiduje powyższe prace wnosimy o uzupełnienie przedmiaru.**

Odpowiedź nr 21

Zgodnie z odpowiedzią nr 5. Tak, Zamawiający przewiduje skucie zniszczonych tynków.

**Pytanie nr 22**

**Czy Zamawiający przewiduje zwiększenie w załączonym przedmiarze powierzchnię skucia tynków zewnętrznych? Po dokonanej wizji lokalnej stwierdziliśmy większą powierzchnię zagrzybionych tynków niż powierzchnia która jest w przedmiarze.**

Odpowiedź nr 22

Zgodnie z odpowiedzią nr 5. Tak, Zamawiający przewiduje skucie zniszczonych tynków.

*Wójt Gminy Klembów  
/-/ Rafał Mathiak*