



Warszawa, 14 lutego 2020 r.

**Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie**

**Dyrektor  
Regionalnego Zarządu  
Gospodarki Wodnej  
w Warszawie**

WA.RPP.611.23.2.2020.AW

**DECYZJA**

Na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, j.t.) w związku z art. 166 ust. 5 oraz art. 240 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.) a także zgodnie z art. 64 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 pkt 11 lit. b oraz ust. 5d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

**po rozpatrzeniu**

wniosku z dnia 14 stycznia 2019 r. znak: GOŚ.6730.37.2019, przestanego przez Wójta Gminy Klembów w celu uzgodnienia przez Wody Polskie zgodnie z art. 166 ust. 2 pkt 7 ustawy Prawo wodne, dla inwestycji polegającej na budowie budynku garażu wielostanowiskowego dla potrzeb Zakładu Gospodarki Komunalnej w Klembowie, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie części działki nr ew. 419/10 w obrębie 0003 w miejscowości Klembów, gm. Klembów

**orzekam**

- I. uzgodnić projekt decyzji o warunkach zabudowy dla ww. zamierzenia,
- II. określám wymagania i warunki dla planowanej zabudowy i planowanego zagospodarowania terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:
  1. wykonanie planowanego garażu wielostanowiskowego wyłącznie jako kondygnacji nadziemnej,
  2. obowiązek zabezpieczenia planowanego budynku przed naporem wód powodziowych,
  3. obowiązek ewakuacji osób oraz mienia poza obszar szczególnego zagrożenia powodzią, w przypadku wystąpienia zagrożenia powodziowego,
  4. obowiązek prowadzenia prac budowlanych wyłącznie w okresie korzystnych warunków hydrologicznych,
  5. obowiązek uprzątnięcia terenu nieruchomości i przywrócenia do stanu nieutrudniającego zarządzania ryzykiem powodziowym, po zakończeniu przedmiotowych robót,
  6. zakaz zmiany ukształtowania terenu na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, za wyjątkiem działań związanych z ochroną przed powodzią.

**Uzasadnienie**

W dniu 20 stycznia 2019 r. do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Warszawie, wpłynęło pismo Wójta Klembowa datowane na 14.01.2020 r., dotyczące uzgodnienia

projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku garażu wielostanowiskowego dla potrzeb Zakładu Gospodarki Komunalnej w Klembowie, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie części działki nr ew. 419/10 w obrębie 0003 w miejscowości Klembów, gm. Klembów.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 pkt 11 lit. b oraz ust. 5d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzję o warunkach zabudowy wydaje się po uzyskaniu decyzji lub uzgodnień w tym m.in. decyzji uzgadniającej Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w odniesieniu do obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

W art. 166 ust. 2 pkt 7 ustawy Prawo wodne, projekty decyzji o warunkach zabudowy wymagają uzgodnienia z Wodami Polskimi, w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Uzgodnienie, o którym mowa powyżej może nastąpić wyłącznie w przypadku jeżeli planowana zabudowa lub planowane zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nie naruszają ustalenia planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, nie naruszają ustalenia planu zarządzania ryzykiem powodziowym, nie stanowi zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków, nie naruszają funkcjonowania infrastruktury krytycznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 kwietnia 2007r. o zarządzaniu kryzysowym oraz nie utrudniają zarządzania ryzykiem powodziowym.

Przywołane przepisy prawa, dotyczące kompetencji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w zakresie wydawania w/w decyzji, jednoznacznie określają właściwość rzeczową, wskazując, że wydanie przedmiotowych rozstrzygnięć dotyczy jedynie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne.

Stroną w postępowaniu o wydanie decyzji uzgadniającej projekt decyzji o warunkach zabudowy, zgodnie z art. 166 ust. 6 ustawy Prawo wodne jest Wnioskodawca (Inwestor), a w tym przypadku są to Państwo Barbara Gryciuk oraz Włodzimierz Gryciuk.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z art. 169 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo wodne, są przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego, a w przypadku braku takich map dla rozpatrywanych rzek, zachowują ważność „Studia ochrony przeciwpowodziowej” sporządzone przez Dyrektora RZGW, do czasu przekazania właściwym organom nowych map zagrożenia i map ryzyka powodziowego, zgodnie z art. 549 ustawy Prawo wodne.

Z poczynionych ustaleń wynika, że przedmiotowy teren części analizowanej działki, znajduje się w rejonie km 22 + 125 rzeki Rządza, zgodnie z arkuszem map zagrożenia powodziowego opisanym godłem N-34-127-D-c-2 – w całości w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie z informacjami zawartymi w ww. opracowaniu, teren ów znajduje się całkowicie w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w zasięgu wody 1% oraz 10% w zakresie zalewu do 0,5 m.

Przechodząc od powyższych ustaleń formalnoprawnych, rozpoznając całokształt aktu sprawy, stwierdzono aktualny stan faktyczny.

Z dołączonego do wniosku projektu decyzji o warunkach zabudowy wynika, że przedsięwzięcie planowane przez Wnioskodawcę (Inwestora) obejmuje swoim zakresem budowę budynku garażu wielostanowiskowego dla potrzeb Zakładu Gospodarki Komunalnej w Klembowie.

W celu ograniczenia potencjalnych negatywnych skutków powodzi, co jest zgodne z celami zarządzania ryzykiem powodziowym określonymi w art. 16 pkt. 4 ustawy Prawo wodne, wskazano: wykonanie planowanego garażu wielostanowiskowego wyłącznie jako kondygnacji nadziemnej, obowiązek zabezpieczenia planowanego budynku przed naporem wód powodziowych, obowiązek ewakuacji osób oraz mienia poza obszar szczególnego zagrożenia powodzią w przypadku wystąpienia zagrożenia powodziowego, konieczność prowadzenia robót ziemnych tylko w okresie korzystnych

warunków hydrologicznych, jak również uprzątnięcia terenu nieruchomości i przywrócenia do stanu nieutrudniającego zarządzania ryzykiem powodziowym po zakończeniu przedmiotowych robót; nadto nałożono zakaz zmiany ukształtowania terenu na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, za wyjątkiem działań związanych z ochroną przed powodzią.

Na podstawie dokonanych ustaleń stwierdzono, że spełnione są przesłanki warunkujące wydanie decyzji uzgadniającej projekt przedmiotowej decyzji o warunkach zabudowy, z zachowaniem określonych w niniejszej decyzji warunków.

Stosownie do przedstawionych wyjaśnień orzeczono jak w sentencji.

Ponadto, w związku z nienaniesieniem obszaru szczególnego zagrożenia powodzią w części graficznej projektu decyzji, Dyrektor RZGW w Warszawie wskazuje, że obowiązek uwzględnienia tych obszarów w dokumentach planowania przestrzennego, spoczywa na organie sporządzającym te dokumenty. Wobec powyższego, należy wrysować granice wody o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1%, w celu poprawnej interpretacji stopnia zagrożenia powodziowego.

### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Prezesa Wód Polskich za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.



### Rozdzielnik:

1. Gmina Klembów – reprezentowana przez Pana Łukasza Bałę - Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej w Klembowie, ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów,
2. Wójt Gminy Klembów, ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów,
3. a/a.

Załącznik: klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych (otrzymują osoby fizyczne).

