

Nazwa i adres obiektu:

BUDYNEK USŁUGOWY
ROSZCZEP 47, 05-205 KLEMBÓW,
Działka nr. ew 476/3, 477/1 obr.0013 Jedn. Ew. 143407_2

Nazwa i adres zamawiającego:

GMINA KLEMBÓW
05-205 Klembów, ul.gen. Fr. Żymirskiego 38

Nazwa opracowania:

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Opracowanie: **DR-ARCHITEKTURA D.RYCHTA**

05-200 WOŁOMIN, ul. Przeskok 16
mgr inż. Urszula Włoka

Data opracowania: **Październik 2018r.**

1. Część ogólna

1.1. Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego

„Przebudowa i nadbudowa budynku usługowego we wsi Roszczep 47, gmina Klembów”.

Nazwa i adres Zamawiającego:

GMINA KLEMBÓW

05-205 Klembów, ul. gen. F. Żymirskiego 38

1.2. Przedmiot i zakres robót

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z udzieleniem zamówienia publicznego na przebudowę i nadbudowę budynku usługowego i umożliwienia uczestnikom procesu inwestycyjnego zrealizowanie prac prawidłowo pod względem technicznym i na wymaganym poziomie jakościowym.

Specyfikacja dotyczy robót budowlanych w branży konstrukcyjno-budowlanej.

Parametry techniczne charakteryzujące przedsięwzięcie objęte ST:

- powierzchnia zabudowy budynku 208,47 m²
- powierzchnia użytkowa budynku 150,33 m²
- kubatura budynku 770,12 m³

2) Zakres prac budowlanych wg grup i kategorii CPV obejmuje:

a) wykonanie robót związanych przygotowaniem terenu pod budowę:

- roboty rozbiórkowe- CPV 45111300-1
- roboty ziemne - CPV 45110000-1

b) wykonanie wszystkich robót związanych ze wzniesieniem budynku (przebudowa, nadbudowa) – CPV 45212330-8

c) wykonanie robót izolacyjnych, cieplnych – CPV 45321000-3

d) wykonanie robót wykończeniowych - CPV 45400000-1 w zakresie obejmującym:

- roboty w zakresie stolarki budowlanej- CPV 45421000-4
- roboty tynkarskie - CPV 45410000-4
- pokrywanie podłóg i ścian - CPV 45430000-0
- roboty malarskie - CPV 45440000-3
- roboty wykończeniowe pozostałe – CPV 45450000-6

e) wykonanie zagospodarowania terenu działki, w szczególności:

- wykonanie nawierzchni utwardzonych - CPV 45213312-3

1.3. Informacje o pracach towarzyszących i tymczasowych

Zamawiający przewiduje do wykonania następujące prace towarzyszące i tymczasowe jako roboty przygotowawcze, poprzedzające oraz umożliwiające wykonanie prac podstawowych:

- rozbiórkę wskazanych w projekcie budowlanym elementów budynku (stropodach),
- segregowanie, wywiezienie gruzu z rozbiórek oraz gruntu z wykopów,
- ustawienie, wykorzystanie i demontaż rusztowań.

1.4. Informacje o terenie budowy

Teren budowy stanowić będzie działka nr ewidencyjny 476/3, 477/1 186/5, obr. 0013 jedn. ew. 143407_2 położona we wsi Roszczep 47 w gminie Klembów.

Teren inwestycji nie jest ogrodzony, od frontu budynku utwardzony i posiada dostęp do drogi publicznej na dz. nr ew. 573 poprzez istniejący zjazd.

Prowadzone prace przy budynku nie spowodują konieczności usuwania wartościowego drzewostanu. Na terenie nie występuje wysoki poziom wód gruntowych. Obsługa komunikacyjna inwestycji realizowana będzie z bezpośrednim dostępem do ulicy ogólnodostępnej.

1.5. Organizacja robót, przekazanie placu budowy

Przedmiotowy budynek usytuowany jest bezpośrednio przy ogólnodostępnej ulicy a elewacja południowo-zachodnia budynku stanowi granicę działki z sąsiednią posesją, co stanowić może utrudnienie w wykonywaniu prac. W związku z tym, w trakcie dostaw materiałów na potrzeby budowy Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczania jezdni oraz chodnika przed ruchem pieszych przez dostarczenie, zainstalowanie i utrzymanie wszystkich niezbędnych i tymczasowych zabezpieczeń ruchu takich jak bariery oraz tablice ostrzegawcze. Natomiast dla wykonania prac na elewacji południowo-zachodniej wystąpi konieczność uzyskania zgody i udostępnienia terenu przez właściciela posesji sąsiedniej.

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy na podstawie spisanego przez komisję „Protokołu wprowadzenia na budowę” w terminie wskazanym w umowie o roboty budowlane.

W czasie przekazania terenu Zamawiający dostarczy Wykonawcy kopie dokumentacji technicznej, kopie niezbędnych decyzji i zezwoleń do realizacji robót oraz wskaże miejsce dostępu do wody i energii elektrycznej.

Jeżeli teren, który przekaze Zamawiający okaże się niewystarczający na cele zaplecza, Wykonawca pozyska dodatkowy teren zaplecza budowy własnym staraniem i na własny koszt.

1.6. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót.
2. W trakcie realizacji robót wykonawca będzie zobowiązany do unikania szkodliwego działania w stosunku do mieszkańców budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia Inspektora nadzoru i właściciela mienia w razie spowodowania szkody w czasie prowadzenia robót oraz do naprawy szkód powstałych z winy Wykonawcy.

1.7. Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i w bezpośrednim sąsiedztwie budowy. W czasie prowadzenia robót unikać będzie szkodliwych działań w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i drgań przez stosowanie odpowiednio wyposażonych maszyn, sprzętu i urządzeń.

Ponad to Wykonawca zobowiązany będzie do:

- lokowania tymczasowych baz, składów materiałów lub warsztatów w miejscach nie powodujących uciążliwości dla osób w zakresie hałasu i drgań, zanieczyszczania powietrza środkami toksycznymi czy gazami lub powstaniem pożaru.
- organizować roboty w taki sposób, aby zminimalizować ilość powstających odpadów budowlanych, a powstałe odpady selektywnie magazynować w przystosowanych do tego pojemnikach lub w tymczasowych punktach magazynowania oraz systematycznie wywozić lub zagospodarowywać.

Koszty wywozu i utylizacji odpadów obciążają Wykonawcę.

1.8. Ochrona przeciwpożarowa oraz bezpieczeństwo i higiena pracy na budowie

1. Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej oraz utrzymywać będzie sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami.

2. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo wynikający z działań lub zaniedbań personelu wykonawcy.

4. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, między innymi tj:

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002r. w sprawie wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy.

- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

5. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odzież ochronną wymaganą dla personelu zatrudnionego na placu budowy.

6. Kierownik budowy przed rozpoczęciem budowy sporządzi „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zwanym „planem bioz”, na podstawie „Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” sporządzonej przez projektanta. „Plan bioz” należy opracować zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1.9. Warunki dotyczące organizacji ruchu

Wykonawca w razie konieczności wyłączenia z ruchu pasa drogowego lub zajęcia pasa drogowego zobowiązany będzie do opracowania i uzgodnienia z zarządem dróg projektu ruchu drogowego w rejonie budowy oraz opracuje i uzgodni z inspektorem nadzoru projekt zabezpieczenia chodników i jezdni sąsiadujących z terenem budowy, a także uzyska stosowne uzgodnienia.

1.10. Określenia podstawowe

W opracowaniu niniejszych specyfikacji nie wprowadza się nowych, nie znanych terminów czy definicji. Wszystkie używane określenia są zgodne z zawartymi

w Ustawie Prawo Budowlane i Ustawie Prawo Zamówień Publicznych oraz w rozporządzeniach z nimi związanymi.

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Zgodnie z Prawem budowlanym materiały muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa wykazujący zgodność z polskimi normami, aprobatami technicznymi oraz właściwymi przepisami tj. zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych.

1. Wszystkie wbudowywane materiały w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymogami w szczegółowych specyfikacjach technicznych.
2. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczania materiałów na plac budowy, odpowiada za ich ilość i jakość.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zabezpieczenie przed uszkodzeniem materiałów tymczasowo składowanych na budowie.
4. Składowane materiały, elementy i urządzenia powinny być dostępne inspektorowi nadzoru w celu przeprowadzenia inspekcji.
5. Wykonawca, uzgodni z inspektorem nadzoru terminy i sposób przekazywania informacji o przewidywanym użyciu materiałów podstawowych oraz elementów konstrukcyjnych, a także terminy dostarczenia aprobat technicznych lub certyfikatów.
6. Materiały i elementy budowlane, dostarczone przez Wykonawcę na plac budowy bez uprzedniej akceptacji Inspektora nadzoru będą musiały być niezwłocznie usunięte z placu budowy. Tylko w uzasadnionych przypadkach inspektor nadzoru inwestorskiego, w uzgodnieniu z Projektantem oraz Zamawiającym, pozwoli Wykonawcy na wykorzystanie materiałów lub elementów budowlanych nie odpowiadających wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych.
7. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego materiały, elementy budowlane lub urządzenia, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko i ponosi pełną odpowiedzialność techniczną i kosztową.
8. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać i wywozić na wysypisko odpady budowlane (opakowania, materiałowe).

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót budowlanych

1. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko oraz spełnia wszystkie wymagane warunki BHP z zachowaniem wymagań stawianych w szczegółowych specyfikacjach wykonania i odbioru dla poszczególnych rodzajów robót budowlanych.
2. Jeżeli Wykonawca zaproponuje do realizacji robót użycie niekonwencjonalnego sprzętu, powinien udowodnić Inspektorowi i Zamawiającemu na własny koszt jego przydatność.
3. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu i maszyn do użytkowania przez właściwą jednostkę Urzędu Dozoru Technicznego.
4. Jakikolwiek sprzęt lub urządzenia stosowane przez Wykonawcę nie gwarantujące właściwej realizacji umowy będą dyskwalifikowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i niedopuszczone do eksploatacji na budowie .

4. Wymagania dotyczące środków transportu

1. Materiały przewożone być powinny samochodem skrzyniowym lub samochodem dostawczym w sposób zapewniający uniknięcie uszkodzeń materiałów.
2. Bezkonfliktowy dojazd do obiektu, gdzie realizowane będą roboty budowlane umożliwiające dowóz materiałów bądź sprzętów, będzie możliwy przy zastosowaniu środków transportu o nośności do 3,5t.
3. Wykonawca stosować będzie środki transportu pionowego (dźwigi, żurawie, wyciągi) ustalone w szczegółowych specyfikacjach technicznych, a przy braku takich ustaleń środki te uzgodni z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco i na własny koszt wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy, dbać o czystość dróg publicznych i ulic przy placu budowy szczególnie w okresie wywozu ziemi z wykopu.

5. Wymagania dotyczące właściwości wykonania robót budowlanych

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót. Zobowiązuje się do wykonania zakresu robót zgodnie z obowiązującymi przedmiotowymi przepisami i normami, a w szczególności z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót

budowlano-montażowych [2], Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi oraz zasadami sztuki budowlanej oraz poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego.

2. Wykonawca zapewnić musi możliwości przerobowe w każdej dziedzinie robót, aby kolejność robót oraz sposób ich realizacji zapewniły wykonanie prac w określonym terminie umownym.

3. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa błędu popełnionego przez Wykonawcę w wytyczeniu budynku i wyznaczeniu robót będą poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

4. Wykonawca zapewni uprawnionego geodetę, który w razie potrzeby będzie służył pomocą Inspektorowi nadzoru inwestorskiego przy sprawdzaniu lokalizacji i rzędnych wyznaczonych przez Wykonawcę. Wykonawca zabezpieczy sieć punktów odwzorowania założoną przez geodetę.

5. Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych, a także w normach i wytycznych, oraz na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę certyfikatów lub aprobat technicznych dopuszczających wyroby do stosowania w budownictwie.

6. Polecenia Inspektora nadzoru będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą zatrzymania robót.

7. Wykonawca zobowiązany będzie do:

a) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania, a ewentualne roboty dodatkowe, Wykonawca wykona po sporządzeniu z Zamawiającym w obecności Inspektora nadzoru inwestorskiego protokołu konieczności oraz po zaakceptowaniu przez Zamawiającego przedłożonego kosztorysu ofertowego na te roboty.

b) informowania Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

c) prowadzenia *Dziennika Budowy* zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapisy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robot, stanu bezpieczeństwa

ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy-kierownika budowy.

6. Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych

1. Interesy Zamawiającego na budowie reprezentować będzie Inspektor nadzoru inwestorskiego w zakresie robót budowlanych przez sprawowanie kontroli nad jakością wykonywanych robót i stosowanych materiałów oraz w zakresie zgodności realizacji robót z dokumentacją techniczną specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy. Wydawane przez Inspektorów nadzoru polecenia mają moc poleceń Zamawiającego.

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do dokonywania kontroli i pobierania próbek do badania mieszanki betonowej oraz wyrobów wytwarzanych na budowie, a Wykonawca zapewni wszelką pomoc w tych czynnościach. Próbkę do badań będą pobierane losowo z zastosowaniem statystycznych metod opartych na zasadzie, że wszystkie jednakowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi kopie raportów z wynikami badań w terminie jak najszybszym i bez zbędnej zwłoki.

3. Na zlecenie Inspektora nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzał badania wyrobów gotowych tych materiałów, które wzbudzą wątpliwość co do ich jakości. Za dodatkowe badania zapłaci Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia niezgodności z normami lub aprobatami technicznymi, w innym przypadku koszty badań pokryje Zamawiający.

4. Zamawiający w przypadku nie dokonania przez Inspektora nadzoru odbioru robót zanikających w zakresie izolacji cieplnych, zastrzega sobie prawo zażądania od Wykonawcy wykonania przed odbiorem końcowym robót, na jego koszt, badania przegród zewnętrznych kamerą termowizyjną. Badanie zostanie przeprowadzone w celu sprawdzenia poprawności wykonania izolacji cieplnych (grubość, ciągłość) i wymagań izolacyjności cieplnej przegród wyrażonych w wartościach współczynników przenikania ciepła U wskazanych w projekcie budowlanym.

5. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia dokumentacji budowy, przechowywania jej we właściwie zabezpieczonym miejscu oraz udostępniania do wglądu przedstawicielom uprawnionych organów. Dokumentacja budowy obejmuje:

- pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym,
- projekty wykonawcze,
- dziennik budowy,
- protokoły odbiorów częściowych i końcowych,
- certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub aprobaty techniczne wyrobów budowlanych,
- protokoły konieczności dotyczące robót dodatkowych i kosztorysy na te roboty.

7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Zasady obmiaru robót zawarte zostaną w umowie o wykonanie robót budowlanych.

Obmiar w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową, w jednostkach ustalonych w kosztorysie ofertowym. Obmiary będą podlegały sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru.

8. Odbiór robót budowlanych

1. Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów robót:

- odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny (pogwarancyjny).

2. Odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonana Inspektor nadzoru inwestorskiego po uprzednim zgłoszeniu ich do odbioru przez kierownika robót. Gotowość odbioru robót Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy przy jednoczesnym powiadomieniu Inspektora nadzoru. Odebranie robót zanikających oraz ulegających zakryciu Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza odpowiednim wpisem w dzienniku budowy.

3. Tryb i warunki odbioru końcowego robót określa umowa o wykonanie robót budowlanych. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy.

4. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie dokumentacji budowy, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi oraz zapozna się z ustaleniami przyjętymi w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających

zakryciu, zwłaszcza w zakresie robót poprawkowych, a także z wynikami odbiorów robot instalacyjnych.

5. W przypadku stwierdzenia przez komisję niewykonanych wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

6. Po stwierdzeniu przez komisję, że jakość wykonanych robót odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi w sposób nieznaczny i nie wpływa ujemnie na cechy eksploatacyjne i trwałość robót, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie.

7. Odbiór ostateczny-pogwarancyjny polegać będzie na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Tryb przeprowadzenia odbioru pogwarancyjnego określa umowa o wykonanie robót budowlanych.

8. Do odbioru końcowego obiektu budowlanego Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę,
- dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie wykonania robót potwierdzone przez Projektanta i Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- dziennik budowy
- protokoły konieczności wykonania prac dodatkowych wraz zatwierdzonymi przez Zamawiającego kosztorysami ofertowymi,
- deklaracje lub certyfikaty zgodności oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa wbudowanych materiałów i urządzeń,
- Instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji zamontowanych urządzeń i materiałów wraz z gwarancją producenta, dostawcy lub wykonawcy.

9. Rozliczenie robót

1. Szczegółowe zasady rozliczania i płatności (terminy, formę) określa umowa na wykonanie robót budowlanych.

2. Nie przewiduje się możliwości wypłacania zaliczek.

3. Zamawiający zwiększy wynagrodzenie Wykonawcy w związku ze wzrostem cen rynkowych materiałów, z przyczyn nie zależnych od Wykonawcy. Zwiększone ceny zastosowanych materiałów potwierdzi stosownymi fakturami zakupu.

4. Ewentualne roboty dodatkowe rozliczane będą osobną fakturą.
5. Dokumentami wymaganymi dla uzyskania należności i jej wypłaty są:
 - protokół częściowy lub końcowy odbioru robót, potwierdzony przez Inspektora nadzoru budowlanego,
 - komplet aktualnych dokumentów dopuszczających użyte materiały i urządzenia do obrotu i stosowania w budownictwie (certyfikaty, deklaracje, aprobaty techniczne).
 - pisemna gwarancja udzielana przez Wykonawcę na wykonane roboty budowlane.
 - faktura VAT.

10. Dokumenty odniesienia

1. Dokumentacja projektowa:

- Projekt Budowlany przebudowy i nadbudowy, rozbudowy budynku usługowego we wsi Roszczep 47, 05-205 Klembów, dz. nr ew.476/3;477/1 obr. 0013 Jedn. Ew. 143407_2
Opracowanie: *DR-ARCHITEKTURA DAWID RYCHTA*

05-200 WOŁOMIN, ul. Przeskok 16

2. Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót budowlanych Velang Dashofer 2006 r.

3. Normy Polskie wg wykazów podanych w punkcie 10 każdej szczegółowej specyfikacji technicznej dla poszczególnych rodzajów robót.

4. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót:

B 1. Roboty przygotowawcze- roboty rozbiórkowe i ziemne CPV 45110000-1

B 2. Konstrukcje budynku CPV 45230000-6 :

B 2. 01 Zbrojenie betonu

B 2. 02 Roboty Betonowe

B 2.03 Roboty murowe

B 3. Roboty w zakresie pokryć i konstrukcji dachowych CPV 45230000-6

B 4. Roboty izolacyjne CPV 453 21000-6

B 5. Roboty wykończeniowe CPV 454 0000-1:

B 5. 01 Instalowanie okien, drzwi i elementów podobnych

B 5. 02 Tynki i okładziny ścian i sufitów

B5. 03 Posadzki

B5. 04. Roboty malarskie

B 6. Zagospodarowanie terenu CPV 45111291-4