


Nazwa	Projekt Budowlany Budowy Budynku Garażu Wielostanowiskowego				
Adres inwestycji	Gmina	Klembów	Kategoria obektu budowlanego		
	Miasto	Klembów			
	Ulica	Miła			
	Jednostka ewidencyjna	143407_2	Inwestor	Gmina Klembów ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38 05-205 Klembów 29 753-88-00	
	Obręb	0003 Klembów			
	Numer działki ewidencyjny	część dz. 419/10			
Nazwa i adres jednostki projektowania			newCOMER Jarosław Przybysz Dobczyn, ul. Łąkowa 33, 05-205 Klembów mail: biuro@newcomer.net.pl, tel. 791-115-611		



Zakres opracowania	Branża architektoniczna		Branża elektryczna	
Projektant	<u>mgr inż. arch. Witold Huk</u> upr. nr 494/69, 374/72/Kt spec. architektoniczna		<u>mgr inż. arch. Witold Huk</u> upr. nr 494/69, 374/72/Kt spec. architektoniczna	
	Podpis		Podpis	
	Data	23.04.2020 r.	Data	23.04.2020 r.

Data sporządzenia projektu: 23 kwiecień 2020 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO	2
CZĘŚĆ I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	5
OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	5
1. Przedmiot inwestycji.....	5
2. Istniejący stan zagospodarowania działki	5
3. Projektowane zagospodarowanie działki.....	5
4. Wpisane do rejestru zabytków	6
5. Ochrona na podstawie ustaleń Decyzji o warunkach zabudowy.	6
6. Teren wyrobisk górniczych.....	6
7. Teren zalewowy.	6
8. Instalacje melioracyjne.	6
9. Obszar Mazowieckiego Krajobrazu Chronionego.	6
10. Obszar Natura 2000.	6
11. Strefa ochrony archeologicznej.	6
12. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników przedmiotowego obiektu i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.	6
13. Uciążliwości związane z funkcjonowaniem obiektu.	6
14. Czas nasłonecznienia pokoi mieszkalnych w budynku sąsiadującym.	7
15. Zestawienie powierzchni	7
16. Uwagi końcowe	7
RYS. 1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI - RYSUNEK	8
CZĘŚĆ II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	9
OPIS TECHNICZNY	9
1. Dane ogólne	9
2. Podstawa opracowania	9
3. Przeznaczenie i program użytkowy	9
4. Zestawienie powierzchni użytkowych.....	9
5. Rozwiązania architektoniczno - budowlane.....	9
6. Analiza spełnienia wymagań ustawy prawo budowlane art.5 ust. 1	10
7. Dane konstrukcyjno - budowlane	11
8. Izolacje i impregnacje.....	13
9. Wykończenie budynku	13
10. Instalacja wodociągowa , kanalizacyjna , c.o. i elektryczna	13
11. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej.....	13
12. Uwagi końcowe	14
GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA BUDYNKU	15
1. WARUNKI GRUNTOWO - WODNE.....	15
2. KATEGORIA GEOTECHNICZNA.....	15
3. USTALENIA KOŃCOWE	15
WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.....	16
Podstawa Opracowania.....	16
1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.....	16
2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego oraz parametry pożarowe substancji.	16
3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach.	16
4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.	16
5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych.	16
6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane, materiały wykończeniowe	16
7. Podział obiektu na strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe.	16
8. Usytuowanie/odległość od obiektów sąsiadujących	17

9.	Warunki i strategia ewakuacji ludzi	17
10.	Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.....	17
11.	Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.	17
12.	Wypożyczenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.....	17
13.	Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych	17
14.	Inne.....	17
CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU		18
1.	Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku	18
2.	Właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych.....	18
3.	Parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną budynku	18
4.	Dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych	18
DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:.....		19
1.	Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków.....	19
2.	Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.....	19
3.	Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.....	19
4.	Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.....	19
5.	Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.	19
6.	Uwagi końcowe.....	19
ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....		20
1.	Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową	20
2.	Dostępne nośniki energii.	20
3.	Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych.....	20
4.	Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego.	20
5.	Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia energię.....	20
6.	Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.	20
INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA		21
1.	Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.....	21
2.	Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiorce	21
3.	Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	21
4.	Informacja dotycząca przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz czas ich występowania	21
5.	Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia	21
6.	Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.	22
7.	Środki ochrony indywidualnej.....	22
8.	Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.....	22

9. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.....	23
10. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.....	24
INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	25
1. Podstawa Opracowania	25
2. Zasięg obszaru oddziaływania.....	25
RYS. 2 - RZUT FUNDAMENTU	26
RYS. 3 - RZUT PODŁOGI	27
RYS. 4 - RZUT PARTERU	28
RYS. 5 - RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ.....	29
RYS. 6 - RZUT DACHU	30
RYS. 7 - PRZEKRÓJ A-A, B-B, C-C	31
RYS. 8 – ELEWACJE	32
CZĘŚĆ III – INSTALACJE.....	33
INSTALACJA ELEKTRYCZNA.....	33
1. Instalacja elektryczna.....	33
RYS. 8 - SCHEMAT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ.....	34
CZĘŚĆ IV – ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU.....	35
OŚWIADCZENIE AUTORA PROJEKTU	36
ODPISY UPRAWNIEŃ AUTORA PROJEKTU ORAZ POTWIERDZENIA PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA DO IZBY ZAWODOWEJ	37
DECYZJA DYREKTORA REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE	38
DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY	40

CZĘŚĆ I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Do projektu budowlanego budowy budynku garażu wielostanowiskowego zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 419/10 w obrębie 0003 Klembów, gmina Klembów.

Inwestor: Gmina Klembów

Adres inwestycji: Klembów, ul. Miła, gmina Klembów

Adres inwestora: Klembów, ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, gmina Klembów.

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku garażu wielostanowiskowego.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotowa działka nie jest zabudowana, jak również nie jest uzbrojona w żadne media. Na terenie nieruchomości nie występują drzewa kolidujące z projektowanym obiektem. Na terenie nieruchomości nie występują pomniki przyrody dla których ustanowiona jest strefa ochronna. Działka nie jest ogrodzona.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

3.1. Obiekt budowlany - budowa budynku jednorodzinnego.

Projektuje się budowę budynku garażu wielostanowiskowego, który nie jest zaliczany do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71). oraz nie wymaga decyzji środowiskowej lokalizacji inwestycji.

Od strony północnej - budynek zlokalizowany będzie w odległości 3,82 m – 6,05 m od sąsiedniej działki nr 419/5 niezabudowanej.

Od strony południowej - budynek zlokalizowany będzie w odległości 5,00 m od sąsiedniej działki nr 443/2 niezabudowanej – drogi gminnej.

Od strony zachodniej - budynek zlokalizowany będzie w odległości 60,01 m od sąsiedniej działki nr 419/11 niezabudowanej.

Od strony wschodniej - budynek zlokalizowany będzie w odległości 47,09 m – 47,31 m od sąsiedniej działki nr 419/6 niezabudowanej – drogi gminnej.

3.2. Uzbrojenie techniczne.

Projektowany budynek podłączony będzie do:

- sieci elektroenergetycznej według odrębnego postępowania.

3.3. Odprowadzenie wód opadowych.

Wody deszczowe i roztopowe odprowadzane będą z połąci dachowych, chodnika i podjazdu na teren inwestycji po przez infiltrację.

3.4. Śmieci i odpady.

W trakcie użytkowania budynku śmieci i odpady, po sortowaniu, gromadzone będą w pojemnikach i wywożone przez wyspecjalizowaną firmę.

3.5. Układ komunikacyjny.

Podjazd oraz chodniki – grunt stabilizowany, wykonane są w sposób uniemożliwiający zalewanie sąsiadujących posesji.

Obliczenie wymaganej ilości miejsc postojowych

Zapis Decyzji o warunkach zabudowy:

„3.h) W zakresie komunikacji ustal się: ... - na terenie lokalizacji inwestycji należy zlokalizować miejsca parkingowe - min. 4 ”



Zapewniono łącznie 4 miejsca postojowe, z czego 2 dla samochodów osobowych (mp1-2) i 2 stanowiska parkingowe dla samochodów ciężarowych (mp3-4).

3.6. Droga pożarowa i zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Dla niskiego budynku zawierającego strefę pożarową ZL IV o powierzchni <1000 m² zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030) doprowadzenie drogi pożarowej nie jest wymagane.

3.7. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego budynku wynosi 10dm³/s lub 100 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Źródłem zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru spełniającym wymagania przepisów dla budynku będą projektowane hydranty zewnętrzne zlokalizowane na wiejskiej sieci wodociągowej.

3.8. Ukształtowanie terenu.

Teren zagospodarowano w sposób uniemożliwiający zalewanie sąsiadujących posesji. Nie projektuje się podniesienia poziomu terenu nieruchomości. Tereny utwardzone są ukształtowane w sposób umożliwiający spływ wód opadowych na teren działki inwestora.

3.9. Zieleń.

Na przedmiotowej części działki projektuje się trawę boiskową regularnie strzyżoną oraz nasadzenia niskimi krzewami.

4. WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działka będąca przedmiotem opracowania nie jest wpisana do rejestru zabytków.

5. OCHRONA NA PODSTAWIE USTALEŃ DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY.

Działki przeznaczone pod inwestycje nie podlegają ochronie na podstawie zapisów Decyzji o warunkach zabudowy.

6. TEREN WYROBISK GÓRNICZYCH.

Nie obejmuje terenu inwestycji.

7. TEREN ZALEWOWY.

Planowana inwestycja znajduje się w rejonie km 22+125 rzeki Rządzy i jest położona na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w zasięgu wody 1% oraz 10% w zakresie zalewu 0,5 m według „Studium ochrony przeciwpowodziowej” sporządzonym przez Dyrektora RZGW i obowiązującym do czasu przekazania właściwym organom nowych map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego, zgodnie z art. 549 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.).

8. INSTALACJE MELIORACYJNE.

W części zachodniej działki występuje rów melioracyjny oddalony o 36,42 m od przedmiotowego budynku, który nie będzie na niego oddziaływał negatywnie.

9. OBSZAR MAZOWIECKIEGO KRAJOBRAZU CHRONIONEGO.

Nie obejmuje terenu inwestycji.

10. OBSZAR NATURA 2000.

Nie obejmuje terenu inwestycji.

11. STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ.

Nie obejmuje terenu inwestycji.

12. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.

Nie występują na terenie inwestycji.

13. UCIĄŻLIWOŚCI ZWIĄZANE Z FUNKCJONOWANIEM OBIEKTU.



Nie przekraczają granic posesji (nie występuje wentylacja mechaniczna lub inne urządzenia emitujące hałas lub substancje na zewnątrz budynku).

14. CZAS NASŁONECZNIENIA POKOI MIESZKALNYCH W BUDYNKU SĄSIADUJĄCYM.

Nie ma potrzeby wykonania analizy - zgodnie z § 13 i 60 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422), ponieważ przedmiotowy budynek nie wpływa w sposób negatywny na istniejące mieszkalne budynki sąsiednie ze względu na zachowane odległości.

15. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- Powierzchnia działki nr ew. A-B-C-D-E-F-G-H-I-A 419/10:	- 3001,00 m²
- Granice opracowania: część dz. ew. 419/10 objęte wnioskiem o decyzję o warunkach zabudowy A-B-G-H-I-A:	- 1292,52 m²
- Powierzchnia zabudowy razem:	- 234,00 m²
1 - Projektowany budynek nr 1	- 234,00 m ²
Utwardzona nawierzchnia:	- 116,61 m²
- Projektowane utwardzone lub stabilizowane gruntowo podjazdy na teren działki	- 91,00 m ²
- Projektowane utwardzone lub stabilizowane gruntowo dojścia do budynków	- 21,25 m ²
- Projektowane utwardzone miejsce do gromadzenia nieczystości stałych	- 4,00 m ²
- Projektowane tarasy i schody zewnętrzne według odrębnego postępowania	- 0,36 m ²
- Powierzchnia biologicznie czynna (min. 40%)	- 72,87%, 941,91 m²

Obliczenia

P_u – powierzchnia utwardzona = $P_z + U_n = 234,00 \text{ m}^2 + 116,61 \text{ m}^2 = 350,61 \text{ m}^2$

P_{bcz} – powierzchnia biologicznie czynna = $P_{dz} - P_u = 1292,52 \text{ m}^2 - 350,61 \text{ m}^2 = 941,91 \text{ m}^2$

$P_{bcz\%} = (P_{bcz} \setminus P_{dz}) * 100\% = (941,91 \text{ m}^2 \setminus 1292,52 \text{ m}^2) * 100\% = 72,87\% > 40\%$ - warunek spełniony

- Wskaźnik wielkości powierzchni intensywności zabudowy (maks. 40%):	- 18,13%
---	-----------------

Obliczenia

P_c – powierzchnia całkowita wszystkich kondygnacji naziemnych budynku nr 1 = 234,36 m²

P_{dz} – powierzchnia działki = 1292,52 m²

$w.i.z. = P_c \setminus P_{dz} = 234,36 \setminus 1292,52 = 0,1813 * 100\% = 18,13\% < 40\%$ - warunek spełniony

16. UWAGI KOŃCOWE

Niniejszy projekt nie przewiduje powstania zagrożeń i negatywnego wpływu dla środowiska i higieny oraz zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

ORIENTACJA



N

LEGENDA:
Granice działki: dz. nr ew. 419/10 A-B-C-D-E-F-G-H-I-A - pow. 3001,00 m2

Granice opracowania: część dz. ew. 419/10 objęte wnioskiem o decyzję o warunkach zabudowy A-B-G-H-I-A - pow. 1292,52 m2

1 - Budynek garażowy wielostanowiskowy - obiekt opracowania.
mp1-2 - Projektowane 2 miejsca parkingowe o wymiarach 3,0m x 6,0m.
mp3-4 - Projektowane 2 miejsca parkingowe o wymiarach 3,5m x 8,0m.

► - Wejścia do przedmiotowego budynku.
f - Projektowana furtka.
br1, br2 - Projektowane bramy wjazdowe.

Projektowane utwardzone lub stabilizowane gruntowo podjazdy na teren działki.
Projektowane utwardzone lub stabilizowane gruntowo dojścia do budynków.
Projektowane utwardzone miejsce do gromadzenia nieczystości stałych.

Według odrębnego postępowania:
e - Projektowane przyłącze energetyczne do budynku nr 1.
z1,z2 - Projektowany zjazd na teren działki.

Linia rozgraniczająca.
Linia zabudowy.

Za zgodność z oryginałem
23.04.2020 r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 500
woj. mazowieckie, powiat wołomiński
jedn. ewid. 143407_2 - KLEMBÓW
obręb 0003 - Klembów
dz. ewid. 419/10
nr ewid. zgłoszenia - 072-104/20
Id.pracy - 6640.1168.2020

ukł. współrz. - 2000 strefa 7/21°; ukł. wys. - Kr 86
Data opracowania mapy: luty 2020r

W dziale III księgi wieczystej nr WA1W/00141510/0
brak wpisów dotyczących służebności gruntowych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie również
urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone
do inwentaryzacji przed zasypianiem i nie zostały
odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji
powykonawczej.

Niniejszą mapę wykonał:

mgr inż. Urszula Wierzbicka
Geodeta uprawniony - nr.kupr. 18970

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku
prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat
techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA WOŁOMIŃSKI
identyfikator ewidencyjny materiałów zasobu: operatu technicznego:
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu:
2020-03-06
Imię, nazwisko i podpis
GŁÓWNY SPECJALISTA
Powiatowego Centrum Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Bożena Kowalewska



BUDOWA BUDYNKU GARAŻU WIELOSTANOWISKOWEGO
Gmina Klembów, Klembów, ul. Miła
część działki ew. nr 419/10 obręb 0003 Klembów

Inwestor: **Gmina Klembów**

Nazwa rysunku:
Projekt zagospodarowania działki

Nr rys.: **1**

Architektura/projektant:
mgr inż. arch. Witold Huk
upr. nr 494/69, 374/72/Kt
spec. architektoniczna

Podpis:
Skala: 1 : 500
Data:
23.04.2020

CZĘŚĆ II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

Do projektu budowlanego budowy budynku garażu wielostanowiskowego zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 419/10 w obrębie 0003 Klembów, gmina Klembów.

Inwestor: Gmina Klembów

Adres inwestycji: Klembów, ul. Miła, gmina Klembów

Adres inwestora: Klembów, ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, gmina Klembów.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Decyzja o warunkach zabudowy;
- Mapa do celów projektowych sporządzona przez uprawnionego geodetę;
- Uzgodniony z inwestorem rozkład i układ pomieszczeń oraz dobór podstawowych materiałów budowlanych;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 z późn. zm.);

3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

3.1. Przeznaczenie budynku

Budynek garażu wielostanowiskowego.

3.2. Program użytkowy

Projektowany budynek przewidziany jest dla potrzeb parkingowych, składa się z 2 pomieszczeń do którego prowadzą trzy wejścia zewnątrz. Budynek parterowy, nakryty dachem jednospadowym, kryty blachodachówką. Budynek wykonany będzie w technologii tradycyjnej murowanej. Grubość ścian zewnętrznych 45 cm, mury fundamentowe z bloków betonowych. Wejście główne do budynku odbywać się będzie od strony południowej działki. Budynek posiada funkcjonalny układ i rozkład pomieszczeń.

3.3. Charakterystyczne parametry techniczne

- powierzchnia zabudowy - 234,00 m²,
- powierzchnia użytkowa - 204,43 m²,
- kubatura - 1065,27 m³,
- wysokość, długość, szerokość - 6,00 m, 13,00 m, 18,00 m,
- liczba kondygnacji - 1 (parter).

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH

4.1. Parter

Numer	Nazwa	Wykończenie posadzki	Powierzchnia
0.1	Garaż	Beton/Terakota	185,08 m ²
0.2	Pom. gospodarcze	Beton/Terakota	19,35 m ²

5. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

5.1. Forma i funkcja obiektu

Budynek garażowy w konstrukcji tradycyjnej, murowej, dach jednospadowy drewniany pokryty blachodachówką.

5.2. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Bryła budynku nawiązuje do tradycyjnej architektury, jest dostosowana do krajobrazu i otaczającej zabudowy.



6. ANALIZA SPEŁNIENIA WYMAGAŃ USTAWY PRAWO BUDOWLANE ART.5 UST. 1

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi został zaprojektowany w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając w zakresie określonym w Art. 5 ust. 1 Ustawy „Praw Budowlane”.

6.1. Spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

a) Bezpieczeństwa konstrukcji.

Wymaganie spełnione - Budynek niski (6,0 m), jedna kondygnacja: Parter. Prosty, statycznie wyznaczalny układ konstrukcyjny. Rozpiętości, nie przekraczają systemowych rozwiązań. Nie występują duże obciążenia skupione lub powierzchniowe od urządzeń i materiałów.

b) Bezpieczeństwa pożarowego.

Wymaganie spełnione - Zostało opisane w rozdziale „Ochrona przeciw pożarowa”.

c) Bezpieczeństwa użytkowania.

Wymaganie spełnione - Zostało opisane w rozdziale „Opis techniczny”.

d) Odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska.

Wymaganie spełnione – Budynek spełnia warunki higieniczne i zdrowotne oraz nie szkodzi środowisku. Wszystkie ewentualne pomieszczenia higieniczno - sanitarne mają możliwość włączenia do wentylacji grawitacyjnej.

e) Ochrony przed hałasem i drganiami.

Wymaganie spełnione - Nie występują zagrożenia związane z emisją drgań i hałasu.

f) Odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii.

Wymaganie spełnione - Projektowany budynek spełnia wymagania obowiązujących norm i przepisów zakresie parametrów izolacyjności cieplnej przegród i efektywności energetycznej. Zostały opisane w „Charakterystyce energetycznej budynku”, „Obliczeniach cieplnych”, „Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło”.

6.2. Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie

a) Zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników.

Wymaganie spełnione - Budynek posiada możliwość przyłącza do sieci elektrycznej.

b) Usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów.

Wymaganie spełnione - Nie dotyczy projektowanego budynku.

c) Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu.

Wymaganie spełnione - Nie dotyczy projektowanego budynku.

6.3. Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego.

Wymaganie spełnione - Budynek zaprojektowano z powszechnie stosowanych materiałów, w systemowych technologiach.

6.4. Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Wymaganie spełnione – Nie dotyczy projektowanego budynku, jednakże spełnia on warunki techniczne dla osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

6.5. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wymaganie spełnione - Budynek spełnia warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

6.6. Ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.

Wymaganie spełnione - Budynek nie jest położony na obszarze związanym z obroną cywilną. Brak zapisu w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.



6.7. Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską.

Wymaganie spełnione - Nie dotyczy projektowanego budynku. Brak zapisu Decyzji o warunkach zabudowy.

6.8. Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej.

Wymaganie spełnione - Budynek nie zacienia istniejących budynków, na działkach sąsiednich. Posiada wystarczające ilości okien zapewniających dostęp światła dziennego.

Budynek nie ma możliwości zakłócenia zagospodarowania sąsiednich działek. Wstępne opinie uzyskane od sąsiadów, formie będącej przedmiotem projektu, miały charakter pozytywny, zatem można liczyć, na nie wniesienie sprzeciwu.

6.9. Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

Wymaganie spełnione - Obiekt posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Oddziaływanie obiektu nie przekroczy granic nieruchomości. Uciążliwości związane z funkcjonowaniem obiektu to ruch samochodów - miejsca postojowe zlokalizowane na utwardzonej powierzchni przedmiotowej działki. Nie zaprojektowano wentylacji mechanicznej, zatem nie występuje hałas od urządzeń mechanicznych. Budynek nie wyposażono w urządzenia emitujące hałas lub substancje szkodliwe.

6.10. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

Wymaganie spełnione - Zostało opisane w rozdziale „BIOZ”.

7. DANE KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANE

7.1. Układ konstrukcyjny.

Układ konstrukcyjny ścian podłużny i poprzeczny. Budynek w technologii tradycyjnej.

7.2. Zastosowane schematy statyczne.

Dach o konstrukcji krokwiowej z oparciem na belkach drewnianych - murlatach.

Stropy stanowią tarczę dla powiązania ścian w poziomie parteru. Ściany w poziomie parteru usztywnione są wieńcami żelbetowymi o wymiarach 25 x 25 cm.

7.3. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji.

- Obciążenia w obliczeniach statycznych . Obciążenie śniegiem, wg. PN - 80/B-02010/1991-1-3 - strefa III;
- Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem, wg. PN - 77/B-02011 - strefa I;
- Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie, wg. PN 81/B-03020 - strefa przemarzania $h=1,0m$;
- Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. wg. PN - 82/B-02003, i wg. PN - 82/B-02001;
- Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie, wg. PN - 84/B-03264;
- Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie, wg. PN-B-03002/AZ1;
- Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych. Obliczenia statyczne i projektowanie, wg. PN - 81/B-03150.02.

7.4. Warunki gruntowo-wodne.

W miejscu planowanej inwestycji panują proste warunki geotechniczne. Warstwy gruntów są jednorodne genetycznie i litologicznie i układają się poziomo, przy braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Projektowany obiekt można zaliczyć do I kategorii geotechnicznej.

Fundamenty należy wykonać w warunkach suchych, niezwłocznie po wykonaniu wykopu. W przypadku wysokiego poziomu wód gruntowych należy wykonać tymczasowe odwodnienie, żeby nastąpiło prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych i gruntowych bez pogarszania stanu gruntu przyjętego w obliczeniach statycznych fundamentów. Jako odwodnienie powierzchniowe zaleca się stosowanie rowów opaskowych lub ciągów drenarskich. Przy pompowaniu wody z wykopu należy sprawdzić, czy ciśnienie spływowe nie naruszy stateczności skarpy dna wykopu. W przypadku stwierdzenia nasypów lub gruntów rodzimych uplastycznionych w postaci lokalnych wkładek w dnie wykopu - na zaprojektowanym poziomie posadowienia fundamentów oraz pod częścią posadzkową - grunty te zaleca się usunąć i w miarę potrzeby zastąpić zagęszczoną podsypką żwirowo - piaszczystą lub warstwą chudego betonu bezpośrednio pod fundamentem. Materiał zasypowy należy zastosować z gruntów

mineralnych, rodzimych, niespoistych o dobrych właściwościach drenujących, nieagresywnych - zagęszczeniem warstwowym zasyпки (zaleca się wskaźnik zagęszczenia nasypu $I_s > 0,95$).

7.5. Fundamenty

Ławy fundamentowe z betonu klasy B-20 szerokości 60 cm oraz wysokość 40 cm pod ścianami zewnętrznymi i wewnętrznymi. Zbrojenie główne $4 \times \varnothing 12$ (2 x górą i 2 x dołem) ze stali A-III (34GS) lub RB500W, strzemiona $\varnothing 6$ mm co 25 cm ze stali gładkiej A-I (St0S).

Ławy fundamentowe pod ściany zewnętrzne i wewnętrzne budynku zagłębione 110 cm poniżej poziomu terenu. Ściany fundamentowe szerokości 24 cm z bloczków fundamentowych, konieczne jest wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych do miejsca styku z izolacją poziomą. Ściany fundamentowe należy ocieplić styropianem EP S 200 warstwą grubości 15 cm. Ziemia z wykopów będzie wykorzystana pod posadzki przyziemia.

7.6. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne.

Z pustaka ceramicznego gr. 25 cm. na zaprawie cementowo-wapiennej M-5. Ocieplenie ścian zewnętrznych stanowi styropian FS 15 grubości 20 cm. Styropian należy mocować za pomocą kołków i kleju do tego celu przeznaczonego.

7.7. Ściany działowe

Nie występują w projektowanym budynku.

7.8. Stropy

Nie występują w projektowanym budynku.

7.9. Wieńce, nadproża, belki

Zaprojektowano wieńce żelbetowe klasy B-20 o wymiarach 25 cm x 25 cm, zbrojenie główne wieńców w poziomie stropu ze stali RB500W lub 34GS - $2 \times 2 \times \varnothing 12$ mm, strzemiona ze stali St0S - $\varnothing 6$ mm co 20 cm. Pręty zewnętrzne należy odsunąć 2,0 cm od lica betonu.

Wieńce, nadproża, belki wykonać z żelbetonu klasy B-25 o wymiarach:

P-01 - 25 cm x 50 cm, zbrojenie główne ze stali 34GS – dołem $5 \times \varnothing 16$ mm i górą $3 \times \varnothing 12$ mm, strzemiona ze stali St0S - $\varnothing 6$ mm co 10 cm na długości 80 cm przy słupach i w środku co 20 cm.

N-01 - 25 cm x 50 cm, zbrojenie główne ze stali 34GS – dołem $5 \times \varnothing 16$ mm i górą $3 \times \varnothing 12$ mm, strzemiona ze stali St0S - $\varnothing 6$ mm co 10 cm na długości 80 cm przy słupach i w środku co 20 cm.

N-02 - 25 cm x 25 cm, zbrojenie główne ze stali 34GS – dołem $2 \times \varnothing 12$ mm i górą $2 \times \varnothing 12$ mm, strzemiona ze stali St0S - $\varnothing 6$ mm co 15 cm..

7.10. Słupy

S1 - Słupy żelbetowe w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych nośnych o średnicy 25 cm z betonu B-25, zbrojenie $4 \times \varnothing 12$ mm ze stali 34GS, strzemiona $\varnothing 6$ mm ze stali St0S co 15 cm, przy podporach na odcinkach 1/3 wysokości zagęścić do 10 cm. Dolną część zbrojenie słupów połączyć ze zbrojeniem ław fundamentowych, a górną część ze zbrojeniem stropu.

7.11. Schody wewnętrzne

Nie występują w projektowanym budynku.

7.12. Dach

Dach drewniany o konstrukcji tradycyjnej i geometrii przedstawionej na rysunkach - Rzut więźby dachowej, Przekroju A-A, B-B, C-C. Konstrukcja dachu krokwiowa, krokwie w rozstawie jak pokazano na rysunkach Rzut więźby dachowej. Zaprojektowano krokwie o wymiarach 8 cm x 16 cm. Krokwie opierają się na murłatach o wymiarach 14 cm x 14 cm. Murłatę należy kotwić do wieńca w odstępach 1,5 m kotwami $\varnothing 12$ mm. Drewno na konstrukcję więźby dachowej K 27 (C30) suszone komorowo o wilgotności do 18 %, czterostronnie strugane, zaimpregnowane ciśnieniowo. Pokrycie dachu – blachodachówka na łatach i kontrłatach. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć do stopnia trudno zapalności środkiem FOBOS M2.

7.13. Komin

Nie występują w projektowanym budynku.

7.14. Instalacja wentylacji grawitacyjnej

Wentylacja typu „z”.



8. IZOLACJE I IMPREGNACJE

8.1. Ściana przyziemia

Oddzielona od ścian fundamentowych izolacją poziomą wykonaną z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku asfaltowym na gorąco lub innymi systemowymi izolacjami rolowymi. Izolację poziomą przeciwwilgociową należy wykonać z folii klejonej na zakład lub dwóch warstw papy asfaltowej, pierwszą warstwę na lepiku asfaltowym na gorąco bez wypełniaczy mineralnych.

8.2. Izolację pionową ścian podwalinowych od fundamentu do połączenia z izolacją poziomą w cokole budynku

Wykonać należy z powłokowych mas bitumicznych - lepik asfaltowy nakładany na gorąco. Izolacja pionowa nad terenem chroniona okładziną z tynku akrylowego lub cegłą klinkierytową.

8.3. Izolacja termiczna

Wykonać ze styropianu FS 15 grubości 20 cm. Sufit nad parterem – z wełny mineralnej grubości 30 cm. Pozostałe izolacje i impregnacje oraz ocieplenia należy wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami. Konieczne jest wykonanie izolacji termicznej ścian fundamentowych z 8 centymetrowej warstwy styropianu EPS 2007.

9. WYKOŃCZENIE BUDYNKU

9.1. Posadzki.

Posadzki - ze szlichty cementowej, ocieplone warstwą styropianu EPS 100 grubości 15 cm, wyłożone terakotą lub wykończone betonem.

9.2. Tynki i okładziny.

Okładzinę wewnętrzną stanowi tynk cementowo-wapienny lub płyty gipsowo - kartonowe malowane farbami emulsyjnymi. W łazienkach okładzinę stanowią płyty gipsowo – kartonowe wodoodporne. Ściany w łazienkach wyłożone glazurą na kleju Ceresit do wysokości pomieszczeń i w pomieszczeniach socjalnych - ściana ze zlewozmywakiem, wyłożone glazurą do wysokości szafek. Cokół wokół budynku obłożony tynkiem akrylowym lub płytkami klinkierowymi.

9.3. Parapety.

Parapety wewnętrzne, zewnętrzne - z blachy powlekanej.

9.4. Malowanie.

Ściany wewnętrzne należy pomalować farbami emulsyjnymi. Powierzchnie drewniane wewnątrz budynku pomalować bejcolakierem bezbarwnym. Drewno umieszczone na zewnątrz budynku należy impregnować środkami olejnymi. Drewniane wykończenie dachu - deski osłony przeciwwiatrowej, okapy dachu, drewniane elementy budynku, zabezpieczyć środkiem do impregnacji drewna i pokryć bejcolakierem odpornym na czynniki atmosferyczne. Podbitki pod okapami wykonać jako systemowe - plastikowe lub blaszane.

9.5. Obróbki dachu

Obejmują również opierzenia kominów. Zastosować obróbki dachowe systemowe z blachy stalowej powlekanej. Podbitka do wykończenia dachu wykonana będzie z PCV.

9.6. Stolarka okienna i drzwiowa

Okna i drzwi z PCV. Stolarka podwójnie szklona szybami zespolonymi z powłoką niskoemisyjną, o współczynniku przenikania ciepła min. $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Montować okna, które są wyposażone w nawiewniki okienne i spełniają wymagania wentylacji pomieszczeń poprzez odpowiedni współczynnik infiltracji. Drzwi wewnętrzne do łazienek z nawiewnymi otworami wentylacyjnymi.

9.7. Wyjście na dach

Budynek niski wejście na dach będzie odbywać się z dostawianej drabiny.

10. INSTALACJA WODOCIĄGOWA , KANALIZACYJNA , C.O. I ELEKTRYCZNA

Budynek wyposażony będzie w instalacje elektryczną.

11. OBSŁUGA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

11.1. Zaopatrzenie w wodę



Nie występują w projektowanym budynku.

11.2. Odprowadzenie ścieków bytowych

Nie występują w projektowanym budynku..

11.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Projektowana instalacja elektryczna według odrębnego postępowania.

11.4. Ogrzewanie budynku

Nie występują w projektowanym budynku.

11.5. Wietrzenie budynku

Naturalne.

12. UWAGI KOŃCOWE

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm. Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonywane z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami. Wszystkie roboty budowlane związane z budową budynku wykonać należy pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów budowlanych, przeciwpożarowych i BHP.

GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA BUDYNKU

Do projektu budowlanego budowy budynku garażu wielostanowiskowego zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 419/10 w obrębie 0003 Klembów, gmina Klembów.

Inwestor: Gmina Klembów

Adres inwestycji: Klembów, ul. Miła, gmina Klembów

Adres inwestora: Klembów, ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, gmina Klembów.

1. WARUNKI GRUNTOWO - WODNE

W miejscu projektowanej inwestycji stwierdzono występowanie gruntu jednorodnego, piasku. Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej projektowanego poziomu posadowienia fundamentów. Nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

2. KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Na podstawie Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r, w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 póź. 463) ustalono, że projektowana budowa zaliczana jest do **pierwszej kategorii Geotechnicznej** ze względu na **proste warunki gruntowe**.

3. USTALENIA KOŃCOWE

Na podstawie przeprowadzonej wizji, po dokonaniu wyrywkowych odkrywek gruntu, stwierdzono możliwość realizacji przedmiotowej inwestycji. Stwierdzono bezpośrednie posadowienie fundamentów na gruncie rodzimym.

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Do projektu budowlanego budowy budynku garażu wielostanowiskowego zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 419/10 w obrębie 0003 Klembów, gmina Klembów.

Inwestor: Gmina Klembów
Adres inwestycji: Klembów, ul. Miła, gmina Klembów
Adres inwestora: Klembów, ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, gmina Klembów.

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. Nr 109, poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej. (Dz. U. poz. 2117).

1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI.

Projektowany budynek garażowy jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o wysokości w kalenicy 6,00 m i powierzchni zabudowy 234,00 m². Powierzchnia całkowita 234,36 m². Jest to budynek niski „N”.

2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO ORAZ PARAMETRY POŻAROWE SUBSTANCJI.

W całym obiekcie nie przewiduje się występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo i palnych które mogłyby spowodować przekroczenie gęstości obciążenia ogniowego powyżej 500 MJ/m².

3. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIĘSZCZENIACH.

Budynek został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi do PM. Zakłada się przebywanie ok 2 osób. W obiekcie nie występują pomieszczenia do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób.

4. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO.

Gęstość obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m².

5. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIĘSZCZEŃ I PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH.

W obiekcie nie przewiduje się występowania materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe, tak więc nie występują strefy zagrożenia wybuchem. W budynku i w przestrzeni zewnętrznej w obrębie budynku nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

6. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE

Dla niskiego budynku zaliczanego do kategorii PM wymagana jest klasa „E”. Elementy budynku będą spełniać w zakresie klasy odporności ogniowej, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

klasa odporności pożarowej budynku	klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	Strop ¹	ściana zewnętrzna ^{1,2}	ściana wewnętrzna ¹	przykrycie dachu ³
E	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

7. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE I ODDZIELENIA PRZECIWPOŻAROWE.

Przedmiotowy budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 67,83 m² zaliczaną do kategorii PM.



8. USYTUOWANIE/ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

Od strony północnej - budynek zlokalizowany będzie w odległości 3,82 m – 6,05 m od sąsiedniej działki nr 419/5 niezabudowanej.

Od strony południowej - budynek zlokalizowany będzie w odległości 5,00 m od sąsiedniej działki nr 443/2 niezabudowanej – drogi gminnej.

Od strony zachodniej - budynek zlokalizowany będzie w odległości 60,01 m od sąsiedniej działki nr 419/11 niezabudowanej.

Od strony wschodniej - budynek zlokalizowany będzie w odległości 47,09 m – 47,31 m od sąsiedniej działki nr 419/6 niezabudowanej – drogi gminnej.

9. WARUNKI I STRATEGIA EWAKUACJI LUDZI

Ewakuacja pozioma na zasadzie przejścia ewakuacyjnego. Przejście nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia. Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40m. Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń wynosi nie mniej niż 0,9 m oraz 0,8 m w przypadku pomieszczeń przeznaczonych na pobyt do 3 osób.

10. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH.

W budynku systemy i urządzenia przeciwpożarowe nie są wymagane.

11. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKCIE.

W budynku systemy i urządzenia przeciwpożarowe nie są wymagane.

12. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE I INNY SPRZĘT GAŚNICZY LUB RATOWNICZY

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) w strefie PM.

13. PRZYGOTOWANIE OBIEKTU I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH

Droga pożarowa:

Dojazd pożarowy zapewniony wzdłuż dłuższego boku budynku od strony ulicy Miłej.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego budynku wynosi 10dm³/s lub 100 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Źródłem zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru spełniającym wymagania przepisów dla budynku są hydranty zewnętrzne zlokalizowane na wiejskiej sieci wodociągowej.

14. INNE

Urządzenia przeciwpożarowe i wyroby służące do ochrony przeciwpożarowej, materiały i rozwiązania systemowe, mogą być stosowane wyłącznie na podstawie certyfikatu, znaku CE i deklaracji zgodności, świadectwa dopuszczenia. Projekty branżowe instalacji i urządzeń ochrony przeciwpożarowej należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Do projektu budowlanego budowy budynku garażu wielostanowiskowego zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 419/10 w obrębie 0003 Klembów, gmina Klembów.

Inwestor: Gmina Klembów

Adres inwestycji: Klembów, ul. Miła, gmina Klembów

Adres inwestora: Klembów, ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, gmina Klembów.

Charakterystykę energetyczną budynku, opracowano zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. poz. 1200 oraz z 2015 r. poz. 151), określającą w zależności od potrzeb.

1. BILANS MOCY URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH ORAZ URZĄDZEŃ ZUŻYWAJĄCYCH INNE RODZAJE ENERGII, STANOWIĄCYCH JEGO STAŁE WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE, Z WYDZIELENIE MOCY URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO CELÓW TECHNOLOGICZNYCH ZWIĄZANYCH Z PRZEZNACZENIEM BUDYNKU

Moc zapotrzebowana - 2 kW

2. WŁAŚCIWOŚCI CIEPLNE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH, W TYM ŚCIAN PEŁNYCH ORAZ DRZWI, WRÓT, A TAKŻE PRZEGRÓD PRZECZYSTYCH I INNYCH.

Współczynnik przenikania ciepła U /W/m²K/ dla przegród budowlanych zgodnie zobowiązującym rozporządzeniem - przy $t_i < 8^{\circ}\text{C}$:

- ściana zewnętrzna konstrukcyjna grubości 45 cm: $U = 0,32 \text{ W/m}^2\text{K}$
(według przepisów techniczno budowlanych $0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$),
- Dachy, stropodachy: $U = 0,32 \text{ W/m}^2\text{K}$
(według przepisów techniczno budowlanych $0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$),
- posadzka mieszkania na gruncie (nieocieplona): $U = 1,50 \text{ W/m}^2\text{K}$
(według przepisów techniczno budowlanych $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$),
- okna i drzwi zewnętrzne w przegrodach zewnętrznych pomieszczeń nieogrzewanych - bez wymagań.

3. PARAMETRY SPRAWNOŚCI ENERGETYCZNEJ INSTALACJI OGRZEWczych, WENTYLACYJNYCH, KLIMATYZACYJNYCH LUB CHŁODNICZYCH ORAZ INNYCH URZĄDZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA GOSPODARKĘ ENERGETYCZNĄ BUDYNKU

Nie dotyczy projektowanego budynku

4. DANE WYKAZUJĄCE, ŻE PRZYJĘTE W PROJEKCIE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I INSTALACYJNE SPEŁNIAJĄ WYMAGANIA DOTYCZĄCE OSZCZĘDNOŚCI ENERGII ZAWARTE W PRZEPISACH TECHNICZNO-BUDOWLANYCH

- pola powierzchni wszystkich przegród: $A=762,50 \text{ m}^2$
- kubatura ogrzewanej części budynku: $V=971,04 \text{ m}^3$
- współczynnik kształtu budynku: $A/V=0,79 \text{ 1/m}$
- graniczna wartość wskaźnika EP_{max} (obliczeniowego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej, chłodzenia i oświetlenia, według WT2017): **EP_{max}=90 kWh/m²/rok**
- obliczony wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla ogrzewania, wentylacji, przygotowania c.w.u., chłodzenia, oświetlenia wbudowanego oraz napędu urządzeń pomocniczych: **EP=12,00 kWh/m²/rok**
- obliczony wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla ogrzewania, wentylacji, przygotowania c.w.u., chłodzenia, oświetlenia wbudowanego oraz napędu urządzeń pomocniczych: **EK=12,00kWh/m²/rok**

DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

Do projektu budowlanego budowy budynku garażu wielostanowiskowego zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 419/10 w obrębie 0003 Klembów, gmina Klembów.

Inwestor: Gmina Klembów

Adres inwestycji: Klembów, ul. Miła, gmina Klembów

Adres inwestora: Klembów, ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, gmina Klembów.

1. ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW.

Nie dotyczy projektowanego budynku.

2. EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ.

Nie dotyczy projektowanego budynku.

3. RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW.

Odpady wytwarzane przez użytkowników budynku (PCV, szkło, papier, metale) są segregowane i gromadzone w odpowiednich pojemnikach umieszczonych w wydzielonym miejscu na działce. Następnie usuwane na bieżąco przez odpowiednie służby komunalne zgodnie z zawartą umową.

4. EMISJI HAŁASU ORAZ WIBRACJI, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ.

Nie uciążliwe dla działek sąsiednich, poniżej norm.

5. WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.

Istniejący budynek nie wywiera negatywnego wpływu.

6. UWAGI KOŃCOWE

Budynek projektowany, zlokalizowany jako wolnostojący na działce.

Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami. Nie stwierdzono występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego i jego otoczenia.

ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Do projektu budowlanego budowy budynku garażu wielostanowiskowego zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 419/10 w obrębie 0003 Klembów, gmina Klembów.

Inwestor: Gmina Klembów

Adres inwestycji: Klembów, ul. Miła, gmina Klembów

Adres inwestora: Klembów, ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, gmina Klembów.

1. ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ.

Do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczenia charakterystyki energetycznej budynku:

- Ogrzewanie i wentylacja	- 0,00 kWh/(m ² rok)
- Ciepła Woda	- 0,00kWh/(m ² rok)
- Urządzenia pomocnicze	- 0,00 kWh/(m ² rok)
- Suma	- 0,00 kWh/(m ² rok)

2. DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII.

Nie dotyczy projektowanego budynku.

3. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ZEWNĘTRZNYCH.

Nie dotyczy projektowanego budynku.

4. WYBÓR DWÓCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ DO ANALIZY PORÓWNAWCZEJ SYSTEMU KONWENCJONALNEGO ORAZ SYSTEMU ALTERNATYWNEGO.

Nie dotyczy projektowanego budynku.

5. OBLICZENIA OPTIMALIZACYJNO-PORÓWNAWCZE DLA WYBRANYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA ENERGIĄ.

Nie dotyczy projektowanego budynku.

6. WYNIKI ANALIZY PORÓWNAWCZEJ I WYBÓR SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ.

Nie dotyczy projektowanego budynku.

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Do projektu budowlanego budowy budynku garażu wielostanowiskowego zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 419/10 w obrębie 0003 Klembów, gmina Klembów.

Inwestor: Gmina Klembów

Adres inwestycji: Klembów, ul. Miła, gmina Klembów

Adres inwestora: Klembów, ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, gmina Klembów.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 23 czerwca w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej - Warszawa, dnia 10 lipca 2003 r.

Nr 120 póź. 1126.1)

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Roboty budowlano - montażowe, w pełnym zakresie, budowy budynku garażowego.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH ADAPTACJI LUB ROZBIÓRCE

Nie stwierdzono.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Nie stwierdzono.

4. INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ CZAS ICH WYSTĘPOWANIA

- zagrożenie elementami ostrymi i wystającymi, ruchomymi i luźnymi,
- zagrożenie związane ze złym stanem technicznym maszyn,
- przewożenie osób na maszynie lub w osprzęcie
- zagrożenie związane ze złym stanem dróg dojazdowych do miejsca pracy,
- zagrożenie związane z warunkami terenowymi przy wykonywaniu robót,
- nieprzestrzeganie przepisów ruchu drogowego,
- obsługiwanie maszyn przez osoby nie posiadające wymaganych uprawnień,
- występowanie niekorzystnego mikroklimatu np. zimno, mokro, ślisko,
- wibracja np. maszyny i urządzenia, (walec zagęszczarka gruntu, młot itp.),
- zapylenie np. przy wycinaniu, szczotkowaniu nawierzchni itp.
- hałas,
- możliwość porażenia prądem elektrycznym,
- zagrożenie pożarem lub wybuchem,
- niebezpieczeństwo zatrucia spalinami lub oparami paliwa.

5. INFORMACJA O WYDZIELENIU I OZNAKOWANIU MIEJSCA PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH, STOSOWNIE DO RODZAJU ZAGROŻENIA

Teren robót powinien być w miarę potrzeby zabezpieczony ogrodzeniem. Ogrodzenie miejsca wykonywania pracy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,50 m.

W ogrodzeniu powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego, pojazdów cięgowych i szynowych. Należy w miarę możliwości wyznaczyć miejsca postoju (parkingi) dla pojazdów mechanicznych.

Drogi dojazdowe powinny posiadać utwardzoną nawierzchnię i oznakowanie zgodne z przepisami o ruchu na drogach publicznych. Drogi i ciągi pieszce w miejscu wykonywania prac powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym.

Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w której istnieje źródło zagrożenia należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć.



6. INFORMACJA O SPOSOBIE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

W trakcie instruktażu kierownik przedstawia, wraz z objaśnieniami, cały proces pracy. Jeśli jest on bardzo skomplikowany, dzieli go na poszczególne fazy i dokładnie wyjaśnia.

- nabycia określonej umiejętności,
- uzyskania wiadomości o charakterze wykonywanych czynności, sposobie ich wykonywania,
- dokonania spostrzeżeń o stopniu trudności i niebezpieczeństwie tkwiącym w pracy.

Omówienie powinno przebiegać według następującego porządku:

- pokazanie i określenie wszystkich elementów potrzebnych do wykonania danej operacji,
- pokazanie sposobu posługiwania się urządzeniami, narzędziami, itp.

Prowadzący instruktaż zwraca uwagę na węzłowe ogniwa, mające duże znaczenie dla prawidłowego wykonania czynności.

7. ŚRODKI OCHRONY INDYWIDUALNEJ

Kierownik robót powinien dostarczyć pracownikowi wyłącznie środki ochrony indywidualnej, które spełniają wymagania dotyczące oceny zgodności. Natomiast odzież i obuwie robocze powinny spełniać wymagania określone w Polskich Normach. Pracownicy nie mogą używać własnej odzieży i obuwia roboczego jeżeli są zatrudnieni bezpośrednio przy obsłudze maszyn i urządzeń technicznych, wykonują prace powodujące intensywne brudzenie lub skażenie odzieży i obuwia środkami chemicznymi.

Nie można dopuścić pracownika do pracy bez środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, przewidzianych do stosowania na danym stanowisku pracy.

Osoby kontrolujące budowę muszą być zaopatrzone w odpowiednią odzież roboczą i obuwie robocze, a także środki ochrony indywidualnej (np. hełm ochronny).

8. OKREŚLENIE SPOSOBU PRZECHOWYWANIA I PRZEMIESZCZANIA MATERIAŁÓW, WYROBÓW, SUBSTANCJI ORAZ PREPARATÓW NIEBEZPIECZNYCH NA TERENIE BUDOWY.

Zapewnienie bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac transportowych na terenie budowy wymaga przede wszystkim spełnienia wymagań, jakie obowiązują przy eksploatacji stosowanych w tym celu maszyn i urządzeń. Niezależnie od tego powinny być spełnione następujące wymagania. Podczas mechanicznego załadunku i rozładunku materiałów budowlanych, ziemi itp. przemieszczenie ich bezpośrednio nad ludźmi oraz nad kabiną kierowcy jest zabronione. Na czas tych czynności kierowca obowiązany jest opuścić kabinę. W czasie transportu elementów prefabrykowanych przewożenie osób na ładunku lub obok niego jest zabronione. Materiały chemiczne szkodliwe dla zdrowia należy przechowywać w szczelnych opakowaniach, na których powinny być podane przez producenta ich nazwa i uwagi o szkodliwych dla zdrowia.

Drogi dojazdowe powinny posiadać utwardzoną nawierzchnię i oznakowanie zgodne z przepisami o ruchu na drogach publicznych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Szerokość dróg komunikacyjnych powinna być dostosowana do używanych środków transportowych i nasilenia ruchu. Jeżeli w związku z wykonywanymi robotami został zamknięty przejazd dla pojazdów, miejsce to należy oznakować zgodnie z przepisami o ruchu na drogach publicznych nachylenie zjazdów na placu budowy w linii prostej, przeznaczonych kołowego, nie powinno przekraczać 15%, a przy zakrętach - 12%. Nachylenie EGO przeznaczonych do przenoszenia ciężarów nie powinno być większe niż 10

Na budowie szczególną uwagę należy również przywiązywać do właściwej organizacji ręcznych prac transportowych, w tym stosowanych metod pracy. Przy ręcznym przemieszczaniu przedmiotów - tam gdzie to możliwe - należy zapewnić sprzęt pomocniczy odpowiednio dobrany do ich wielkości, masy i rodzaju, zapewniający bezpieczne i wygodne wykonywanie pracy. Przedmiot przemieszczany ręcznie nie powinien ograniczać pola widzenia pracownika.

Niedopuszczalne jest ręczne przemieszczanie przedmiotów przez pomieszczenia, schody, korytarze albo drzwi zbyt wąskie w stosunku do rozmiarów tych przedmiotów, jeżeli stwarza to zagrożenie wypadkowe. Ostre, wystające elementy przedmiotów przemieszczanych powinny być zabezpieczone w sposób zapobiegający powstawaniu urazów.

Masa przedmiotów przenoszonych przez jednego pracownika nie może przekraczać:



- 30kg - przy pracy stałej,
- 50kg - przy pracy dorywczej.

Niedopuszczalne jest ręczne przenoszenie przedmiotów o masie przekraczającej 30kg na wysokość powyżej 4m lub na odległość przekraczającą 25m.

Przenoszenie przedmiotów, których długość przekracza 4m i masę 30kg, powinno odbywać się zespołowo, pod warunkiem aby na jednego pracownika przypadała masa nie przekraczająca:

- 25kg - przy pracy stałej,
- 42 kg - przy pracy dorywczej.

Niedopuszczalne jest zespołowe przemieszczanie przedmiotów o masie przekraczającej 500kg.

Sposób ładowania oraz rozmieszczenie ładunków na taczkach powinien zapewniać ich równowagę i stabilność podczas przemieszczania. Przedmioty przewożone na taczkach nie powinny wystawać poza obrys taczki i przesłaniać pola widzenia. W wyjątkowych przypadkach dopuszczalne jest przewożenie przedmiotów w warunkach niespełnienia tych wymagań, o ile praca odbywa się pod nadzorem zapewniającym bezpieczne jej wykonanie.

Masa ładunku przemieszczanego na taczce, łącznie z masą taczki, nie może przekraczać:

- 100 kg - po twardej nawierzchni
- 75kg - po nawierzchni nieutwardzonej.

Niedopuszczalne jest przemieszczanie ładunku na taczce po pochyleniach większych niż 8% oraz na odległość przekraczającą 200m. Na placu budowy powinny być wyznaczone miejsca do składowania materiałów. Zabronione jest urządzenie stanowisk pracy, składowisk materiałów i elementów budowlanych lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod liniami napowietrznymi lub w odległości bliższej (licząc w poziomie) od skrajnych przewodów niż:

- 2 m - dla linii nn,
- 5 m - dla linii wn do 15kV,
- 10 m - dla linii wn do 30kV
- 15 m - dla linii wn powyżej 30kV.

Składowiska materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunięcia lub rozsunięcia się składowanych materiałów i elementów. Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż:

- 0,75 m - od ogrodzenia i zabudowań,
- 1,50 m - od zewnętrznej główki szyny kolejowej,
- 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Między stosami, pryzmami lub pojedynczymi elementami należy pozostawić przejścia o szerokości co najmniej 1 m oraz przejazdy o szerokości odpowiadającej gabarytowi naładowanych środków transportowych i powiększonej:

- o 2 m przy ruchu jednokierunkowym i o 3 m przy ruchu dwukierunkowym środków poruszanych siłą mechaniczną,
- o 0,6 m przy ruchu jednokierunkowym oraz o 0,9 m przy ruchu dwukierunkowym środków poruszanych przy pomocy siły ludzkiej.

Materiały powinny być składowane w miejscu wyrównanym do poziomu. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów. Stosy materiałów workowych powinny być układane krzyżowo i nie przekraczać 10 warstw. Wyciąganie materiałów z dolnych warstw stosów oraz podkopywanie zwalów materiałów sypkich jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu powinno odbywać się przy użyciu drabin (schodni).

Materiały przeznaczone do wykonania nakazanych robót przechowywane będą w miejscu wskazanym przez kierownika robót. Miejsce to znajdować się będzie w okolicy barakowozu. Na terenie budowy nie przewiduje się stosowania materiałów niebezpiecznych.

9. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIĘDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Kierownik akcji ratowniczej powinien podjąć następujące działania w zakresie ratowniczo-gaśniczym:



- w pierwszej kolejności zaalarmować jednostki straży pożarnej,
- ocenić stan zagrożenia pożarowego i niebezpieczeństwa dla osób,
- zorganizować akcję ratowniczo-gaśniczą oraz podjąć decyzję o częściowej lub całkowitej ewakuacji osób z obiektu,
- wydać polecenie dotyczące gaszenia pożaru przy użyciu podręcznego sprzętu gaśniczego,
- zorganizować pomoc z zewnątrz, w przypadku rozproszenia pożary oraz zagrożenia dla ludzi,
- wydać niezbędne dyspozycje pracownikom oraz osobom w ewakuacji w zakresie kierunków i miejsc ewakuacji ludzi i mienia oraz udzielania niezbędnej pomocy osobom poszkodowanym,
- po przybyciu jednostek PSP poinformować dowódcę przybyłej jednostki o wydanych poleceniach w zakresie przeprowadzonej akcji, o przebiegu ewakuacji, a co najważniejsze - o ewentualnej liczbie i stanie osób jeszcze wyprowadzonych z poszczególnych pomieszczeń lub zagrożonych przez pożar,
- współdziałać z kierującym akcją w zakresie dalszego sprawnego jej przebiegu, podporządkowując się jednak jego poleceniom.

Kierujący akcją ratowniczo-gaśniczą nie powinien sam podejmować decyzji i czynności, które mogłyby odwrócić jego uwagę od prawidłowej oceny prowadzonej akcji.

9.1. Telefony alarmowe

- Pogotowie Ratunkowe	tel. 999
- Straż Pożarna	tel. 998
- Policja	tel. 997
- Pogotowie Wodno - Kanalizacyjne	tel. 994
- Pogotowie Gazowe	tel. 992
- Pogotowie Energetyczne	tel. 991
- Straż Miejska	tel. 986
- Pomoc Drogowa	tel. 981

10. WSKAZANIE MIEJSCA PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY ORAZ DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO PRAWIDŁOWEJ EKSPLOATACJI MASZYN I INNYCH URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH.

Dokumentacja dotycząca wykonywanej pracy, maszyn oraz wykonania robót będzie do wglądu i przechowywana u Kierownika Budowy.

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Do projektu budowlanego budowy budynku garażu wielostanowiskowego zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 419/10 w obrębie 0003 Klembów, gmina Klembów.

Inwestor: Gmina Klembów

Adres inwestycji: Klembów, ul. Miła, gmina Klembów

Adres inwestora: Klembów, ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, gmina Klembów.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.). oraz § 13a Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. poz. 462 z późn. zm.). w wyniku przeprowadzonej analizy urbanistyczno-architektonicznej załączam do projektu budowlanego wymaganą informację w formie opisowej.

2. ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania obiektu:

- a) na podstawie § 12 ust. 1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) wyznaczono obszar nieprzekraczalnego zbliżenia ścian zewnętrznych z oknami lub drzwiami do granicy działki budowlanej o zasięgu 4 m od zewnętrznego obrysu budynku z takimi ścianami;
- b) na podstawie § 271 ust. 1 rozporządzenia j.w. wyznaczono obszar nieprzekraczalnego wzajemnego zbliżenia zewnętrznych ścian budynków ZL o zasięgu 8 m od ścian nie będących ścianami oddzielenia pożarowego tych budynków;
- c) na podstawie § 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia j.w. wyznaczono obszar nieprzekraczalnego zbliżenia budynków z oknami pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi z uwagi na określone w przepisie wzajemne przestanianie o zasięgu dla projektowanego obiektu 11,20m (różnica wysokości najwyższej krawędzi przestaniającej, a dolną krawędzią najniższego przestanianego okna);
- d) na podstawie § 40 ust. 3 rozporządzenia j.w. wyznaczono obszar nieprzekraczalnego zbliżenia ścian budynków z oknami pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi od placów zabaw dla dzieci o zasięgu 10 m od ścian takich budynków oraz miejsc gromadzenia odpadów stałych;
- e) na podstawie § 19 ust. 1 rozporządzenia j.w. wyznaczono obszar nieprzekraczalnego zbliżenia ścian z oknami pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi od wydzielonych miejsc postojowych w ilości do 4 m.p. o zasięgu 7 m od takich ścian zewnętrznych;
- f) na podstawie § 19 ust. 2 rozporządzenia j.w. wyznaczono obszar nieprzekraczalnego zbliżenia wydzielonych miejsc postojowych w ilości do 4 m.p. od granicy działki budowlanej o zasięgu 3 m od takich granic;
- g) na podstawie § 60 rozporządzenia j.w. wyznaczono obszar zasięgu cienia generowanego przez projektowany budynek w dniach 21.III oraz 21.IX w godzinach 7.00-17.00 o zasięgu 24,50 m w kierunku wschodnio-zachodnim oraz 13,8 m w kierunku północnym mogącego wpływać na ograniczenie dostępu do promieniowania słonecznego do pokoi mieszkalnych innych budynków.

W związku z powyższymi punktami obszar oddziaływania mieści się w całości na działce na której została zaprojektowana przedmiotowa inwestycja i nie wykracza swym zasięgiem na sąsiednie działki.

Zestawienie fundamentów					
Typ	Szerokość	Długość	Wysokość fundamentu	Powierzchnia	Objętość
Stopa fundamentowa	1.00 m	1.00 m	0.40 m	1.00 m²	0.40 m³
Stopa fundamentowa	1.00 m	1.00 m	0.40 m	1.00 m²	0.40 m³
Ława fundamentowa	0.60 m	4.12 m	0.40 m	2.47 m²	0.99 m³
Ława fundamentowa	0.60 m	5.01 m	0.40 m	2.79 m²	1.12 m³
Ława fundamentowa	0.60 m	12.11 m	0.40 m	7.05 m²	2.82 m³
Ława fundamentowa	0.60 m	12.35 m	0.40 m	7.41 m²	2.96 m³
Ława fundamentowa	0.60 m	17.35 m	0.40 m	10.41 m²	4.16 m³
Ława fundamentowa	0.60 m	17.59 m	0.40 m	10.77 m²	4.31 m³
Suma ogólna:: 8		70.53 m		42.90 m²	17.16 m³

Zestawienie ścian fundamentowych					
Opis	Szerokość	Długość	Wysokość niezwiązana	Powierzchnia	Objętość
Bloczki betonowe	0.24 m	4.12 m	0.62 m	2.55 m²	0.61 m³
Bloczki betonowe	0.24 m	5.25 m	0.62 m	3.10 m²	0.74 m³
Bloczki betonowe	0.24 m	12.35 m	0.62 m	7.66 m²	1.84 m³
Bloczki betonowe	0.24 m	12.35 m	0.62 m	7.51 m²	1.80 m³
Bloczki betonowe	0.24 m	17.35 m	0.62 m	10.91 m²	2.62 m³
Bloczki betonowe	0.24 m	17.35 m	0.62 m	10.76 m²	2.58 m³
Suma ogólna:: 6		68.77 m		42.49 m²	10.20 m³

Zestawienie słupów konstrukcyjnych					
Nazwa	Wymiary	Długość	Objętość	Poziom bazowy (Odsunięcie w cm)	Poziom góry (Odsunięcie w cm)
S1	25x25	5.15 m	0.32 m³	01 Fundament (40)	03 Kolankowa (-45)
S1	25x25	5.15 m	0.32 m³	01 Fundament (40)	03 Kolankowa (-45)
S1	25x25	5.15 m	0.32 m³	01 Fundament (40)	03 Kolankowa (-45)
S1	25x25	5.15 m	0.32 m³	01 Fundament (40)	03 Kolankowa (-45)
S1	25x25	5.32 m	0.33 m³	01 Fundament (40)	03 Kolankowa (-28)
S1	25x25	5.32 m	0.33 m³	01 Fundament (40)	03 Kolankowa (-28)
S1	25x25	5.53 m	0.35 m³	01 Fundament (40)	03 Kolankowa (-7)
S1	25x25	5.53 m	0.35 m³	01 Fundament (40)	03 Kolankowa (-7)
S2	25x40	5.32 m	0.53 m³	01 Fundament (40)	03 Kolankowa (-28)
S2	25x40	5.53 m	0.55 m³	01 Fundament (40)	03 Kolankowa (-7)
Suma ogólna:: 10		3.73 m³			

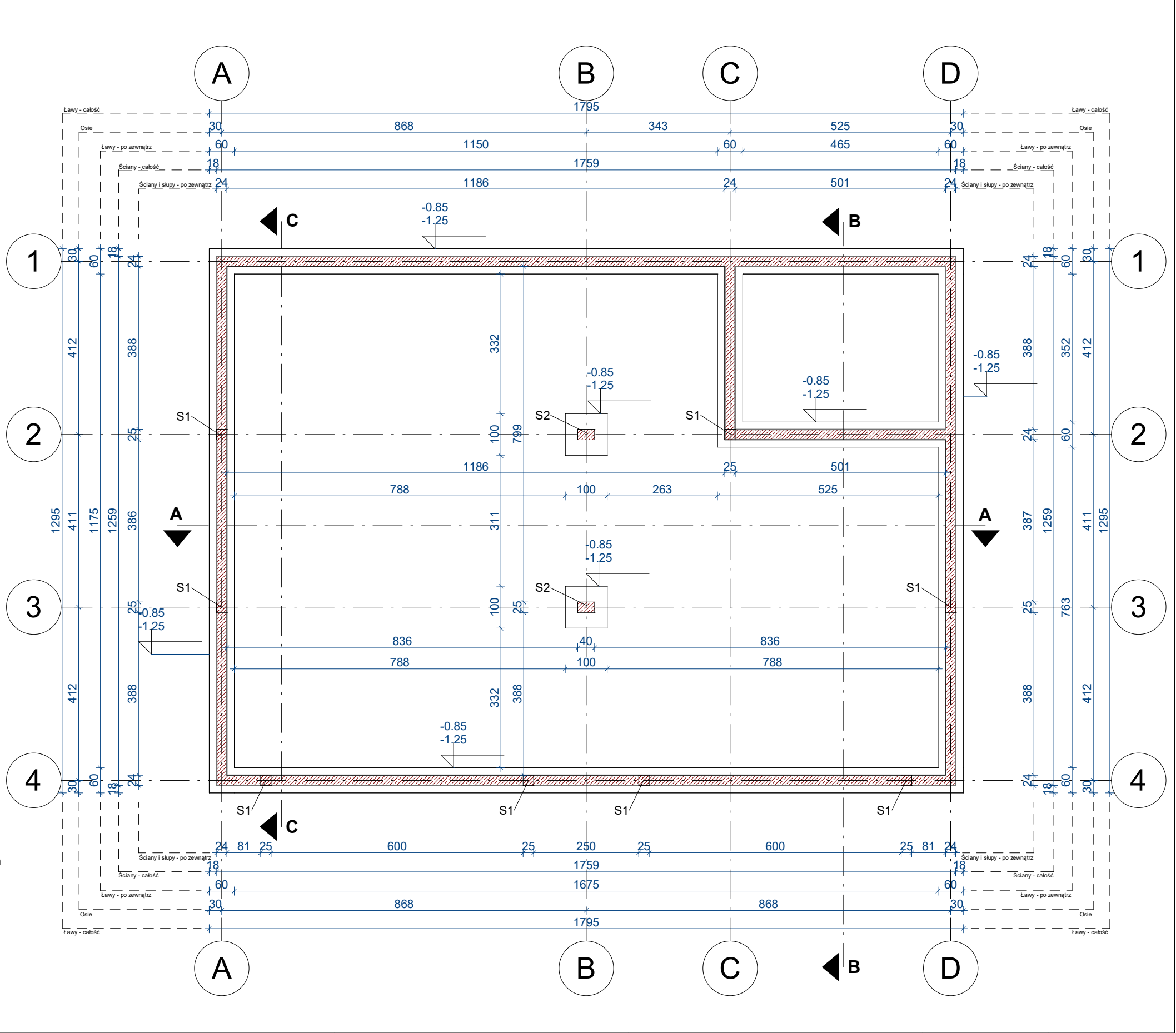
Zestawienie ocieplenia ścian fundamentowych					
Opis	Szerokość	Długość	Wysokość niezwiązana	Powierzchnia	Objętość
Styropian	0.15 m	12.75 m	0.85 m	10.84 m²	1.63 m³
Styropian	0.15 m	12.75 m	0.85 m	10.71 m²	1.61 m³
Styropian	0.15 m	17.75 m	0.85 m	15.22 m²	2.28 m³
Styropian	0.15 m	17.75 m	0.85 m	15.09 m²	2.26 m³
Suma ogólna:: 4		61.00 m		51.85 m²	7.78 m³


Stopy fundamentowe pod słupami S2:
- zagłębione 110 cm poniżej poziomu terenu,
- beton klasy B-20,
- szerokość 100 cm, długość 100 cm, wysokość 40 cm,
- zbrojenie główne 2x4ø12 (góra i dołem) ze stali A-III (34GS) lub RB500W, strzemiona ø6mm co 25 cm ze stali gładkiej A-I (St0S).

Ławy fundamentowe pod ściany zewnętrzne i wewnętrzne budynku:
- zagłębione 110 cm poniżej poziomu terenu,
- beton klasy B-20,
- szerokość 60 cm, wysokość 40 cm,
- zbrojenie główne 2x4ø12 (góra i dołem) ze stali A-III (34GS) lub RB500W, strzemiona ø6mm co 25 cm ze stali gładkiej A-I (St0S).

Słupy żelbetonowe
- zagłębione 70 cm poniżej poziomu terenu,
- beton klasy B-20,
- szerokość 25 cm, długość 25 i 40 cm, wysokość 57 cm,
- zbrojenie główne 4xø12 ze stali A-III (34GS) lub RB500W, strzemiona ø6mm co 25 cm ze stali gładkiej A-I (St0S).

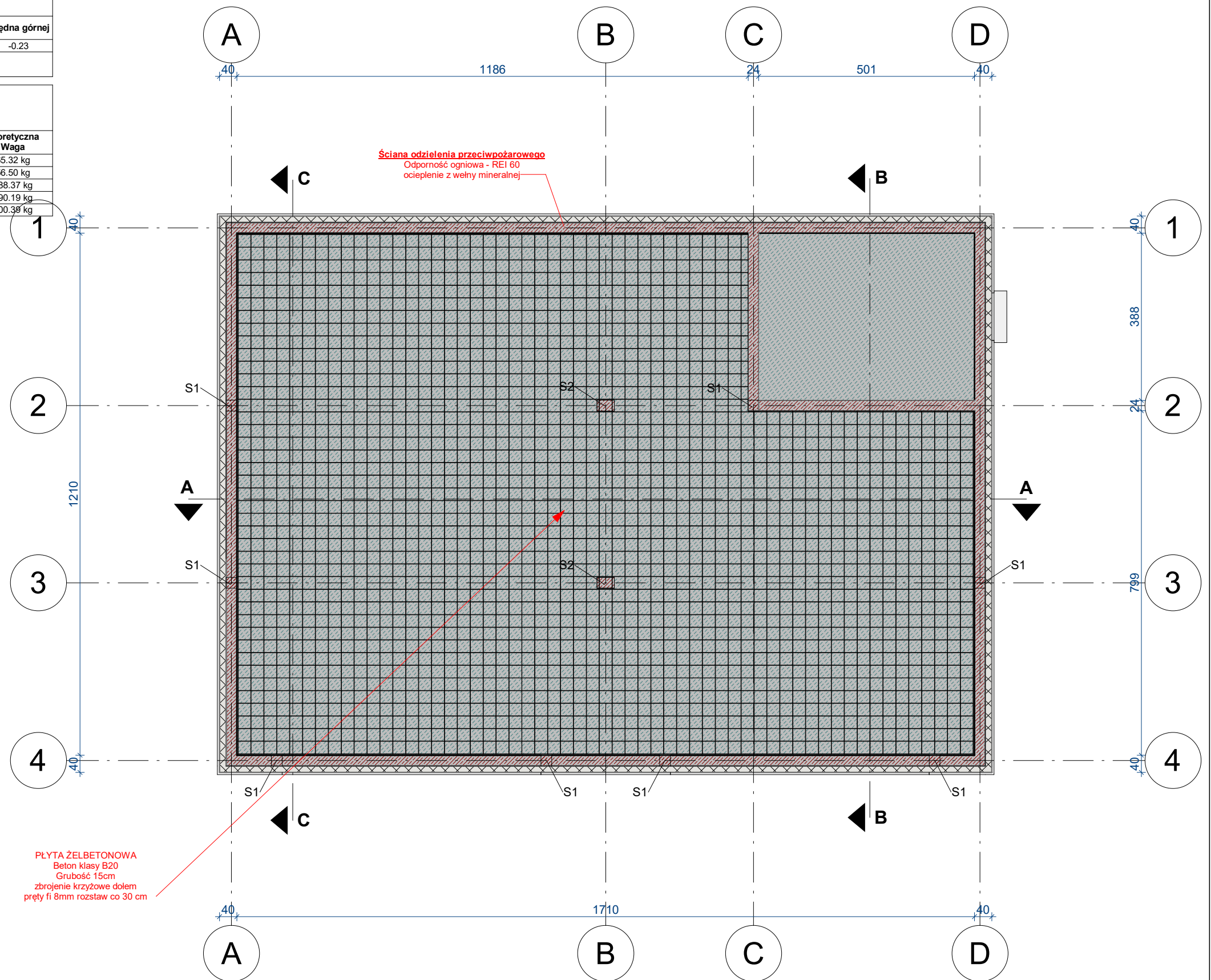
Ziemia z wykopów będzie wykorzystana do niwelacji terenu.



	BUDOWA BUDYNKU GARAŻU WIELOSTANOWISKOWEGO Gmina Klembów, Klembów, ul. Miła część działki ew. nr 419/10 obręb 0003 Klembów	<u>Nazwa rysunku:</u> Rzut fundamentu	<u>Archiektura/projektant:</u> mgr inż. arch. Witold Huk upr. nr 494/69, 374/72/Kt spec. architektoniczna	<u>Podpis:</u>	<u>Skala:</u> 1 : 100
	<u>Inwestor:</u> Gmina Klembów	<u>Nr rys.:</u> 2			<u>Data:</u> 23.04.2020

Zestawienie betonów na gruncie							
Komentarze	Materiał konstrukcyjny	Grubość	Obwód	Powierzchnia	Objętość	Rzędna dołu	Rzędna górnej
Podłoga	Beton	0.15 m	58.40 m	206.65 m²	31.00 m³	-0.38	-0.23
Beton: 1			58.40 m	206.65 m²	31.00 m³		
Suma ogólna:: 1			58.40 m	206.65 m²	31.00 m³		

Typ	Średnica pręta	Długość pręta	Ilość	Długość razem	Objętość zbrojenia	Teoretyczna Waga
Pręt zebrowany	8.0 mm	11.83 m	14	165.55 m	0.0083 m³	65.32 kg
Pręt zebrowany	8.0 mm	7.96 m	18	143.19 m	0.0072 m³	56.50 kg
Pręt zebrowany	8.0 mm	17.05 m	28	477.40 m	0.0240 m³	188.37 kg
Pręt zebrowany	8.0 mm	12.05 m	40	482.00 m	0.0242 m³	190.19 kg
Suma ogólna:: 4		48.88 m	100	1268.14 m	0.0637 m³	500.38 kg



Zestawienie ocieplenia ścian zewnętrznych					
Opis	Szerokość	Długość	Wysokość niezwiązana	Powierzchnia	Objętość
Styropian	0.20 m	12.80 m	4.75 m	64.40 m ²	12.88 m ³
Styropian	0.20 m	12.80 m	4.75 m	65.68 m ²	13.14 m ³
Styropian	0.20 m	17.80 m	4.75 m	35.31 m ²	7.04 m ³
Styropian	0.20 m	17.80 m	5.58 m	99.96 m ²	19.97 m ³
Suma ogólna:: 4		61.20 m		265.35 m ²	53.03 m ³

Opis	Szerokość	Długość	Wysokość niezwiązana	Powierzchnia	Objętość
Styropian	0.20 m	12.80 m	4.75 m	64.40 m ²	12.88 m ³
Styropian	0.20 m	12.80 m	4.75 m	65.68 m ²	13.14 m ³
Styropian	0.20 m	17.80 m	4.75 m	35.31 m ²	7.04 m ³
Styropian	0.20 m	17.80 m	5.58 m	99.96 m ²	19.97 m ³
Suma ogólna:: 4		61.20 m		265.35 m ²	53.03 m ³

Zestawienie ścian - Parter				
Opis	Szerokość	Długość	Wysokość	Powierzchnia
Wewnętrzna nośna	0.25 m	4.00 m	4.93 m	19.09 m ²
Wewnętrzna nośna	0.25 m	5.13 m	4.93 m	24.67 m ²
		9.12 m		43.76 m ²
Zewnętrzna nośna	0.25 m	3.86 m	4.98 m	19.50 m ²
Zewnętrzna nośna	0.25 m	4.00 m	4.98 m	18.72 m ²
Zewnętrzna nośna	0.25 m	4.00 m	4.98 m	20.39 m ²
Zewnętrzna nośna	0.25 m	4.00 m	4.98 m	19.92 m ²
Zewnętrzna nośna	0.25 m	8.11 m	4.98 m	38.53 m ²
Zewnętrzna nośna	0.25 m	17.35 m	4.73 m	24.47 m ²
Zewnętrzna nośna	0.25 m	17.35 m	5.38 m	94.69 m ²
		58.65 m		236.21 m ²
Suma ogólna:		67.77 m		279.97 m ²

Opis	Szerokość	Długość	Wysokość	Powierzchnia
Wewnętrzna nośna	0.25 m	4.00 m	4.93 m	19.09 m²
Wewnętrzna nośna	0.25 m	5.13 m	4.93 m	24.67 m²
		9.12 m		43.76 m²
Zewnętrzna nośna	0.25 m	3.86 m	4.98 m	19.50 m²
Zewnętrzna nośna	0.25 m	4.00 m	4.98 m	18.72 m²
Zewnętrzna nośna	0.25 m	4.00 m	4.98 m	20.39 m²
Zewnętrzna nośna	0.25 m	4.00 m	4.98 m	19.92 m²
Zewnętrzna nośna	0.25 m	8.11 m	4.98 m	38.53 m²
Zewnętrzna nośna	0.25 m	17.35 m	4.73 m	24.47 m²
Zewnętrzna nośna	0.25 m	17.35 m	5.38 m	94.69 m²

Suma ogólna:	67.77 m	279.97 m ²
--------------	---------	-----------------------

Zestawienie elementów podciągów i wieńców					
Komentarze do typu	Szerokość /Wysokość	Długość	Objętość	Rzędna u dołu	Rzędna u góry
Nadproże N-01	25/45	6.50 m	0.73 m³	4.30 m	4.75 m
Nadproże N-01	25/45	6.50 m	0.73 m³	4.30 m	4.75 m
Nadproże N-02	25/25	1.60 m	0.10 m³	2.05 m	2.30 m
Podciąg N-01	25/50	12.35 m	1.53 m³	4.68 m	5.18 m
Podciąg N-01	25/50	17.60 m	2.20 m³	4.47 m	4.97 m
Wieniec	25/25	1.05 m	0.06 m³	4.50 m	4.75 m
Wieniec	25/25	1.05 m	0.07 m³	4.50 m	4.75 m
Wieniec	25/25	2.50 m	0.16 m³	4.50 m	4.75 m
Wieniec	25/25	5.25 m	0.33 m³	4.93 m	5.18 m
Wieniec	25/25	12.12 m	0.73 m³	Różni się	Różni się
Wieniec	25/25	12.25 m	0.75 m³	Różni się	Różni się
Wieniec	25/25	17.60 m	1.09 m³	5.15 m	5.40 m
Suma ogólna: 12			8.47 m³		

Komentarze do typu	Szerokość Wysokość	Długość	Objętość	Rzędna u dołu	Rzędna u góry
Nadproże N-01	25/45	6.50 m	0.73 m³	4.30 m	4.75 m
Nadproże N-01	25/45	6.50 m	0.73 m³	4.30 m	4.75 m
Nadproże N-02	25/25	1.60 m	0.10 m³	2.05 m	2.30 m
Podciąg N-01	25/50	12.35 m	1.53 m³	4.68 m	5.18 m
Podciąg N-01	25/50	17.60 m	2.20 m³	4.47 m	4.97 m
Wieniec	25/25	1.05 m	0.06 m³	4.50 m	4.75 m
Wieniec	25/25	1.05 m	0.07 m³	4.50 m	4.75 m
Wieniec	25/25	2.50 m	0.16 m³	4.50 m	4.75 m
Wieniec	25/25	5.25 m	0.33 m³	4.93 m	5.18 m
Wieniec	25/25	12.12 m	0.73 m³	Różni się	Różni się
Wieniec	25/25	12.25 m	0.75 m³	Różni się	Różni się
Wieniec	25/25	17.60 m	1.09 m³	5.15 m	5.40 m

Suma ogólna:: 12	8.47 m ³
------------------	---------------------

Zestawienie słupów konstrukcyjnych					
Nazwa	Wymiary	Długość	Objętość	Poziom bazowy (Odsunięcie w cm)	Poziom góry (Odsunięcie w cm)
S1	25x25	5.15 m	0.32 m³	01 Fundament (40)	03 Kolankowa (-45)
S1	25x25	5.15 m	0.32 m³	01 Fundament (40)	03 Kolankowa (-45)
S1	25x25	5.15 m	0.32 m³	01 Fundament (40)	03 Kolankowa (-45)
S1	25x25	5.15 m	0.32 m³	01 Fundament (40)	03 Kolankowa (-45)
S1	25x25	5.32 m	0.33 m³	01 Fundament (40)	03 Kolankowa (-28)
S1	25x25	5.32 m	0.33 m³	01 Fundament (40)	03 Kolankowa (-28)
S1	25x25	5.53 m	0.35 m³	01 Fundament (40)	03 Kolankowa (-7)
S1	25x25	5.53 m	0.35 m³	01 Fundament (40)	03 Kolankowa (-7)
S2	25x40	5.32 m	0.53 m³	01 Fundament (40)	03 Kolankowa (-28)
S2	25x40	5.53 m	0.55 m³	01 Fundament (40)	03 Kolankowa (-7)
Suma ogólna: 10			3.73 m³		

Nazwa	Wymiary	Długość	Objętość	Poziom bazowy (Odsunięcie w cm)	Poziom góry (Odsunięcie w cm)
S1	25x25	5.15 m	0.32 m³	01 Fundament (40)	03 Kolankowa (-45)
S1	25x25	5.15 m	0.32 m³	01 Fundament (40)	03 Kolankowa (-45)
S1	25x25	5.15 m	0.32 m³	01 Fundament (40)	03 Kolankowa (-45)
S1	25x25	5.15 m	0.32 m³	01 Fundament (40)	03 Kolankowa (-45)
S1	25x25	5.32 m	0.33 m³	01 Fundament (40)	03 Kolankowa (-28)
S1	25x25	5.32 m	0.33 m³	01 Fundament (40)	03 Kolankowa (-28)
S1	25x25	5.53 m	0.35 m³	01 Fundament (40)	03 Kolankowa (-7)
S1	25x25	5.53 m	0.35 m³	01 Fundament (40)	03 Kolankowa (-7)
S2	25x40	5.32 m	0.53 m³	01 Fundament (40)	03 Kolankowa (-28)
S2	25x40	5.53 m	0.55 m³	01 Fundament (40)	03 Kolankowa (-7)

Suma ogólna:: 10	3.73 m³
------------------	---------

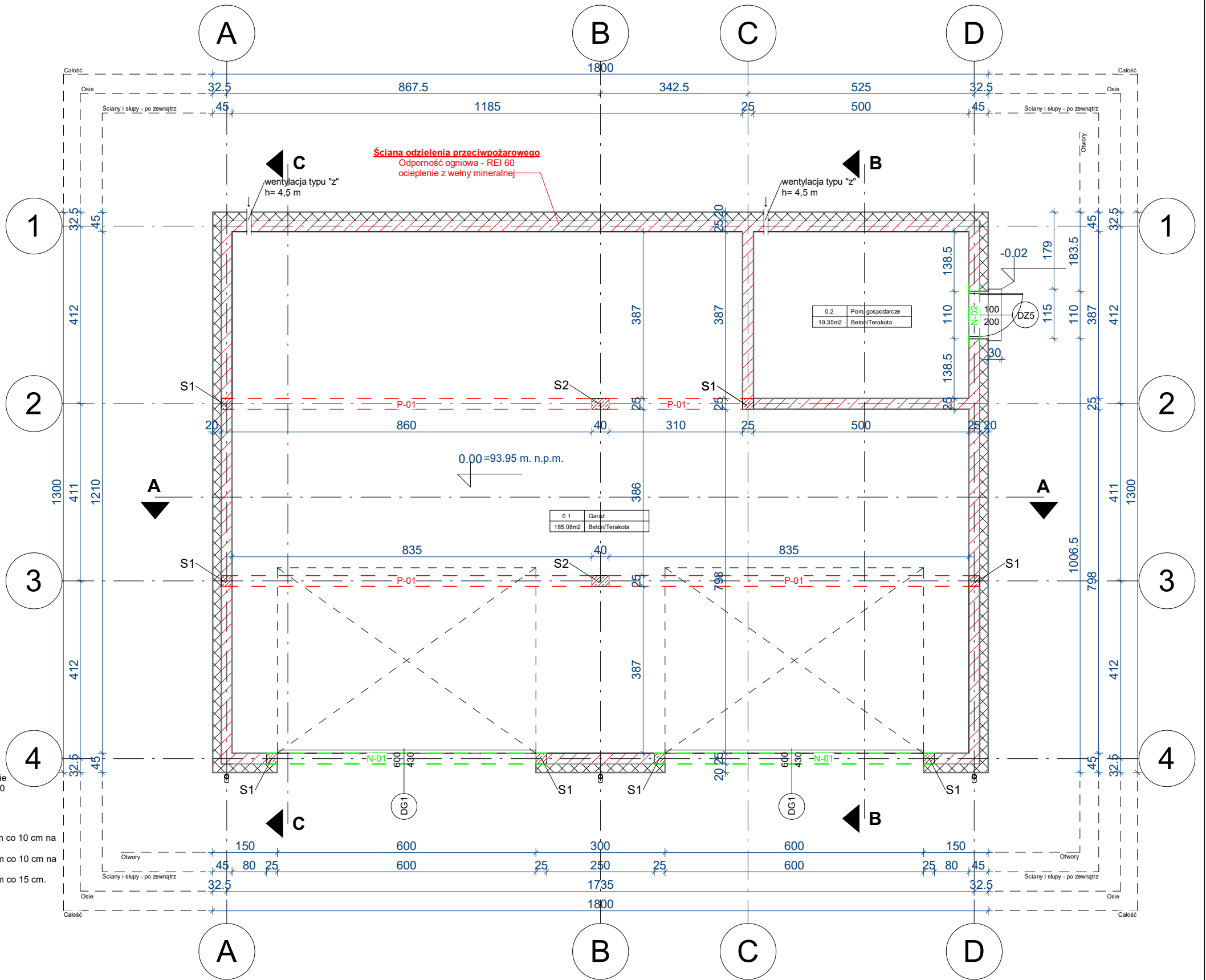
S1 - Stupy żelbetowe w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych nośnych o wymiarach 25 cm x 25-40 cm z betonu B-25, zbrojenie 4 ϕ 12 mm ze stali 34GS, strzemięna ϕ 6 mm ze stali St5S co 15 cm, przy podporach na odcinkach 1/3 wysokości zageścić do 10 cm. Dolna część zbrojenie słupów łączyć ze zbrojeniem ław fundamentowych, a górna część ze zbrojeniem stropu.

N-02 - 25 cm x 25 cm, zbrojenie główne ze stali 34GS – dołem 2 x $\varnothing 12$ mm i górą 2 x $\varnothing 12$ mm, strzemiona ze stali St0S - $\varnothing 6$ mm co 15 cm.

Zestawienie pomieszczeń - Parter			
Numer	Nazwa	Wykończenie posadzki	Powierzchnia
0.1	Garaż	Beton/Terakota	185.08 m ²
0.2	Pom. gospodarcze	Beton/Terakota	19.35 m ²
Suma ogólna: 2			204.43 m ²

Numer	Nazwa	Wykończenie posadzki	Powierzchnia
0.1	Garaż	Beton/Terakota	185.08 m ²
0.2	Pom. gospodarcze	Beton/Terakota	19.35 m ²

Suma ogólna: 2	204.43 m ²
----------------	-----------------------



Gmina Klembów, Klembów, ul. Miła
część działki ew. nr 419/10 obręb 0003 Klembów

Inwestor: **Gmina Klembów**

Nr rys.:

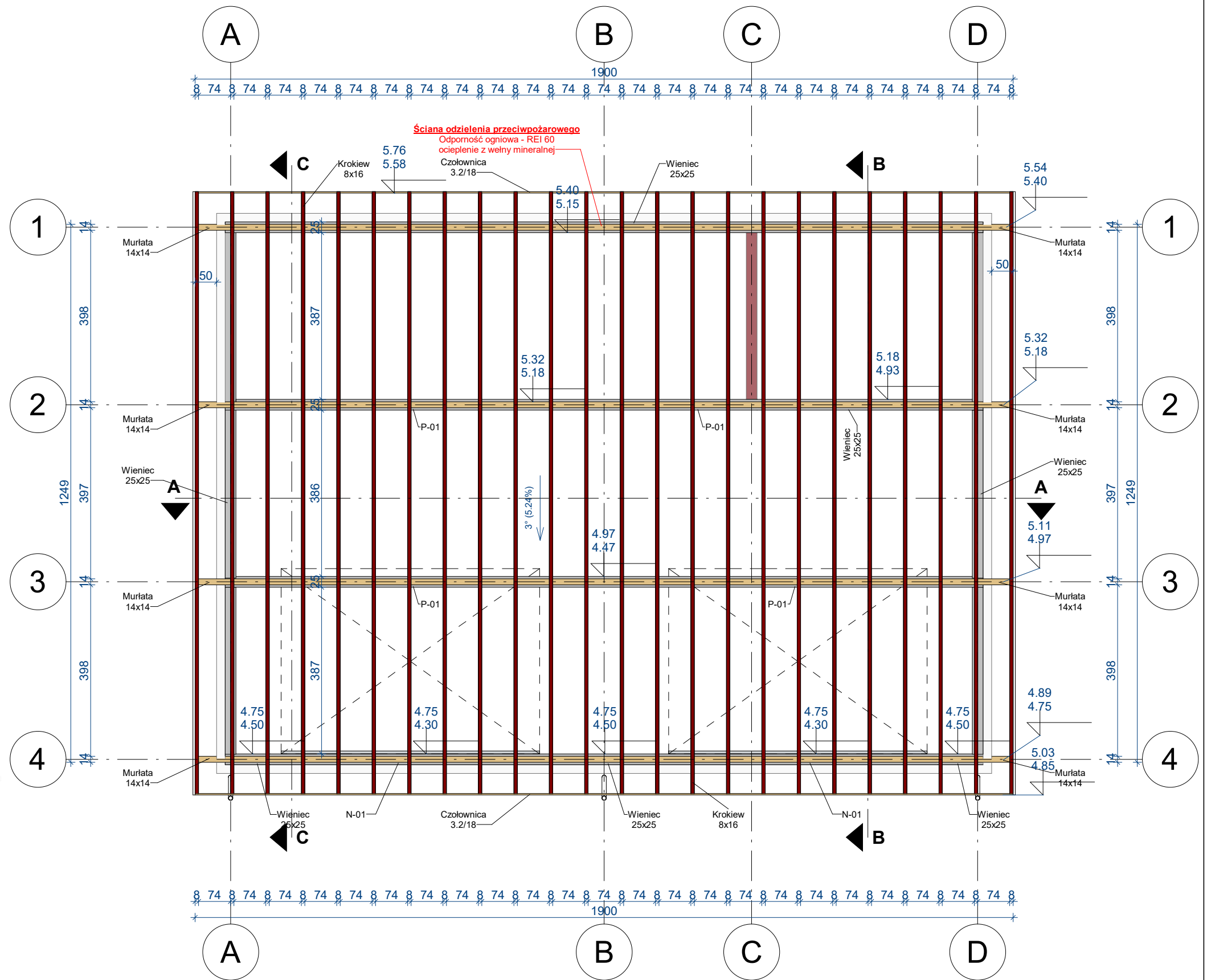
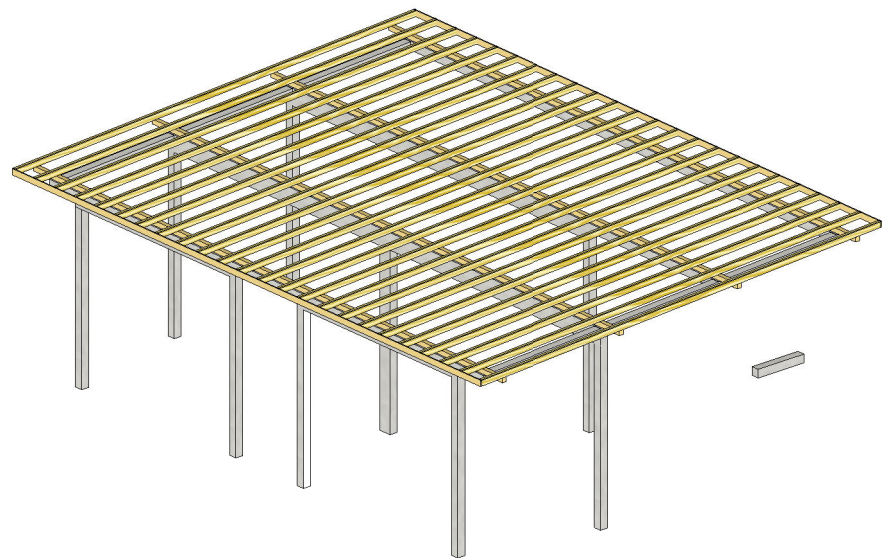
mgr inż. arch. Witold Huk
upr. nr 494/69, 374/72/Kt
spec. architektoniczna

Skala:1 : 100

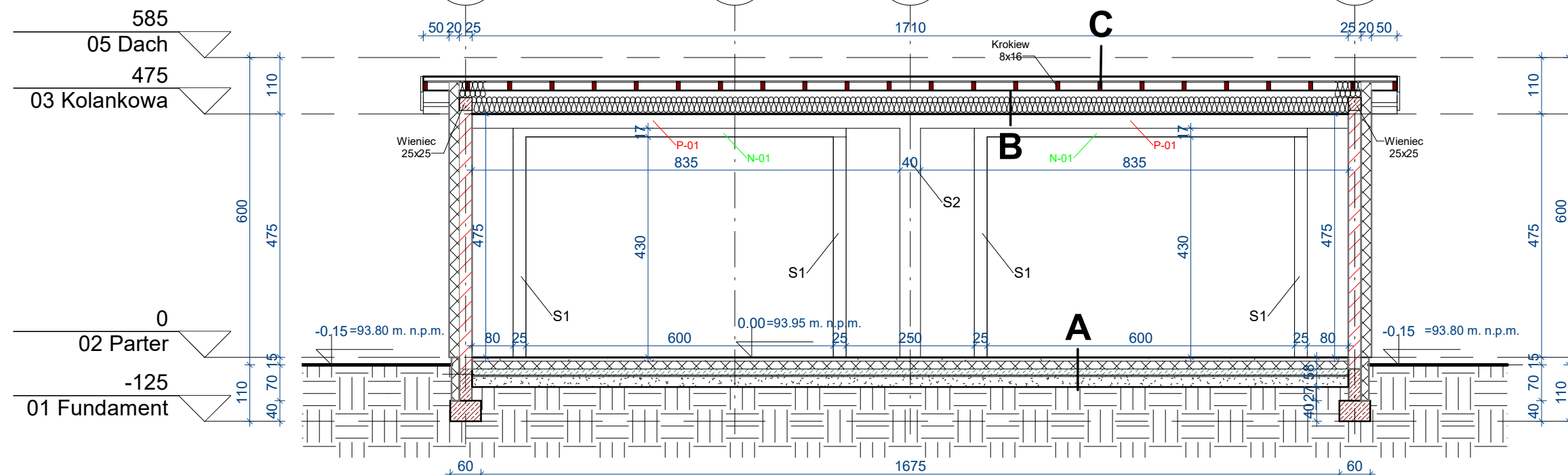
Data:
23.04.2020

[illegible]

Zestawienie elementów wieżby dachowej - inne			
Komentarze do typu	Szerokość/Wysokość	Długość	Objętość
Czołownica	3.2/18	19.00 m	0.11 m³
Czołownica	3.2/18	19.00 m	0.11 m³
Czołownica: 2			0.22 m³
Murlata	14/14	19.00 m	0.37 m³
Murlata	14/14	19.00 m	0.37 m³
Murlata	14/14	19.00 m	0.37 m³
Murlata	14/14	19.00 m	0.37 m³
Murlata: 4			1.49 m³
Nadproże N-01	25/45	6.50 m	0.73 m³
Nadproże N-01	25/45	6.50 m	0.73 m³
Nadproże N-01: 2			1.46 m³
Nadproże N-02	25/25	1.60 m	0.10 m³
Nadproże N-02: 1			0.10 m³
Suma ogólna:: 9			3.27 m³



1 A
1 : 100

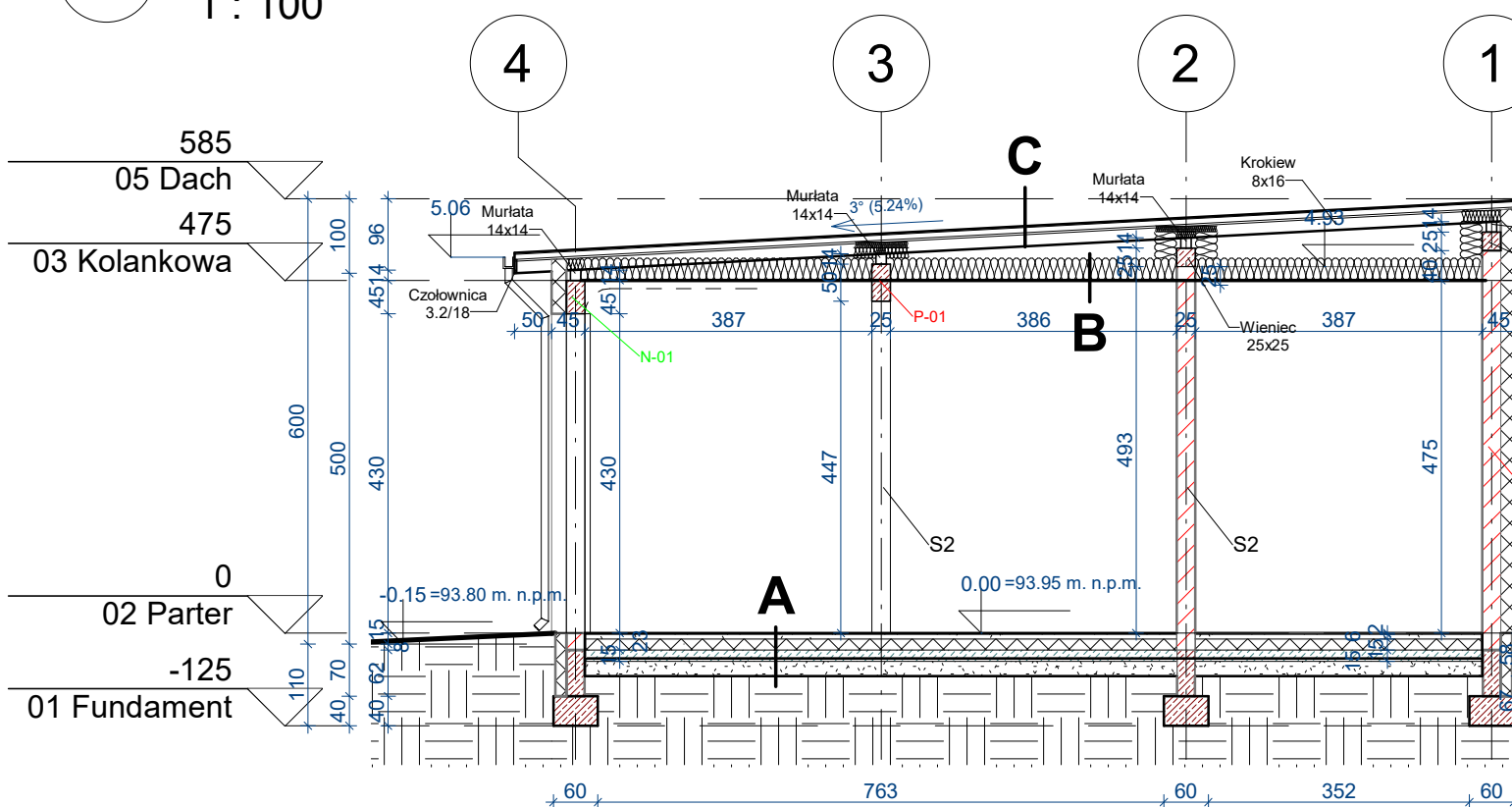


A
Terakota/Beton 2cm
Wylewka betonowa 6 cm
Styropian 15 cm
2x papa
Beton zbrojony 15 cm
Podbudowa 20 cm
Grunt rodzimy

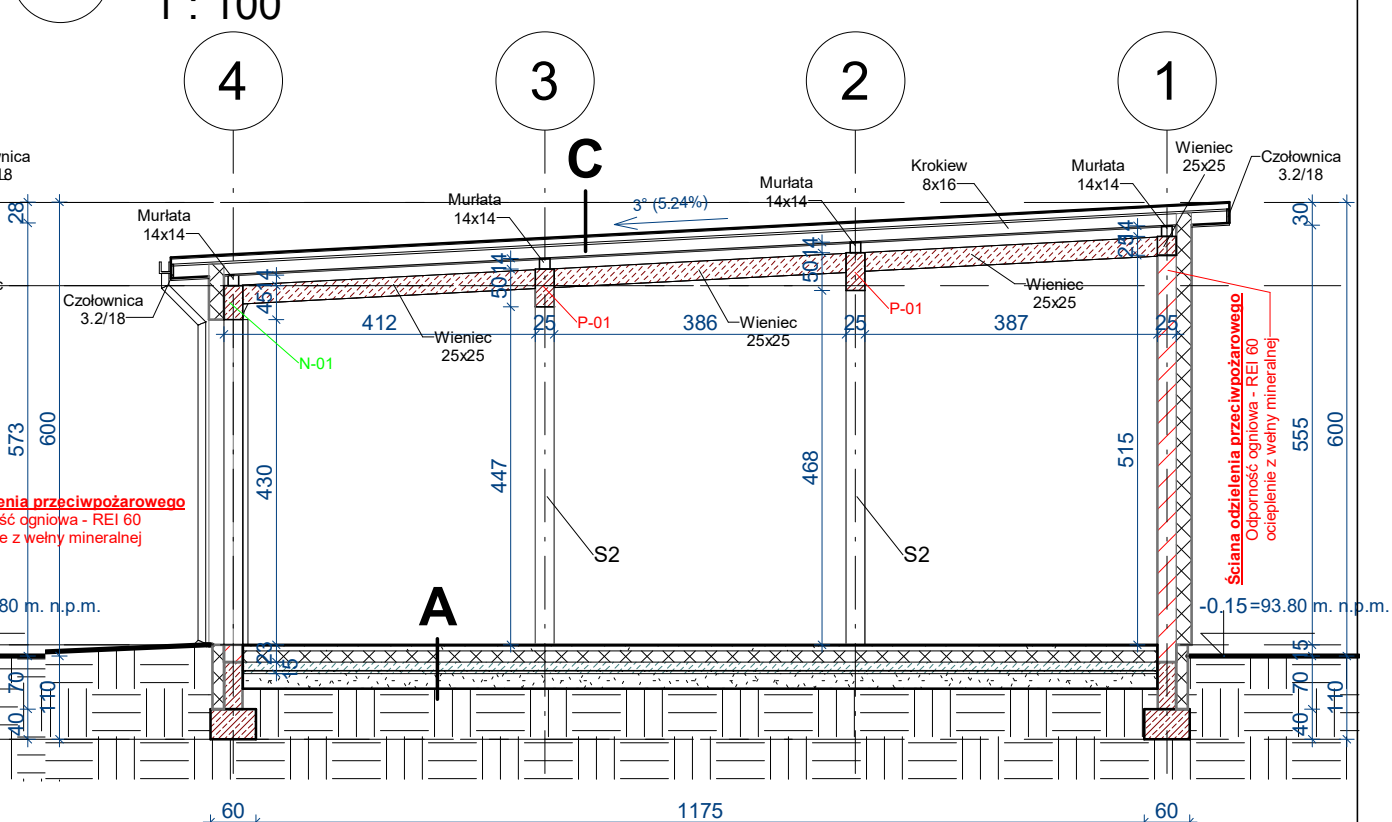
B
Wełna mineralna 30 cm
Paroizolacja
Tynk K-g 12mm

C
Blachodachówka
Łaty i kontrłaty 4x6 cm
Folia paroizolacyjna
Krokiew 8x16 cm
Podbitka

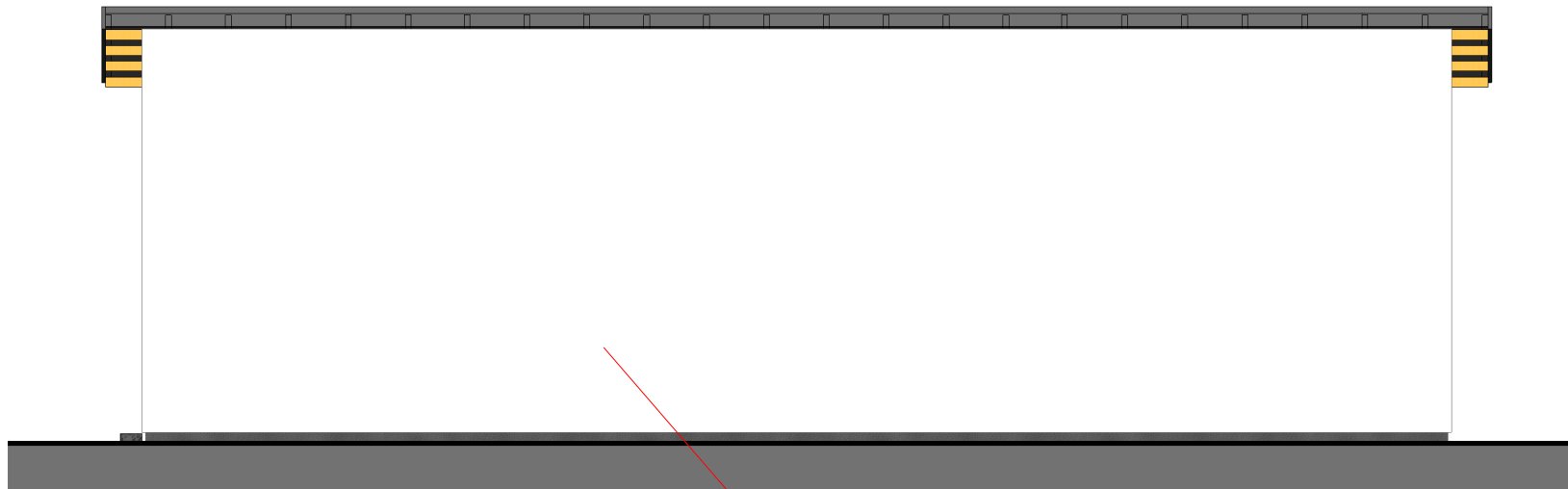
2 B
1 : 100



3 C
1 : 100



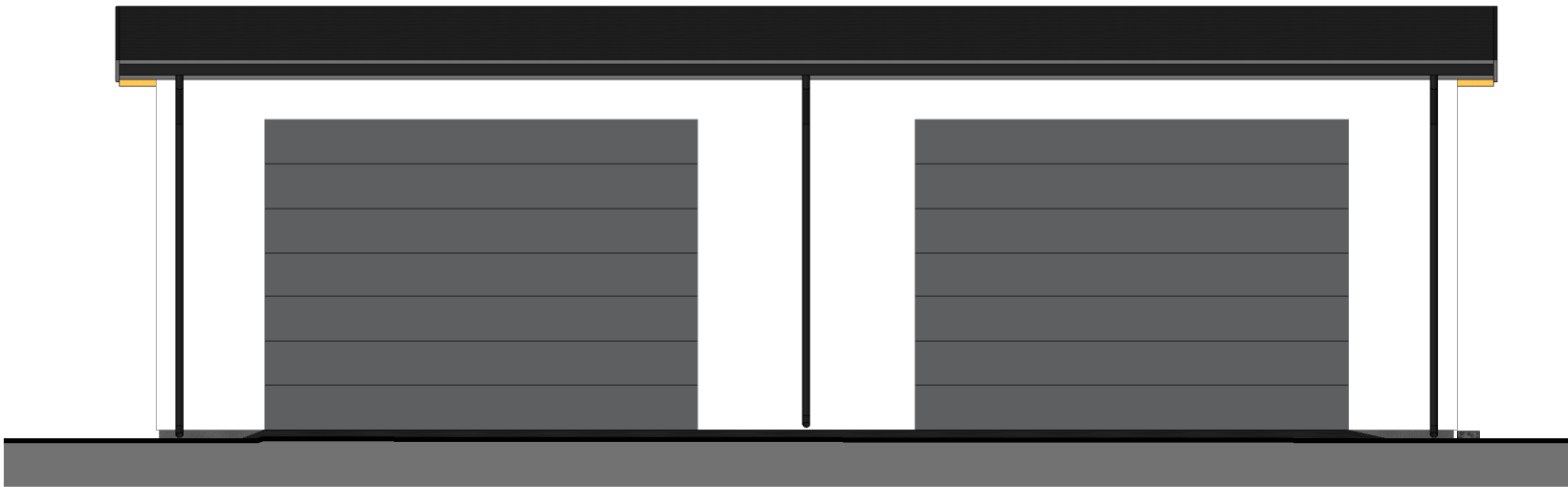
1 Elewacja tylna (północna)
1 : 100



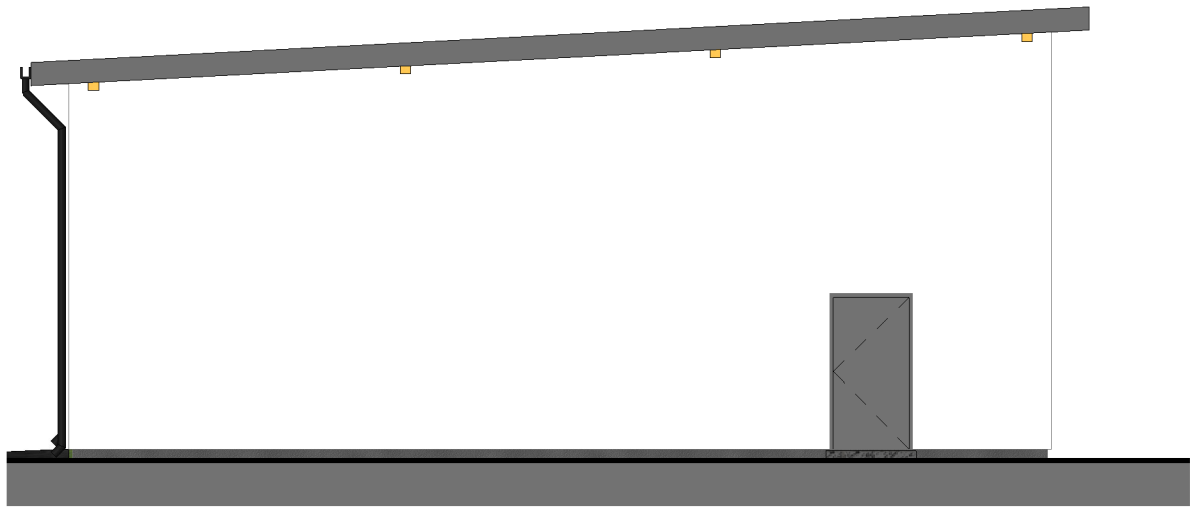
Ściana oddzielenia przeciwpożarowego
Odporność ogniowa - REI 60
ocieplenie z wełny mineralnej

Kolorystyka:
Blachodachówka w kolorze grafitowym
Elewacja biała
Cokół szary
Obróbki blacharskie w kolorze grafitowym
Stołarka okienna i drzwiowa w kolorze szarym

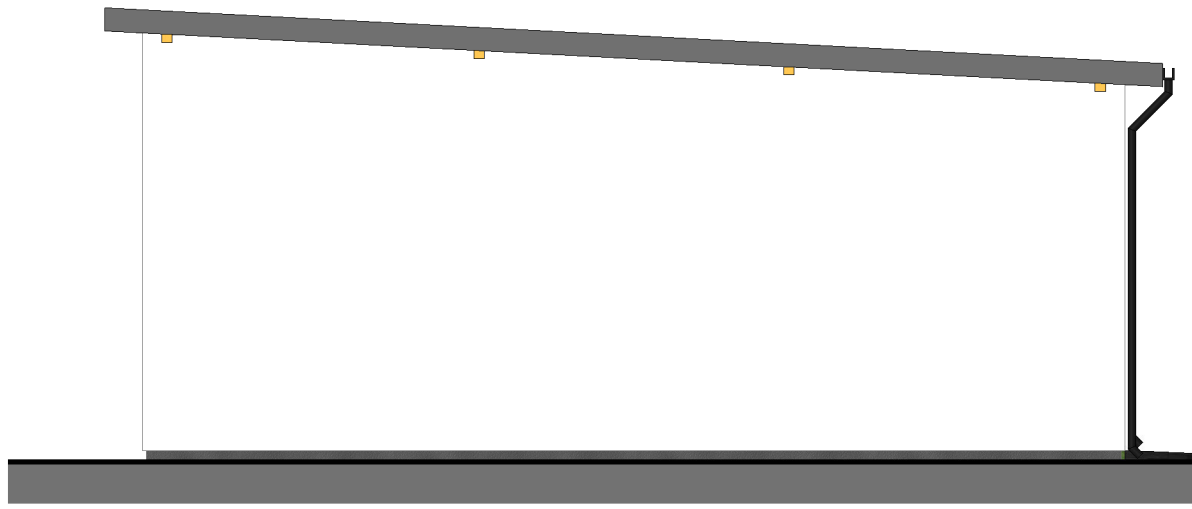
2 Elewacja frontowa (południowa)
1 : 100



3 Elewacja boczna prawa (wschodnia)
1 : 100



4 Elewacja boczna lewa (zachodnia)
1 : 100



CZĘŚĆ III – INSTALACJE

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Do projektu budowlanego budowy budynku garażu wielostanowiskowego zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 419/10 w obrębie 0003 Klembów, gmina Klembów.

Inwestor: Gmina Klembów

Adres inwestycji: Klembów, ul. Miła, gmina Klembów

Adres inwestora: Klembów, ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, gmina Klembów.

1. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

1.1. Zasilanie budynku – WLZ.

Na podstawie warunków technicznych przyłączenia pomiar energii zlokalizowano w szafce pomiarowej nad złączem kablowym. Instalacje będą zasilone z istniejącej tablicy elektrycznej w budynku jednorodzinnym poprzez projektowane przyłącze kablowe. W szafce pomiarowej zastosowano przelicznikowe zabezpieczenie nadmiarowo-prądowe.

1.2. Tablica elektryczna TM

Projektuje się tablicę TM, umieszczoną w garażu dół tablicy na wysokości 2,0 m od poziomu podłogi. Zaprojektowano tablicę z materiału izolacyjnego, wykonaną w II klasie ochronności. W tablicy przewidziano rezerwę w aparatach, a także rezerwę na montaż dodatkowych aparatów.

1.3. Instalacja siłowa i gniazd wtykowych 230V

Zaprojektowano gniazda wtykowe pojedyncze oraz zestawy dwóch gniazd pojedynczych typu 230V/16A+N+PE. Dla odbiorników siłowych projektuje się trójfazowe gniazda wtykowe natynkowe typu 400V/3x16A+N+PE IP44 z wbudowanymi rozłącznikami oraz wypusty elektryczne. W pomieszczeniach projektuje się gniazda w wykonaniu szczelnym IP44. Wszystkie gniazda w wersji nadtynkowej. Instalacje do gniazd należy wykonać nadtynkowo przewodami typu YDYpżo 3x2,5mm² o izolacji 750V.

1.4. Instalacja oświetleniowa

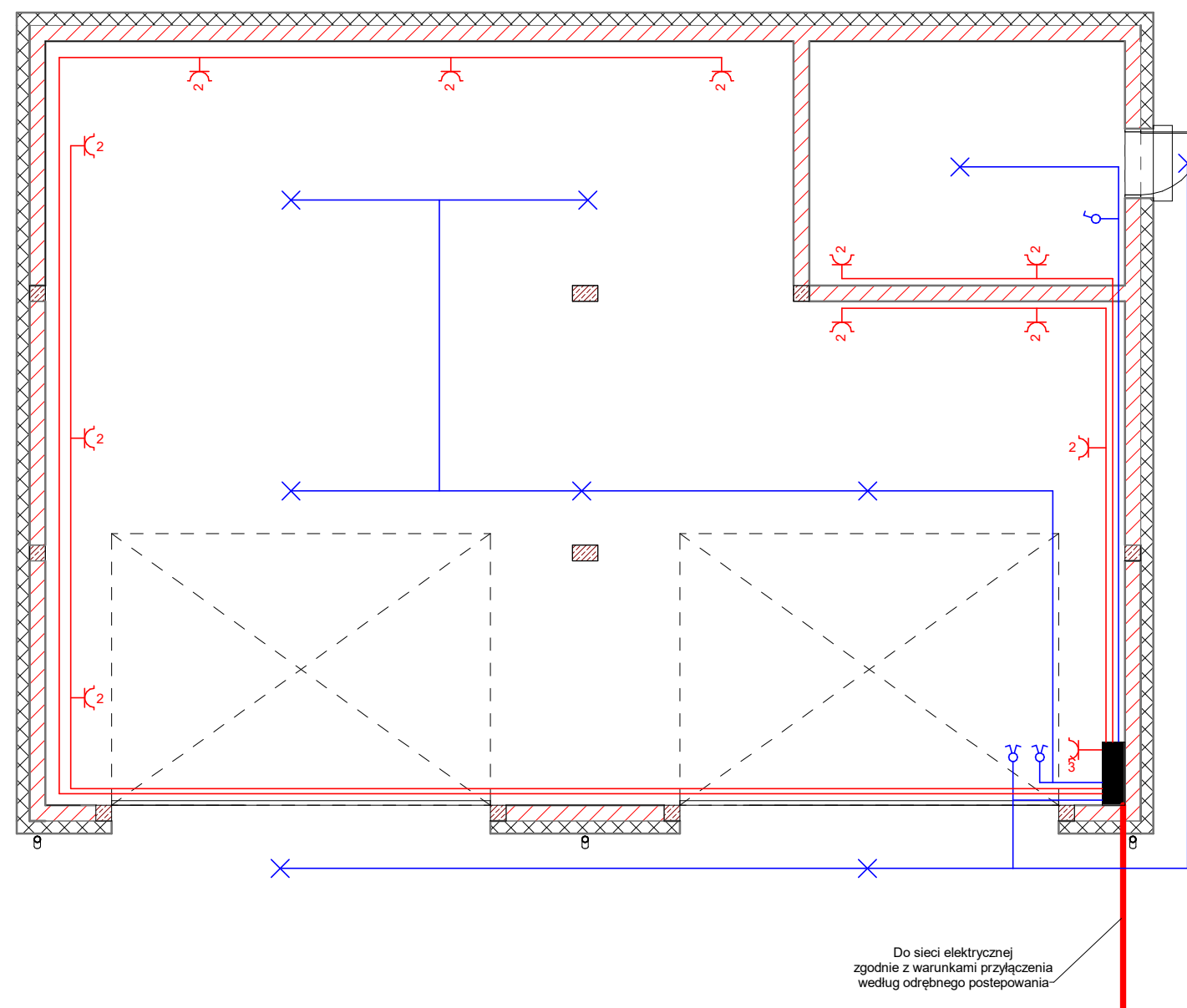
Oświetlenie obiektów zaprojektowano w postaci sufitowych opraw oświetleniowych. Dobór opraw oświetleniowych pozostawiono w gestii inwestora. Oświetlenie sterowane lokalnie za pomocą łączników oświetleniowych (w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności stosować osprzęt hermetyczny klasy IP44). Łączniki montować na wysokości 1,5m od poziomu posadzki. Instalację wykonać przewodami typu YDYpżo o izolacji 750V i o przekrojach: 2x1,5mm², 3x1,5mm², 4x1,5mm², 5x1,5mm². Instalację wykonać nadtynkowo.

1.5. Ochrona przeciwprzepięciowa

Przeciw przepięciom atmosferycznym zredukowanym i łączeniowym zaprojektowano ochronę na poziomie tablic elektrycznych TM w postaci ochronników typu 15kA, 1,2kV (klasa II+III).

1.6. Ochrona przeciwporażeniowa

System ochrony od porażeń zrealizowano w postaci samoczynnego wyłączenia napięcia. Zgodnie z przyjętym systemem ochrony maksymalny czas wyłączenia napięcia w przypadku uszkodzenia izolacji wynosi 0,4s. To wymaganie zrealizowano przez zastosowanie wyłączników nadmiarowoprądowych oraz różnicowoprądowych o prądzie wyzwalającym 0,03A. Tablice elektryczne będą posiadały II klasę izolacji i nie wymagają dodatkowej ochrony od porażeń. Po wykonaniu instalacji należy wykonać pomiary skuteczności ochrony porażeniowej, ciągłości przewodu PE, rezystancji izolacji oraz testów wyłączników różnicowoprądowych.



LEGENDA

	Opis
	Tablica elektryczna TM
	Przewody YDY 3x2,5mm, zasilanie płyty ind. YDY 5x4mm
	Przewody YDY 3x1,5mm, YDY 4x1,5mm
	Gniazda wtykowe
	Gniazda wtykowe - IP44
	Gniazda wtykowe trójfazowe natynkowe typu 400V/3x16A+N+PE IP44
	Łącznik jednobiegunowy
	Łącznik dwubiegunowy
	Łącznik schodowy

CZĘŚĆ IV – ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

OŚWIADCZENIE AUTORA PROJEKTU

Do projektu budowlanego budowy budynku garażu wielostanowiskowego zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 419/10 w obrębie 0003 Klembów, gmina Klembów.

Inwestor: Gmina Klembów

Adres inwestycji: Klembów, ul. Miła, gmina Klembów

Adres inwestora: Klembów, ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, gmina Klembów.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.). oświadczamy, że w/w projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania	Branża architektoniczna		Branża elektryczna	
Projektant	<u>mgr inż. arch. Witold Huk</u> upr. nr 494/69, 374/72/Kt spec. architektoniczna		<u>mgr inż. arch. Witold Huk</u> upr. nr 494/69, 374/72/Kt spec. architektoniczna	
	Podpis		Podpis	
	Data	23.04.2020 r.	Data	23.04.2020 r.

PREZYDIUM

WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
Wydział Urbanistyki i Architektury
w KATOWICACH

Katowice, dnia 1 grudnia

196 9

Nr ewid. uprawn. 494/69

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Obyw. H U K WITOLD STANISŁAW
magister inżynier architekt

urodzony dnia 29 lipca 1941r we Lwowie

o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.



Główny Architekt
województwa katowickiego

Mgr inż. arch. Marian Zawila



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Witold Stanisław HUK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **494/69**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1165**.

Członek czynny od: **11-06-2002 r.**

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: **08-01-2020 r. Warszawa.**

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1165-AAY1-AC9D-3D77-DEBA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Warszawa, 14 lutego 2020 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej
w Warszawie**

WA.RPP.611.23.2.2020.AW

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, j.t.) w związku z art. 166 ust. 5 oraz art. 240 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.) a także zgodnie z art. 64 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 pkt 11 lit. b oraz ust. 5d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 14 stycznia 2019 r. znak: GOŚ.6730.37.2019, przesłanego przez Wójta Gminy Klembów w celu uzgodnienia przez Wody Polskie zgodnie z art. 166 ust. 2 pkt 7 ustawy Prawo wodne, dla inwestycji polegającej na budowie budynku garażu wielostanowiskowego dla potrzeb Zakładu Gospodarki Komunalnej w Klembowie, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie części działki nr ew. 419/10 w obrębie 0003 w miejscowości Klembów, gm. Klembów

orzekam

- I. uzgodnić projekt decyzji o warunkach zabudowy dla ww. zamierzenia,
- II. określłam wymagania i warunki dla planowanej zabudowy i planowanego zagospodarowania terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:
 1. wykonanie planowanego garażu wielostanowiskowego wyłącznie jako kondygnacji nadziemnej,
 2. obowiązek zabezpieczenia planowanego budynku przed naporem wód powodziowych,
 3. obowiązek ewakuacji osób oraz mienia poza obszar szczególnego zagrożenia powodzią, w przypadku wystąpienia zagrożenia powodziowego,
 4. obowiązek prowadzenia prac budowlanych wyłącznie w okresie korzystnych warunków hydrologicznych,
 5. obowiązek uprzątnięcia terenu nieruchomości i przywrócenia do stanu nieutrudniającego zarządzania ryzykiem powodziowym, po zakończeniu przedmiotowych robót,
 6. zakaz zmiany ukształtowania terenu na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, za wyjątkiem działań związanych z ochroną przed powodzią.

Uzasadnienie

W dniu 20 stycznia 2019 r. do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Warszawie, wpłynęło pismo Wójta Klembowa datowane na 14.01.2020 r., dotyczące uzgodnienia

projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku garażu wielostanowiskowego dla potrzeb Zakładu Gospodarki Komunalnej w Klembowie, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie części działki nr ew. 419/10 w obrębie 0003 w miejscowości Klembów, gm. Klembów.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 pkt 11 lit. b oraz ust. 5d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzję o warunkach zabudowy wydaje się po uzyskaniu decyzji lub uzgodnień w tym m.in. decyzji uzgadniającej Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w odniesieniu do obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

W art. 166 ust. 2 pkt 7 ustawy Prawo wodne, projekty decyzji o warunkach zabudowy wymagają uzgodnienia z Wodami Polskimi, w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Uzgodnienie, o którym mowa powyżej może nastąpić wyłącznie w przypadku jeżeli planowana zabudowa lub planowane zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nie naruszają ustalenia planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, nie naruszają ustalenia planu zarządzania ryzykiem powodziowym, nie stanowi zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków, nie naruszają funkcjonowania infrastruktury krytycznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 kwietnia 2007r. o zarządzaniu kryzysowym oraz nie utrudniają zarządzania ryzykiem powodziowym.

Przywołane przepisy prawa, dotyczące kompetencji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w zakresie wydawania w/w decyzji, jednoznacznie określają właściwość rzeczową, wskazując, że wydanie przedmiotowych rozstrzygnięć dotyczy jedynie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne.

Stroną w postępowaniu o wydanie decyzji uzgadniającej projekt decyzji o warunkach zabudowy, zgodnie z art. 166 ust. 6 ustawy Prawo wodne jest Wnioskodawca (Inwestor), a w tym przypadku są to Państwo Barbara Gryciuk oraz Włodzimierz Gryciuk.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z art. 169 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo wodne, są przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego, a w przypadku braku takich map dla rozpatrywanych rzek, zachowują ważność „Studia ochrony przeciwpowodziowej” sporządzone przez Dyrektora RZGW, do czasu przekazania właściwym organom nowych map zagrożenia i map ryzyka powodziowego, zgodnie z art. 549 ustawy Prawo wodne.

Z poczynionych ustaleń wynika, że przedmiotowy teren części analizowanej działki, znajduje się w rejonie km 22 + 125 rzeki Rządza, zgodnie z arkuszem map zagrożenia powodziowego opisanym godłem N-34-127-D-c-2 – w całości w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie z informacjami zawartymi w ww. opracowaniu, teren ów znajduje się całkowicie w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w zasięgu wody 1% oraz 10% w zakresie zalewu do 0,5 m.

Przechodząc od powyższych ustaleń formalnoprawnych, rozpoznając całokształt aktu sprawy, stwierdzono aktualny stan faktyczny.

Z dołączonego do wniosku projektu decyzji o warunkach zabudowy wynika, że przedsięwzięcie planowane przez Wnioskodawcę (Inwestora) obejmuje swoim zakresem budowę budynku garażu wielostanowiskowego dla potrzeb Zakładu Gospodarki Komunalnej w Klembowie.

W celu ograniczenia potencjalnych negatywnych skutków powodzi, co jest zgodne z celami zarządzania ryzykiem powodziowym określonymi w art. 16 pkt. 4 ustawy Prawo wodne, wskazano: wykonanie planowanego garażu wielostanowiskowego wyłącznie jako kondygnacji nadziemnej, obowiązek zabezpieczenia planowanego budynku przed naporem wód powodziowych, obowiązek ewakuacji osób oraz mienia poza obszar szczególnego zagrożenia powodzią w przypadku wystąpienia zagrożenia powodziowego, konieczność prowadzenia robót ziemnych tylko w okresie korzystnych

warunków hydrologicznych, jak również uprzątnięcia terenu nieruchomości i przywrócenia do stanu nieutrudniającego zarządzania ryzykiem powodziowym po zakończeniu przedmiotowych robót; nadto nałożono zakaz zmiany ukształtowania terenu na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, za wyjątkiem działań związanych z ochroną przed powodzią.

Na podstawie dokonanych ustaleń stwierdzono, że spełnione są przesłanki warunkujące wydanie decyzji uzgadniającej projekt przedmiotowej decyzji o warunkach zabudowy, z zachowaniem określonych w niniejszej decyzji warunków.

Stosownie do przedstawionych wyjaśnień orzeczono jak w sentencji.

Ponadto, w związku z nienaniesieniem obszaru szczególnego zagrożenia powodzią w części graficznej projektu decyzji, Dyrektor RZGW w Warszawie wskazuje, że obowiązek uwzględnienia tych obszarów w dokumentach planowania przestrzennego, spoczywa na organie sporządzającym te dokumenty. Wobec powyższego, należy wrysować granice wody o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1%, w celu poprawnej interpretacji stopnia zagrożenia powodziowego.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Prezesa Wód Polskich za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.



Rozdzielnik:

1. Gmina Klembów – reprezentowana przez Pana Łukasza Bałę - Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej w Klembowie, ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów,
2. Wójt Gminy Klembów, ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów,
3. a/a.

Załącznik: klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych (otrzymują osoby fizyczne).

GOS.6730.37.2019

Klembów, 30 marca 2020 r.

DECYZJA Nr 11 / 2020
O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) oraz art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 64 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt. 6 i pkt. 11 powołanej na wstępie ustawy

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.11.2019 r. Gminy Klembów reprezentowanej przez Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej w Klembowie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku garażu wielostanowiskowego na potrzeby ZGK w Klembowie, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie części działki ew. nr 419/10 obręb 0003 w miejscowości Klembów, w granicach terenu inwestycji oznaczonego literami ABCDEA na załączonej mapie geodezyjnej, położonej przy ul. Miłej (dz. ew. nr 443/2),

u s t a l a m

na rzecz Gminy Klembów

reprezentowanej przez Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej w Klembowie

warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

dla inwestycji polegającej na budowie budynku garażu wielostanowiskowego dla potrzeb Zakładu Gospodarki Komunalnej w Klembowie, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie części działki ew. nr 419/10 obręb 0003 w miejscowości Klembów, w granicach terenu inwestycji oznaczonego literami ABCDEA na załączonej mapie geodezyjnej w skali 1:1000, położonego przy ul. Miłej (dz. ew. nr 443/2).

I. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

Rodzaj zabudowy - zabudowa garażowa, jako uzupełnienie zabudowy w zakresie działalności komunalnej ZGK w Klembowie.

Funkcja zabudowy - budowa budynku garażu wielostanowiskowego dla potrzeb Zakładu Gospodarki Komunalnej w Klembowie, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie części działki ew. nr 419/10 obręb 0003 w miejscowości Klembów, w granicach terenu inwestycji oznaczonego literami ABCDEA na załączonej mapie geodezyjnej w skali 1:1000, położonej przy ul. Miłej (dz. ew. nr 443/2).

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) Linia zabudowy nieprzekraczalna od strony ul. Miłej (dz. ew. nr 443/2) oraz od strony drogi dojazdowej do oczyszczalni ścieków (dz. ew. nr 419/6 i nr 419/9) ustala się w odległości min. 5,00 m od linii rozgraniczającej ww. dróg.

- b) Maksymalny wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji (w granicach oznaczonych literami ABCDEA) - max 40 %.
- c) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni terenu inwestycji (w granicach oznaczonych literami ABCDEA) - nie mniej niż 40 %;
- d) Szerokość elewacji frontowej planowanego budynku garażowego wielostanowiskowego od strony ul. Miłej (dz. ew. nr 443/2) - 15,00 m z tolerancją do 20%.
- e) Wysokość zabudowy budynku garażowego wielostanowiskowego - 1 kondygnacja nadziemna.
- f) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub okapu w planowanym budynku garażu wielostanowiskowego - max 5,00 m od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku.
- g) Geometria dachu (kąta nachylenia, wysokości kalenicy i układu połaci dachowych) w planowanym budynku garażu wielostanowiskowego - dach jednospadowy lub dwuspadowy, kąt nachylenia do 15°, kalenica główna na wysokości max 6,00 m, równoległa do ul. Miłej.
- h) W ramach projektu budowlanego należy dążyć do uzyskania ładu przestrzennego tzn. do takich rozwiązań przestrzennych, które tworzyć będą harmonijną całość oraz uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne (art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- i) Szczegółowe usytuowanie obiektu rozstrzygnięte zostanie na etapie pozwolenia na budowę, oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.) i ustawy z dnia 7 lipca 2003 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186), przepisów przeciwpożarowych oraz innych przepisów szczególnych.
- j) Lokalizowanie nowych obiektów budowlanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego wymaga uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy z Dyrektorem RZGW PGW Wody Polskie, który w drodze decyzji określa warunki niezbędne dla ochrony jakości wód oraz zachowania prawidłowej realizacji celów środowiskowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.).
- k) Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie decyzją znak WA.RPP.611.23.2.2020.AW z dnia 14 lutego 2020 r. uzgodnił projekt decyzji o warunkach zabudowy dla planowanej inwestycji oraz określił wymagania i warunki dla planowanej zabudowy i planowanego zagospodarowania terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:
- wykonanie planowanego garażu wielostanowiskowego wyłącznie jako kondygnacji nadziemnej,
 - obowiązek zabezpieczenia planowanego budynku przed naporem wód powodziowych,
 - obowiązek ewakuacji osób oraz mienia poza obszar szczególnego zagrożenia powodzią, w przypadku wystąpienia zagrożenia powodziowego,
 - obowiązek prowadzenia prac budowlanych wyłącznie w okresie korzystnych warunków hydrologicznych,
 - obowiązek uprzątnięcia terenu nieruchomości i przywrócenia do stanu nieutrudniającego zarządzania ryzykiem powodziowym, po zakończeniu przedmiotowych robót,

- zakaz zmiany ukształtowania terenu na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, za wyjątkiem działań związanych z ochroną przed powodzią.

2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- a) W zakresie ochrony gruntów - teren wnioskowany pod zabudowę obejmujący część działki ew. nr 419/10 obręb 0003 w miejscowości Klembów, w granicach oznaczonych literami ABCDEA na załączonej mapie geodezyjnej, według klasyfikacji są to pastwiska trwałe kl. PsV o pow. ca 0,1225 ha, które nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, według ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).
- b) Inwestor realizujący inwestycję jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (wg art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.).
- c) Odprowadzenie wód opadowych w obrębie własnej działki; wody opadowe nie mogą zalewać drogi ani działek sąsiednich.
- d) Należy zapewnić możliwość segregacji odpadów na działce własnej oraz zabezpieczyć odbiór i utylizację odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.
- e) Planowana inwestycja nie jest położona w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.).
- f) Planowana inwestycja nie jest lokalizowana na terenie objętym ochroną prawną dóbr kultury w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2187).
- g) Planowana inwestycja znajduje się w rejonie km 22 + 125 rzeki Rządza i jest położona na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w zasięgu wody 1% oraz 10% w zakresie zalewu do 0,5 m, według „Studium ochrony przeciwpowodziowej” sporządzonym przez Dyrektora RZGW i obowiązującym do czasu przekazania właściwym organom nowych map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego, zgodnie z art. 549 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.).

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- a) W zakresie zaopatrzenia w wodę: nie dotyczy
- b) W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych - nie dotyczy.
- c) W zakresie odprowadzenia ścieków deszczowych - ustala się, że wody opadowe z terenu zabudowy będą odprowadzane w granicach własnej nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.
- d) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia na bazie proj. przyłącza, na podstawie umowy Nr 302/2017 z dnia 13 grudnia 2017 r. zawartej pomiędzy Gminą Klembów – Zakładem Gospodarki Komunalnej w Klembowie, a firmą Innogy Polska S.A. na dostawę energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia ulicznego, budynków i obiektów zarządzanych przez Gminę Klembów na rok 2018/2019 r.
- e) W zakresie zaopatrzenia w ciepło - nie dotyczy.
- f) W zakresie zaopatrzenia w gaz - nie dotyczy.
- g) Wywóz nieczystości stałych - nie dotyczy.
- h) W zakresie komunikacji ustala się:

- obsługa planowanego budynku garażowego wielostanowiskowego na potrzeby ZGK w Klembowie na terenie działki ew. nr 419/10 obręb 0003 w miejscowości Klembów, oznaczonego literami ABCDEA na mapie geodezyjnej, od ul. Miłej (dz. ew. nr 443/2 - właściciel Gmina Klembów), o nawierzchni gruntowej, poprzez projektowany zjazd indywidualny,
- na terenie lokalizacji inwestycji należy zlokalizować miejsca parkingowe min. 4 msc.

II. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Obejmują w szczególności:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, gazu, środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

Właściciel gruntu nie może:

- wykonywać robót zmieniających stosunki wodne, robót wpływających na zmianę kierunków odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie.

Budynek i towarzyszące urządzenia budowlane należy sytuować od granic działek sąsiednich w odległościach przewidzianych przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.), w obiekcie i na terenie z nim związanym, nie można prowadzić działalności, która byłaby sprzeczna z funkcją dopuszczoną w niniejszej decyzji i której uciążliwość wykraczałaby poza granice działki.

III. Inne przepisy mające zastosowanie:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186).
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935 z późn. zm.) oraz Polskie Normy i odpowiednie dla branży opracowania.
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.).
- 4) Rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719).
- 5) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1372).
- 6) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614).
- 7) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474).
- 8) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124).
- 9) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25 poz. 133).

10) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.).

IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji są przedstawione na mapie geodezyjnej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 13.11.2019 r. Gmina Klembów reprezentowana przez Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej w Klembowie złożyła wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji – budowy budynku garażu wielostanowiskowego na potrzeby ZGK w Klembowie, wolnostojącego, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie części działki ew. nr 419/10 obręb 0003 w miejscowości Klembów, w granicach terenu inwestycji oznaczonego literami ABCDEA na załączonej mapie geodezyjnej w skali 1:1000, położonej przy ul. Miłej (dz. ew. nr 443/2). ww. wniosek został uzupełniony w dniu 03.12.2019 r. o niezbędne mapy geodezyjne pozyskane z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - Starosty Wołomińskiego.

Strony zostały zawiadomione pismem znak GOŚ. 6730.37.2019 z dnia 16 grudnia 2019 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wnioskowanej inwestycji.

Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu administracyjnym / art. 10 Kpa /.

Ustalono termin do wypowiedzenia się w sprawie zebranych materiałów.

W toku postępowania strony nie wniosły żadnych uwag i zarzutów.

Po dokonaniu analizy urbanistycznej terenu zgodnie z art. 61 ust. 1 obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) stwierdzono możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Warunki zabudowy ustalono zgodnie z art. 54 na podstawie art. 61 ust.1 określając wymagania dotyczące nowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu, według istniejącego zagospodarowania sąsiednich działek na podstawie analizy urbanistycznej wykonanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588).

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 6 ww. ustawy projekt decyzji o warunkach zabudowy został uzgodniony ze Starostą Wołomińskim w sprawach ochrony gruntów rolnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 11 ww. ustawy projekt decyzji o warunkach zabudowy został uzgodniony z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w odniesieniu do obszaru szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Rządza, Decyzja znak WA.RPP.611.23.2.2020.AW z dnia 14 lutego 2020 r.

Pismem znak: GOŚ.6730.37.2019 z dnia 4 marca 2020 roku powiadomiono inwestora i właścicieli sąsiednich nieruchomości o możliwości zapoznania i wypowiedzenia się co do zebranego materiału dowodowego w sprawie. Do proponowanej lokalizacji inwestycji nie zgłoszono zastrzeżeń. Wobec powyższego należało, orzec jak wyżej.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został sporządzony przez mgr Bogumiłę Kozakiewicz posiadającą uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr ewid. 1194/91 z dnia 1991.02.12 wydane przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej potwierdzone zaświadczeniem Nr WA-092/KW/047/2014 przez Polską Izbę Urbanistów, Okręgowa Izba Urbanistów z siedzibą w Warszawie.

Pouczenie.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 2 i 4).

Decyzja niniejsza wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (art. 65 ust. 1 i 2)

Wygąśnięcie decyzji stwierdza organ, który ją wydał.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Od niniejszej decyzji służy stronom postępowania administracyjnego odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. ul. Kielecka 44, 02-530 Warszawa, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Załączniki:

1. Mapa geodezyjna w skali 1:1000
2. Wynik analizy (cz. opisowa i graficzna).



WÓJT
RM
Rafał Mathiak

Z uwagi, że od niniejszej decyzji
strony nie wniosły odwołania w terminie
14 dni decyzja stała się ostateczna w dniu

17.04.2020
i podlega wykonaniu.

Klembów, dnia 17.04.2020

Podpis:

WÓJT
RM
Rafał Mathiak

Otrzymują:

1. Gmina Klembów
2. Pani Agnieszka Antczak
3. Pan Artur Ciecierski
4. Pan Andrzej Jędrusiak
5. a/a.

Projekt decyzji sporządziła: mgr Bogumiła Kozakiewicz
Uprawnienia do proj. w planowaniu przestrzennym nr 1194/91,
Członek Stowarzyszenia Polska Izba Urbanistów w Warszawie
nr członkowski – SPIU 032/2015.

Wyniki analizy do decyzji o warunkach zabudowy nr 11/2020 z dnia 20 marca 2020 r. znak GOŚ.6730.37.2019 dotyczącej ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku garażu wielostanowiskowego na potrzeby ZGK w Klembowie, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie części działki ew. nr 419/10 obręb 0003 w miejscowości Klembów, w granicach terenu inwestycji oznaczonego literami ABCDEA na załączonej mapie geodezyjnej w skali 1:1000, położonego przy ul. Milej (dz. ew. nr 443/2).

I. Podstawa prawna analizy.

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589).

II. Granice obszaru objętego analizą.

W celu ustalenia wymagań dla planowanej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu (zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz.1588) wyznaczono wokół działki objętej wnioskiem granice obszaru analizowanego i przeprowadzono na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust.1 pkt. 1 - 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Granice obszaru analizowanego wyznaczono w odległości min. trzykrotnej szerokości frontu terenu inwestycji t.j. części działki ew. 419/10 obręb 0003 w miejscowości Klembów, objętej wnioskiem, o froncie szerokości ok. 63,00 m, przyjęto w odległości 110,00 m - 180,00 m od granic wnioskowanego pod zabudowę terenu ww. działki, w granicach oznaczonych literami ABCDEA i narysowano na kopii mapy geodezyjnej, o której mowa w art. 52 ust.2 pkt.1 ustawy, złożonej przez wnioskodawcę, w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do decyzji.

Sprawdzono, czy łącznie są spełnione wszystkie warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt. 1 - 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym umożliwiające wydanie decyzji o warunkach zabudowy t.j.:

- 1) Co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.
- 2) Teren ma dostęp do drogi publicznej.
- 3) Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.
- 4) Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.

5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

III. Wyniki analizy.

W granicach obszaru analizowanego dokonano analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu i stwierdzono że:

ad. pkt. 1. „Sąsiednia” działka ew. nr 407/3 w miejscowości Klembów, położona przy dojeździe od ulicy Miłej - drodze gminnej (dz. ew. nr 443/2), jest dostępna z tej samej drogi publicznej – drogi gminnej (dz. ew. nr 443/2) i jest zabudowana obiektami gminnej oczyszczalni ścieków oraz PSZOK-u, co pozwoli na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu (istniejąca zabudowa związana z obsługą usług komunalnych).

Na działce ew. nr 407/3 obręb 0003 w miejscowości Klembów znajduje się budynek oczyszczalni ścieków o wysokości 2 kondygnacji, do okapu ok. 5,00 m, do kalenicy ok. 6,00 m - 7,00 m, z dachem dwuspadowym o spadkach 15° - 25°, z kalenicą główną prostopadłą do ul. Miłej oraz dwa zbiorniki wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Ponadto w obszarze objętym analizą znajdują się też działka ew. nr 406/1 w miejscowości Klembów położona przy ul. Miłej, zabudowana budynkiem gospodarczym, o wysokości 1 kondygnacji, do okapu 4,00 m – 4,50 m, do kalenicy ok. 6,00 m, z dachem jednospadowym, o spadku 15° - 20°.

W ramach przeprowadzonej analizy na podstawie wizji terenowej ustalono parametry budynku mieszkalnego jednorodzinnego położonego w granicach obszaru objętego analizą (szczegóły analizy w materiałach do sprawy), których uśrednione parametry określono w wynikach analizy.

Planowana inwestycja – budowa budynku garażowego wielostanowiskowego na potrzeby Zakładu Gospodarki Komunalnej w Klembowie, obiektu wolnostojącego, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, obok istniejącej gminnej oczyszczalni ścieków, zarządzanej przez ten zakład, nie zakłóci ładu przestrzennego w tym rejonie miejscowości Klembów.

Można stwierdzić, że stanowić będzie kontynuację funkcji garażowo - gospodarczej na zasadach „dobrego sąsiedztwa”.

ad. pkt. 2. Wnioskowana do zabudowy część działki ew. nr 419/10 obręb 0003 w miejscowości Klembów, w granicach terenu oznaczonego literami ABCDEA na załączonej mapie geodezyjnej w skali 1:1000, posiada bezpośredni dostęp do ul. Miłej - drogi gminnej (dz. ew. nr 443/2 - właściciel Gmina Klembów).

ad. pkt. 3. Istniejące i projektowane uzbrojenie jest wystarczające dla projektowanej inwestycji.

Wzdłuż ul. Miłej - drogi gminnej (dz. ew. nr 443/2), znajduje się sieć energetyczna niskiego napięcia. Zaopatrzenia w energię elektryczną ww. inwestycji jest możliwe od istniejącej ww. sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, na bazie planowanego przyłącza, na podstawie umowy Nr 302/2017 z dnia 13 grudnia 2017 r. zawartej pomiędzy Gminą Klembów – Zakładem Gospodarki Komunalnej w Klembowie, a firmą Innogy Polska S.A. na dostawę energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia ulicznego, budynków i obiektów zarządzanych przez Gminę Klembów na rok 2018/2019 r.

Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków bytowych nie dotyczy planowanej inwestycji.

Zaopatrzenie w ciepło i zaopatrzenia w gaz nie dotyczy planowanej inwestycji.

ad. pkt. 4. Teren wnioskowany pod zabudowę na części działki ew. nr 419/10 obręb 0003 w miejscowości Klembów, w granicach oznaczonych literami ABCDEA na załączonej mapie geodezyjnej, nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ według rejestru ewidencji gruntów teren ten posiada grunty w klasyfikacji: pastwiska trwałe kl. PsVI o pow. ca 0,1225 ha, które nie wymagają zgody na

zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, według ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).

ad. pkt. 5. Projektowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.) – wnioskowana inwestycja nie jest ujęta w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), ponieważ teren zabudowy pod budynek garażu wielostanowiskowego na potrzeby ZGK w Klembowie o powierzchni zabudowy 150 m² wraz z infrastrukturą techniczną na wnioskowanym terenie części działki ew. nr 419/10 obręb 0003 w miejscowości Klembów posiadał będzie powierzchnię mniejszą niż 2 ha (na terenie nie objętym mpzp).

Teren objęty wnioskiem nie jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów:

- a) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.).
- b) Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2187).
- c) Planowana inwestycja znajduje się w rejonie km 22 + 125 rzeki Rządza i jest położona na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w zasięgu wody 1% oraz 10% w zakresie zalewu do 0,5 m, według „Studium ochrony przeciwpowodziowej” sporządzonym przez Dyrektora RZGW i obowiązującym do czasu przekazania właściwym organom nowych map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego, zgodnie z art. 549 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.).

Lokalizowanie nowych obiektów budowlanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego wymaga uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy z Dyrektorem RZGW PGW Wody Polskie, który w drodze decyzji określa warunki niezbędne dla ochrony jakości wód oraz zachowania prawidłowej realizacji celów środowiskowych - Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie decyzją znak WA.RPP.611.23.2.2020.AW z dnia 14 lutego 2020 r. uzgodnił projekt decyzji o warunkach zabudowy dla planowanej inwestycji oraz w ww. decyzji określił wymagania i warunki dla planowanej zabudowy i planowanego zagospodarowania terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Podsumowując powyższą analizę stwierdza się, że zostały spełnione łącznie wszystkie warunki określone w art. 60 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co pozwala na wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla planowanej inwestycji.

Następnie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588) na podstawie budynków gospodarczych i garażowych znajdujących się w granicach obszaru analizowanego dokonano analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (wyliczono średnie wskaźniki i parametry techniczne obiektu) i na podstawie wyników analizy ustalono:

- 1) Funkcja zabudowy - zabudowa garażowa, jako uzupełnienie zabudowy w zakresie działalności komunalnej ZGK w Klembowie.
- 2) Linia zabudowy nieprzekraczalna od strony ul. Miłej (dz. ew. nr 443/2) oraz od strony drogi dojazdowej do oczyszczalni ścieków (dz. ew. nr 419/6 i nr 419/9) ustala się w odległości min. 5,00 m od linii rozgraniczającej ww. dróg.

- 3) Maksymalny wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji (w granicach oznaczonych literami ABCDEA) - ustalono max 40 % powierzchni terenu inwestycji (w granicach oznaczonych literami ABCDEA).
- 4) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni terenu inwestycji (w granicach oznaczonych literami ABCDEA) - ustala się nie mniej niż 40 %.
- 5) Szerokość elewacji frontowej planowanego budynku garażu wielostanowiskowego od strony ul. Miłej (dz. ew. nr 443/2) - 15,00 m z tolerancją do 20%.
- 6) Wysokość zabudowy budynku garażu wielostanowiskowego - ustalono 1 kondygnacja nadziemna.
- 7) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub okapu w planowanym budynku garażu wielostanowiskowego - ustalono max 5,00 m od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku.
- 8) Geometria dachu (kąta nachylenia, wysokości kalenicy i układu połaci dachowych) ustalono odpowiednio do geometrii dachów występujących na obszarze analizowanym, ustala się w planowanym budynku garażu wielostanowiskowego dach jednospadowy lub dwuspadowy, kąt nachylenia do 15°, kalenica główna na wysokości max 6,00 m, równoległa do ul. Miłej.
- 9) Obsługa planowanego do zabudowy terenu inwestycji na części działki ew. nr 419/10 obręb 0003 w miejscowości Klembów, oznaczonego literami ABCDEA na mapie geodezyjnej, od ul. Miłej - drogi gminnej (dz. ew. nr 443/2 – właściciel Gmina Klembów), o nawierzchni gruntowej, poprzez projektowany zjazd indywidualny. Na terenie lokalizacji inwestycji należy zlokalizować miejsca parkingowe - min. 4 msc.
- 10) Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie jest sprzeczne z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Klembów, uchwalonym Uchwałą Nr XXV.300.2017 Rady Gminy Klembów z dnia 27 kwietnia 2017 r.
- 11) Lokalizowanie planowanego budynku garażu wielostanowiskowego na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego wymaga spełnienia warunków określonych w decyzji znak WA.RPP.611.23.2.2020.AW z dnia 14 lutego 2020 r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

IV. Integralną część niniejszej analizy stanowi załącznik graficzny.

Wnioski z przeprowadzonych analiz wskazują na możliwości wydania decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

WÓJT

Rafał Mathiak

Sporządziła: mgr Bogumiła Kozakiewicz
Uprawnienia do proj. w planowaniu przestrzennym nr 1194 / 91,
Członek Stowarzyszenia Polska Izba Urbanistów w Warszawie
nr członkowski – SPIU 032/2015.

OZNACZENIA:

A-B-C-D-E-A - granice terenu objętego wnioskiem o decyzję o warunkach zabudowy dla budowy budynku garażu wielostanowiskowego na potrzeby ZGK w Klembowie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie części działki ew. nr 419/10 w miejscowości Klembów, w granicach terenu inwestycji oznaczonego literami ABCDEA na załączonej mapie geodezyjnej, położonym poza terenem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów - wieś gminna Klembów, na terenie inwestycji położonym przy ul. Miłej - drodze gminnej (dz. ew. nr 443/2), objętej mpzp Gminy Klembów i oznaczonej w tekście i na rysunku planu symbolem K.KGd-2,

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów - wieś gminna Klembów - uchwalonym Uchwałą Nr XII/69/2003 Rady Gminy w Klembowie z dnia 11 września 2003 roku (opubl. w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 310 poz. 8574 z dnia 14 grudnia 2003 r.)

12.T - obszar strefy technicznej (istn. gminna oczyszczalnia ścieków komunalnych)

C1.M-13 - obszar zabudowy mieszkaniowej

K.KGd-2 - droga publiczna - droga gminna dojazdowa - ul. Miła

K.KGd-1 - droga publiczna - droga gminna dojazdowa - dojazd do oczyszczalni

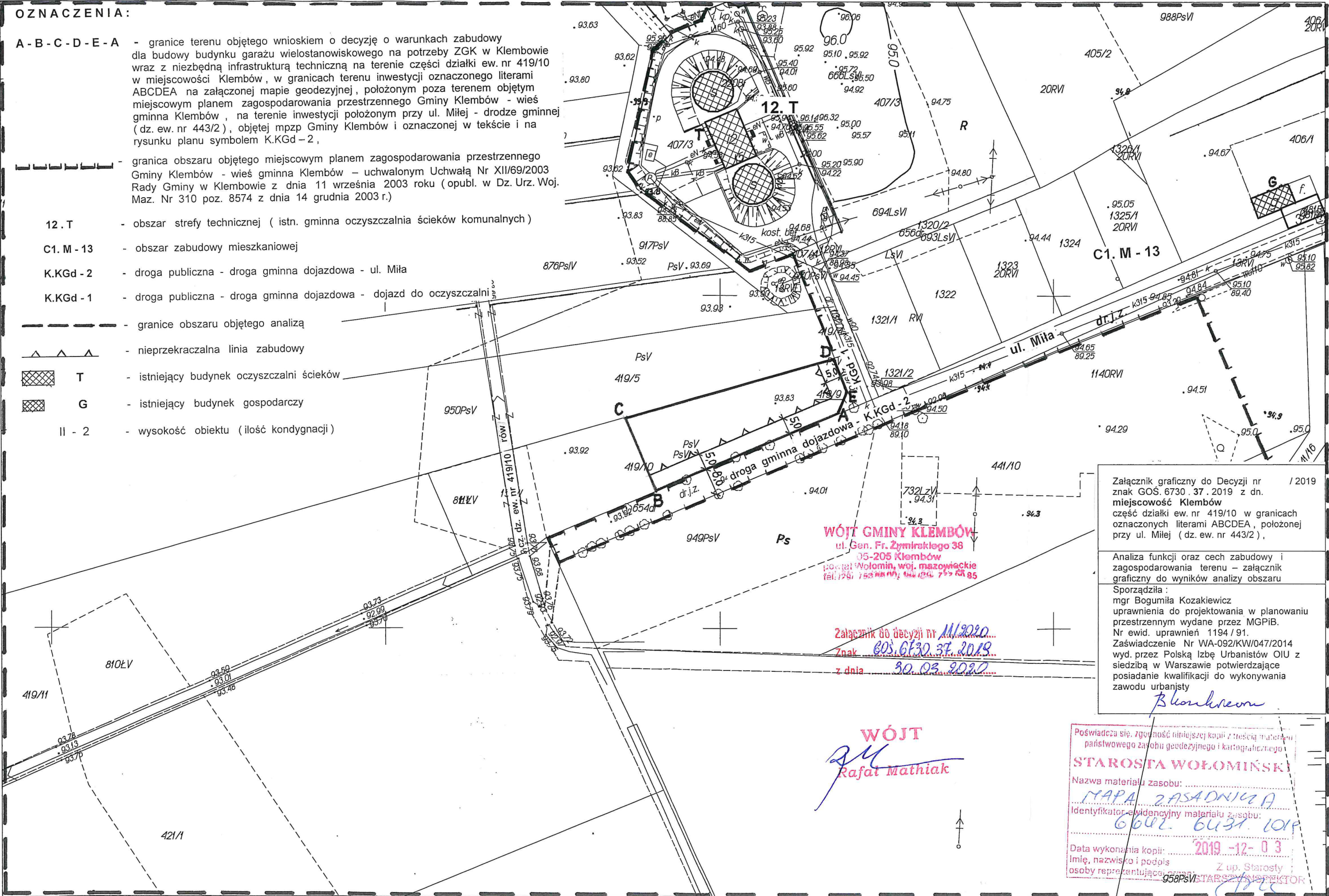
- granice obszaru objętego analizą

- nieprzekraczalna linia zabudowy

T - istniejący budynek oczyszczalni ścieków

G - istniejący budynek gospodarczy

II-2 - wysokość obiektu (ilość kondygnacji)



Załącznik graficzny do Decyzji nr / 2019
znak GOŚ. 6730.37.2019 z dn.
miejscowość Klembów
część działki ew. nr 419/10 w granicach
oznaczonych literami ABCDEA, położonej
przy ul. Miłej (dz. ew. nr 443/2),

Analiza funkcji oraz cech zabudowy i
zagospodarowania terenu - załącznik
graficzny do wyników analizy obszaru

Sporządziła:
mgr Bogumiła Kozakiewicz
uprawnienia do projektowania w planowaniu
przestrzennym wydane przez MGPIB,
Nr ewid. uprawnień 1194/91.
Zaświadczenie Nr WA-092/KW/047/2014
wyd. przez Polską Izbę Urbanistów OIU z
siedzibą w Warszawie potwierdzające
posiadanie kwalifikacji do wykonywania
zawodu urbanisty

B. Kozakiewicz

Załącznik do decyzji nr 11/2020
Znak 605.6730.37.2019
z dnia 30.03.2020

WÓJT
Rafał Mathiak

Poświadczam, że zgodność niniejszej kopii z treścią materiału
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA WOŁOMIŃSKI
Nazwa materiału zasobu:
MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:
6602.6031.101P
Data wykonania kopii: 2019-12-03
Imię, nazwisko i podpis
osoby reprezentującej organ:
Z up. Starosty
950PsV
STAROSTA WOŁOMIŃSKI
Danuta Jeżewska