

Klembów, 28 września 2016 r.

GOŚ.6727.1.299.2016

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 788 ze zm.)

informuję, że według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Wola Raszewska w gminie Klembów zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/178/2008 Rady Gminy Klembów z dnia 26 czerwca 2008r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 189 poz. 6820 z dnia 5 listopada 2008r.)ze zm. **działka ew. nr 46** położona w miejscowości **Wola Raszewska** znajduje się:

- na terenie **zabudowy usług publicznych** z zakresu kultury, oświaty, sportu i zdrowia, ozn. w planie symbolem **1Up**,
- na terenie **drogi publicznej klasy drogi dojazdowej**, ozn. w planie symbolem **12KDD**.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia Up dopuszcza się realizację infrastruktury towarzyszącej funkcji podstawowej takiej jak: garaże, miejsca postojowe, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia Up dopuszcza się wbudowane w budynki usługowe mieszkania, których powierzchnia użytkowa stanowi nie więcej niż 20% powierzchni użytkowej całego budynku.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia Up zakazuje się:

- a) lokalizowania usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- b) dystrybucji takich towarów jak gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne, za wyjątkiem gazu rozprowadzanego podziemną siecią gazową bezpośrednio do odbiorców,
- c) lokalizacji wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej,
- d) składowania jakichkolwiek odpadów.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia Up wydzielenie działki musi spełniające następujące warunki:

- 1) musi być zapewniony bezpośredni dostęp do wyznaczonej w planie drogi publicznej,
- 2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów do

budynków.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia Up ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nową zabudowę należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
- 2) adaptuje się istniejącą zabudowę z prawem do remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy zgodnie z ustaleniami planu,
- 3) linia ogrodzeń nie może przekraczać granicy działki oraz linii rozgraniczającej ulicy,

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia Up ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy od istniejącego poziomu gruntu do kalenicy:
 - a) 15 m - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia Up
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce – 50 %,
- 4) ustalenia zawarte w ust. 3 nie dotyczą istniejącej zabudowy.

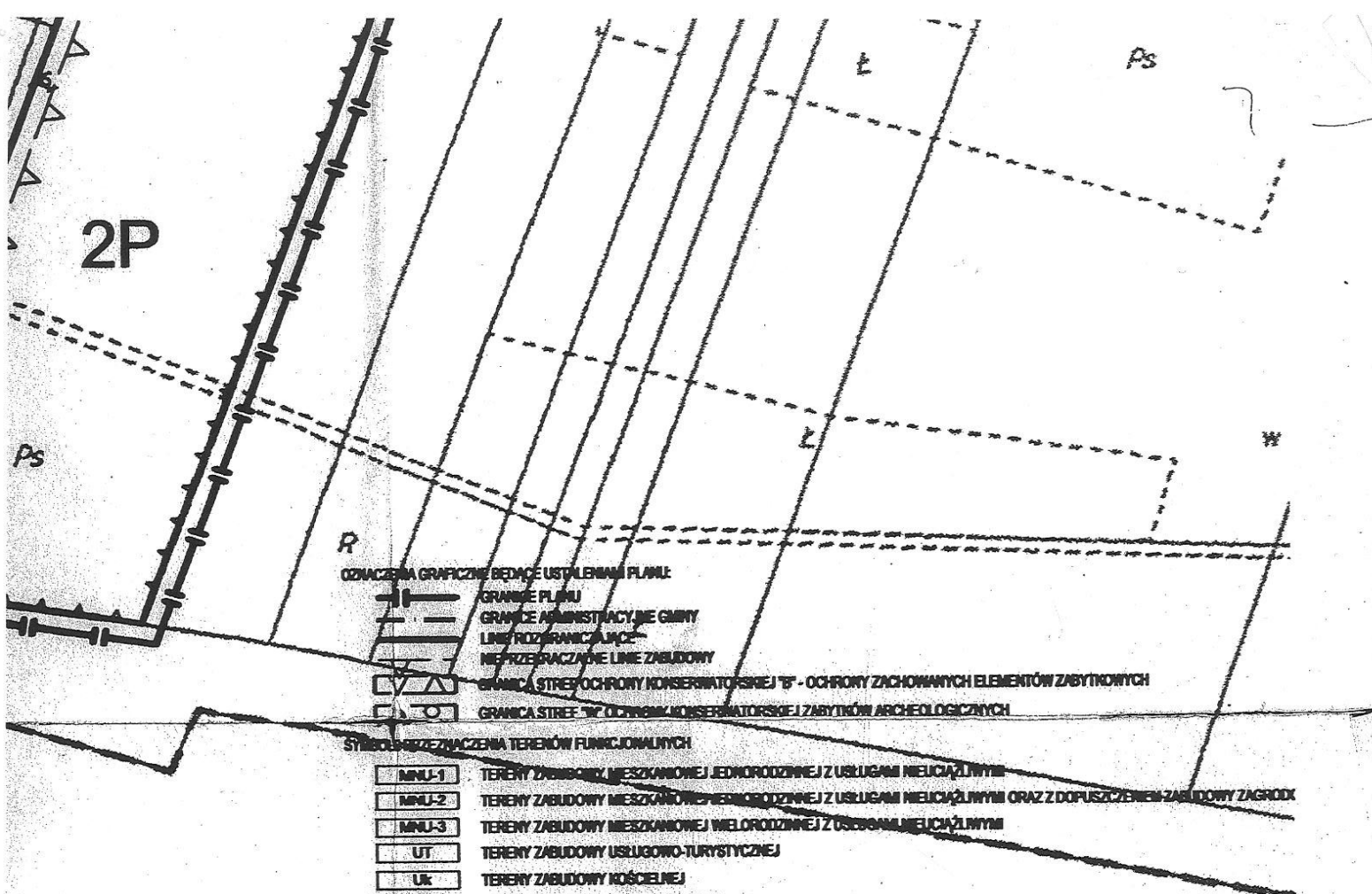
W załączeniu wyrys z planu.

Informację wydaje się na wniosek Gminy Klembów.

WÓJT


Rafał Mathiak

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2015 poz. 783 ze zm.).



OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE LUB WSKAZUJĄCE STAN PRAWNY WYNIKAJĄCY Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

	GRANICE STREF UŁĄŻLIWOŚCI CMENTARZA
	GRANICA ZASIĘGU URZĄDZEŃ MELIORACJI SZCZEGÓŁOWYCH
	DOCELOWY WYMIAR DROGI (ULICY) W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
	OZNACZENIE CYFROWE TERENU FUNKCYJNALNEGO
	OBIEKT ZABYTKOWY PRAWEM CHRONIONY

TEREN OPRACOWANIA POŁOŻONY JEST W OBRĘBIE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH: ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH W UTWORACH TRZECIORZĘDOWYCH - SUBNIECKA WARSZAWSKA - 215A ORAZ ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH W UTWORACH CZWARTORZĘDOWYCH - DOLINY RZĘKI ŚRODKOWEJ WISŁY GZWP 222

URZĄD GMINY
w Kiełbowie
ul. Gen. Fr. Żymalskiego 38
05-205 Kiełbów
powiat Włocławek, woj. mazowiecki
tel. 129/ 753 68 00, fax 129/ 777 00 0

Za zgodność
z oryginałem

29 WRZ. 2016

[Signature]

Plan zagospoldarowania terenu

Skala 1:1000

Opisano przez: GOMAP, Wykonano: 2006.06.17

7MNU-1

11MNU

12KDD

4KDG

1Up

12MNU-1

13MNU-1

14MNU

15MNU-1

1MNU-2

3CRJ

4CPJ

5CRJ

6CRJ

8CPJ

3KS

1MNU-3

18MNU

13KDD

URZAD GMINY
Kiełbowski
ul. Gen. Fr. Zymirskiego 38
05-205 Kiełbów
tel. (22) 611 10 00, fax (22) 777 31 11

29 WRZ. 2016