

**PROJEKT BUDOWLANY****PRZEBUDOWY I NADBUDOWY BUDYNKU USŁUGOWEGO**

KATEGORIA OBIEKTU XVII

Adres inwestycji:

Roszczep 47, 05-205 Klembów
dz. nr ew. 476/3; 477/1 obr. 0013
jedn. ew. 143407_2

Inwestor:

Gmina Klembów
ul. gen. Fr. Żymirskiego 38
05-205 Klembów

Opracowanie :

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 22 784 44 11 w. 106 107 140 149

Załącznik do decyzji (projektowania)
1667p/2018 15.11.2018
WAB. 6440. 4.67.2018
znak

AUTOR OPRACOWANIA	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
PROJEKTANT W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta	14/WMOK/2018 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ MAZ/0379/POOK/09 W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ	10.2018	mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta PROJEKTANT w specjalności architektonicznej bez ograniczeń upr. 14/WMOK/2018 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń upr. MAZ/0379/POOK/09 tel. 791 413-777; www.dr-architektura.pl
SPRAWDZAJĄCY W ZAKRESIE ARCHITEKTURY mgr inż. arch. Magdalena Chmielewska - Rychta	11/WMOK/2018 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	10.2018	Chmielewska-Rychta PROJEKTANT w specjalności architektonicznej bez ograniczeń upr. 11/WMOK/2018 tel. 791-414-777; www.dr-architektura.pl
PROJEKTANT W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH mgr inż. Piotr Reterski	MAZ/0280/PWOE/14 W SPECJALNOŚCI INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	10.2018	mgr inż. Piotr Reterski uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
PROJEKTANT W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH mgr inż. Karol Sarnacki	MAZ/0210/PWOS/11 W SPECJALNOŚCI INSTALACJI SANITARNYCH	10.2018	MAZ/0280/PWOE/14 mgr inż. Karol Sarnacki opr. bud. nr MAZ/0210/PWOS/11 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych
SPRAWDZAJĄCY W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH mgr inż. Anna Adaszewska	MAZ/0084/PWBS/16 W SPECJALNOŚCI INSTALACJI SANITARNYCH	10.2018	mgr inż. Anna Adaszewska MAZ/0084/PWBS/16 opr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych

PAŹDZIERNIK 2018

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Wypis i Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	s. 1-19
2. Mapa geodezyjna 1:100	s. 20
3. Wskaźniki techniczne	s. 21
4. Opis do projektu zagospodarowania terenu	s. 22-24
5. Projekt zagospodarowania terenu rys. nr 1	s. 25
6. Opinia geotechniczna	s. 26
7. Ekspertyza techniczna	s. 27-31
8. Opis techniczny	s. 32-50
9. Charakterystyka energetyczna budynku oraz analiza	s. 51-61
10. Analiza obszaru oddziaływania budynku	s. 62-64
11. Charakterystyka ekologiczna	s. 65-66
12. Ochrona przeciwpożarowa	s. 67
13. Opis technologiczny i BHP	s. 68-69
14. Rysunki	s. 70-78
15. Opis i rysunki projektów instalacji	s. 79-121
16. Inf. dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	s. 122-124
17. Oświadczenia projektantów	s. 125-126
18. Uprawnienia i wpisy do izby	s. 127-144

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzynskiego 3
tel. 22 787-43-01 w. 169 i 167 44 791 413 777

Kiełbów, 3 października 2018 r.

GOŚ.6727.1.389.2018

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.)

informuję, że według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Roszczep w gminie Kiełbów zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/183/2008 Rady Gminy Kiełbów z dnia 3 lipca 2008r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 189 poz. 6825 z dnia 5 listopada 2008r.) **działki ew. nr 476/3 i 477/1** położone w miejscowości **Roszczep**:

- znajdują się na terenie **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych wraz z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej**, ozn. symbolem **5MNU-2**.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU-2 dopuszcza się realizację infrastruktury towarzyszącej funkcji podstawowej takiej jak: garaże, miejsca postojowe, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU-2 dopuszcza się lokalizację drobnej wytwórczości związanej z zabudową zagrodową.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU-2 zakazuje się:

- 1) lokalizowania usług uciążliwych,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni,
- 3) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne, za wyjątkiem gazu rozprzodzanego podziemną siecią gazową bezpośrednio do odbiorców,
- 4) składowania jakichkolwiek odpadów.

Wydzielenie działki na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU-2 uwarunkowane jest następująco:

- 1) zapewniony dostęp do drogi publicznej,
- 2) zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów do budynków.

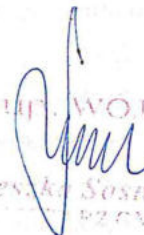
Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-2 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa usługowa może być realizowana jako wolnostojąca lub jako wbudowana w zabudowę mieszkaniową,
- 2) zabudowa mieszkaniowa może być realizowana jako wolnostojąca lub bliźniacza,

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Urbanistyki i Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 22 787 43 04 w. 402, 407 410 407

- 3) adaptuje się istniejącą zabudowę zagrodową i zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę z nieuciążliwymi usługami towarzyszącymi z prawem do remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy, zgodnie z ustaleniami planu
- 4) dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej,
- 5) zabudowę należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
- 6) jeden budynek mieszkalny nie może mieć więcej niż 2 lokale mieszkalne,
- 7) w przypadku realizowania zabudowy bezpośrednio stykającej się z zabudową istniejącą:
 - a) wysokości gzymsów i krawędzi dachu muszą być równe w miejscu styku z analogicznymi elementami zabudowy istniejącej,
 - b) główne połacie dachu muszą mieć ten sam spadek jak połacie budynku sąsiedniego,
 - c) główne kalenice dachów powinny być równoległe,
- 8) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu do 45°,
- 9) ustala się wykonywanie ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,8 m z zakazem realizacji pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń z wypełnieniem przęseł prefabrykatami betonowymi od strony dróg publicznych,
- 10) linia ogrodzeń nie może przekraczać linii rozgraniczającej ulicy.

Informację wydaje się na wniosek Gminy Klembów do celów projektowych.

ZIMP. WOJTA

Agnieszka Sosnowska
PRZEMYŚL

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2018 poz. 1044).

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA MIEJSCOWOŚCI ROSZCZEP W GMINIE KLEMBÓW**

Na zlecenie:



**Wójt Gminy Klembów
Ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38
05-205 Klembów**

Opracował zespół pracowni „EKOART”

**STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 22 787-43-61 w. 10R 107 110 109**

2019-10-13

**Starostwo Powiatowe
w Klembowie
ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38
05-205 Klembów
Powiat Wołomin, woj. mazowieckie
t. 22 763 89 00, fax 22 777 60 85**

Z UP. WÓJTA
Agnieszka S. S. S.
Agnieszka S. S. S.

**UCHWAŁA Nr XXIV/183/08
RADY GMINY KLEMBÓW
z dnia 3 lipca 2008r.**

w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Roszczep w gminie Klembów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art.15 i art. 20 ust. Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w celu wykonania uchwały Nr XL/227/2006 Rady Gminy Klembów z dnia 7 lutego 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Roszczep w gminie Klembów.

**DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE.**

**Rozdział 1.
Zakres obowiązywania planu.**

§ 1.

1. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Roszczep w gminie Klembów jest zgodny z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów przyjętego Uchwałą IX/54/2003 z dnia 24 czerwca 2003 r.
2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Roszczep w gminie Klembów, zwany dalej planem.
3. Granice planu określone zostały na rysunku planu.

§ 2.

1. Rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały jest jej integralną częścią.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
4. Wykaz obiektów znajdujących się w rejestrze i ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stanowi załącznik nr 4 do uchwały.
5. Ustalenia planu obowiązują na obszarze wyznaczonym granicami planu.

§ 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) granica strefy „W” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
 - 5) symbole przeznaczenia terenów funkcjonalnych określone symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów: MNU-1, MNU-2, Up, KS, R, KDG, KDL, KDD, CPJ.
 - 6) granica zasięgu urządzeń melioracji szczegółowych,
 - 7) oznaczenie cyfrowe terenu funkcjonalnego
2. Liniowe oznaczenie graficzne wyznaczające granice strefy „W” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, biegnące na rysunku planu wzdłuż linii podziałów geodezyjnych lub linii rozgraniczających należy traktować jako oznaczenie biegnące po tych liniach.

§ 4.

Nie określa się elementów zagospodarowania przestrzennego, tj. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych dotyczących terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ponieważ nie występują takie tereny w granicach planu.

§ 5.

Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć symbol terenu funkcjonalnego określony odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów,
- 3) klasie drogi - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych,
- 4) usługach – należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle, które w całości lub w części służą do

działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych,

5) usługach uciążliwych - rozumie się przez to usługi związane z przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko wymagające sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych,

6) usługach nieuciążliwych - rozumie się przez to usługi nie związane z przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko wymagającymi sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych,

7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji noworealizowanych budynków,

8) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać noworealizowanych budynków oraz wzdłuż której trzeba sytuować jedną z elewacji obiektu,

9) wskaźniku intensywności zabudowy, w skrócie w.i.z. - należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce do powierzchni całkowitej działki,

10) urządzeniu pomocniczym - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie a także ogólnodostępne stacje telefoniczne,

11) uciążliwości - należy przez to rozumieć działalność uznaną za uciążliwą lub ponadnormatywną wg obowiązujących norm i przepisów odrębnych,

12) obiekcie podstawowej obsługi technicznej gminy - należy przez to rozumieć obiekty budowlane oraz urządzenia służące do odprowadzania ścieków, dostarczania wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu lub umożliwiające wymianę informacji nie będące przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko wymagającymi sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych, nie będących oczyszczalniami ścieków, stacjami redukcyjnymi gazu, głównymi punktami zasilania, stacjami uzdatniania wody,

13) gromadzeniu odpadów - rozumie się przez to czasowe przetrzymywanie odpadów do czasu usunięcia ich przez odpowiednie jednostki,

14) składowaniu odpadów - rozumie się przez to lokalizację miejsc lub obiektów nie związanych z gromadzeniem odpadów a służących ich docelowemu przetrzymywaniu,

15) zieleni - rozumie się przez to zespoły roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne, dydaktyczno - wychowawcze i estetyczne, a w szczególności: parki, zieleńce, zieleń na placach, ulicach, zieleń izolacyjną z wyłączeniem terenów ogrodów działkowych,

§ 6.

1. Każde ustalenie określone dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia jest obowiązujące dla wszystkich terenów oznaczonych tym samym symbolem przeznaczenia.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych działek należy określać według ustaleń szczegółowych, o których mowa w dziale III w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i z uwzględnieniem ustaleń ogólnych, o których mowa w dziale II.

DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu.

§ 7.

Wszelka zabudowa i zagospodarowanie terenu pod względem funkcjonalnym i przestrzennym powinna uwzględniać:

- 1) wymagania ład przestrzennego, urbanistyki i architektury,
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe,
- 3) wymagania ochrony przyrody,
- 4) wymagania ochrony środowiska, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także wymagania osób niepełnosprawnych,
- 5) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury,
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności,
- 7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
- 8) wymagania przepisów szczegółowych i norm polskich, w szczególności dotyczących określenia odległości i warunków usytuowania elementów zagospodarowania terenu, w tym między innymi:
 - a) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

§ 8.

1. Tereny funkcjonalne w ramach jednego przeznaczenia wyznacza się liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu i oznacza się odpowiednio symbolami przeznaczenia literowymi i literowo-cyfrowymi w zależności od specyfiki zagospodarowania. Symbol literowy oznacza przeznaczenie terenu, a numer jest wyróżnieniem cech danego terenu.
2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów funkcjonalnych:

ul. Gen. F. Żwirki i Wigury
05-200 Wolomin, ul. Prądyńskiego 3
powiat Wołomin, woj. mazowieckie
tel. 22 787 43 01 w. 108 107 110 188

- 1) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia MNU-1 to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi,
 - 2) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia MNU-2 to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oraz z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej,
 - 3) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia Up to tereny zabudowy usług publicznych,
 - 4) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia KS to tereny zaplecza komunikacji samochodowej,
 - 5) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia R to tereny upraw polowych,
 - 6) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia KDG to tereny dróg publicznych klasy drogi głównej,
 - 7) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia KDL to tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
 - 8) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia KDD to tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,
 - 9) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia CPJ to tereny ciągów pieszo-jezdných
3. Cechy szczególne terenów wyróżnionych w ramach tego samego przeznaczenia określone są w przepisach szczegółowych planu.

§ 9.

Następujące, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy obiekty i urządzenia: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, zieleni, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie funkcjonalnym w sposób zgodny z ustaleniami planu z zakresu warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego.

§ 10.

1. Plan wyznacza jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych tereny dróg publicznych oznaczone symbolami przeznaczenia KDG, KDL, KDD, CPJ.
2. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację wszelkich zadań służących realizacji celów publicznych. Ich realizacja na poszczególnych terenach funkcjonalnych musi być zgodna z ustaleniami szczegółowymi w zakresie warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki.

§ 11.

1. Wyznacza się teren o cechach przestrzeni publicznej wymagające podwyższonych standardów przestrzennych.
2. Jako teren, o których mowa w ustępie 1 uznaje się obszar centra miejscowości, o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia, i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych.
3. Na terenach o cechach przestrzeni publicznej:
 - 1) dla zabudowy tworzącej pierzeję w bezpośrednim sąsiedztwie tego terenu zaleca się jej rehabilitację, której celem będzie m.in. wzmocnienie funkcji tego obszaru jako centrum usługowego oraz uzyskanie wysokiej jakości środowiska świadczenia usług i zamieszkiwania poprzez poprawę standardu technicznego i funkcjonalnego poszczególnych budynków i mieszkań, kształtowanie racjonalnych i bezpiecznych form zamieszkiwania, ochronę i kształtowanie harmonijnych krajobrazów, ochronę wartości historycznych i kulturowych,
 - 2) nakazuje się odnawianie lub budowę placów, parkingów, chodników, oświetlenia ulicznego,
 - 3) nakazuje się segregację ruchu poprzez czytelność założenia.

§ 12.

Określa się zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjnych o pow. przekraczającej 0,2 m² w formie wolnostojących trwale związanych z gruntem urządzeń lub umieszczanych na budynkach:

- 1) wyklucza się umieszczanie reklam w strefie jezdni dróg publicznych. Zasięg tej strefy, to pas terenu obejmujący jezdnię wraz z terenem położonym po obu stronach na zewnątrz jezdni po 4 m od krawężnika dla ulic dróg publicznych,
- 2) wyklucza się umieszczanie reklam w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie,
- 3) wyklucza się umieszczanie reklam i znaków informacyjnych na drzewach, obiektach wyposażenia ulic, oraz obiektach infrastruktury technicznej,
- 4) lokalizacja reklam w liniach rozgraniczających dróg wymaga uzgodnienia z ich zarządcą
- 5) tablice i urządzenia reklamowe lokalizowane w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych nie mogą mieć więcej niż 5 m wysokości, licząc od poziomu terenu do górnej krawędzi tablicy,
- 6) tablice i urządzenia reklamowe lokalizowane na terenach funkcjonalnych nie mogą być wyższe niż wysokość dopuszczalnej zabudowy,
- 7) dopuszcza się lokalizację reklam i znaków informacyjno-plastycznych w powiązaniu z elementami małej architektury,
- 8) dopuszcza się reklamy na budynkach usytuowane w sposób nie zakłócający kompozycji architektonicznej elewacji,
- 9) reklamy wolnostojące muszą być wkomponowane w otoczenie,
- 10) budynki na których mogą być montowane reklamy muszą być zaprojektowane z uwzględnieniem miejsca, powierzchni i sposobu montażu tych reklam,

Rozdział 3.

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania środowiska kulturowego.

§ 13.

1. Wyznacza się strefę „W” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych (stanowisko archeologiczne nr ew. AZP 52-69/11), określone granicą na rysunku planu i oznaczone numerem 52-69/11.
2. W obrębie strefy „W” ustala się:
 - 1) obowiązek uzyskania przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków – przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi – uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych, wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych,
 - 2) obowiązek uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków poszukiwania, rozpoznania i wydobywania kopalin oraz budowy urządzeń wodnych i regulacji wód,
 - 3) obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej finansować roboty budowlane) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji,
 - 4) przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od wojewódzkiego konserwatora zabytków pozwolenia na ich prowadzenie.

Rozdział 4.

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania przyrodnicze oraz wymagania ochrony środowiska, zdrowia i bezpieczeństwa ludzi.

§ 14.

Ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony zieleni:

- 1) należy dążyć do zachowania istniejącego drzewostanu,
- 2) należy wprowadzać roślinność zgodną z siedliskiem, w tym również na tereny czasowo niezagospodarowane,
- 3) w celu odtworzenia wartości przyrodniczych i użytkowych na terenach wykazujących cechy degradacji spowodowanej nieprawidłowym użytkowaniem, należy prowadzić działania o charakterze rekultywacyjnym.

§ 15.

Zasięg występowania urządzeń melioracji szczegółowych wyznacza granica na rysunku planu. W celu ochrony urządzeń melioracji ustala się następujące nakazy i zakazy:

- 1) nakazuje się wydzielenie wzdłuż rowów melioracyjnych nie ogrodzonych pasów technicznych o szerokości minimum 3 m umożliwiającej dostęp do rowów w stopniu wystarczającym do ich eksploatacji,
- 2) bezwzględnie zakazuje się odprowadzania do rowów ścieków z kanalizacji sanitarnej i innych zanieczyszczeń poza ściekami deszczowymi w miejscach, gdzie rowy zostały przystosowane do celów komunalnych,
- 3) w projektach inwestycji wchodzących w kolizję z urządzeniami melioracji lub lokalizowanych w ich bezpośrednim sąsiedztwie należy przyjąć jako nadrzędny cel zachowanie drożności urządzeń melioracji,
- 4) zakazuje się ujmowania wody z urządzeń melioracji wodnych,
- 5) nakazuje się lokalizację ogrodzeń w odległości min. 1,5 m od górnej krawędzi skarp rowu,
- 6) zakazuje się wykonywania nasadzeń drzew w odległości mniejszej niż 3 m od górnej krawędzi skarpy rowu melioracyjnego,
- 7) rowy melioracyjne przebiegające przez teren opracowania należy zachować, a nowoprojektowane obiekty kubaturowe należy lokalizować w odległości minimum 3 m od ich górnych skarp,
- 8) opiniowania w Inspektoracie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych, na etapie projektu zagospodarowania działki, wymagają projekty następujących inwestycji:
 - a) zabudowy,
 - b) zmiany trasy, przekrycia bądź likwidacji cieków melioracyjnych, oraz wznoszenia budowli komunikacyjnych,
 - c) prowadzenia inwestycji liniowych w terenie zmeliorowanym,
 - d) odprowadzenia ścieków deszczowych z dróg z utwardzoną nawierzchnią, jeżeli lokalizowane są w odległości mniejszej niż 3 m od ich górnych skarp.
- 9) uzgodnienia w Inspektoracie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych oraz w urzędzie gminy i uzyskania każdorazowo pozwolenia wodnoprawnego wymaga przebudowa urządzeń melioracyjnych.
- 10) nakazuje się w trakcie podziałów nieruchomości jednocześnie sporządzać projektu przebudowy i modernizacji urządzeń melioracyjnych.

§ 16.

1. Teren planu znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.
2. W celu ochrony tego obszaru ustala się następujące nakazy i zakazy:
 - 1) prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych,

URZĄD GMINY
w Skarżymieju
ul. Gen. J. Dąbrowskiego 38
85-015 Skarżymieju
tel. 18 450 10 00, 18 450 10 01
fax 18 450 10 02, 18 450 10 03

2018-10-03
5

POWIAŁTOWE W OLCOMINIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
ul. Wolności 11, 05-080 Olsztyn 3
tel. 23 767 44 21 w. 500, 147 146 149
Złota
Agnieszka Jankowska
Agencja Projektowa

- 2) przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych,
- 3) zakaz budowy składowisk odpadów, z wyjątkiem składowisk odpadów, które nie mają wpływu na zanieczyszczenie gruntu i wód podziemnych, w tym składowisk odpadów kopalnych surowców mineralnych oraz składowania na terenach otwartych wszelkich materiałów, mogących być źródłem zanieczyszczenia gleb i wód podziemnych,
- 4) zakaz wykorzystywania ścieków, których samoistne unieszkodliwienie przez środowisko naturalne jest niemożliwe, użycia odkładających się w gruncie środków chemicznych ochrony roślin, oraz intensywnego nawożenia.

§ 17.

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami:

- 1) należy dążyć do ograniczenia uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o ponadnormatywnym natężeniu, głównie z obszarów zamieszkałych, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń;
- 2) hałas i wibracje przekraczające dopuszczalne poziomy nie mogą sięgać poza obręb działki, na której są wytwarzane;
- 3) w zagospodarowaniu terenów należy stosować normy dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zawarte w przepisach odrębnych. Dla terenów objętych planem, zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi następujące dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku:

Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoznacznym poziomem dźwięku A w dB					
	drogi		pozostałe obiekty lub grupy źródeł hał.		linie elektroenergetyczne	
	pora dnia przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	pora nocy p.cz.odn. równy 8 godz.	pora dnia p.cz.odn. równy 8 najmniej korzyst. godz. dnia	pora nocy p.cz.odn. równy 1 najmn. korz. godz. nocy	pora dnia p.cz.odn. równy 16 godz.	pora nocy p.cz.odn. równy 8 godz.
tereny oznaczone symbolami: MNU-1, MNU-2, należy traktować wg przepisów związanych z hałasem jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	55	45	45	40	50	45

Rozdział 5.

Ogólne zasady w zakresie obsługi komunikacyjnej.

§ 18.

Podstawową sieć komunikacji drogowej tworzą drogi publiczne, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami przeznaczenia KDG, KDL, KDD i CPJ.

§ 19.

Jako uzupełniającą sieć komunikacji ustala się:

- 1) tereny dróg wewnętrznych istniejących i wyznaczanych w zależności od potrzeb w ramach zagospodarowywania terenów funkcjonalnych w trakcie realizacji planu. Wydzielanie dróg wewnętrznych musi być zgodne z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
- 2) przebieg ścieżek rowerowych wyznaczanych w zależności od potrzeb.

§ 20.

Ustala się następujące zasady parkowania dla obszaru objętego planem:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie własnej działki,
- 2) należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż największa liczba wynikająca z jednego z następujących wskaźników:
 - a) 1 miejsca parkingowe lub garażowe na każde 50 m² powierzchni mieszkalnej użytkowej,
 - b) 3 ogólnodostępne miejsca parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - c) 2 ogólnodostępne miejsca parkingowe dla obiektów usługowych o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 m²
- 3) w przypadku wydzielania miejsc parkingowych na działkach z zabudową istniejącą w dniu wejścia w życie planu dopuszcza się obniżenie wskaźników o 50 %.

2018-10-11 3

URZĄD GMINY
w Rzępach
ul. Gen. F. Żymierskiego 38
06-205 Rzępach
powiat łódzki, woj. łódzkie
NIP 142-020-0000 REGON 142779022

ZAPIS WÓJTA
[Podpis]
Zapis Wójta

Rozdział 6.
Ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 21.

Wszystkie obiekty i urządzenia obsługi technicznej, a w szczególności wodno-kanalizacyjne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, ciepłownicze, gazownicze, w tym obiekty lokalizowane na terenach funkcjonalnych należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22.

1. Sieci infrastruktury technicznej powinny być w miarę możliwości prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych oraz przez tereny dróg wewnętrznych.
2. Realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych, wymaga uzgodnienia z zarządcami tych dróg.
3. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej poza terenami przeznaczonymi na cele publiczne.

§ 23.

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się

- 1) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie sieciami magistralnymi w oparciu o istniejące ujęcia wody wskazane przez właściwy Zakład Gospodarki Komunalnej,
- 2) wszystkie działki i budynki muszą posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania.
- 3) korzystanie z indywidualnego zaopatrzenia w wodę ze studni wierconych wykonanych przez osoby uprawnione do czasu realizacji sieci wodociągowej.

§ 24.

W zakresie odprowadzenia ścieków bytowo-komunalnych i wód opadowych ustala się:

- 1) ścieki bytowo-komunalne odprowadzane będą siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków wskazanej przez właściwy Zakład Gospodarki Komunalnej,
- 2) wszystkie budynki oraz działki muszą posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków bytowo-komunalnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki. Dopuszcza się, w oparciu o przepisy odrębne, stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej. Zbiorniki te muszą być zlikwidowane po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej,
- 3) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych, podjazdów i parkingów o łącznej powierzchni poniżej 100m² - bezpośrednio do gruntu, pod warunkiem zagospodarowania wód opadowych w granicach nieruchomości,
- 4) zrzuty wód opadowych z nawierzchni utwardzonych, podjazdów i parkingów o łącznej powierzchni powyżej 100 m² muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach. Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzgodnić rozwiązania dotyczące oczyszczania i odprowadzania ścieków deszczowych z tych nawierzchni z odpowiednimi służbami ochrony środowiska Urzędu Gminy,

§ 25.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) wszystkie budynki muszą posiadać źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.
- 2) jako źródło energii cieplnej należy stosować olej lekki, gaz płynny, energię elektryczną oraz inne paliwa bezpieczne ekologicznie.

§ 26.

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe zgodnie z właściwymi przepisami szczególnymi,
- 2) linia ogrodzeń winna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu,
- 3) dla budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego szafka gazowe / otwierane na zewnątrz od strony ulicy / winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową,
- 4) gazyfikacja jest możliwa, o ile zawarte będzie porozumienie pomiędzy dostawcą gazu i odbiorcą po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostaw gazu dla Przedsiębiorstwa Gazowniczego.

§ 27.

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) wszystkie działki i budynki muszą posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji, i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegać będzie na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych, a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i

- rozprowadzanego podziemną siecią gazową bezpośrednio do odbiorców,
- 4) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 33.

Wydzielenie działki na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU-1 uwarunkowane jest następująco:

- 1) zapewniony dostęp do drogi publicznej,
- 2) zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów do budynków,

§ 34.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU-1 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa usługowa może być realizowana jako wolnostojąca lub jako wbudowana w zabudowę mieszkaniową,
- 2) zabudowa mieszkaniowa może być realizowana jako wolnostojąca lub bliźniacza,
- 3) adaptuje się istniejącą zabudowę zagrodową i zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę z nieuciążliwymi usługami towarzyszącymi z prawem do remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy zgodnie z ustaleniami planu,
- 4) zabudowę należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
- 5) jeden budynek mieszkalny nie może mieć więcej niż 2 lokale mieszkalne,
- 6) w przypadku realizowania zabudowy bezpośrednio stykającej się z zabudową istniejącą:
 - a) wysokości gzymsów i krawędzi dachu muszą być równe w miejscu styku z analogicznymi elementami zabudowy istniejącej,
 - b) główne połacie dachu muszą mieć ten sam spadek jak połacie budynku sąsiedniego,
 - c) główne kalenice dachów powinny być równoległe,
- 7) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu do 45°,
- 8) ustala się wykonywanie ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,8 m z zakazem realizacji pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń z wypełnieniem przęseł prefabrykatami betonowymi od strony dróg publicznych,
- 9) linia ogrodzeń nie może przekraczać linii rozgraniczającej ulicy,

§ 35.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU-1 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku gospodarczego lub garażowego - 50 m²,
- 3) maksymalna wysokość budynków - 12 m licząc od istniejącego poziomu gruntu do kalenicy,
- 4) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych - 2,
- 5) maksymalna ilość kondygnacji w poddaszu użytkowym - 1,
- 6) maksymalna wysokość budynków garażowych (gospodarczych) - 6 m licząc od istniejącego poziomu gruntu do kalenicy,
- 7) maksymalna ilość kondygnacji budynków garażowych (gospodarczych) - 1,
- 8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce - 60 %,
- 9) ustalenia zawarte w ust. 8 nie dotyczą istniejącej zabudowy

Rozdział 9.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oraz z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU-2.

§ 36.

1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia MNU-2 przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oraz z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.
2. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU-2 dopuszcza się realizację infrastruktury towarzyszącej funkcji podstawowej takiej jak: garaże, miejsca postojowe, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.
3. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU-2 dopuszcza się lokalizację drobnej wytwórczości związanej z zabudową zagrodową.

§ 37.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU-2 zakazuje się:

- 1) lokalizowania usług uciążliwych,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni,
- 3) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne, za wyjątkiem gazu rozprowadzanego podziemną siecią gazową bezpośrednio do odbiorców,
- 4) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 38.

Wydzielenie działki na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU-2 uwarunkowane jest następująco:

URZĄD Gminy
Wolomin
ul. Gen. B. Zimoradzkiego 33
05-200 Wolomin
powiat Wołomin, woj. mazowiecki
tel. 22 737 43 71 w. 109 107 110 108

2010-10-03
9

Z M. WOJTA
Agnieszka Susnowska
Przewodnicząca Rady Gminy

- 1) zapewniony dostęp do drogi publicznej,
- 2) zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów do budynków,

§ 39.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-2 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa usługowa może być realizowana jako wolnostojąca lub jako wbudowana w zabudowę mieszkaniową,
- 2) zabudowa mieszkaniowa może być realizowana jako wolnostojąca lub bliźniacza,
- 3) adaptuje się istniejącą zabudowę zagrodową i zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę z nieuciążliwymi usługami towarzyszącymi z prawem do remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy, zgodnie z ustaleniami planu
- 4) dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej,
- 5) zabudowę należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
- 6) jeden budynek mieszkalny nie może mieć więcej niż 2 lokale mieszkalne,
- 7) w przypadku realizowania zabudowy bezpośrednio stykającej się z zabudową istniejącą:
 - a) wysokości gzymsów i krawędzi dachu muszą być równe w miejscu styku z analogicznymi elementami zabudowy istniejącej,
 - b) główne połacie dachu muszą mieć ten sam spadek jak połacie budynku sąsiedniego,
 - c) główne kalenice dachów powinny być równoległe,
- 8) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu do 45°,
- 9) ustala się wykonywanie ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,8 m z zakazem realizacji pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń z wypełnieniem przęseł prefabrykatami betonowymi od strony dróg publicznych,
- 10) linia ogrodzeń nie może przekraczać linii rozgraniczającej ulicy,

§ 40.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU-2 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,5,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego - 300 m²,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku gospodarczego lub garażowego - 50 m², maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku związanego bezpośrednio z produkcją rolną - 500 m²,
- 4) maksymalna wysokość budynków - 12 m licząc od istniejącego poziomu gruntu do kalenicy,
- 5) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych - 1,
- 6) maksymalna ilość kondygnacji w poddaszu użytkowym - 1,
- 7) maksymalna wysokość budynków garażowych (gospodarczych) - 6 m licząc od istniejącego poziomu gruntu do kalenicy,
- 8) maksymalna ilość kondygnacji budynków garażowych (gospodarczych) - 1,
- 9) ustalenia zawarte w ust. 7 i 8 nie dotyczą zabudowy gospodarczej realizowanej w ramach zabudowy zagrodowej,
- 10) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce - 40 %,
- 11) ustalenia zawarte w ust. 10 nie dotyczą istniejącej zabudowy

Rozdział 10.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu usług publicznych, oznaczonego symbolem przeznaczenia Up.

§ 41.

1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia Up przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy usług publicznych.
2. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia Up dopuszcza się realizację infrastruktury towarzyszącej funkcji podstawowej takiej jak: garaże, miejsca postojowe, budynki gospodarcze, dojeżdża i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.
3. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia Up dopuszcza się wbudowane w budynki usługowe mieszkania, których powierzchnia użytkowa stanowi nie więcej niż 20 % powierzchni użytkowej całego budynku.

§ 42.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia Up zakazuje się:

- 1) lokalizowania usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- 2) dystrybucji takich towarów jak gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne, za wyjątkiem gazu rozprowadzanego podziemną siecią gazową bezpośrednio do odbiorców,
- 3) lokalizacji wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej,
- 4) składowania jakichkolwiek odpadów.

URZĄD GMINY
w Kąkolewie
ul. Gen. B. Piłsudskiego 33
05-135 Kąkolewo
powiat Włoszczowski, woj. świętokrzyskie
15-04 15-02 06, 15-04 15-02 06

2018-10-09

WÓJTA
[Podpis]
[Pieczęć]

§ 43.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia Up wydzielenie działki musi spełniające następujące warunki:

- 1) musi być zapewniony bezpośredni dostęp do wyznaczonej w planie drogi publicznej,
- 2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów do budynków,

§ 44.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia Up ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nową zabudowę należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
- 2) adaptuje się istniejącą zabudowę z prawem do remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy, zgodnie z ustaleniami planu,
- 3) linia ogrodzeń nie może przekraczać granicy działki oraz linii rozgraniczającej ulicy,

§ 45.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia Up ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m od istniejącego poziomu gruntu do kalenicy,
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce – 40 %,
- 4) ustalenia zawarte w ust. 3 nie dotyczą istniejącej zabudowy

Rozdział 11.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zaplecza komunikacji samochodowej oznaczonych symbolami przeznaczenia KS.

§ 46.

1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia KS przeznaczają się na realizację i utrzymanie funkcji związanych z zapleczem komunikacji samochodowej.
2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej takiej jak: infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.
3. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS lokalizację usług nieuciążliwych wbudowanych w budynki związane z funkcją terenu.

§ 47.

Tereny zaplecza komunikacji samochodowej – obsługi komunikacji oznaczone symbolami przeznaczenia KS to tereny stacji paliw, obsługi samochodów i transportu samochodowego z usługami towarzyszącymi.

§ 48.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania i terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej nie wymagającej zainwestowania kubaturowego lub zagospodarowania w formie terenów zieleni gminnej do czasu wykorzystania terenu zgodnie z planem,
- 2) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- 3) składowania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych.

§ 49.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS minimalna powierzchnia wydzielanej działki musi być nie mniejsza 1000 m²

§ 50.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS budynki muszą być budowane zgodnie z liniami zabudowy wskazanymi na rysunku planu, dopuszcza się zachowanie, remont i przebudowę istniejących budynków znajdujących się poza liniami zabudowy.

§ 51.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowana na każdej działce – 75 %,
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce – 15 %.

§ 32. 1. Jeżeli uchyla się ustawę, na podstawie której wydano akt wykonawczy, albo uchyla się przepis ustawy upoważniający do wydania aktu wykonawczego, przyjmuje się, że taki akt wykonawczy traci moc obowiązującą odpowiednio z dniem wejścia w życie ustawy uchylającej albo z dniem wejścia w życie przepisu uchylającego upoważnienie do wydania tego aktu.

2. Jeżeli zmienia się treść przepisu upoważniającego do wydania aktu wykonawczego w ten sposób, że zmienia się rodzaj aktu wykonawczego albo zakres spraw przekazanych do uregulowania aktem wykonawczym lub wytyczne dotyczące treści tego aktu, przyjmuje się, że taki akt wykonawczy traci moc obowiązującą z dniem wejścia w życie ustawy zmieniającej treść przepisu upoważniającego.

3. Jeżeli zmiana treści przepisu upoważniającego polega na tym, że zmienia się organ upoważniony do wydania aktu wykonawczego, przyjmuje się, że taki akt zachowuje moc obowiązującą; w takim przypadku organem upoważnionym do zmiany lub uchylenia aktu wykonawczego wydanego na podstawie zmienionego przepisu upoważniającego jest organ wskazany w zmienionym upoważnieniu.

W związku z § 143

URZĄD GMINY
w Rąbieszku
ul. Ciepła 10, 24-100 Rąbieszko
tel. 15 880 00 00, 15 880 00 01
fax 15 880 00 02, 15 880 00 03

2010-10-03

ZIM WÓJTA
Agnieszka Słonowska
SEKRETARZ GMINY

Rozdział 12.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu upraw polowych oznaczonego symbolem przeznaczenia R

§ 52.

1. Teren oznaczony symbolem przeznaczenia R przeznaczony jest pod użytkowanie rolnicze.
2. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia R adaptuje się istniejącą zabudowę zagrodową z prawem do remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy zgodnie z ustaleniami planu dla terenów MNU-2.

§ 1.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia R zakazuje się:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej, lub produkcji pozarolniczej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne, za wyjątkiem gazu rozprzodzanego podziemną siecią gazową bezpośrednio do odbiorców,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów,
- 6) realizacji jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej.

Rozdział 13.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami przeznaczenia KDG, KDL, KDD, ścieżek rowerowych

§ 53.

1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia KDG, KDL, KDD przeznacza się na realizację dróg publicznych.
2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDG, KDL, KDD zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów za wyjątkiem urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego oraz infrastruktury technicznej, urządzeń systematycznej regulacji wód oraz urządzeń przeciwpowodziowych.

§ 54.

Na terenach dróg publicznych, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny dróg publicznych klasy drogi głównej oznaczone symbolem przeznaczenia KDG,
- 2) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej oznaczone symbolem przeznaczenia KDL,
- 3) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczone symbolem przeznaczenia KDD.

§ 55.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDG, KDL, KDD zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej nie wymagającej zainwestowania kubaturowego lub zagospodarowania w formie terenów zieleni towarzyszącej.

§ 56.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDG, KDL, KDD ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) tereny znajdujące się w zasięgu systemu kanalizacji deszczowej powinny być wyposażone w tę kanalizację,
- 2) postuluje się oświetlenie terenów położonych przy terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę,
- 3) wszystkie prace budowlane i działania inwestycyjne muszą uwzględniać dostępne możliwości poprawy bezpieczeństwa i sprawności ruchu,
- 4) zrzuty wód opadowych z nawierzchni utwardzonych dróg, jeśli wody te są odprowadzane do gruntu w jednym punkcie, muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach.

§ 57.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDG, KDL, KDD ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) tereny położone przy terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę muszą być oświetlone w sposób właściwy,

§ 58.

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KDG, ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 7,0 m. Dopuszcza się mniejszą szerokość na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 2) drogi na terenach zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę powinny być wyposażone w chodniki lub ścieżki pieszo-rowerowe, a poza terenem zabudowanym w pobocza utwardzone,
- 3) szerokość terenu w liniach rozgraniczających przy terenach zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę musi wynosić od 17,0 do 20,0 m, a 25,0 m przy terenach nie przeznaczonych pod zabudowę. Zmniejszenie lub zwiększenie tej szerokości dopuszcza się wyjątkowo przy terenach istniejącej zabudowy, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 4) na odcinkach dróg istniejących przebiegających przez obszary zwartej zabudowy dopuszcza się stosowanie zjazdów do tej zabudowy,
- 5) skrzyżowania z drogami publicznymi innych klas dopuszcza się wyłącznie w miejscach, uzgodnionych z zarządcą drogi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) zjazdy do nowej zabudowy dopuszcza się wyłącznie w miejscach i na warunkach, uzgodnionych z zarządcą drogi,
- 7) drogi powinny umożliwiać prowadzenie komunikacji autobusowej.

§ 59.

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KDL ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 7 m,
- 2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających na przy terenach zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę musi wynosić od 12,0 do 15 m,
- 3) postuluje się wyposażenie drogi w chodniki.

§ 60.

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KDD ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 5 m,
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających musi wynosić min 10,0 m,
- 3) drogi powinny być wyposażone w chodniki.

§ 61.

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia CPJ ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się zachowanie ich obecnych parametrów zgodnie z rysunkiem planu,

§ 62.

Dla terenów dróg wewnętrznych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) dla dróg realizowanych na terenach funkcjonalnych w zależności od potrzeb wraz z zagospodarowaniem terenów:
 - a) szerokość pasa drogowego nie może być mniejsza niż 8 m,
 - b) szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 4 m,
 - c) postuluje się żeby tereny położone przy terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę były oświetlone w sposób właściwy,
 - d) jezdnie muszą spełniać warunki niezbędne dla ruchu kołowego, w tym dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - e) dopuszcza się drogi bez wyodrębnienia jezdni i chodników.

DZIAŁ IV.

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

Rozdział 14.

Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 63.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 64.

1. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty (renty planistycznej) pobieranej w razie zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu - w następującej wysokości:

- 1) 0 % - dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia KDG, KDL, KDD, CPJ.
- 2) 10 % - dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-1, MNU-2,
- 3) 5% - dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia KS, Up.

2. Opłata, o której mowa w ust. 1 będzie pobierana w razie zbycia nieruchomości przed upływem pięciu lat od dnia wejścia w życie niniejszego planu.

2010-10-03

Z UP. WOJTA

§ 65.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 66.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

§ 67.

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Klembów.

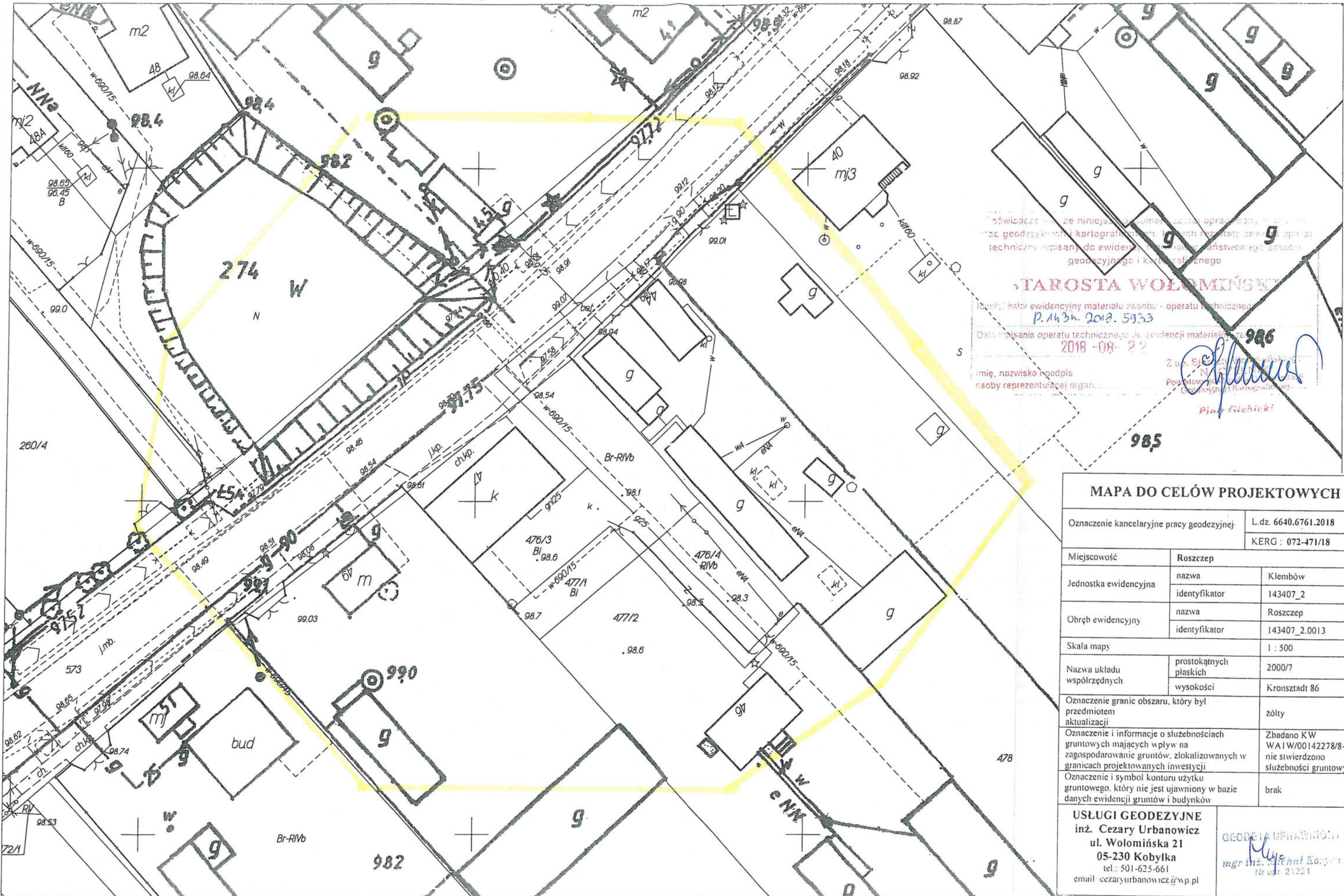
PRZEDSIĘWZIMY
RADA GMINY
Krzysztof Skotarczyński

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁGMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 22 787-43-01 w. 108 107 110 168

URZĄD GMINY
w Klembowie
ul. Gen. F. Żymierskiego 33
05-208 Klembów
powiat Wołomin, woj. mazowieckie
tel. 22 753 83 00, fax 22 753 83 05

2010-10-03

ZAD. WOJTA
Agneska Szczyńska
SEKRETARZ GMINY



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej		L.dz. 6640.6761.2018
		KERG : 072-471/18
Miejscowość	Roszczep	
Jednostka ewidencyjna	nazwa	Klembów
	identyfikator	143407_2
Obręb ewidencyjny	nazwa	Roszczep
	identyfikator	143407_2.0013
Skala mapy	1 : 500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7
	wysokości	Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		zółty
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanych inwestycji		Zbadano KW WAIW/00142278/8- nie stwierdzono służebności gruntowej
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak
USŁUGI GEODEZYJNE inż. Cezary Urbanowicz ul. Wołomińska 21 05-230 Kobyłka tel.: 501-625-661 email: cezaryurbanowicz@wp.pl		
GEODETA UPRAWNIENY mgr inż. Michał Borys Nr upraw. 21221		

WSKAŹNIKI TECHNICZNE

Powierzchnia zabudowy budynku	208,47 m ²
Powierzchnia całkowita budynku	208,47 m ²
Kubatura	770,12 m ³
Powierzchnia użytkowa	150,33 m ²

POMIESZCZENIA

PARTER		
LOKAL NR 1		
1a.	Świetlica	77,23 m ²
2a.	Kuchnia	19,81 m ²
3a.	WC niepełnosprawni+damskie	3,9 m ²
4a.	WC męskie	2,7 m ²
5a.	Kotłownia	14,18 m ²
6a.	Wiatrołap	2,79 m ³
RAZEM		120,61 m ²
LOKAL NR 2		
1b.	Pom. usługowe	26,45 m ²
2b.	Pom. socjalne	10,76 m ²
3b.	WC	3,90 m ²
4b.	Wiatrołap	2,79 m ³
RAZEM		43,90 m ²
RAZEM POWIERZCHNIA PARTERU		164,51 m ²

STANOWISKO
 POWIATOWE W WOŁOMINIE
 Wydział Budownictwa
 05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
 tel. 717-43-01 w. 306 107 410 168

mgr inż. arch. Magdalena
 Chmielewska-Rychta
 PROJEKTANT
 w specjalności architektonicznej
 bez ograniczeń upr. 11/WMOK/2008
 tel. 791-414-777; www.dr-architektura.pl

DR-ARCHITEKTURA
 mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta
 05-200 Wołomin ul. Przeskok 16
 NIP 125-092-90-16

mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta
 PROJEKTANT
 w specjalności architektonicznej
 bez ograniczeń upr. 14/WMOK/2018
 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
 bez ograniczeń upr. MAZ/0379/POOK/09
 tel. 791-413-777; www.dr-architektura.pl

www.dr-architektura.pl
 tel. 791-413-777
 dr.architektura@gmail.com

PROJEKT OPRACOWANO NA PODSTAWIE:

1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego;
2. Wizja lokalna i szczegółowe uzgodnienia z inwestorem;
3. Inwentaryzacja budowlana;
4. Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU – dz. nr ew. 476/3; 477/1 obr. 0013 jedn. ew. 143407_2 położonych we wsi Roszczep 47, gmina Klembów

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyskiego 3
tel. 22 787-43.01 w. 408 407 410 469

Przedmiotem inwestycji jest **przebudowa i nadbudowa budynku usługowego** na dz. nr ew. 476/3; 477/1 obr. 0013 jedn. ew. 143407_2 położonej we wsi Roszczep 47, gmina Klembów.

1. Istniejący budynek jest obiektem 1 kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Ściany nośne zewnętrzne wykonane jako murowane dwuwarstwowe z pustaka gazobetonowego i cegły wapienno piaskowej. Dach jednospadowy z płyt prefabrykowanych.

Aktualny obszar działki jest zabudowany budynkiem usługowym podlegającym opracowaniu. Zaprojektowano miejsca postojowe dla samochodów osobowych – szt. 6, w tym 1 miejsce postojowe dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, zlokalizowane na terenie działek inwestycyjnych.

2. Teren inwestycji nie jest ogrodzony i posiada dostęp do drogi publicznej – na dz. nr ew. 573 poprzez istniejący zjazd.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego ustala się:
Przebudowę i nadbudowę budynku usługowego.

Na działce znajduje się:

- Budynek usługowy;

Uzbrojenie terenu:

- Woda – z istniejącego przyłącza wodociągowego;
- Odprowadzenie ścieków - do istniejącego zbiornika na nieczystości płynne;
- Instalacja elektryczna - z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego;
- Ogrzewanie budynku – gazowe (z istniejącego przyłącza gazowego);

Powierzchnia zabudowy budynku podlegającemu opracowaniu wynosi 208,47 m².

STO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 22 747-43-81 w. 108 109 110 188

3. Teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późniejszymi zmianami).
4. Teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późniejszymi zmianami).
5. Obszar nie znajduje się w granicach terenu górniczego i wpływów eksploatacji górniczej.
6. Projektując przebudowę i nadbudowę budynku usługowego nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi, emisji nadmiernego hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby, roślinności, wód podziemnych i powierzchniowych.

Wszelkie roboty budowlane należy przeprowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami.

BILANS TERENU

Powierzchnia dz. nr ew.476/3; 477/1 obr. 0013

w granicach opracowania ABCD 938,78 m²

Powierzchnia zabudowy budynku 208,47 m²

Powierzchnia całkowita budynku 208,47 m²

Powierzchnia schodów i tarasów zewnętrznych 7,59 m²

Powierzchnia zabudowy dla budynku łącznie 216,06 m²

Powierzchnia istniejących utwardzeń 53,85 m²

Powierzchnia projektowanych utwardzeń 291,12 m²

Powierzchnia łącznej zabudowy na działkach 561,03 m²

Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5

$208,47 \text{ m}^2 / 938,78 \text{ m}^2 = 0,22$ **0,22 < 0,5**

Powierzchnia biologicznie czynna na działce - min. 40%

$561,03 \text{ m}^2 / 938,78 \text{ m}^2 * 100\% = 59,76\%$ - zabudowa na działce

$100\% - 59,76\% = 40,24\%$ **40,24% > 40%**

Powierzchnia biologicznie czynna na działce wynosi 40,24%.

mgr inż. arch. Magdalena
Chmielewska-Rychta
PROJEKTANT
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń upr. 14/WMOK/2018
tel. 791-413-777; www.dr-architektura.pl

mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta
PROJEKTANT
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń upr. 14/WMOK/2018
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
bez ograniczeń upr. MAZ/0379/POOK/09
tel. 791-413-777; www.dr-architektura.pl

<h1>MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH</h1>									
Oznaczenie kartograficzne pracy geodezyjnej									
Miejsowość	L. dz. 6640.6761.2018 KERG 073-471/18								
Jednostka ewidencyjna	Rozszerzeń								
Chybnik ewidencyjny	<table border="1"> <tr> <td>nazwa</td> <td>Klembów</td> </tr> <tr> <td>identyfikator</td> <td>143407_2</td> </tr> <tr> <td>nazwa</td> <td>Roszcze</td> </tr> <tr> <td>identyfikator</td> <td>143407_2.0013</td> </tr> </table>	nazwa	Klembów	identyfikator	143407_2	nazwa	Roszcze	identyfikator	143407_2.0013
nazwa	Klembów								
identyfikator	143407_2								
nazwa	Roszcze								
identyfikator	143407_2.0013								
Skala mapy	1 : 500								
Nazwa i natura współrzędnych	<table border="1"> <tr> <td>prostopadłych</td> <td>2000/7</td> </tr> <tr> <td>wysokości</td> <td>Kronsztadt 86</td> </tr> </table>	prostopadłych	2000/7	wysokości	Kronsztadt 86				
prostopadłych	2000/7								
wysokości	Kronsztadt 86								
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	zółty								
Oznaczenie i informacja o stażach służby granicznych i mapowych wypis na zgłoszono do planu granic, zlokalizowanych w granicach projektowanych inwestycji Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest objęty danymi z mapy ewidencyjnej granic i budynków	Zbadano K.w WAI W/001.422788- nie stwierdzono służebności gruntowych								
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest objęty danymi z mapy ewidencyjnej granic i budynków	brak								

1. Przebudowywany i nadbudowywany istniejący budynek usługowy
2. Istniejący zjazd z drogi
3. Istniejące utwardzenia
4. Projektowane utwardzenia
5. Projektowane miejsca postojowe dla samochodów osobowych - szl. 6 (w tym jedno miejsce dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych)
6. Projektowane miejsca na pojemniki do sortowania odpadów stałych
7. Istniejący zbiornik na nieczystości płynne
- en - Istniejące przyłącze elektroenergetyczne
- WLZ - Istniejąca wewnętrzna linia zasilania elektroenergetycznego
- w - Istniejące przyłącze wodociągowe
- k - Istniejąca instalacja kanalizacyjna
- g - Istniejąca przyłącza gazowe
- v - Istniejące wejścia do budynku
- Powierzchnia biologicznie czynna
- ABCDa' - obszar opracowania = obszar oddziaływania
- NIE PLANUJĘ SIĘ PODNOSZENIA OBECNEJ RZĘDNEJ TERENU
- WODY OPADOWE ZOSTANĄ ZAGOSPODAROWANE NA TERENIE
- BRAK DRZEW KOLIDUJĄCYCH Z INWESTYCIĄ

D R - A R C H I T E K T U R A	
mgr inż. bud. arch. Dawid Rydzka, ul. Piasek 156, 05-203 Wolomin	
+48 791 443 377, darc@architektura.pl	
w w w . d i - a r c h i t e k t u r a . p l	
OBJEKT	Przebudowa i nadbudowa budynku usługowego
ADRES	Koszarce 47, 05-205 Kłomów ul. nr ew. 476/3 : 477/1 dob. 0013 jedn. Ew. 143407
INWESTOR	Gmina Kłomów 05-205 Kłomów, ul. gen. B. Żymlińskiego 38
RYSUJEK	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKTANT	mgr inż. bud. arch. Dawid Rydzka
WZKASZCZENIE	UPR. NR 12/WOMK/2018
WZKASZCZENIE	w spec. architektonicznej
WZKASZCZENIE	UPR. NR 3462/18/WOM/18
WZKASZCZENIE	w spec. konstrukcyjno - budowlanej
PROJEKTANT	mgr inż. bud. architektoniczna Dawid Rydzka
WZKASZCZENIE	UPR. NR 11/WOMK/2018
WZKASZCZENIE	w spec. architektonicznej
DATA:	10. 2018

OPINIA GEOTECHNICZNA

Geotechniczne warunki posadowienia obiektu – warunki geotechniczne w okresie projektowania przebudowy i nadbudowy budynku usługowego ustalono i określono jako proste i jednorodne grunty nośne w postaci piasków. Zwierciadło wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia budynku. Nie występują niekorzystne zjawiska geologiczne. Warunki geotechniczne zaliczono do I kategorii geotechnicznej, warunki gruntowo-wodne proste.

W przypadku natrafienia na grunty inne niż zakładane kierownik budowy decyduje o posadowieniu budynku lub porozumiewa się z projektantem.

Kategorię geotechniczną określono na podstawie art. 34. ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U. z 2017r poz. 1332, ze zm.) poprzez wykonanie odkrywek.

mgr inż. arch. Magdalena
Chmielewska-Rychta
PROJEKTANT
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń upr. 11/WMOK/2018
tel. 791-414-777; www.dr-architektura.pl

mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta
PROJEKTANT
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń upr. 14/WMOK/2018
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
bez ograniczeń upr. MAZ/0379/POOK/09
tel. 791-413-777; www.dr-architektura.pl

EKSPERTYZA TECHNICZNA DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI PRZEBUDOWY I NADBUDOWY BUDYNKU USŁUGOWEGO

1. Cel i zakres ekspertyzy:

Ekspertyzę techniczną przeprowadzono pod kątem określenia możliwości przebudowy i nadbudowy budynku usługowego.

2. Podstawa opracowania:

- Zlecenie inwestora;
- Wizja lokalna;
- Dokumentacja fotograficzna;
- Inwentaryzacja budowlana;
- Wypis i Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

3. Dane ogólne:

• Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest we wsi Roszczep 47, gmina Klembów na dz. nr ew. 476/3; 477/1 obr. 0013 jedn. ew. 143407_2.

• Rodzaj i charakter budynku

Przedmiotowy budynek usługowy to budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, przykryty dachem jednospadowym. Wykonany w technologii tradycyjnej. Wejście do budynku znajduje się od strony północno – zachodniej i południowo - wschodniej.

• Konstrukcja

Zasadniczą konstrukcję obiektu stanowi układ ścian nośnych zewnętrznych wraz ze ścianami nośnymi wewnętrznymi oraz słupami.

Kalenica znajduje się na wysokości 3,92 m nad poziomem gruntu. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej wynosi 3,92 m. Szerokość budynku wynosi 18,56 m (elewacja frontowa), długość budynku wynosi 10,92 m (elewacja boczna). Przedmiotowy budynek podlegający opracowaniu posiada dach jednospadowy.

- Program użytkowy

Istniejący budynek pełnił funkcję obiektu usługowego.

Oględziny:

W trakcie oględzin budynku przeprowadzono analizę, która pozwoliła na ocenę stanu faktycznego poszczególnych elementów budynku:

1. Fundamenty

Fundamenty wykonano jako betonowe.

Stan techniczny fundamentów określono jako dobry. Nie stwierdzono pęknięć oraz nadmiernych ubytków. Widoczne są miejscowe zawilgocenia. Planuje się dokonanie osuszenia oraz wykonanie stosownych izolacji zgodnie z projektem budowlanym.

2. Ściany

Ściany zewnętrzne wykonane jako murowane dwuwarstwowe z pustaka gazobetonowego i cegły wapienno - piaskowej o gr. 43 cm.

Stan techniczny ścian określono jako dobry. Nie stwierdzono pęknięć ani zarysowań. Widoczne są miejscowe zawilgocenia. Planuje się dokonanie osuszenia oraz wykonanie stosownych izolacji zgodnie z projektem budowlanym.

Przed wykonaniem tynków oraz izolacji termicznej, należy wszelkie ubytki materiałowe uzupełnić za pomocą zaprawy naprawczej.

4. Nadproża

Nadproża wykonano jako żelbetowe.

W nowoprojektowanych otworach projektuje się zastosowanie nadproży prefabrykowanych typu L19N.

5. Wieżba dachowa

Wieżba dachowa wykonana z płyt prefabrykowanych opartych na belce usytuowanej równolegle do osi podłużnej budynku.

Konstrukcja dachu wraz z podporami przeznaczone są do demontażu.

Projektuje się wykonanie obwodowego wzmocnienia ścian zewnętrznych budynku wieńcem żelbetowym.

Należy zwrócić szczególną uwagę podczas prac rozbiórkowych. Owe prace należy wykonywać pod ścisłą kontrolą kierownika budowy, a każdy etap winien być odebrany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Podsumowanie:

Budynek podlegający opracowaniu wymaga wykonania osuszenia fundamentów i ścian oraz wykonania stosownych izolacji zgodnie z projektem budowlanym. Do prac rozbiórkowych będzie należał demontaż konstrukcji dachowej wraz z pokryciem i istniejącymi podporami, demontaż stolarki drzwiowej i okiennej wraz z kratami antywłamaniowymi oraz demontaż schodów zewnętrznych.

Stwierdza się, że po spełnieniu wymagań zawartych w opracowaniu projektowym nie będzie przeciwwskazań do bezpiecznego przeprowadzenia procesu budowlanego jakim jest przebudowa i nadbudowa budynku usługowego na dz. nr ew. 476/3; 477/1 obr. 0013 jedn. ew. 143407_2 we wsi Roszczep 47, gmina Klembów.

5. Dokumentacja fotograficzna



Budynek usługowy (elewacja północno - zachodnia)



Budynek usługowy (elewacja południowo - wschodnia)



Budynek usługowy (elewacja południowo - wschodnia)



Budynek usługowy (elewacja północno - wschodnia)

mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta
 RZECZOZNAWCA BUDOWLANY PSRIBS
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 1/2017/PSRIBS
 tel. 791-413-777, www.dr-architektura.pl

mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta
 PROJEKTANT
 w specjalności architektonicznej
 bez ograniczeń upr. 14/WMOK/2018
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 bez ograniczeń upr. MAZ/0379/POOK/09
 tel. 791-413-777; www.dr-architektura.pl

DR-ARCHITEKTURA
 mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta
 05-200 Wołomin ul. Przeskok 16
 NIP 125-092-90-16

www.dr-architektura.pl
 tel. 791-413-777
dr.architektura@gmail.com

OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

Dane ogólne budynku:

- Przeznaczenie i program użytkowy:

Przedmiotowy budynek będzie pełnił funkcję budynku usługowego.

Na parterze w lokalu nr 1 zaprojektowano: świetlicę, kuchnię, WC osób niepełnosprawnych + damskie, WC męskie, kotłownię oraz wiatrołap.

Na parterze w lokalu nr 2 zaprojektowano: pomieszczenie usługowe, pomieszczenie socjalne, WC oraz wiatrołap.

- Typ budynku:

Przedmiotowy budynek usługowy posiada jedną kondygnację. Wykonany został w technologii tradycyjnej, przykryty dachem jednospadowym o projektowanym kącie nachylenia połaci dachowych 3°. Na działce zaprojektowano 6 miejsc postojowych, w tym 1 miejsce postojowe dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Zasadniczą konstrukcję obiektu stanowi układ ścian nośnych zewnętrznych wraz ze ścianami nośnymi wewnętrznymi oraz słupami żelbetowymi. Projektowane ściany zewnętrzne nadbudowy warstwowe, murowane. Budynek posadowiony jest bezpośrednio na ławach oraz stopach fundamentowych. Projektowana wysokość kalenicy znajduje się na poziomie 3,94 m, natomiast ściana attykowa znajduje się na wysokości 4,24 m nad poziomem gruntu. Projektowana wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej znajduje się na poziomie 4,24 m. Szerokość budynku wynosi 18,68 m (elewacja północno-zachodnia i południowo-wschodnia), długość budynku wynosi 11,16 m (elewacja północno-wschodnia i południowo-zachodnia). Kolorystyka elewacji: ściany w kolorach RAL 7001, cokoły oraz kominy w kolorach RAL 7011, okładzina drewniana w kolorze orzech.

ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

1. Planuje się odkopanie oraz osuszenie istniejących fundamentów oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i termicznych zgodnie z projektem budowlanym.

2. **Ławy fundamentowe** – projektowane ławy fundamentowe żelbetowe ze żwirobetonu klasy C20/25 zbrojone stalą gatunku AIII 6 prętami ϕ 12 mm i strzemionami z drutu ϕ 8 mm co 20 cm w postaci belki. Należy bezwzględnie zapewnić ciągłość zbrojenia podłużnego ław, szczególnie w narożach.

3. **Stopy fundamentowe** – projektowane stopy fundamentowe o wym. 99 cm x 143 cm i 120 cm x 120 cm. Żelbetowe ze żwirobetonu klasy C20/25 zbrojone stalą gatunku AIII dwukierunkowo siatką prętów ϕ 12 mm co 20 cm. Ze stopy wypuścić pręty do zbrojenia słupa minimum 70cm ponad poziom fundamentu.

4. **Ściany fundamentowe** – szerokości 25 cm. Warstwa konstrukcyjna z bloczków żwirobetonowych o grubości 25 cm oraz warstwa izolacyjna o gr. 15cm ze styropianu ekstrudowanego.

5. Przed przystąpieniem do zasadniczych **robót izolacyjnych** należy wyrównać i oczyścić powierzchnie ścian fundamentowych.

- Izolacje pionowe - 2 warstwy papy na osnowie z włókna na lepiku asfaltowym na zimno oraz folia budowlana lub 2x papa i BITIZOL R+P.
- Izolacje poziome - 2 warstwy papy asfaltowej na lepiku na gorąco lub papy termozgrzewalnej, na ławach fundamentowych - na poziomie terenu i na wierzchu ścian fundamentowych. Izolację poziomą wywinąć po zewnętrznej stronie ściany min. 35cm nad poziom terenu lub schodów.

W poziomie posadzki należy wykonać izolację przeciwwilgociową z 2 warstw folii o min. 0,4 mm grubości. Przy ustaleniu wody gruntowej wyżej niż zakładana przy wykopach, należy zastosować izolację przeciwwodną średnią lub ciężką. Izolacje poziome podłogowe i fundamentowe ułożyć z folii HDPE lub TPO nie cieńszych niż 0,4 mm wzmacniając masami bitumicznymi. Izolację pionową wykonać z folii płaskiej lub z mas bitumicznych oraz folii tłocznej z zastosowaniem geowłókniny. Izolację pionową należy wystawić 35 cm ponad powierzchnie

terenu. Ponadto przy występowaniu wody gruntowej wyżej niż zakładana należy wykonać drenaż po obrysie ław fundamentowych.

6. Izolacje termiczne:

- Ściany fundamentowe – styropian ekstrudowany o gr. 10 cm;
- Ściany zewnętrzne – styropian o gr. 12 cm;
- Dach – wełna mineralna o gr. 30 cm.

Izolacja paroprzepuszczalna: Nad krokiewiami w dachu folia o wysokiej paroprzepuszczalności (3000g/m²/dobę).

7. Ściany wewnętrzne – z cegły ceramicznej pełnej o gr. 25 cm lub pustaka ceramicznego.

8. Ściany działowe – z cegły ceramicznej szczelinowej o gr. 12 cm.

9. Ściany kominowe - z cegły ceramicznej pełnej klasy 15 oraz z pustaków systemowych. Przewody przewidziane do odprowadzenia spalin wykonać z rur kamionkowych szkliwionych ustawionych kielichami do góry. Powyżej pokrycia dachowego wykonać wydrę wysokości 15 cm. Komin nad dachem wymurować z cegły ceramicznej klinkierowej klasy 30. Czapka żelbetowa, płytowa o grubości 10 cm z okapem 10 cm, z kapinosem w odległości 2 cm od krawędzi. Otwory wentylacyjne zabezpieczyć przed ptactwem montując kratki wentylacyjne. Na przewody spalinowe założyć „strażaki”. Dodatkowo wykonać zgodnie z rzutami przewody wentylacyjne z kształtek ceramicznych.

Alternatywnie dopuszcza się zastosowanie kominów systemowych po uzgodnieniu z projektantem.

10. Nadproża – żelbetowe z belek prefabrykowanych typu L19N po 2 sztuki na otwór.

11. Słupy żelbetowe – jak na rysunku, z betonu klasy min. C25/30, zbrojone stalą gatunku AIII RB500W. W miejscu słupów „S” na poziomie

fundamentów i posadzki wykonać izolację poziomą przeciwwilgociową dodatkowo (oprócz izolacji poziomej bitumicznej) w postaci dodatku substancji chemicznych do betonu, powodujących podwyższenie klasy betonu izolacyjnego wodoodpornego nieprzepuszczającego wód gruntowych lub beton C25/30 W8.

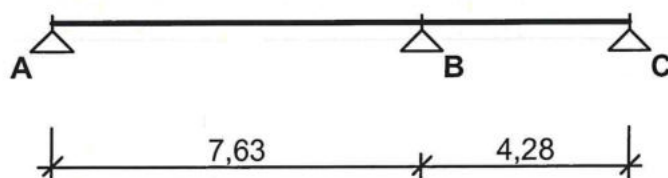
Zbrojenie słupów wg detali rys. budowlanych.

12. Schody zewnętrzne – żelbetowe zbrojone stalą gatunku AIII RB500, prętami $\varnothing 12$ mm co 15 cm, pręty rozdzielcze z drutu $\varnothing 8$ mm co 20 cm lub w postaci palisadek systemu brukarskiego i kostki brukowej.

13. Wieńce stropowe na ścianach zewnętrznych (pod murlaty) – żelbetowe, monolityczne z betonu klasy C25/30 o przekroju poprzecznym $b=43$ cm, $h=25$ cm. Wieniec należy zbroić podłużnie 6-cioma prętami żebrowanymi $\varnothing 12$ mm ze stali AIII i poprzecznie strzemionami $\varnothing 6$ mm ze stali A-I co 18 cm zgodnie z opisami na rysunkach. Wieńce należy wykonać w celu zamocowania konstrukcji dachowej. Zbrojenie wieńców wykonać wg rys. budowlanych.

14. Wieżba dachowa – krokwie oparte na dwuteowniku HE260A, który podparty jest żelbetowymi słupami. Krokwie o wymiarach $b=10$ cm, $h=26$ cm, murlaty o wymiarach $b=16$ cm, $h=16$ cm. Murlaty należy osadzać na zakotwionych uprzednio w wieńcu żelbetowym kotwach stalowych F12 o rozstawie 100cm zakończonych hakiem i nagwintowanych na odcinku ok. 5cm. Do wykonania konstrukcji dachowej należy użyć drewna klasy K27. Przed pracami montażowymi wieżby dachowej drewno należy zaimpregnować środkiem przeciwgrzybowym oraz przeciwogniowym (FOBOS M2). Wszystkie elementy drewniane wieżby dachowej stykające się z elementami stalowymi lub żelbetowymi należy zabezpieczyć papą asfaltową na osnowie tekturowej. Konstrukcja drewniana wieżby dachowej opiera się na belce stalowej wspartej słupami żelbetowymi.

SCHEMAT BELKI STALOWEJ HE260A



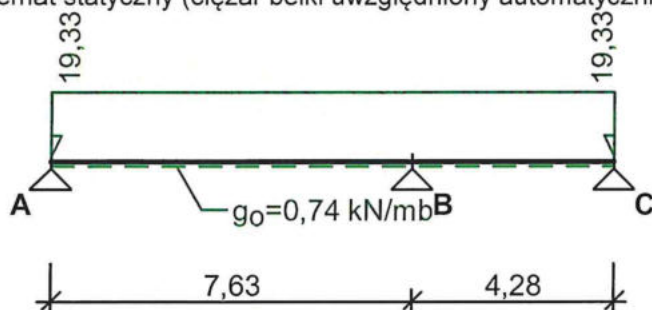
Parametry belki:

- współczynnik obciążenia dla ciężaru własnego belki $\gamma_f = 1,10$

OBCIĄŻENIA OBLICZENIOWE BELKI

Przypadek **P1: Przypadek 1** ($\gamma_f = 1,15$)

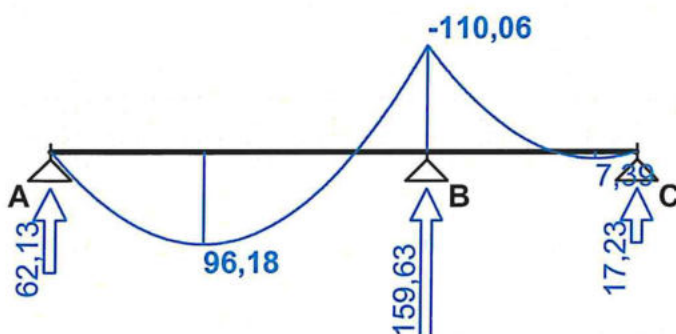
Schemat statyczny (ciężar belki uwzględniony automatycznie):



WYKRESY SIŁ WEWNĘTRZNYCH

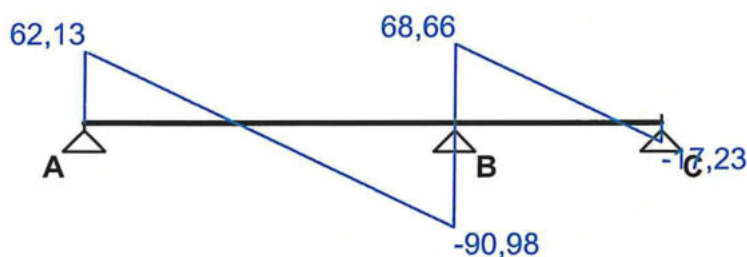
Przypadek **P1: Przypadek 1**

Momenty zginające [kNm]:

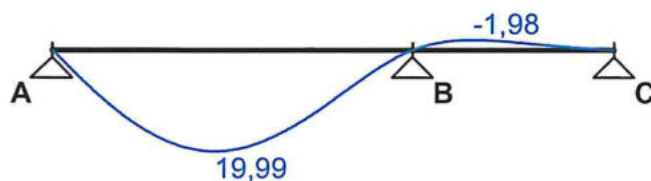


STAROSTWO
 POWIATOWE W WOŁOMINIE
 Wydział Budownictwa
 05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
 tel. 22 787-43-01 w. 108 107 110 109

Siły poprzeczne [kN]:



Ugięcia [mm]:



ZAŁOŻENIA OBLICZENIOWE DO WYMIAROWANIA

Wykorzystanie rezerwy plastycznej przekroju: tak;

Parametry analizy zwichrzenia:

- obciążenie przyłożone na pasie górnym belki;
- obciążenie działa w dół;
- brak stężeń bocznych na długości przęseł belki;

WYMIAROWANIE



Przekrój: **HE 260 A**

$A_v = 18,8 \text{ cm}^2$, $m = 68,2 \text{ kg/m}$

$J_x = 10450 \text{ cm}^4$, $J_y = 3670 \text{ cm}^4$, $J_w = 516400 \text{ cm}^6$, $J_T = 52,6 \text{ cm}^4$, $W_x = 836 \text{ cm}^3$

Stal: **St3**

Nośności obliczeniowe przekroju:

- zginanie: klasa przekroju 1 ($\alpha_p = 1,050$)

$M_R = 188,77 \text{ kNm}$

- ścinanie: klasa przekroju 1

$V_R = 233,81 \text{ kN}$

Belka

Nośność na zginanie

Przekrój $z = 3,10 \text{ m}$

Współczynnik zwichrzenia $\phi_L = 0,746$

Moment maksymalny $M_{\max} = 96,18 \text{ kNm}$

(52) $M_{\max} / (\phi_L \cdot M_R) = 0,683 < 1$

Nośność na ścinanie

Przekrój $z = 7,63 \text{ m}$

Maksymalna siła poprzeczna $V_{\max} = -90,98 \text{ kN}$

(53) $V_{\max} / V_R = 0,389 < 1$

Nośność na zginanie ze ścinaniem

$V_{\max} = (-)90,98 \text{ kN} < V_o = 0,6 \cdot V_R = 140,29 \text{ kN} \rightarrow$ warunek niemiernodajny

Stan graniczny użytkowania

Przekrój $z = 3,43 \text{ m}$

Ugięcie maksymalne $f_{k,\max} = 19,99 \text{ mm}$

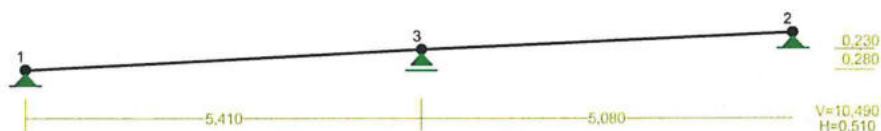
Ugięcie graniczne $f_{gr} = l_o / 350 = 7630 / 350 = 21,80 \text{ mm}$

$f_{k,\max} = 19,99 \text{ mm} < f_{gr} = 21,80 \text{ mm}$ (91,7%)

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 22 767-43-01 w. 408 407 410 408

KROKOWIE:

WĘZŁY:



WĘZŁY:

Nr:	X [m]:	Y [m]:
1	0,000	0,000
2	10,490	0,510
3	5,410	0,280

PODPORY:

Podatności

Węzeł:	Rodzaj:	Kąt:	Dx (Do*): [m / k N]	Dy:	DFi: [rad/kNm]
1	stała	0,0	0	0	
2	stała	0,0	0	0	
3	przesuwna	0,0	0*		

OSIADANIA:

Węzeł:	Kąt:	Wx (Wo*) [m]:	Wy [m]:	Fio [grad]:
--------	------	---------------	---------	-------------

Brak Osiadań

PRĘTY:



PRZEKROJE PRĘTÓW:



PRĘTY UKŁADU:

Typy prętów: 00 - sztyw.-sztyw.; 01 - sztyw.-przegub;
 10 - przegub-sztyw.; 11 - przegub-przegub
 22 - ciągnio

Pręt:	Typ:	A:	B:	Lx[m]:	Ly[m]:	L[m]:	Red.EJ:	Przekrój:
1	00	0	2	5,410	0,280	5,417	1,000	1 B 26,0x10,0
2	00	2	1	5,080	0,230	5,085	1,000	1 B 26,0x10,0

WIELKOŚCI PRZEKROJOWE:

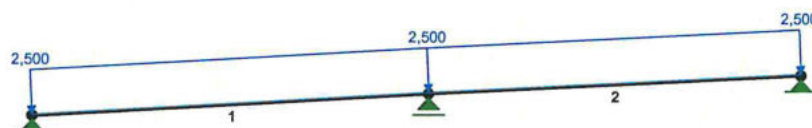
Nr.	A[cm ²]	Ix[cm ⁴]	Iy[cm ⁴]	Wg[cm ³]	Wd[cm ³]	h[cm]	Materiał:
1	260,0	14647	2167	1127	1127	26,0	1,3E+2 Drewno C24

STAŁE MATERIAŁOWE:

Materiał:	Moduł E: [kN/mm ²]	Napręż.gr.: [N/mm ²]	AlfaT: [1/K]
126 Drewno C24	11	24,000	5,0E-6

OBCIĄŻENIA:

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
 Wydział Budownictwa
 05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
 tel. 22 767-43-01 w. 108 107 110 168



OBCIĄŻENIA:

([kN] , [kNm] , [kN/m])

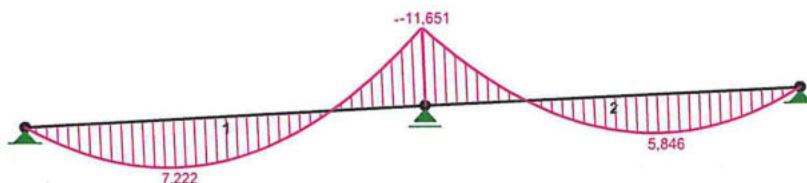
Pręt:	Rodzaj:	Kąt:	P1(Tg):	P2(Td):	a[m]:	b[m]:
Grupa:	CW	"Ciężar własny"		Stałe	$\gamma_f = 1,10/1,00$	
Grupa:	A	"		Zmienne	$\gamma_f = 1,30$	
1	Linowe	3,0	2,500	2,500	0,00	5,42
2	Linowe	2,6	2,500	2,500	0,00	5,09

W Y N I K I wg PN 82/B-02000
 Teoria I-go rzędu
 RM_Win v. 11.67 licencja nr 31361

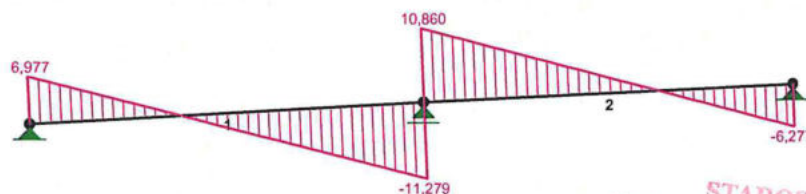
OBCIĄŻENIOWE WSPÓŁ. BEZPIECZ.:

Grupa:	Znaczenie:	γ_f :	ψ_d :
CW-"Ciężar własny"	Stałe	1,10/1,00	
A - ""	Zmienne	1 1,30	1,00

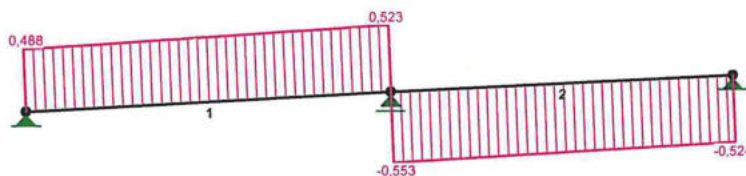
MOMENTY:



TNĄCE:



NORMALNE:



SIŁY PRZEKROJOWE:

T.I rzędu

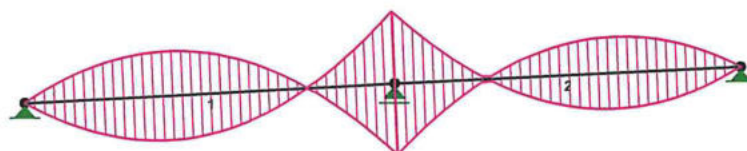
Obciążenia obl.: CW A

Pręt:	x/L:	x[m]:	M[kNm]:	Q[kN]:	N[kN]:
1	0,00	0,000	0,000	6,977	0,488
	0,38	2,074	7,223*	-0,011	0,501

	1,00	5,417	-11,651	-11,279	0,523
2	0,00	0,000	-11,651	10,860	-0,553
	0,63	3,218	5,847*	0,015	-0,535
	1,00	5,085	0,000	-6,277	-0,524

* = Wartości ekstremalne

NAPRĘŻENIA:



NAPRĘŻENIA: T.I rzędu

Obciążenia obl.: CW A

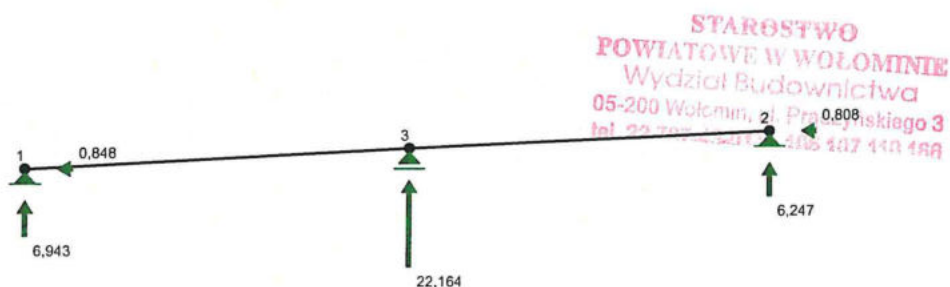
Pręt:	x/L:	x [m]:	SigmaG:	SigmaD:	SigmaMax/Ro:
			[MPa]		

126 Drewno C24

1	0,00	0,000	0,019	0,019	0,001
	1,00	5,417	10,361	-10,321	0,432*
2	0,00	0,000	10,320	-10,362	0,432*
	1,00	5,085	-0,020	-0,020	0,001

* = Wartości ekstremalne

REAKCJE PODPOROWE:



REAKCJE PODPOROWE: T.I rzędu

Obciążenia obl.: CW A

Węzeł:	H [kN]:	V [kN]:	Wypadkowa [kN]:	M [kNm]:
1	-0,848	6,943	6,994	
2	-0,808	6,247	6,299	
3	0,000	22,164	22,164	

REAKCJE PODPOROWE: T.I rzędu

Obciążenia char.: CW A

Węzeł:	H [kN]:	V [kN]:	Wypadkowa [kN]:	M [kNm]:
1	-0,652	5,375	5,415	
2	-0,621	4,837	4,877	
3	0,000	17,160	17,160	

PRZEMIESZCZENIA WĘZŁÓW: T.I rzędu

Obciążenia char.: CW A

Węzeł:	Ux [m]:	Uy [m]:	Wypadkowe [m]:	Fi [rad] ([deg]):
1	0,00000	0,00000	0,00000	-0,00567 (-0,325)
2	0,00000	0,00000	0,00000	0,00413 (0,237)
3	0,00001	0,00000	0,00001	0,00062 (0,035)

PRZEMIESZCZENIA:



DEFORMACJE: T.I rzędu

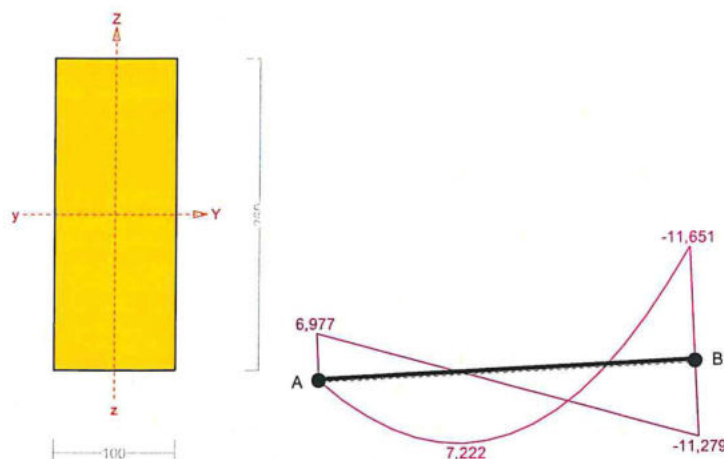
Obciążenia char.: CW A

Pręt:	Wa [m]:	Wb [m]:	Fia [deg]:	Fib [deg]:	f [m]:	L/f:
1	0,0000	0,0000	-0,325	0,035	0,0081	666,1
2	0,0000	0,0000	0,035	0,237	0,0053	959,4

STAROSTWO
 POWIATOWE W WOŁOMINIE
 Wydział Budownictwa
 05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
 tel. 22 404 40 40 w. 406 107 110 188

Wyniki wymiarowania elementu drewnianego

Pręt nr 1



Przekrój: 1 „B 26,0x10,0”

Wymiary przekroju:

$$h=260,0 \text{ mm} \quad b=100,0 \text{ mm}.$$

Charakterystyka geometryczna przekroju:

$$J_{yg}=14646,7; \quad J_{zg}=2166,7 \text{ cm}^4; \quad A=260,00 \text{ cm}^2; \quad i_y=7,5; \quad i_z=2,9 \text{ cm}; \quad W_y=1126,7; \\ W_z=433,3 \text{ cm}^3.$$

Własności techniczne drewna:

Przyjęto 1 klasę użytkowania konstrukcji (*temperatura powietrza 20° i wilgotności powyżej 65% tylko przez kilka tygodni w roku*) oraz klasę trwania obciążenia: **Stale** (wielej niż 10 lat, np. ciężar własny).

$$K_{mod} = 0,60$$

$$\gamma_M = 1,3$$

Cechy drewna: **Drewno C24.**

$$f_{m,k} = 24,00$$

$$f_{m,d} = 11,08 \text{ MPa}$$

$$f_{t,0,k} = 14,00$$

$$f_{t,0,d} = 6,46 \text{ MPa}$$

$$f_{t,90,k} = 0,50$$

$$f_{t,90,d} = 0,23 \text{ MPa}$$

$$f_{c,0,k} = 21,00$$

$$f_{c,0,d} = 9,69 \text{ MPa}$$

$$f_{c,90,k} = 2,50$$

$$f_{c,90,d} = 1,15 \text{ MPa}$$

$$f_{v,k} = 2,50$$

$$f_{v,d} = 1,15 \text{ MPa}$$

$$E_{0,mean} = 11000 \text{ MPa}$$

$$E_{90,mean} = 370 \text{ MPa}$$

$$E_{0,05} = 7400 \text{ MPa}$$

$$G_{mean} = 690 \text{ MPa}$$

$$\rho_k = 350 \text{ kg/m}^3$$

Oslabienia przekroju:

Na podporze A przyjęto podcięcie krawędzi dolnej rozpoczynające się w odległości $x = 0$ mm, na długości 200 mm. Wysokość przekroju nad podporą wynosi 40 mm.

Na podporze B przyjęto podcięcie krawędzi dolnej rozpoczynające się w odległości $x = 0$ mm, na długości 200 mm. Wysokość przekroju nad podporą wynosi 40 mm.

Sprawdzenie nośności pręta nr 1

Sprawdzenie nośności przeprowadzono wg PN-B-03150:2000.

Nośność na rozciąganie:

Wyniki dla $x_a=2,71$ m; $x_b=2,71$ m, przy obciążeniach „CW A”.

Pole powierzchni przekroju netto $A_n = 260,00 \text{ cm}^2$.

$$\sigma_{t,0,d} = N / A_n = 0,505 / 260,00 \times 10 = 0,02 < 6,46 = f_{t,0,d}$$

Nośność na zginanie:

Wyniki dla $x_a=2,71$ m; $x_b=2,71$ m, przy obciążeniach „CW A”.

Długość obliczeniowa dla *pręta swobodnie podpartego, obciążonego równomiernie lub momentami na końcach*, przy obciążeniu przyłożonym do powierzchni górnej, wynosi:

$$l_d = 1,00 \times 5417 + 260 + 260 = 5937 \text{ mm}$$

$$\lambda_{rel,m} = \sqrt{\frac{l_d h f_{m,d}}{\pi b^2 E_k}} \sqrt{\frac{E_{0,mean}}{G_{mean}}} = \sqrt{\frac{5937 \times 260 \times 11,08}{3,142 \times 100^2 \times 7400}} \times \sqrt{\frac{11000}{690}} = 0,542$$

Wartość współczynnika zwichrzenia:

$$\text{dla } \lambda_{rel,m} \leq 0,75 \quad k_{crit} = 1$$

Warunek stateczności:

$$\sigma_{m,d} = M / W = 6,537 / 1126,67 \times 10^3 = 5,80 < 11,08 = 1,000 \times 11,08 = k_{crit} f_{m,d}$$

Nośność dla $x_a=2,71$ m; $x_b=2,71$ m, przy obciążeniach „CW A”:

$$\frac{\sigma_{t,0,d}}{f_{t,0,d}} + \frac{\sigma_{m,y,d}}{f_{m,y,d}} + k_m \frac{\sigma_{m,z,d}}{f_{m,z,d}} = \frac{0,02}{6,46} + \frac{5,80}{11,08} + 0,7 \times \frac{0,00}{11,08} = 0,527 < 1$$

$$\frac{\sigma_{t,0,d}}{f_{t,0,d}} + k_m \frac{\sigma_{m,y,d}}{f_{m,y,d}} + \frac{\sigma_{m,z,d}}{f_{m,z,d}} = \frac{0,02}{6,46} + 0,7 \times \frac{5,80}{11,08} + \frac{0,00}{11,08} = 0,370 < 1$$

Nośność na ścinanie:

Wyniki dla $x_a=2,71$ m; $x_b=2,71$ m, przy obciążeniach „CW A”.

Naprężenia tnące:

$$\tau_{z,d} = 1,5 V_z / A = 1,5 \times 2,151 / 260,000 \times 10 = 0,12 \text{ MPa}$$

$$\tau_{y,d} = 1,5 V_y / A = 1,5 \times 0,000 / 260,000 \times 10 = 0,00 \text{ MPa}$$

Przyjęto $k_v = 1,000$.

Warunek nośności

$$\tau_d = \sqrt{\tau_{z,d}^2 + \tau_{y,d}^2} = \sqrt{0,12^2 + 0,00^2} = 0,12 < 1,15 = 1,000 \times 1,15 = k_v f_{v,d}$$

Stan graniczny użytkowania:



Wyniki dla $x_a=2,71$ m; $x_b=2,71$ m, przy obciążeniach „CW A”.

Ugięcie graniczne

$$u_{net,fin} = l / 150 = 36,1 \text{ mm}$$

Ugięcia od obciążeń stałych („CW”) oraz długotrwałej części obciążeń zmiennych („A”):

$$u_{z,fin} = u_{z,inst} (1+k_{def}) = -7,9 \times (1 + 0,60) = -12,6 \text{ mm}$$

$$u_{y,fin} = u_{y,inst} (1+k_{def}) = 0,0 \times (1 + 0,60) = 0,0 \text{ mm}$$

Ugięcia od krótkotrwałej części obciążeń zmiennych („A”):

Klasa trwania krótkotrwałej części obciążeń zmiennych: **Stale** (więcej niż 10 lat, np. ciężar własny).

$$u_{z,fin} = u_{z,inst} (1+k_{def}) = 0,0 \times (1 + 0,60) = 0,0 \text{ mm}$$

$$u_{y,fin} = u_{y,inst} (1+k_{def}) = 0,0 \times (1 + 0,60) = 0,0 \text{ mm}$$

Ugięcie całkowite:

$$u_{z,fin} = -12,6 + 0,0 = 12,6 < 36,1 = u_{net,fin}$$

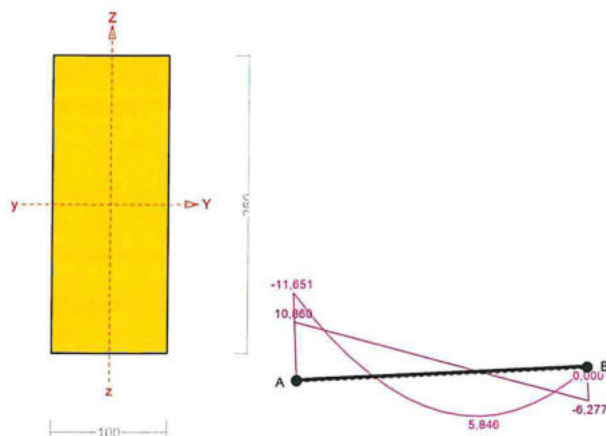
STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 22 787-43-81 w. 408 107 410 108

Wyniki wymiarowania elementu drewnianego

RM_Drew v. 4.5 licencja nr 31361

Pręt nr 2

Zadanie: Roszczip krokwie



Przekrój: 1 „B 26,0x10,0”

Wymiary przekroju:

$h=260,0$ mm $b=100,0$ mm.

Charakterystyka geometryczna przekroju:

$J_y=14646,7$; $J_z=2166,7$ cm⁴; $A=260,00$ cm²; $i_y=7,5$; $i_z=2,9$ cm; $W_y=1126,7$; $W_z=433,3$ cm³.

Własności techniczne drewna:

Przyjęto 1 klasę użytkowania konstrukcji (temperatura powietrza 20° i wilgotności powyżej 65% tylko przez kilka tygodni w roku) oraz klasę trwania obciążenia: **Stale** (więcej niż 10 lat, np. ciężar własny).

$$K_{mod} = 0,60$$

$$\gamma_M = 1,3$$

Cechy drewna: **Drewno C24.**

$$f_{m,k} = 24,00$$

$$f_{m,d} = 11,08$$
 MPa

$$f_{t,0,k} = 14,00$$

$$f_{t,0,d} = 6,46$$
 MPa

$$f_{t,90,k} = 0,50$$

$$f_{t,90,d} = 0,23$$
 MPa

$$f_{c,0,k} = 21,00$$

$$f_{c,0,d} = 9,69$$
 MPa

$$f_{c,90,k} = 2,50$$

$$f_{c,90,d} = 1,15$$
 MPa

$$f_{v,k} = 2,50$$

$$f_{v,d} = 1,15$$
 MPa

$$E_{0,mean} = 11000$$
 MPa

$$E_{90,mean} = 370$$
 MPa

$$E_{0,05} = 7400$$
 MPa

$$G_{\text{mean}} = 690 \text{ MPa}$$

$$\rho_k = 350 \text{ kg/m}^3$$

Oslabienia przekroju:

Na podporze A przyjęto podcięcie krawędzi dolnej rozpoczynające się w odległości $x = 0$ mm, na długości 200 mm. Wysokość przekroju nad podporą wynosi 40 mm.

Na podporze B przyjęto podcięcie krawędzi dolnej rozpoczynające się w odległości $x = 0$ mm, na długości 200 mm. Wysokość przekroju nad podporą wynosi 40 mm.

Sprawdzenie nośności pręta nr 2

Sprawdzenie nośności przeprowadzono wg PN-B-03150:2000.

Nośność na ściskanie:

Wyniki dla $x_a = 2,54 \text{ m}$; $x_b = 2,54 \text{ m}$, przy obciążeniach „CW A”.

- długość wyboczeniowa w płaszczyźnie układu (wyznaczona na podstawie podatności węzłów):

$$l_c = \mu l = 0,847 \times 5,085 = 4,307 \text{ m}$$

- długość wyboczeniowa w płaszczyźnie prostopadłej do płaszczyzny układu:

$$l_c = \mu l = 1,000 \times 5,085 = 5,085 \text{ m}$$

Długości wyboczeniowe dla wyboczenia w płaszczyznach prostopadłych do osi głównych przekroju, wynoszą:

$$l_{c,y} = 4,307 \text{ m}; \quad l_{c,z} = 5,085 \text{ m}$$

$$\sigma_{c,crit,y} = \pi^2 E_{0,05} / \lambda_{c,y}^2 = 9,87 \times 7400 / (57,39)^2 = 22,18 \text{ MPa}$$

$$\sigma_{c,crit,z} = \pi^2 E_{0,05} / \lambda_{c,z}^2 = 9,87 \times 7400 / (176,16)^2 = 2,35 \text{ MPa}$$

$$\lambda_{rel,y} = \sqrt{f_{c,0,k} / \sigma_{c,crit,y}} = \sqrt{21 / 22,18} = 0,973$$

$$\lambda_{rel,z} = \sqrt{f_{c,0,k} / \sigma_{c,crit,z}} = \sqrt{21 / 2,35} = 2,987$$

$$k_y = 0,5 [1 + \beta_c (\lambda_{rel,y} - 0,5) + \lambda_{rel,y}^2] = 0,5 [1 + 0,2 \times (0,973 - 0,5) + (0,973)^2] = 1,021$$

$$k_z = 0,5 [1 + \beta_c (\lambda_{rel,z} - 0,5) + \lambda_{rel,z}^2] = 0,5 [1 + 0,2 \times (2,987 - 0,5) + (2,987)^2] = 5,210$$

$$k_{c,y} = 1 / (k_y + \sqrt{k_y^2 - \lambda_{rel,y}^2}) = 1 / (1,021 + \sqrt{1,021^2 - 0,973^2}) = 0,752$$

$$k_{c,z} = 1 / (k_z + \sqrt{k_z^2 - \lambda_{rel,z}^2}) = 1 / (5,210 + \sqrt{5,210^2 - 2,987^2}) = 0,106$$

Powierzchnia obliczeniowa przekroju $A_d = 260,00 \text{ cm}^2$.

Nośność na ściskanie:

$$\sigma_{c,0,d} = N / A_d = 0,539 / 260,00 \times 10 = 0,02 < 1,02 = 0,106 \times 9,69 = k_{c,y} f_{c,0,d}$$

Ściskanie ze zginaniem dla $x_a = 2,54 \text{ m}$; $x_b = 2,54 \text{ m}$, przy obciążeniach „CW A”:

$$\frac{\sigma_{c,0,d}}{k_{c,y} f_{c,0,d}} + k_m \frac{\sigma_{m,z,d}}{f_{m,z,d}} + \frac{\sigma_{m,y,d}}{f_{m,y,d}} = \frac{0,02}{0,752 \times 9,69} + 0,7 \times \frac{0,00}{11,08} + \frac{4,50}{11,08} = 0,409 < 1$$

$$\frac{\sigma_{c,0,d}}{k_{c,z} f_{c,0,d}} + \frac{\sigma_{m,z,d}}{f_{m,z,d}} + k_m \frac{\sigma_{m,y,d}}{f_{m,y,d}} = \frac{0,02}{0,106 \times 9,69} + \frac{0,00}{11,08} + 0,7 \times \frac{4,50}{11,08} = \mathbf{0,305 < 1}$$

Nośność na zginanie:

Wyniki dla $x_a=2,54$ m; $x_b=2,54$ m, przy obciążeniach „CW A”.

Długość obliczeniowa dla **pręta swobodnie podpartego, obciążonego równomiernie lub momentami na końcach**, przy obciążeniu przyłożonym do powierzchni górnej, wynosi:

$$l_d = 1,00 \times 5085 + 260 + 260 = 5605 \text{ mm}$$

$$\lambda_{rel,m} = \sqrt{\frac{l_d h f_{m,d}}{\pi b^2 E_k}} \sqrt{\frac{E_{0,mean}}{G_{mean}}} = \sqrt{\frac{5605 \times 260 \times 11,08}{3,142 \times 100^2 \times 7400}} \times \sqrt{\frac{11000}{690}} = \mathbf{0,527}$$

Wartość współczynnika zwichrzenia:

$$\text{dla } \lambda_{rel,m} \leq 0,75 \quad k_{crit} = 1$$

Warunek stateczności:

$$\sigma_{m,d} = M / W = 5,068 / 1126,67 \times 10^3 = \mathbf{4,50 < 11,08} = 1,000 \times 11,08 = k_{crit} f_{m,d}$$

Nośność dla $x_a=2,54$ m; $x_b=2,54$ m, przy obciążeniach „CW A”:

$$\frac{\sigma_{m,y,d}}{f_{m,y,d}} + k_m \frac{\sigma_{m,z,d}}{f_{m,z,d}} = \frac{4,50}{11,08} + 0,7 \times \frac{0,00}{11,08} = \mathbf{0,406 < 1}$$

$$k_m \frac{\sigma_{m,y,d}}{f_{m,y,d}} + \frac{\sigma_{m,z,d}}{f_{m,z,d}} = 0,7 \times \frac{4,50}{11,08} + \frac{0,00}{11,08} = \mathbf{0,284 < 1}$$

Nośność ze ściskaniem dla $x_a=2,54$ m; $x_b=2,54$ m, przy obciążeniach „CW A”:

$$\frac{\sigma_{c,0,d}^2}{f_{c,0,d}^2} + \frac{\sigma_{m,y,d}}{f_{m,y,d}} + k_m \frac{\sigma_{m,z,d}}{f_{m,z,d}} = \frac{0,02^2}{9,69^2} + \frac{4,50}{11,08} + 0,7 \times \frac{0,00}{11,08} = \mathbf{0,406 < 1}$$

$$\frac{\sigma_{c,0,d}^2}{f_{c,0,d}^2} + k_m \frac{\sigma_{m,y,d}}{f_{m,y,d}} + \frac{\sigma_{m,z,d}}{f_{m,z,d}} = \frac{0,02^2}{9,69^2} + 0,7 \times \frac{4,50}{11,08} + \frac{0,00}{11,08} = \mathbf{0,284 < 1}$$

Nośność na ścinanie:

Wyniki dla $x_a=2,54$ m; $x_b=2,54$ m, przy obciążeniach „CW A”.

Naprężenia tnące:

$$\tau_{z,d} = 1,5 V_z / A = 1,5 \times 2,291 / 260,000 \times 10 = \mathbf{0,13 \text{ MPa}}$$

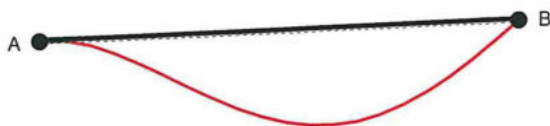
$$\tau_{y,d} = 1,5 V_y / A = 1,5 \times 0,000 / 260,000 \times 10 = \mathbf{0,00 \text{ MPa}}$$

Przyjęto $k_v = 1,000$.

Warunek nośności

$$\tau_d = \sqrt{\tau_{z,d}^2 + \tau_{y,d}^2} = \sqrt{0,13^2 + 0,00^2} = \mathbf{0,13 < 1,15} = 1,000 \times 1,15 = k_v f_{v,d}$$

Stan graniczny użytkowania:



Wyniki dla $x_a=2,54$ m; $x_b=2,54$ m, przy obciążeniach „CW A”.

Ugięcie graniczne

$$u_{\text{net,fin}} = l / 150 = 33,9 \text{ mm}$$

Ugięcia od obciążeń stałych („CW ”) oraz długotrwałej części obciążeń zmiennych („A”):

$$u_{z,\text{fin}} = u_{z,\text{inst}} [1 + 19,2 (h/L)^2] (1+k_{\text{def}}) = -5,1 \times [1 + 19,2 \times (260,0/5085)^2] (1 + 0,60) = -8,5 \text{ mm}$$

$$u_{y,\text{fin}} = u_{y,\text{inst}} (1+k_{\text{def}}) = 0,0 \times (1 + 0,60) = 0,0 \text{ mm}$$

Ugięcia od krótkotrwałej części obciążeń zmiennych („A”):

Klasa trwania krótkotrwałej części obciążeń zmiennych: **Stale** (więcej niż 10 lat, np. ciężar własny).

$$u_{z,\text{fin}} = u_{z,\text{inst}} [1 + 19,2 (h/L)^2] (1+k_{\text{def}}) = 0,0 \times [1 + 19,2 \times (260,0/5085)^2] (1 + 0,60) = 0,0 \text{ mm}$$

$$u_{y,\text{fin}} = u_{y,\text{inst}} (1+k_{\text{def}}) = 0,0 \times (1 + 0,60) = 0,0 \text{ mm}$$

Ugięcie całkowite:

$$u_{z,\text{fin}} = -8,5 + 0,0 = 8,5 < 33,9 = u_{\text{net,fin}}$$

STAROSTWO
 POWIATOWE W WOŁOMINIE
 Wydział Budownictwa
 05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
 tel. 22 797 43 64 w. 136 107 110 189

15. Pokrycie dachowe – papa asfaltowa podkładowa i nawierzchniowa.

16. Obróbki blacharskie – z blachy stalowej powlekanej, rynny i rury spustowe z PCV. Zastosować rynny średnicy minimum Ø 12 cm, rury spustowe Ø 10cm. Odprowadzenie wody opadowej z rynien z przedłużeniem rur spustowych w kierunku powierzchniowym do gruntu.

ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

1. **Tynki wewnętrzne** - wapienno - cementowe klasy III lub gipsowe.
2. **Tynki zewnętrzne** - silikonowe na siatce, na ociepleniu styropianem.
3. **Stolarka okienna** - drewniana lub PCV typowa o min. współczynniku przenikania ciepła $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ z mikrowentylacją. Wszystkie istniejące drzwi oraz okna planuje się do wymiany.
4. **Stolarka drzwiowa** - drewniana lub PCV typowa z mikrowentylacją.
5. **Podłoga pod posadzki** - wykonać wg opisu na rysunkach.
6. **Posadzki** - Płytki ceramiczne.
7. **Malowanie** - farbami emulsyjnymi.

Przegrody zewnętrzne spełniają wymagania odpowiedniej izolacyjności akustycznej (w tym okna i drzwi), gwarantujące utrzymanie normatywnych standardów poziomu hałasu.

INSTALACJE

1. Ogrzewanie i ciepła woda –dwufunkcyjny kocioł gazowy;
2. Rurarz i grzejniki – rury miedziane lub z tworzywa sztucznego, grzejniki aluminiowe;
3. Woda – z sieci miejskiej;
4. Ścieki – do szczelnego zbiornika na nieczystości płynne;
5. Wody opadowe i roztopowe – poprzez infiltracje do gruntu.

Przed rozpoczęciem robót powiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Prace wykonać zgodnie z projektem budowlanym, normami technicznymi i sztuką budowlaną.

Przestrzegać przepisów bhp i p. poż.

mgr inż. arch. Magdalena
Chmielewska-Rychta
PROJEKTANT
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń upr. 14/WMOK/2018
DR-ARCHITEKTURA
mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta
05-200 Wołomin, Przeskok 16
NIP 125-092-90-16
tel. 791-413-777; www.dr-architektura.pl

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
ul. Prądzyńskiego 3
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 22 727 45 11
mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta
PROJEKTANT
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń upr. 14/WMOK/2018
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
bez ograniczeń upr. MAZ/0379/POOK/09
tel. 791-413-777; www.dr-architektura.pl

mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY PSRIBS
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
1/2017/PSRIBS
tel. 791-413-777, www.dr-architektura.pl

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Budynek oceniany:	
Nazwa obiektu	Przebudowa i nadbudowa budynku usługowego
Adres obiektu	Roszczep 47, 05-205 Klembów dz. nr ew. 476/3; 477/1 obr. 0013 jedn. ew. 143407_2
Nazwa inwestora	Gmina Klembów ul. gen. Fr. Żymirskiego 38 05-205 Klembów

STAROSTWO
POWIATOWE W WOLOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wolomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 23 787 43 04 w. 108 107 110 169

	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant:	Dawid Rychta	MAZ/0379/POOK/09	

mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta
PROJEKTANT
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń upr. 14/W/MOK/2018
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
bez ograniczeń upr. MAZ/0379/POOK/09
tel. 791-413-777; www.dr-architektura.pl

1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych								
I. Przegrody ściany zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT2017 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony			
1	Ściana zewnętrzna	SZ1	0,18	0,23	Tak			
II. Przegrody dach								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT2017 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony			
1	Dach	D 1	0,13	0,70	Tak			
III. Przegrody podłogi na gruncie								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT2017 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony			
1	Podłoga na gruncie	PG 1	0,29	0,30	Tak			
IV. Przegrody drzwi zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT2017 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony			
1	Drzwi zewnętrzne	DZ 1	1,10	1,50	Tak			
Parametry przegród przezroczystych								
V. Okna zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m ² ·K]	Wsp. g	Wsp. U wg WT2017 [W/m ² ·K]	Wsp. g wg WT2017	Warunek spełniony	
							U_{max}	g
1	Okno zewnętrzne	OZ 1	1,00	0,75	1,10	0,35	Tak	Nie dotyczy

2) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji

Całość		
Nazwa źródła	Istniejące źródło ogrzewania	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100	%
Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	
Współczynnik W_H	1,10	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	2233,73	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kotły gazowe kondensacyjne	

Sprawność wytwarzania $\eta_{H,q}$	0,92	-
Wybrany wariant regulacji	Ogrzewanie wodne z grzejnikami	
Sprawność regulacji $\eta_{H,e}$	0,93	-
Wybrany wariant przesyłu	C.o. wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku	
Sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$	0,96	-
Wybrany wariant akumulacji	Zasobnik ciepła w systemie ogrzewania o parametrach 70/55°C w przestrzeni ogrzewanej	
Sprawność akumulacji $\eta_{H,s}$	0,93	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{H,tot}$	0,76	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	399,46	kWh/rok

3) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody

Całość		
Nazwa źródła	Istniejące źródło ciepłej wody	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100,00	%
Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	
Współczynnik W_W	1,10	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{W,nd}$	1344,96	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kotły kondensacyjne, opalane gazem ziemnym	
Sprawność wytwarzania $\eta_{W,q}$	0,88	-
Wybrany wariant przesyłu	Centralne podgrzewanie wody	
Rodzaj przesyłu ciepłej wody	Liczba punktów poboru ciepłej wody do 30	
Sprawność przesyłu $\eta_{W,d}$	1,00	-
Sprawność akumulacji $\eta_{W,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{W,tot}$	0,70	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,W\%}$	788,40	kWh/rok

4) Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia

Całość		
Nazwa źródła	Nowe źródło światła	
Nr źródła	1	-
Rodzaj nośnika energii	Energia elektryczna - produkcja mieszana	
Współczynnik W_L	3,00	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-

Energia użytkowa $E_{i,1\%}$	0,00	kWh/rok
Powierzchnia użytkowa grupy pomieszczeń A_f	150,33	m ²
Czas użytkowania oświetlenia dzień t_D	0,00	h/rok
Czas użytkowania oświetlenia noc t_N	0,00	h/rok
Rodzaj regulacji	Ręczny łącznik włączenie/wyłączenie	
Wpływ światła dziennego F_D	1,00	-
Rodzaj regulacji	Ręczna	
Wpływ nieobecności pracowników F_O	1,00	-
Regulacja prowadzona do utrzymania oświetlenia na wymaganym poziomie	Tak	
Współczynnik obciążenia natężenia oświetlenia F_C	0,90	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,L\%}$	-	kWh/rok

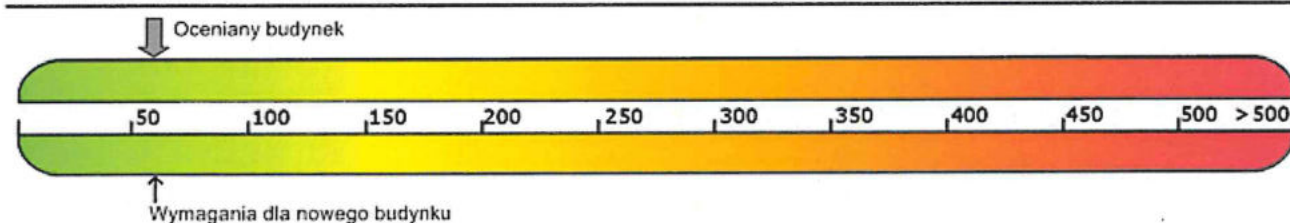
5) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej

Całość				
Ogrzewanie i wentylacja				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,H}$ kWh/rok	$Q_{K,H}$ kWh/rok	$Q_{P,H}$ kWh/rok
1	Istniejące źródło ogrzewania	2233,73	2924,20	4414,98
Suma		2233,73	2924,20	4414,98
Przygotowanie ciepłej wody				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,W}$ kWh/rok	$Q_{K,W}$ kWh/rok	$Q_{P,W}$ kWh/rok
1	Istniejące źródło ciepłej wody	1344,96	1910,45	4466,70
Suma		1344,96	1910,45	4466,70
Oświetlenie wbudowane				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,L}$ kWh/rok	$Q_{K,L}$ kWh/rok	$Q_{P,L}$ kWh/rok
1	Nowe źródło światła	-	0,00	0,00
Suma		-	0,00	0,00
Zestawienie energii użytkowej $EU=(Q_{U,H}+Q_{U,W}) / A_f$			23,81	kWh/(m ² •rok)
Zestawienie energii końcowej $EK=(Q_{K,H}+Q_{K,W}+Q_{K,L}+E_{el,pom}) / A_f$			40,06	kWh/(m ² •rok)
Zestawienie energii pierwotnej $Q_P=Q_{P,H}+Q_{P,W}+Q_{P,L}$			8881,68	kWh/rok
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP=Q_P/A_f$			59,08	kWh/(m ² •rok)

Budynek referencyjny wg WT2017			
Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku	A_f	150,33	m^2
Cząstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej	EP_{H+W}	60,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Cząstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby oświetlenia	ΔEP_L	50,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia	EP_{max}	60,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Sprawdzenie warunku na EP			
EP $kWh/(m^2 \cdot rok)$		EP_{max} $kWh/(m^2 \cdot rok)$	Uwagi
59,08	<	60,00	Warunek spełniony

6) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT2017

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [$kWh/(m^2 \cdot rok)$]



Nazwa	Spełniony	Niespełniony	Uwagi
Warunek izolacyjności cieplnej przegród	Tak		
Warunek powierzchni okien	Tak		
Warunek $EP < EP_{max}$	Tak		
Warunek powierzchniowej kondensacji pary wodnej	Tak		

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 22 787-42 01 w. 408 407 410 499

ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Cel opracowania:

Celem opracowania jest pokazanie analizy możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysoko efektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Dostępne nośniki energii:

Podłączenie do sieci gazowej.

1. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji

1.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{H,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Paliwo - gaz ziemny	100,0	0,69	9,97	kWh/m ³	2878,6	288,7	m ³ /rok

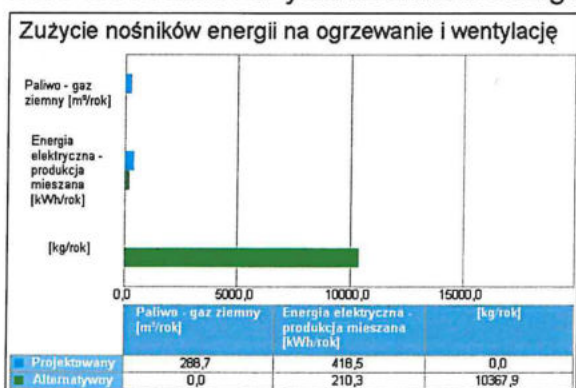
Zapotrzebowanie na energię elektryczną - produkcji mieszanej od urządzeń pomocniczych systemu ogrzewania i wentylacji: 418,50 kWh/rok

1.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{H,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Kolektory słoneczne	100,0	0,69	1,00	MJ/kg	2880,0	10367,9	kg/rok

Zapotrzebowanie na energię elektryczną - produkcji mieszanej od urządzeń pomocniczych systemu ogrzewania i wentylacji: 210,33 kWh/rok

1.3. Porównanie zużycia nośników energii dla budynku projektowanego i źródła alternatywnego



Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla systemu ogrzewania i wentylacji

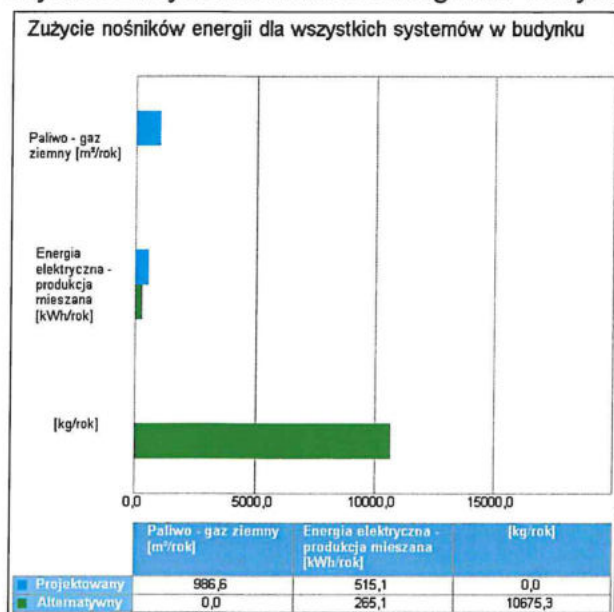
2. Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej wody

2.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{W,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,W}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Paliwo - gaz ziemny	100,0	0,51	9,97	kWh/m ³	6957,4	697,8	m ³ /rok

Zapotrzebowanie na energię elektryczną - produkcji mieszanej od urządzeń pomocniczych systemu przygotowania ciepłej wody: 96,60 kWh/rok

Wykres zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku ze źródłami alternatywnymi



STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, al. Prądzyńskiego 3
tel. 22 787-43-01 w. 102 107 110 168

Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku

4. Wskaźniki emisji zanieczyszczeń poszczególnych systemów i nośników energii

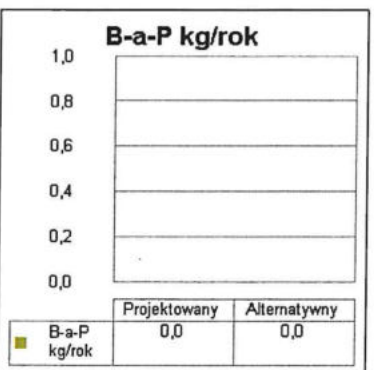
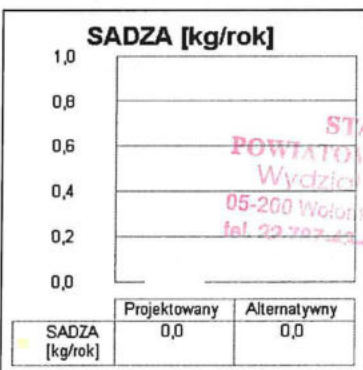
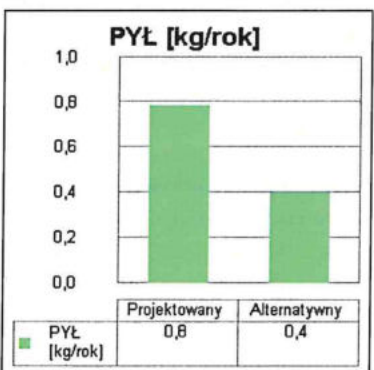
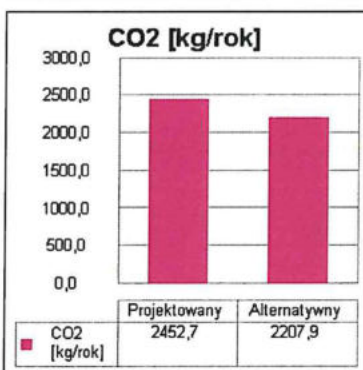
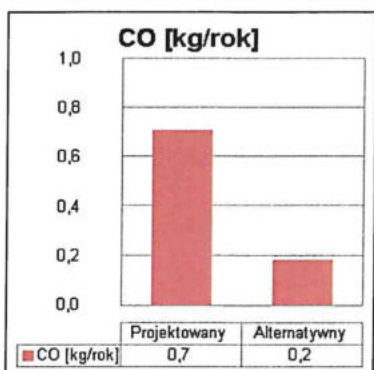
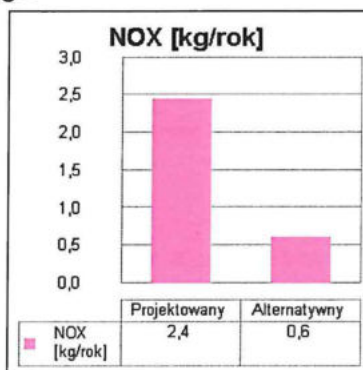
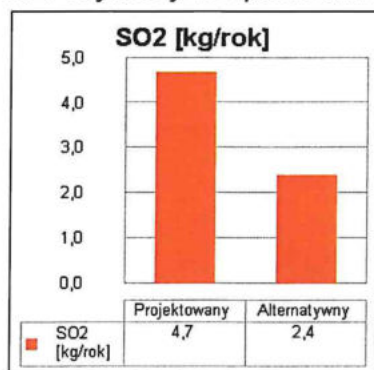
4.1. Budynek projektowany

System ogrzewania i wentylacji								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
Paliwo - gaz ziemny	kg/1,0E6·m ³	0,000120	1280,000 000	360,0000 00	1964000, 000000	15,00000 0	0,000000	0,000000
Energia elektryczna - produkcja mieszana	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	1,000000	0,001500	0,000003	0,000000
System przygotowania ciepłej wody								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
Paliwo - gaz ziemny	kg/1,0E6·m ³	0,000120	1280,000	360,0000	1964000,	15,00000	0,000000	0,000000
Energia elektryczna - produkcja mieszana	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	1,000000	0,001500	0,000003	0,000000

4.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

System ogrzewania i wentylacji								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
Kolektory słoneczne	kg/1,0E6·m ³	0,000000	0,000000	0,000000	0,182000	0,000000	0,000000	0,000000
Energia elektryczna - produkcja mieszana	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	1,000000	0,001500	0,000003	0,000000
System przygotowania ciepłej wody								

6.2. Wykresy bezpośredniego efektu ekologicznego



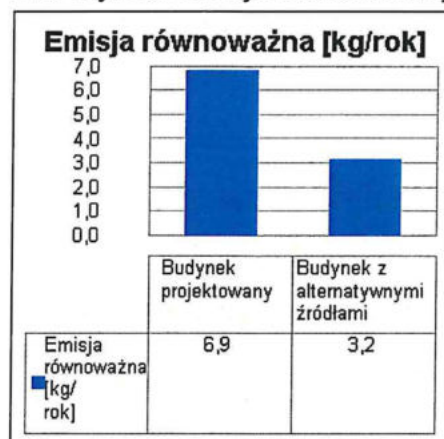
STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 22 707 45 41 w. 188 107 110 188

7. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

7.1. Tabela emisji równoważnej

Emitowane zanieczyszczenie	Współczynnik toksyczności K	Emisja - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]
SO ₂	1,00	4,687386	2,411955	4,687386	2,411955
NO _x	0,50	2,447523	0,609615	1,223762	0,304808
PYŁ	0,50	0,787444	0,397575	0,393722	0,198788
SADZA	2,50	0,001391	0,000716	0,003477	0,001789
B-a-P	20000,00	0,000028	0,000014	0,556305	0,286254
Łączna emisja równoważna				6,864651	3,203593

7.2. Wykres emisji równoważnej



STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 22 787-43-91 w. 100 107 110 188

7.3. Wybór systemu

Na podstawie powyższej analizy wariantem optymalnym jest wariant alternatywny. Efekt środowiskowy wyrażony w emisji równoważnej jest o 53,3% (3,66 kg/rok) korzystniejszym niż wariant projektowany.

Zbyt duże nakłady inwestycyjne na ewentualne wykorzystanie energii ze źródeł alternatywnych, wytyczne inwestora, czynniki architektoniczno-budowlane, eksploatacyjne i użytkowe pozwalają wybrać system gazowy (projektowany) zaopatrzenia w energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia.

mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta
PROJEKTANT
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń upr. 14/W/MOK/2018
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
bez ograniczeń upr. MAZ/0379/POOK/09
tel. 791-413-777; www.dr-architektura.pl

ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o poniższy wykaz przepisów:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami).

a. **USYTUOWANIE BUDYNKU §12**

Przedmiotowy budynek od strony elewacji południowo - zachodniej usytuowana w granicy z dz. nr ew. 475 oraz od strony elewacji północno - wschodniej i południowo - wschodniej - ścianami z otworami okiennymi lub drzwiowymi w odległości 4,0m od granicy z działką budowlaną, a ścianami bez otworów okiennych lub drzwiowych 3,0m od granicy z działką budowlaną.

Usytuowanie budynku usługowego obejmuje obszarem oddziaływania działkę sąsiednią nr ew. 475 (od strony elewacji południowo - zachodniej) ze względu na usytuowanie budynku w granicy z w/wym. działką.

b. **NATURALNE OŚWIETLENIE §13 i §57**

- sąsiednie budynki nie powodują przesłaniania ani zacieniania istniejącego budynku. Istniejący budynek nie powoduje przesłaniania ani zacieniania istniejących budynków.

c. **CZAS NASŁONECZNIENIA §60 I §4**

- sąsiednie budynki nie powodują przesłaniania ani zacieniania istniejącego budynku. Istniejący budynek nie powoduje przesłaniania ani zacieniania istniejących budynków.

d. **MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH §18, §19 I §20**

Odległość stanowisk postojowych od placu zabaw dla dzieci, boiska dla dzieci i młodzieży, okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania, mieszkalnym, zamieszkania zbiorowego, z wyjątkiem: hotelu, motelu, pensjonatu, domu

wypoczynkowego, domu wycieczkowego, schroniska młodzieżowego i schroniska, dla samochodów osobowych nie może być mniejsza niż:

- 7 m w przypadku parkingu do 10 stanowisk postojowych włącznie (zachowanie tych odległości nie jest wymagane w przypadku parkingów niezadaszonych składających się z jednego lub dwóch stanowisk postojowych dla samochodów osobowych przypadających na jeden lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, zlokalizowanych przy tym budynku);
- 3 m w przypadku parkingu do 10 stanowisk postojowych włącznie (zachowanie tych odległości nie jest wymagane w przypadku niezadaszonych parkingów składających się z jednego albo dwóch stanowisk postojowych dla samochodów osobowych zabudowie jednorodzinnej oraz zabudowie zagrodowej, jeżeli stykają się one z niezadaszonymi parkingami dla samochodów osobowych na sąsiedniej działce).

Usytuowanie miejsc postojowych na PZT nie powoduje ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich. Miejsca postojowe zlokalizowane przed przedmiotowym budynkiem na działce inwestycyjnej.

e. MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH §23.1

Miejsce na pojemniki na odpady stałe usytuowane w odległości co najmniej:

- 10,0m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 3,0 m od granicy działki budowlanej;
- 10,0m od placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych, o których mowa w §40.

Projektowane usytuowanie miejsc gromadzenia odpadów stałych na PZT nie powoduje ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

2. Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami). Zastosowanie może znaleźć §2 i §3.

3. Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami).

a DOPUSZCZALNY POZIOM HAŁASU W ZALEŻNOSCI OD RODZAJU ZABUDOWY

6. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460). Zastosowanie może znaleźć Art. 35, Art. 38, Art.39, Art.43.
7. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami). Zastosowanie może znaleźć Art. 135, Art. 235.
8. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469)). Zastosowanie może znaleźć Art. 31 ust. 4 pkt. 1,2,4, Art. 51 Art. 52, Art. 53 ust 1-3; Art. 54 ust. 1-5; Art. 55, Art. 56, Art. 57, Art. 58, Art. 59, Art. 60.

STAROSTWO
WOJEWÓDZKI W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyński 3
tel. 22 787 43 04 w. 108 107 110 109

PODSUMOWANIE:

W wyniku przeprowadzonej analizy oddziaływania obiektu stwierdza się, że projektowana przebudowa i nadbudowa budynku usługowego na dz. nr ew. 476/3; 477/1 obr. 0013 Jedn. Ew. 143407_2, położonych we wsi Roszczep 47, gmina Klembów oddziałuje na dz. nr ew. 475 ze względu na usytuowanie budynku w granicy z w/wym. działką.

mgr inż. arch. Magdalena
Chmielewska-Rychta
PROJEKTANT
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń upr. 11/WMOK/2018
tel. 791-414-777; www.dr-architektura.pl

mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta
PROJEKTANT
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń upr. 14/WMOK/2018
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
bez ograniczeń upr. MAZ/0379/POOK/09
tel. 791-413-777; www.dr-architektura.pl

DR-ARCHITEKTURA
mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta
05-200 Wołomin ul. Przeskok 16
NIP 125-092-90-16

www.dr-architektura.pl
tel. 791-413-777
dr.architektura@gmail.com

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Dane ogólne:

Przedmiotem opracowania jest **przebudowa i nadbudowa budynku usługowego** na dz. nr ew. 476/3; 477/1 obr. 0013 jedn. ew. 143407_2 we wsi Roszczep 47, gmina Klembów.

Program użytkowy:

Przedmiotowy budynek usługowy to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Na parterze zaprojektowano dwa lokale usługowe.

W lokalu nr 1 zaprojektowano: świetlicę, kuchnię, WC niepełnosprawni + damskie, WC męskie, kotłownię oraz wiatrołap.

W lokalu nr 2 zaprojektowano: pomieszczenie usługowe, pomieszczenie socjalne, WC oraz wiatrołap.

1. Charakterystyka ekologiczna: wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- Sposób odprowadzania ścieków – do szczelnego zbiornika na nieczystości płynne.
- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów: - opakowania papierowe i plastikowe, pozostałości po posiłkach są segregowane i odbierane przez wyspecjalizowaną firmę obsługującą miasto.
- Właściwości akustyczne i drgania - poniżej normy, nieuciążliwe dla działek sąsiednich, promieniowania jonizujące, pole elektromagnetyczne oraz inne zakłócenia poniżej norm.
- Projektowana przebudowa i nadbudowa nie wywiera negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

- Rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne budynku wykazują ograniczenie wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.
- 3. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego i jego otoczenia:**

Nie stwierdzono występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego i jego otoczenia.

mgr inż. arch. Magdalena
POWChmielewska-Rychta
Wydz. PROJEKTANT
05 w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń upr. 11/WMOK/2018
tel. 791-414-777; www.dr-architektura.pl

mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta
PROJEKTANT
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń upr. 14/WMOK/2018
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
bez ograniczeń upr. MAZ/0379/POOK/09
tel. 791-413-777; www.dr-architektura.pl

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

- PARAMETRY POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ, LICZBA KONDYGNACJI:
Powierzchnia budynku według opisu niniejszego projektu. Wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna, budynek N.
- ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH:
Zgodnie z §273 punkt 1 Dz.U.02.75.690. **Projektowana przebudowa i nadbudowa budynku przebiega w granicy z dz. nr ew. 475.**
Pokrycie połaci dachowej z materiału niepalnego. Elementy drewniane konstrukcji impregnowane NRO.
- PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH MATERIAŁÓW PALNYCH:
Funkcja obiektu to budynek usługowy, w którym będzie występować typowe drewniane wyposażenie wnętrza.
- KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI:
Budynek usługowy zalicza się do klasy ZL III kategorii zagrożenia ludzi.
- ODPORNOŚĆ OGNIOWA ELEMENTÓW BUDYNKU:
Wszystkie elementy budynku powinny spełniać wymagania materiału nierozprzestrzeniającego ognia (niepalne i niezapalne). Elementy drewniane konstrukcji i elewacji impregnować NRO. Pokrycie dachu - nierozprzestrzeniające.
- STREFY POŻAROWE:
Za strefę pożarową uważa się przestrzeń w budynku wydzieloną w taki sposób, aby w określonym czasie pożar nie przeniósł się na zewnątrz lub do wewnątrz wydzielonej przestrzeni. Budynek zaliczany jest do jednej strefy pożarowej nieprzekraczającej 8000m².

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117) projekt budowlany przebudowy i nadbudowy budynku usługowego zwolniony jest z uzyskania w/wym. uzgodnienia.

Projektowana przebudowa i nadbudowa budynku usługowego przebiega w granicy z dz. nr ew. 475.

Wg Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku, Art. 3 pkt.20 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zmianami).

DR-ARCHITEKTURA

mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta

05-200 Wołomin ul. Przeskok 2

NIP 125-092-90-16

mgr inż. arch. Magdalena

Chmielewska-Rychta

PROJEKTANT

w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń upr. 11/WMOK/2018
tel. 791-414-777; www.dr-architektura.pl

mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta

PROJEKTANT

w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń upr. 14/WMOK/2018
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
bez ograniczeń upr. MAZ/0379/POOK/09
tel. 791-413-777; www.dr-architektura.pl

www.dr-architektura.pl

tel. 791-413-777

dr.architektura@gmail.com

OPIS TECHNOLOGICZNY I BHP

Program użytkowy usług

W skład projektowanego budynku usługowego wchodzi pomieszczenia:

PARTER			
LOKAL NR 1			
1a.	Świetlica	77,23	m ²
2a.	Kuchnia	19,81	m ²
3a.	WC niepełnosprawni+damskie	3,9	m ²
4a.	WC męskie	2,7	m ²
5a.	Kotłowni	14,18	m ²
6a.	Wiatrołap	2,79	m ³
RAZEM		120,61	m ²
LOKAL NR 2			
1b.	Pom. usługowe	26,45	m ²
2b.	Pom. socjalne	10,76	m ²
3b.	WC	3,90	m ²
4b.	Wiatrołap	2,79	m ³
RAZEM		43,90	m ²
RAZEM POWIERZCHNIA PARTERU		164,51	m ²

STAROSTWO
MIASTOWE W WOŁOMINIE
dział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 22 737-43-61 ul. 100 107 110 188

W projektowanych pomieszczeniach parteru zaprojektowano wentylację grawitacyjną za pomocą przewodów min. 14x14 cm oraz kształtek ceramicznych systemowych 19x19 cm. Oświetlenie dzienne (zgodnie z wymogami i warunkami technicznymi) oraz sztuczne (zgodnie z projektem budowlanym instalacji elektrycznych).

Proponowane wyposażenie parteru to stoły, krzesła, szafy i regały w pomieszczeniu świetlicy. W kuchni oraz pomieszczeniach służących celom porządkowym: blaty, zlewy, kuchenki gazowe, lodówki oraz szafki

przeznaczone na detergenty i środki czyszczące (chemiczne). W kotłowni znajdować się będzie kocioł dwufunkcyjny gazowy. W pomieszczeniach WC projektuje się ustępy oraz umywalki. Natomiast w pomieszczeniu socjalnym i usługowym znajdować się będzie typowe meblowe wyposażenie wnętrz.

Posadzki i ściany w pomieszczeniach typu: kuchnia, WC oraz kotłownia wykonać z materiałów zmywalnych nienasiąkliwych.

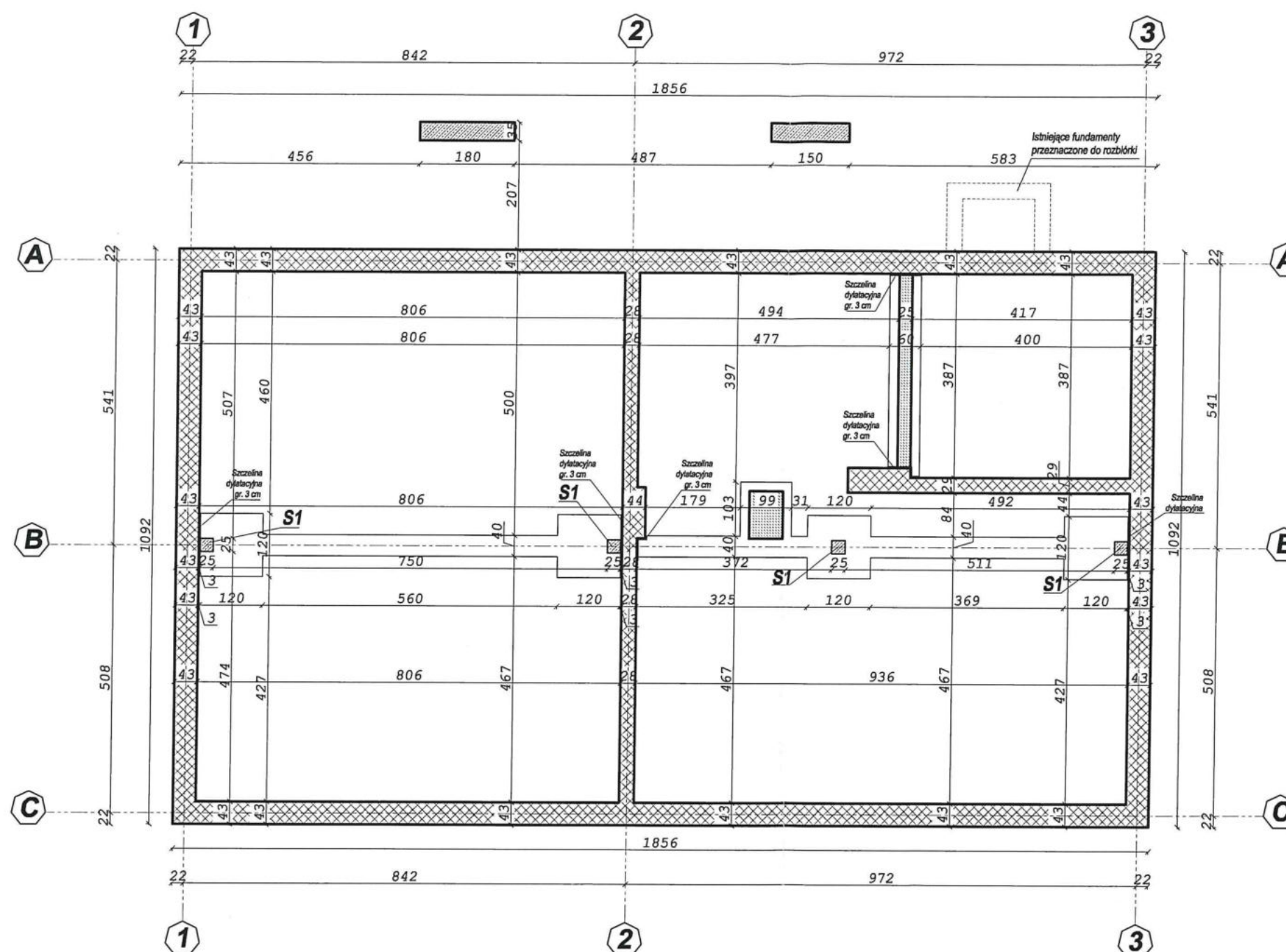
Zabezpieczenie i BHP – wszystkie pomieszczenia parteru służące obsłudze kuchni do wysokości ścian 2,20 m wykonać z materiałów nienasiąkliwych, łatwo zmywalnych. Posadzki wykonać jako antypoślizgowe lub z żywicy epoksydowej w postaci wodnego lakieru dwuskładnikowego.

Zatrudnienie – planuje się system pracy jednozmianowy (8 godzin). Osoby zatrudnione muszą przejść szkolenie w zakresie zasad BHP.

STAROSTWO
Województwa
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Przeskok 16
tel. 22 787-43-01 w. 106 107 110 168

mgr inż. arch. Magdalena
Chmielewska-Rychta
PROJEKTANT
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń upr. 11/W/MOK/2018
tel. 791-414-777; www.dr-architektura.pl

mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta
PROJEKTANT
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń upr. 14/W/MOK/2018
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
bez ograniczeń upr. MAZ/0379/PODK/09
tel. 791-413-777; www.dr-architektura.pl



S1 - Stup żelbetowy 25x25cm
- zbrojenie 8Ø12mm,
strzemiona Ø6mm co 12cm

**STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE**
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 22 707 43 04 w. 108 107 410 189

Legenda:

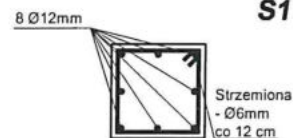
- ELEMENTY ISTNIEJĄCE
- PROJEKTOWANE ELEMENTY BETONOWE
- PROJEKTOWANE ELEMENTY ŻELBETOWE

RZUT FUNDAMENTÓW 1 : 100

DR - ARCHITEKTURA
mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta; ul. Przeskok 16; 05-200 Wołomin
+48 79 1-413-777; dr.architektura@gmail.com
www.dr-architektura.pl

OBIEKT	Przebudowa i nadbudowa budynku usługowego		
ADRES	Roszczep 47, 05-205 Klembów dz. nr ew. 476/3; 477/1 obr. 0013 Jedn. Ew. 143407_2		
INWESTOR	Gmina Klembów 05-205 Klembów, ul. gen. Fr. Żymirskiego 38		
RYSUNEK	RZUT FUNDAMENTÓW	SKALA 1:100	NR RYS. 2
PROJEKTANT W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI	mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta UPR. NR 14/WMOK/2018 w spec. architektonicznej UPR. NR MAZ/0379/POOK/09 w spec. konstrukcyjno - budowlanej		DATA: 10. 2018
SPRAWDZAJĄCY W ZAKRESIE ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Magdalena Chmielewska-Rychta UPR. NR 11/WMOK/2018 w spec. architektonicznej		
OPRACOWANIE	inż. bud. Olga Sasin		

Detal słupa żelbetowego
25x25cm 1:20



S1

Strzemiona
Ø6mm
co 12 cm

- Pustak gazobetonowy gr. 24 cm
- Szczelina powietrzna
- Cegła wapienno - piaskowa gr. 12 cm
- Projektowane ocieplenie styropianem gr. 12 cm
- Tynk cienkowarstwowy

- Płyta gipsowo-kartonowa
- Płyta z rdzeniem z pianki rezolowej w obustronnej mikroperforowanej okładzinie zawierającej aluminium gr. 5cm
- Pustak Suporex
- Szczelina powietrzna
- Cegła biała
- Tynk cienkowarstwowy

S1 - Słup żelbetowy 25x25cm
- zbrojenie 8Ø12mm,
strzemiona Ø6mm co 12cm

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
Legenda:

- ELEMENTY ISTNIEJĄCE
- PROJEKTOWANE ELEMENTY MUROWANE
- PROJEKTOWANE ELEMENTY ŻELBETOWE
- ISTNIEJĄCE ELEMENTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI
- PROJEKTOWANE OCIEPLENIE

POWIERZCHNIA PARTERU LOKALU NR 1
1a. Świetlica 77,23 m²
2a. Kuchnia 19,81 m²
3a. WC niepełnosprawni + damskie 3,90 m²
4a. WC męskie 2,70 m²
5a. Kotłownia 14,18 m²
6a. Wiatrołap 2,79 m²

RAZEM: 120,61 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
LOKALU NR 1: 106,43 m²

POWIERZCHNIA PARTERU LOKALU NR 2

1b. Pom. usługowe 26,45 m²
2b. Pom. socjalne 10,76 m²
3b. WC 3,90 m²
4b. Wiatrołap 2,79 m²

RAZEM: 43,90 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
LOKALU NR 2: 43,90 m²

RZUT PARTERU 1 : 100

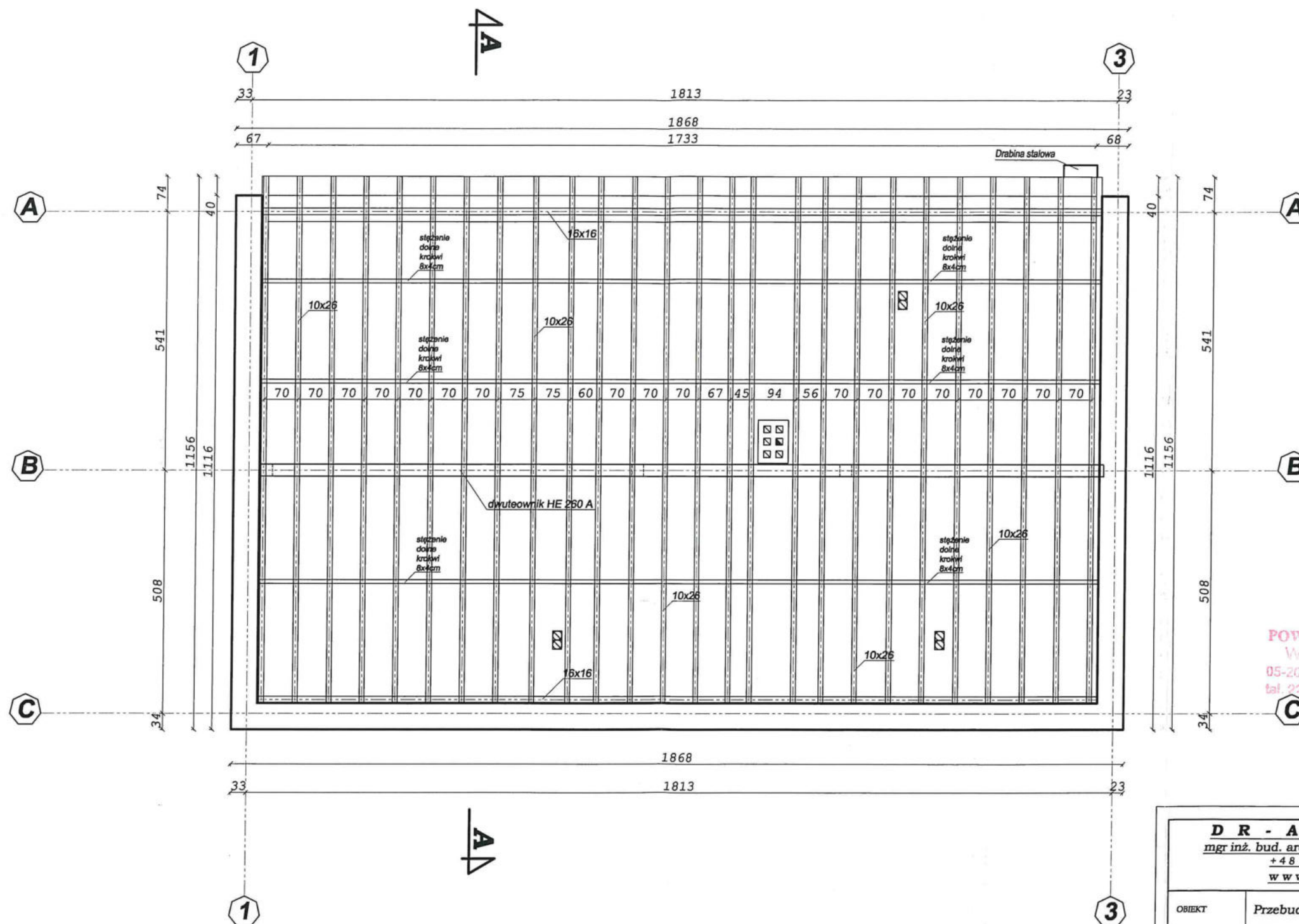
! Zgodniono pod względem wymagań
 higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń
(z zastrzeżeniami)

data 16.10.18 mgr inż. Ewa Dynas
rozczyna ds. sanitarnohigienicznych
L.p. 143-BPIO/07
w zakresie budownictwa przemysłowego
i ogólnego bez służby zdrowia
Podpis Sądowo 2A, 05-180 Pomiechówek
Pieczęć tel. kom. 691-345-411

DR - ARCHITEKTURA
mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta; ul. Przeskok 16; 05-200 Wołomin
+48 791-413-777; dr.architektura@gmail.com
www.dr-architektura.pl

OBIEKT	Przebudowa i nadbudowa budynku usługowego		
ADRES	Roszczep 47, 05-205 Klembów dz. nr ew. 476/3; 477/1 obr. 0013 Jedn. Ew. 143407_2		
INWESTOR	Gmina Klembów 05-205 Klembów, ul. gen. Fr. Żymirskiego 38		
RYSEK	RZUT PARTERU	SKALA 1:100	NR RYS. 3
PROJEKTANT W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI	mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta UPR. NR 14/WMOK/2018 w spec. architektonicznej UPR. NR MAZ/0379/POOK/09 w spec. konstrukcyjno - budowlanej		
SPRAWDZAJĄCY W ZAKRESIE ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Magdalena Chmielewska-Rychta UPR. NR 11/WMOK/2018 w spec. architektonicznej		
OPRACOWANIE	inż. bud. Olga Sasin		

DATA: 10.2018



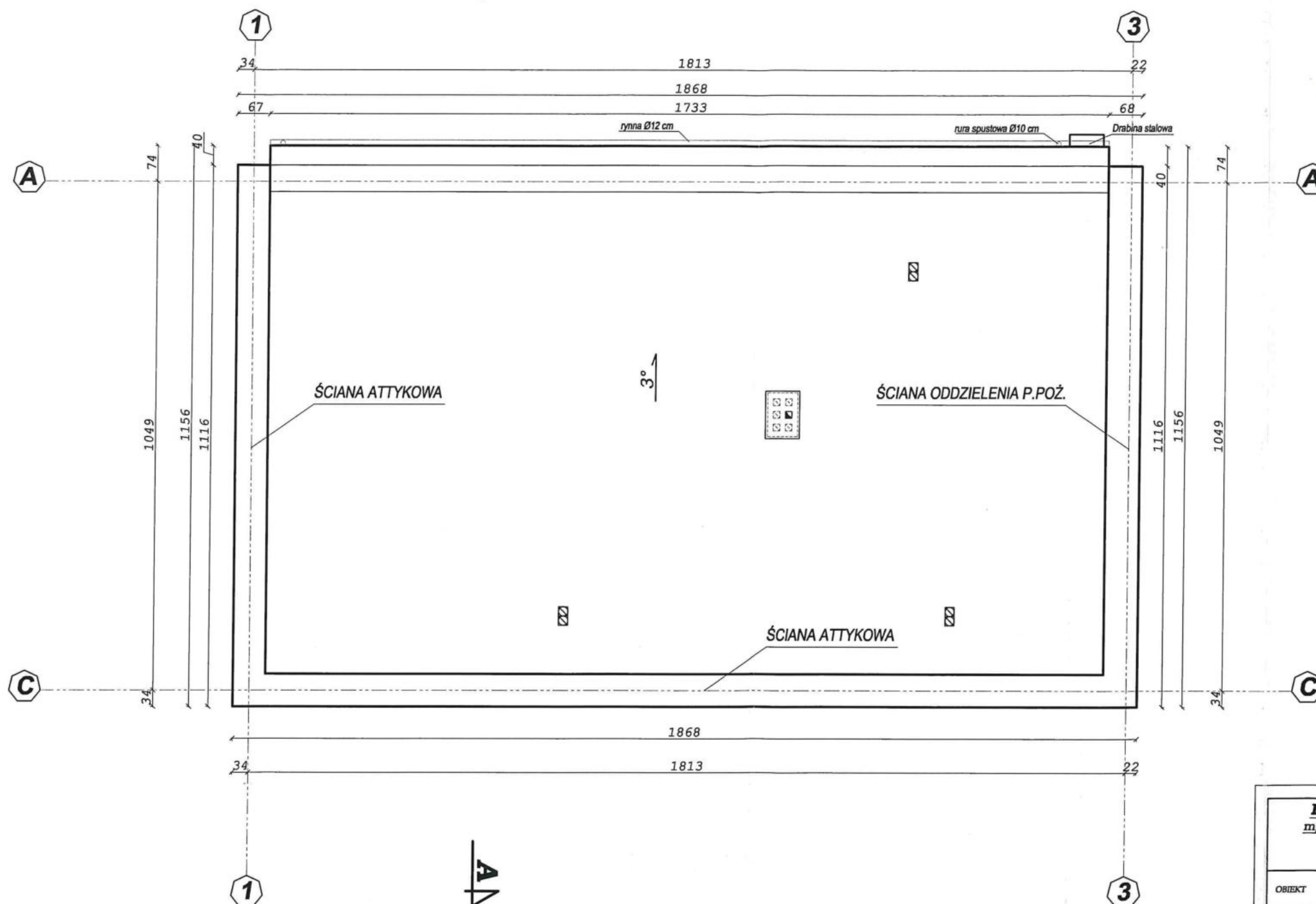
STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3
tel. 22 797 43 41 w. 408 107 440 199

RZUT WIĘZBY DACHOWEJ 1 : 100

DR - ARCHITEKTURA
mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta; ul. Przeskok 16; 05-200 Wołomin
+ 48 791 - 413 - 777; dr.architektura@gmail.com
www.dr-architektura.pl

OBIEKT	Przebudowa i nadbudowa budynku usługowego		
ADRES	Roszczep 47, 05-205 Klembów dz. nr ew. 476/3; 477/1 obr. 0013 Jedn. Ew. 143407_2		
INWESTOR	Gmina Klembów 05-205 Klembów, ul. gen. Fr. Żymirskiego 38		
RYSUNEK	RZUT WIĘZBY DACHOWEJ	SKALA 1:100	NR RYS. 4
PROJEKTANT W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI	mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta UPR. NR 14/WMOK/2018 w spec. architektonicznej UPR. NR MAZ/0379/POOK/09 w spec. konstrukcyjno - budowlanej		
SPRAWDZAJĄCY W ZAKRESIE ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Magdalena Chmielewska-Rychta UPR. NR 11/WMOK/2018 w spec. architektonicznej		
OPRACOWANIE	inż. bud. Olga Sasin		

DATA: 10.2018

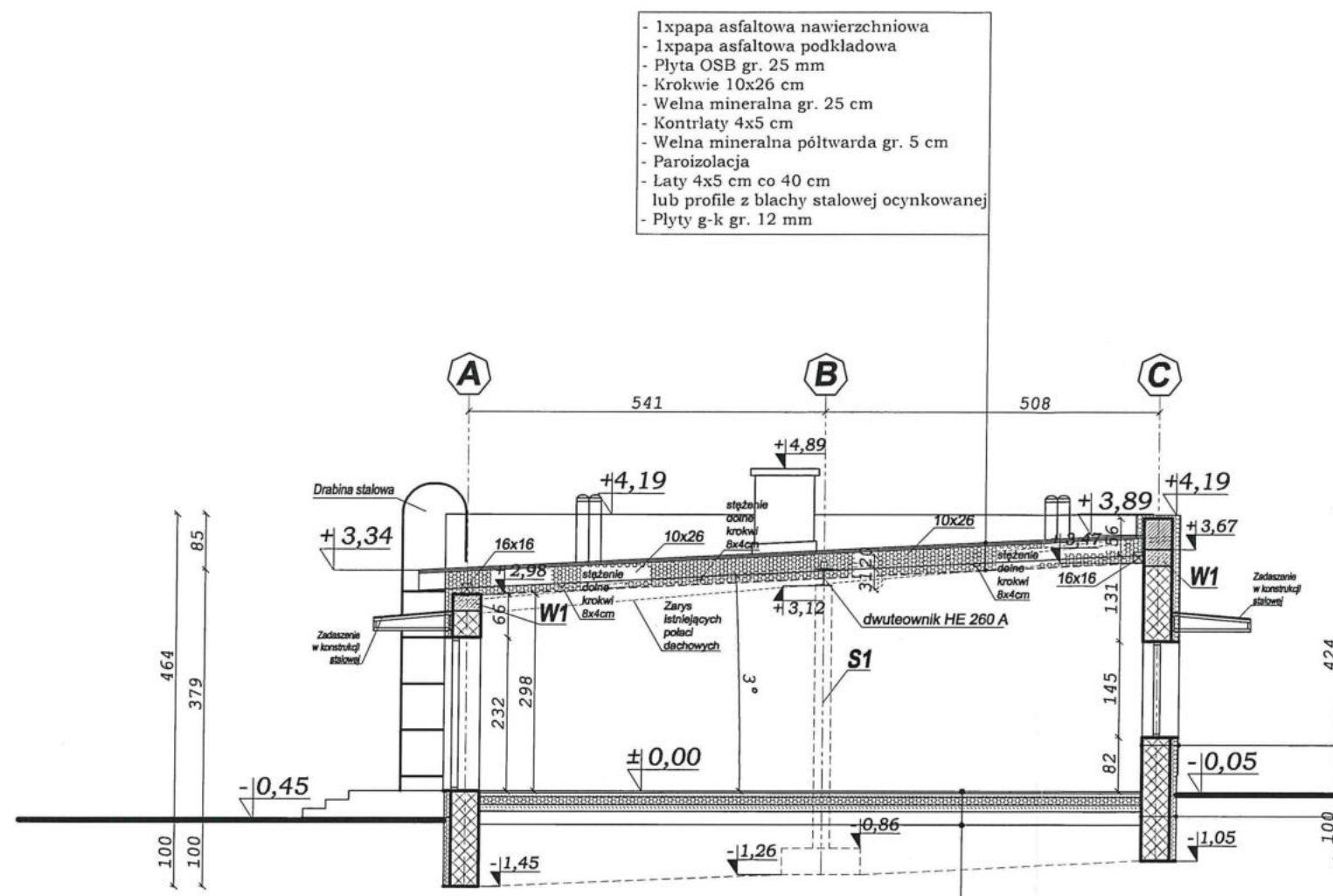


STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 22 787-43-01 w. 106 107 110 188

RZUT DACHU 1 : 100

DR - ARCHITEKTURA
mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta; ul. Przeskok 16; 05-200 Wołomin
+48 791-413-777; dr.architektura@gmail.com
www.dr-architektura.pl

OBIEKT	Przebudowa i nadbudowa budynku usługowego		
ADRES	Roszczep 47, 05-205 Klembów dz. nr ew. 476/3; 477/1 obr. 0013 Jedn. Ew. 143407_2		
INWESTOR	Gmina Klembów 05-205 Klembów, ul. gen. Fr. Żymirskiego 38		
RYSUNEK	RZUT DACHU	SKALA 1:100	NR RYS. 5
PROJEKTANT W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI	mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta UPR. NR 14/WMOK/2018 w spec. architektonicznej UPR. NR MAZ/0379/POOK/09 w spec. konstrukcyjno - budowlanej	DATA: 10.2018	
SPRAWDZAJĄCY W ZAKRESIE ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Magdalena Chmielewska-Rychta UPR. NR 11/WMOK/2018 w spec. architektonicznej		
OPRACOWANIE	inż. bud. Olga Sasin		



- 1xpapa asfaltowa nawierzchniowa
- 1xpapa asfaltowa podkładowa
- Płyta OSB gr. 25 mm
- Krokwie 10x26 cm
- Włna mineralna gr. 25 cm
- Kontrłaty 4x5 cm
- Włna mineralna półtwarda gr. 5 cm
- Paroizolacja
- Łaty 4x5 cm co 40 cm
- lub profile z blachy stalowej ocynkowanej
- Płyty g-k gr. 12 mm

- ELEMENTY ISTNIEJĄCE:**
- Pustak gazobetonowy gr. 24 cm
 - Szczelina powietrzna
 - Cegła wapienno - piaskowa gr. 12 cm
- ELEMENTY PROJEKTOWANE:**
- Ocieplenie styropianem gr. 12 cm

- ELEMENTY ISTNIEJĄCE:**
- Fundament betonowy
- ELEMENTY PROJEKTOWANE:**
- Izolacja przeciwwilgociowa
 - Styropian ekstrudowany z siatką i z klejem o gr. 10 cm
 - Folia kubelkowa

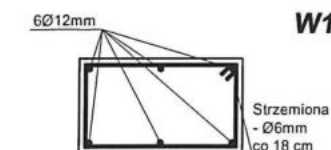
- Płytki ceramiczne
- Gładź cem. M10 gr. 7 cm na siatce
- Styropian gr. 12 cm (EPS 100)
- 2xfolia hydroizolacyjna
- Beton C12/15 gr. 10 cm
- Piasek stabilizowany cementem

Legenda:

- ELEMENTY ISTNIEJĄCE
- PROJEKTOWANE ELEMENTY
- PROJEKTOWANE ELEMENTY ŻELBETOWE
- PROJEKTOWANE OCIEPLENIE

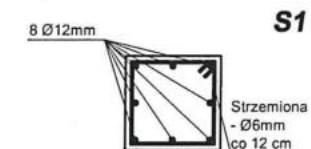
PRZEKRÓJ A - A 1 : 100

Detal wieńca żelbetowego
 25x43cm 1:20



W1 - Wieniec żelbetowy 25x43cm
 - zbrojenie 6Ø12mm,
 strzemiona Ø6mm co 18cm

Detal słupa żelbetowego
 25x25cm 1:20



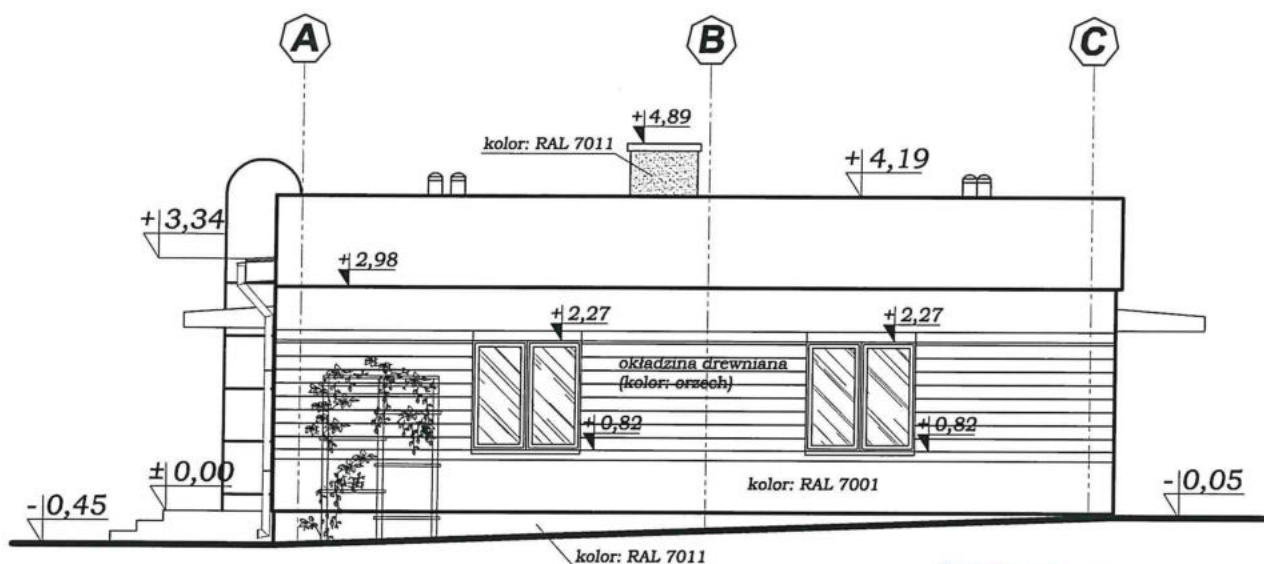
S1 - Słup żelbetowy 25x25cm
 - zbrojenie 8Ø12mm,
 strzemiona Ø6mm co 12cm

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
 Wydział Budownictwa
 05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
 tel. 22 787-43-01 w. 4/23 417 410 166

DR - ARCHITEKTURA
 mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta; ul. Przeskok 16; 05-200 Wołomin
 +48 791 413 777; dr.architektura@gmail.com
 www.dr-architektura.pl

OBIEKT	Przebudowa i nadbudowa budynku usługowego		
ADRES	Roszczep 47, 05-205 Klembów dz. nr ew. 476/3; 477/1 obr. 0013 Jedn. Ew. 143407_2		
INWESTOR	Gmina Klembów 05-205 Klembów, ul. gen. Fr. Żymirskiego 38		
RYSEK	PRZEKRÓJ A-A	SKALA 1:100	NR RYS. 6
PROJEKTANT W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI	mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta UPR. NR 14/WMOK/2018 w spec. architektonicznej UPR. NR MAZ/0379/POOK/09 w spec. konstrukcyjno - budowlanej		
SPRAWDZAJĄCY W ZAKRESIE ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Magdalena Chmielewska-Rychta UPR. NR 11/WMOK/2018 w spec. architektonicznej		
OPRACOWANIE	inż. bud. Olga Sasin		

DATA: 10.2018






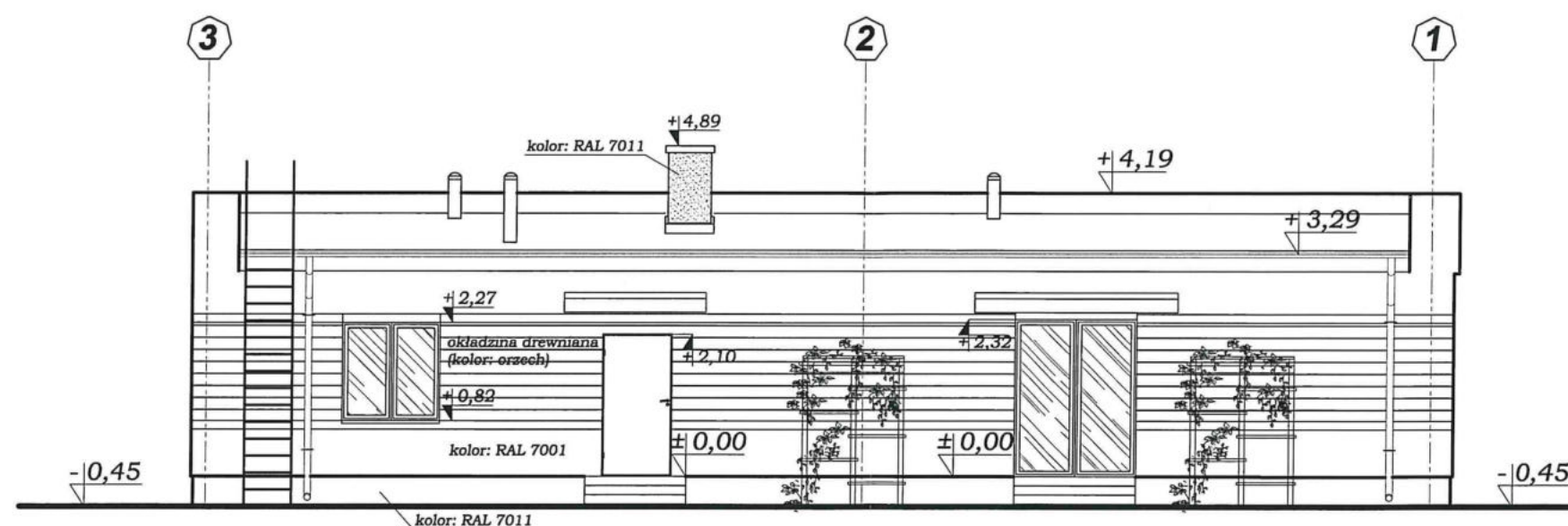
**STAROSTWO
 POWIATOWE W WOŁOMINIE**
 Wydział Budownictwa
 05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
 tel. 22 787-42-01 w 488 487 440 488

ELEWACJA **PÓŁNOCNO-WSCHODNIA** **1 : 100**

DR - ARCHITEKTURA

mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta; ul. Przeskok 16; 05-200 Wołomin
 +48 791-413-777; dr.architektura@gmail.com
 www.dr-architektura.pl

OBIĘKT	Przebudowa i nadbudowa budynku usługowego		
ADRES	Roszczep 47, 05-205 Klembów dz. nr ew. 476/3; 477/1 obr. 0013 Jedn. Ew. 143407_2		
INWESTOR	Gmina Klembów 05-205 Klembów, ul. gen. Fr. Żymirskiego 38		
RYSunEK	ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA	SKALA 1:100	NR RYS. 7
PROJEKTANT W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI	mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta UPR. NR 14/WMOK/2018 w spec. architektonicznej UPR. NR MAZ/0379/POOK/09 w spec. konstrukcyjno - budowlanej	  	DATA: 10.2018
SPRAWDZAJĄCY W ZAKRESIE ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Magdalena Chmielewska-Rychta UPR. NR 11/WMOK/2018 w spec. architektonicznej		
OPRACOWANIE	inż. bud. Olga Sasin		



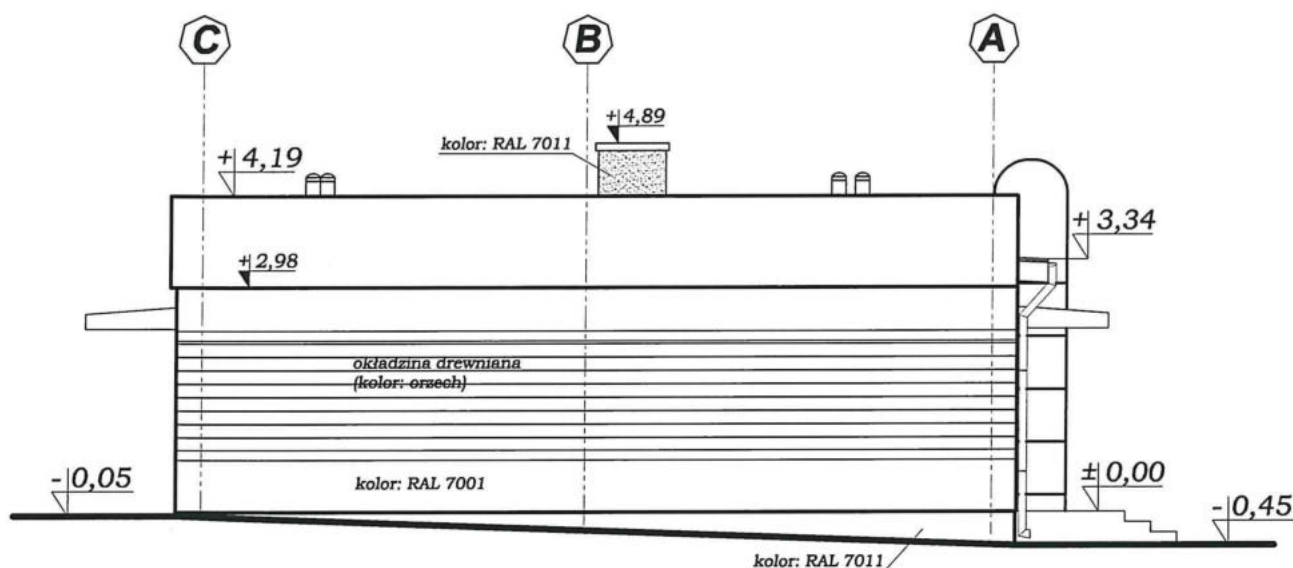
STAROSTWO
 POWIATOWE W WOŁOMINIE
 Wydział Budownictwa
 05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
 tel. 22 787-23 01 w 100 407 110 188

ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA 1 : 100

DR - ARCHITEKTURA
 mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta; ul. Przeskok 16; 05-200 Wołomin
 +48 791-413-777; dr.architektura@gmail.com
 www.dr-architektura.pl

OBIEKT	Przebudowa i nadbudowa budynku usługowego		
ADRES	Roszczep 47, 05-205 Klembów dz. nr ew. 476/3; 477/1 obr. 0013 Jedn. Ew. 143407_2		
INWESTOR	Gmina Klembów 05-205 Klembów, ul. gen. Fr. Żymirskiego 38		
RYSUNEK	ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA	SKALA 1:100	NR RYS. 8
PROJEKTANT W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI	mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta UPR. NR 14/WMOK/2018 w spec. architektonicznej UPR. NR MAZ/0379/POOK/09 w spec. konstrukcyjno - budowlanej		
SPRAWDZAJĄCY W ZAKRESIE ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Magdalena Chmielewska-Rychta UPR. NR 11/WMOK/2018 w spec. architektonicznej		
OPRACOWANIE	inż. bud. Olga Sasin		

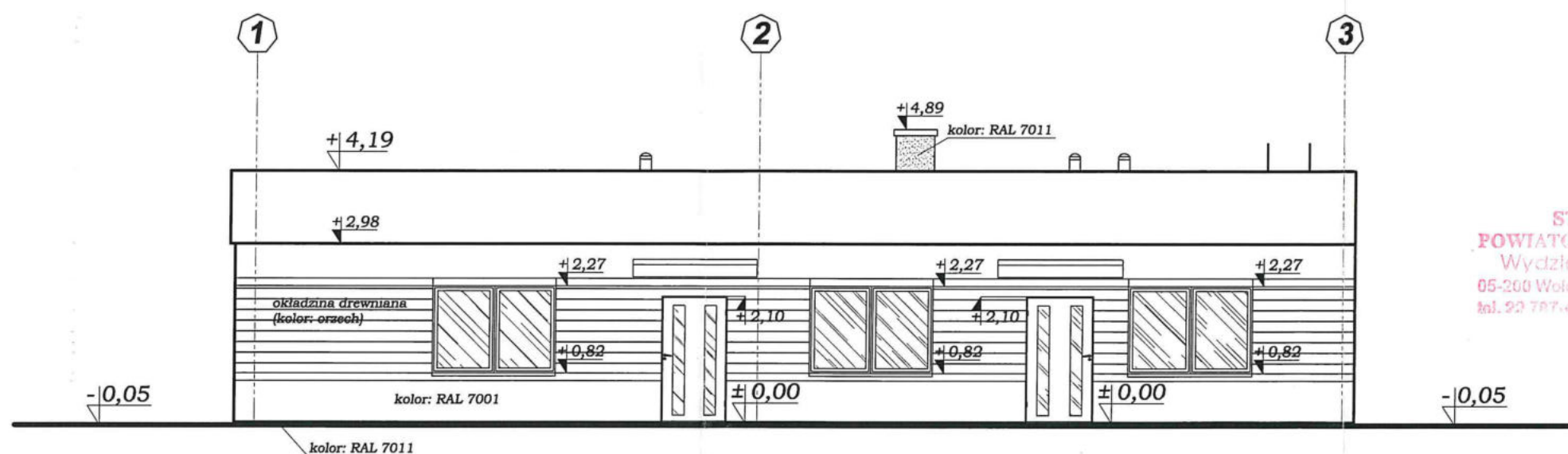
DATA: 10.2018



STAROSTWO
 POWIATOWE W WOŁOMINIE
 Wydział Budownictwa
 05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
 tel. 22 747 42 01 i 22 747 110 166

ELEWACJA POŁUDNIOWO- ZACHODNIA 1 : 100

DR - ARCHITEKTURA mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta; ul. Przeskok 16; 05-200 Wołomin +48 791-413-777; dr.architektura@gmail.com www.dr-architektura.pl			
OBIEKT	Przebudowa i nadbudowa budynku usługowego		
ADRES	Roszczep 47, 05-205 Klembów dz. nr ew. 476/3; 477/1 obr. 0013 Jedn. Ew. 143407_2		
INWESTOR	Gmina Klembów 05-205 Klembów, ul. gen. Fr. Żymirskiego 38		
RYSUNEK	ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA	SKALA 1:100	NR RYS. 9
PROJEKTANT W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI	mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta UPR. NR 14/WMOK/2018 w spec. architektonicznej UPR. NR MAZ/0379/POOK/09 w spec. konstrukcyjno - budowlanej		
SPRAWDZAJĄCY W ZAKRESIE ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Magdalena Chmielewska-Rychta UPR. NR 11/WMOK/2018 w spec. architektonicznej		
OPRACOWANIE	inż. bud. Olga Sasin		
			DATA: 10.12.2018



STAROSTWO
 POWIATOWE W WOŁOMINIE
 Wydział Budownictwa
 05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
 tel. 22 787 42 41 w 108 107 140 199

ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA 1 : 100

DR - ARCHITEKTURA

mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta; ul. Przeskok 16; 05-200 Wołomin
 +48 791-413-777; dr.architektura@gmail.com
 www.dr-architektura.pl

OBIEKT	Przebudowa i nadbudowa budynku usługowego		
ADRES	Roszczep 47, 05-205 Klembów dz. nr ew. 476/3; 477/1 obr. 0013 Jedn. Ew. 143407_2		
INWESTOR	Gmina Klembów 05-205 Klembów, ul. gen. Fr. Żymirskiego 38		
RYSUNEK	ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA	SKALA 1:100	NR RYS. 10
PROJEKTANT W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI	mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta UPR. NR 14/WMOK/2018 w spec. architektonicznej UPR. NR MAZ/0379/POOK/09 w spec. konstrukcyjno - budowlanej		
SPRAWDZAJĄCY W ZAKRESIE ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Magdalena Chmielewska-Rychta UPR. NR 11/WMOK/2018 w spec. architektonicznej		
OPRACOWANIE	inż. bud. Olga Sasin		

DATA: 10.2018

OPIS TECHNICZNY WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I ODGROMOWEJ

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i nadbudowa budynku usługowego – branża elektryczna, zlokalizowanego we wsi Roszczep 47, gmina Klembów na dz. nr ew. 476/3; 477/1 obr. 0013 jedn. ew. 143407_2.

1.2. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje:

Instalacje elektryczne:

- budowę rozdzielnic elektrycznych;
- instalacje elektryczne oświetlenia podstawowego;
- instalacje gniazd 1-fazowych oraz 3-fazowych

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 22 787 43 41 w. 408 407 410 488

1.3. Podstawa opracowania

a) opracowanie zostało sporządzone na podstawie:

- specyfikacja wymagań inwestora;
- wizji lokalnych i ustaleń z inwestorem;

b) podstawy prawne i opracowania numeryczne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane”;
- Ustawa z dnia 22 sierpnia 1997 r. „O ochronie osób i mienia”;
- Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. „O wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych”;
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej;
- Specyfikacja techniczna PKN-CENTS 54-14 Systemy sygnalizacji pożarowej;
- norma PN-EN 60849:2001 Dźwiękowe systemy ostrzegawcze;
- wytyczne SITP – 02:2010;
- obowiązujące normy, przepisy i zarządzenia związane z niniejszym projektem;
- wiedza techniczna;
- literatura branżowa.

2. CZĘŚĆ TECHNICZNA – Instalacje elektryczne

2.1. Dane elektryczne

- Napięcie sieci $U_n = 400/230$ V;
- Moc zainstalowana - 20kW;
- Moc przyłączeniowa – $20\text{kW} \cdot 0,8 = 16\text{kW}$;
- Współczynnik mocy $\cos \phi = 0,93$;
- Układ sieci odbiorcy - brak informacji – sprawdzić przed realizacją inwestycji.

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 22 787-43-43 w. 406 407 416 498

2.2. Zasilanie budynku

Budynek posiada istniejące przyłącze napowietrzne, które należy przenieść na zewnątrz budynku (przed realizacją inwestycji uzgodnić schemat oraz wyposażenie tablicy licznikowej TL w RE Wyszaków). Pion typu AsXSn 4x25 prowadzić w rurze osłonowej BE47 do tablicy licznikowej TL. Do TL (szyna PE) należy podłączyć uziom sztuczny $R < 10$ Ohm (podłączenie do uziomu szpilkowego bednarką FeZn 30x4, na zewnątrz budynku wykonać złącze kontrolne w puszcze).

2.3. Instalacja oświetleniowa

W budynku projektowana jest instalacja oświetlenia podstawowego. Zaprojektowane oświetlenie w pomieszczeniach obiektu zapewnia uzyskanie właściwego natężenia i równomierności oświetlenia na płaszczyznach zgodnie z wymaganiami normy.

W pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności należy zastosować lampy o min IP44 lub IP67 (zgodnie z rys. E02).

Instalację w budynkach prowadzić podtynkowo. Instalacja zostanie wykonana przewodami typu YDYżo3x1,5 oraz YDYżo4x1,5.

Wszystkie oprawy oświetleniowe będą załączane przy pomocy łączników instalacyjnych (łączniki jednobiegunowe, dwubiegunowe, schodowe) montowanych na wysokości ok. 1.3m. od poziomu podłogi. W pomieszczeniach sanitarnych i socjalnych oraz w salach przy zlewach należy zamontować oprawy i łączniki w klasie szczelności min. IP44 (dla opraw wymagane od góry i od dołu).

Wszystkie oprawy oświetleniowe muszą być montowane zgodnie ze swoim przeznaczeniem i w sposób przewidziany przez producenta opraw. Z tego względu Wykonawca, przed zakupem opraw przeprowadzi szczegółową weryfikację sposobu ich montażu w odniesieniu do stanu projektowanego. Wykonawca odpowiedzialny będzie za montaż opraw spełniających wymagania określone w opracowaniu.

Plany instalacji oświetleniowej pokazano na rysunkach projektowych.

2.4. Instalacja gniazd wtykowych oraz wypusty kablowe

W budynku zaprojektowano instalację gniazd 1-f oraz wypusty kablowe 1-f oraz 3-faz. Instalacja zasilania gniazd oraz same gniazda montowane będą podtynkowo i natynkowo w zależności od miejsca wskazanego w projekcie. Instalację należy wykonać przewodami YDYżo3x2,5 dla gniazd 230V i YDYżo5x2,5 dla wypustów 3-faz 400V/16A. Plany instalacji gniazd pokazano na rysunkach projektowych. W pomieszczeniach przejściowo mokrych (toalety, umywalnie) montaż gniazd należy wykonać z bezwzględnym zastosowaniem wymagać określonych w odpowiednim arkuszu PN-IEC-60364.

2.5. Instalacja połączeń wyrównawczych

W pomieszczeniach należy wykonać instalację połączeń wyrównawczych. Do magistrali połączeń wyrównawczych projektuje się przyłączyć zaciski PE rozdzielnic oddziałowych i zacisku PE rozdzielni głównej. Wszystkie wejścia i wyjścia instalacji sanitarnych, kanały wentylacyjne, konstrukcje wsporcze, instalacje elektryczne i teletechniczne, obudowy urządzeń połączyć poprzez lokalne połączenia wyrównawcze. Połączenia wykonać linką LgYżo6.

W pomieszczeniach WC, łazienkach, kotłowni zamontować lokalne szyny wyrównawcze. Do szyn tych dołączyć (przewodem LYżo6) umywalkę, grzejniki, piec gazowy. Od szyn tych poprowadzić linki LYżo6 do rozdzielnic oddziałowych, do szyny PE.

2.6. Ochrona przeciwporażeniowa

Jako system ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym zastosowano wyłączniki różnicowoprądowe 30mA.

2.7. Ochrona przeciwprzepięciowa.

W tablicy TE1 zastosowano system ochrony przeciwprzepięciowej klasy I+II (<1,5kV).

2.8. Uwagi

Przejścia kabli przez fundamenty uszczelnić wodoszczelnie i gazoszczelnie.

Dobór okablowania oraz zabezpieczeń dokonano na podstawie normy SEP E-002.

3. WYTYCZNE ORGANIZACYJNE

Roboty elektryczne i teletechniczne należy wykonywać zgodnie z przepisami PN i bhp. Po zakończeniu robót należy sporządzić dokumentację powykonawczą a wszystkie obwody trwale oznaczyć. Roboty należy wykonać stosując się do postanowień Technicznych Warunków Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych – COBR „Elektromontaż” – wyd. z 1988r – cz. V. Dokumentacja powykonawcza zawierać powinna protokoły badań pomontażowych instalacji elektrycznej i uziemiającej.

4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Przed rozpoczęciem prac kierownik budowy, w oparciu o poniższą informację, powinien sporządzić lub zapewnić sporządzenie, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Roboty prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykopy należy zabezpieczyć taśmą sygnalizacyjną oraz tabliczkami informacyjnymi. Ze względu na możliwość porażenia prądem elektrycznym przy wykonywaniu prac elektroinstalacyjnych wszystkie prace muszą być wykonywane brygadami minimum dwuosobowymi.

Pracowników przed dopuszczeniem do pracy przeszkolić w zakresie BHP. Prace na wysokości mogą wykonywać jedynie pracownicy posiadający stosowne uprawnienia. Przy pracy stosować sprzęt zabezpieczający przed upadkiem z wysokości.

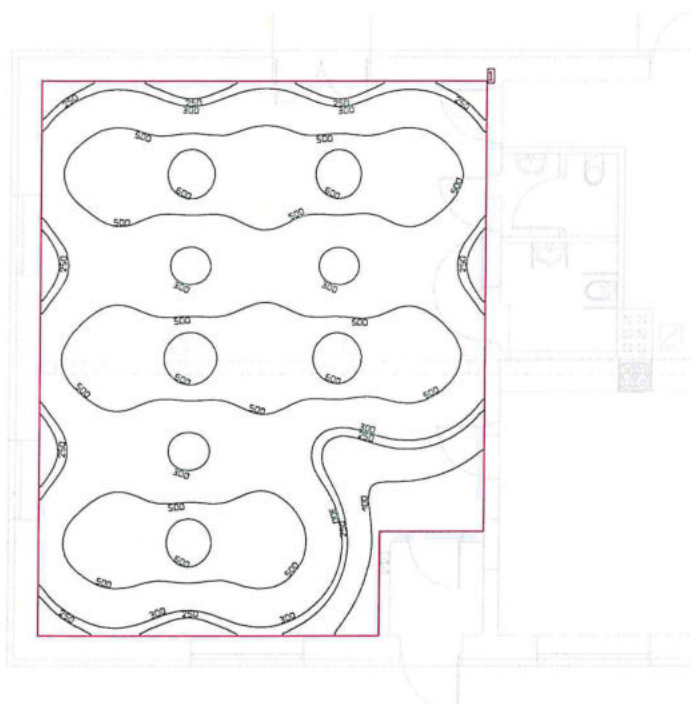
5. WYNIKI OBLICZEŃ FOTOMETRYCZNYCH

DR-ARCHITEKTURA
mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta
05-200 Wołomin ul. Przeskok 16
NIP 125-092-90-16

mgr inż. Piotr Reterski
opracowanie budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi oraz ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
MAZ/0280/PW0E/14

www.dr-architektura.pl
tel. 791-413-777
dr.architektura@gmail.com

świetlica



STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 22 787 42 01 w. 106 107 110 108

Wysokość od podłogi do sufitu: 3.000 m, Współczynniki odbicia: Sufit 70.0%, Ściany 50.0%, Podłoga 20.0%, Współczynnik konserwacji: 0.80

Płaszczyzna pracy

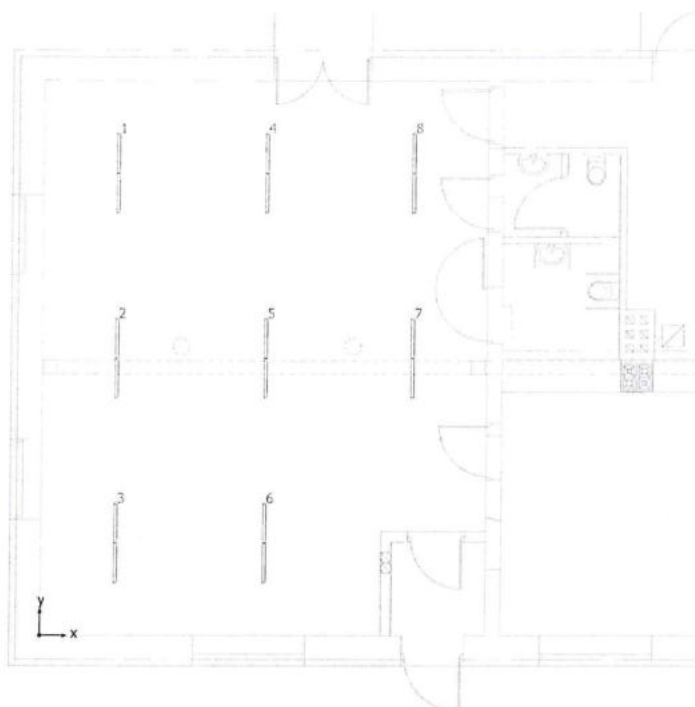
Powierzchnia	Wynik	Średnia (Zad.)	Min.	Maks.	Min/środek	Min/maks
1 Płaszczyzna pracy 1	Pionowe natężenie oświetlenia (adaptacyjne) [lx] Wysokość: 0.800 m, Margines: 0.000 m	426 (≥ 300)	34.4	675	0.08	0.05

# Oprawa	Φ(Oprawa) [lm]	Moc [W]	Skuteczność świetlna [lm/W]
8 Philips Lighting - SM530C L1450 1 xLED50S/840 OC	4993	37.0	135.0
Suma wszystkich świateł	39944	296.0	134.9

Charakterystyczna wartość połączenia: $3.82 \text{ W/m}^2 = 0.90 \text{ W/m}^2/100 \text{ lx}$ (Podstawowa powierzchnia pomieszczenia 77.51 m^2)

Wielkości zużycia energii odnoszą się do lamp zaplanowanych w pomieszczeniu bez uwzględnienia scen świetlnych i ich stanów ściemnienia.
Zużycie: 570 kWh/a od maksymalnego 2750 kWh/a

świetlica

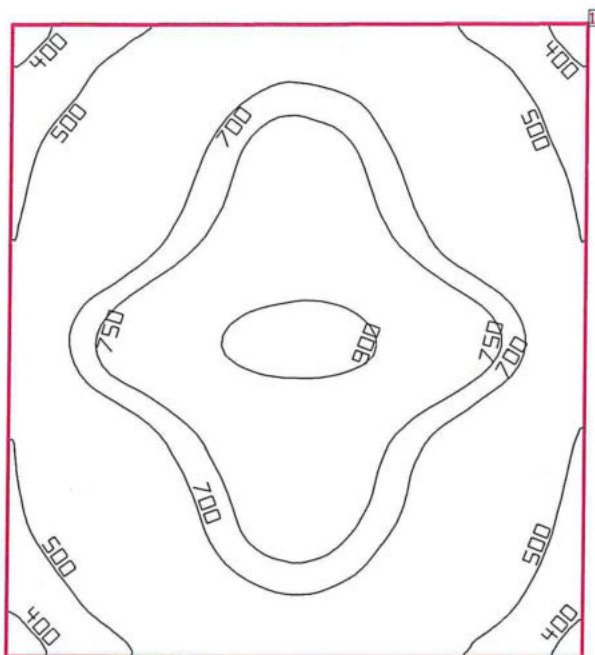


STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 22 737-43-01 w. 188 187 410 188

Philips Lighting SM530C L1450 1 xLED50S/840 OC

Nr.	X [m]	Y [m]	Wysokość montażu [m]
1	1.343	8.383	3.000
2	1.343	5.030	3.000
3	1.343	1.677	3.000
4	4.030	8.383	3.000
5	4.030	5.030	3.000
6	4.030	1.677	3.000
7	6.717	5.030	3.000
8	6.717	8.383	3.000

Kuchnia



STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 22 747 41 01 w. 400 407 440 466

Wysokość od podłogi do sufitu: 3.000 m, Współczynniki odbicia: Sufit 70.0%, Ściany 50.0%, Podłoga 20.0%, Współczynnik konserwacji: 0.80

Płaszczyzna pracy

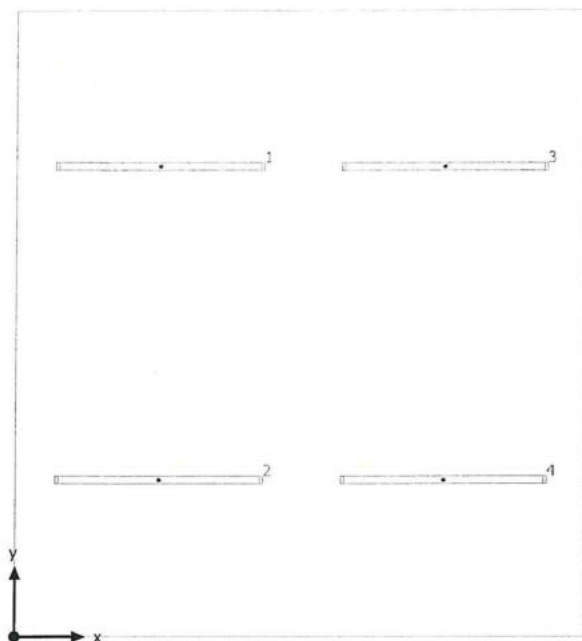
Powierzchnia	Wynik	Średnia (Zad.)	Min.	Maks.	Min/środek	Min/maks
1 Płaszczyzna pracy 2	Pionowe natężenie oświetlenia (adaptacyjne) [lx] Wysokość: 0.800 m, Margines: 0.000 m	652 (≥ 500)	346	937	0.53	0.37

# Oprawa	Φ(Oprawa) [lm]	Moc [W]	Skuteczność świetlna [lm/W]
4 Philips Lighting - SM530C L1450 1 xLED43S/840 OC	4294	31.0	138.5
Suma wszystkich świateł	17176	124.0	138.5

Charakterystyczna wartość połączenia: $7.05 \text{ W/m}^2 = 1.08 \text{ W/m}^2/100 \text{ lx}$ (Podstawowa powierzchnia pomieszczenia 17.58 m^2)

Wielkości zużycia energii odnoszą się do lamp zaplanowanych w pomieszczeniu bez uwzględnienia scen świetlnych i ich stanów ściemnienia.
Zużycie: 480 kWh/a od maksymalnego 650 kWh/a

Kuchnia

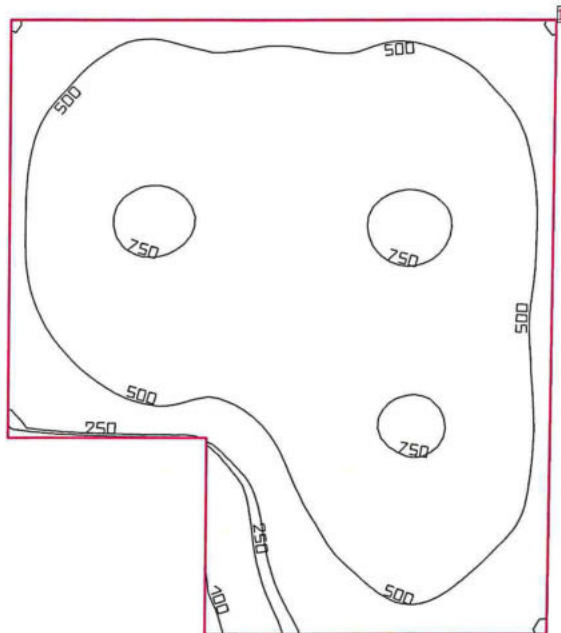


STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
 Wydział Budownictwa
 05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
 tel. 22 787-42-01 w. 106 107 110 168

Philips Lighting SM530C L1450 1 xLED43S/840 OC

Nr.	X [m]	Y [m]	Wysokość montażu [m]
1	1.000	3.300	3.000
2	1.000	1.100	3.000
3	3.000	3.300	3.000
4	3.000	1.100	3.000

Pom. usługowe



STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 22 797 43 01 w. 105 107 110 188

Wysokość od podłogi do sufitu: 3.000 m, Współczynniki odbicia: Sufit 70.0%, Ściany 50.0%, Podłoga 20.0%, Współczynnik konserwacji: 0.80

Płaszczyzna pracy

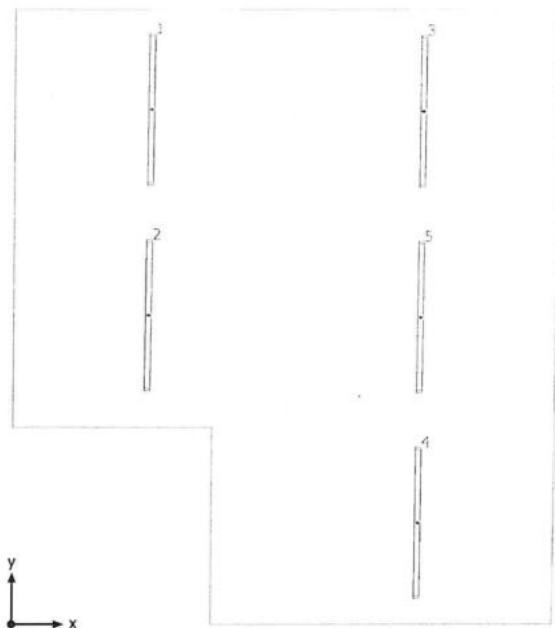
Powierzchnia	Wynik	Średnia (Zad.)	Min.	Maks.	Min/środek	Min/maks
1 Płaszczyzna pracy 3	Pionowe natężenie oświetlenia (adaptacyjne) [lx] Wysokość: 0.800 m, Margines: 0.000 m	570 (≥ 500)	85.5	779	0.15	0.11

# Oprawa	Φ(Oprawa) [lm]	Moc [W]	Skuteczność świetlna [lm/W]
5 Philips Lighting - SM530C L1450 1 xLED43S/840 OC	4294	31.0	138.5
Suma wszystkich świateł	21470	155.0	138.5

Charakterystyczna wartość połączenia: $5.71 \text{ W/m}^2 = 1.00 \text{ W/m}^2/100 \text{ lx}$ (Podstawowa powierzchnia pomieszczenia 27.14 m^2)

Wielkości zużycia energii odnoszą się do lamp zaplanowanych w pomieszczeniu bez uwzględnienia scen świetlnych i ich stanów ściemnienia.
Zużycie: 560 kWh/a od maksymalnego 1000 kWh/a

Pom. usługowe

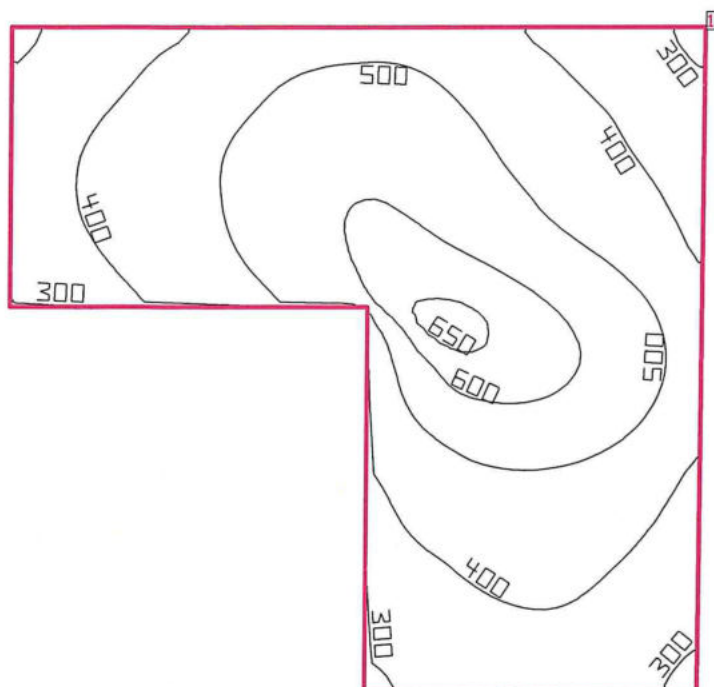


**STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE**
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 23 787-43-01 w. 106 107 110 166

Philips Lighting SM530C L1450 1 xLED43S/840 OC

Nr.	X [m]	Y [m]	Wysokość montażu [m]
1	1.299	4.945	3.000
2	1.283	2.969	3.000
3	3.914	4.923	3.000
4	3.881	0.971	3.000
5	3.897	2.947	3.000

Pom. socjalne



STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 22 787-43-011 do 406 407 410 496

Wysokość od podłogi do sufitu: 3.000 m, Współczynniki odbicia: Sufit 70.0%, Ściany 50.0%, Podłoga 20.0%, Współczynnik konserwacji: 0.80

Płaszczyzna pracy

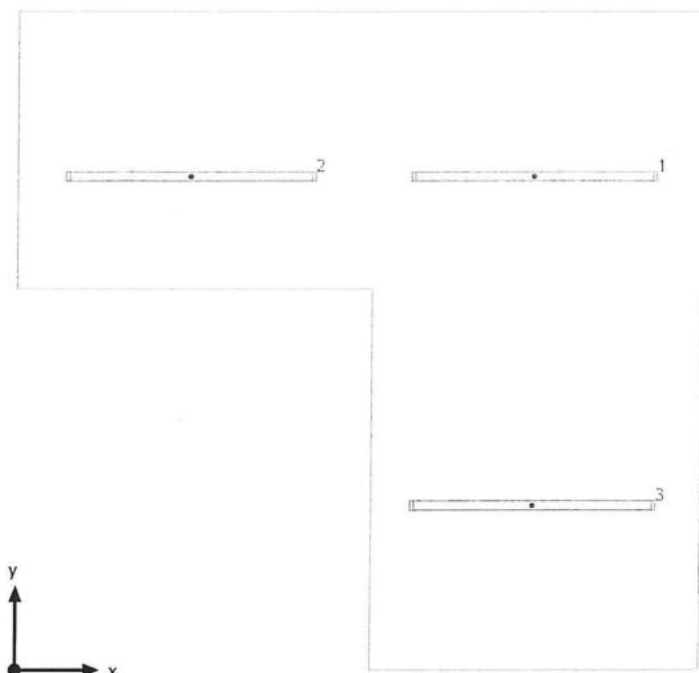
Powierzchnia	Wynik	Średnia (Zad.)	Min.	Maks.	Min/środek	Min/maks
1 Płaszczyzna pracy 4	Pionowe natężenie oświetlenia (adaptacyjne) [lx] Wysokość: 0.800 m, Margines: 0.000 m	462 (≥ 300)	272	660	0.59	0.41

# Oprawa	Φ (Oprawa) [lm]	Moc [W]	Skuteczność świetlna [lm/W]
3 Philips Lighting - SM530C L1450 1 xLED31S/830 OC	3096	22.0	140.7
Suma wszystkich świateł	9288	66.0	140.7

Charakterystyczna wartość połączenia: $6.03 \text{ W/m}^2 = 1.31 \text{ W/m}^2/100 \text{ lx}$ (Podstawowa powierzchnia pomieszczenia 10.95 m^2)

Wielkości zużycia energii odnoszą się do lamp zaplanowanych w pomieszczeniu bez uwzględnienia scen świetlnych i ich stanów ściemnienia.
Zużycie: 130 kWh/a od maksymalnego 400 kWh/a

Pom. socjalne

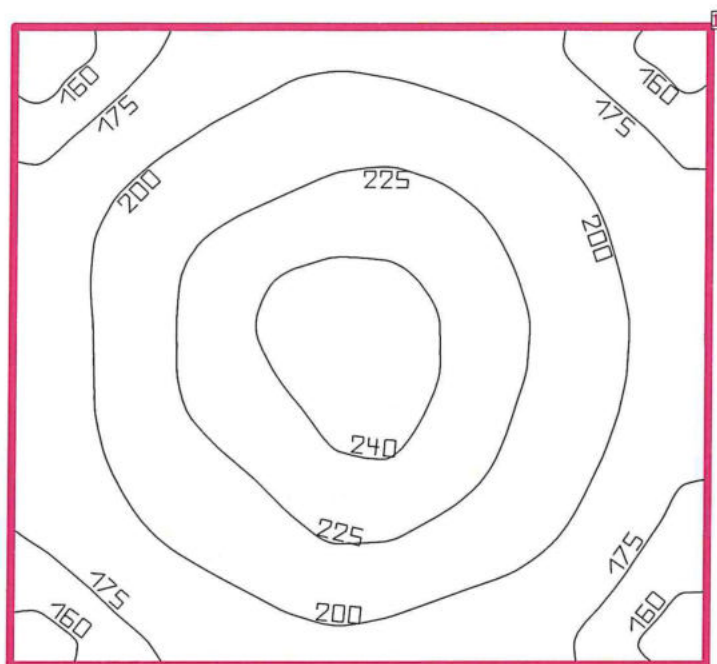


**STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE**
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 23 787-82-61 fax 408 407 410 498

Philips Lighting SM530C L1450 1 xLED31S/830 OC

Nr.	X [m]	Y [m]	Wysokość montażu [m]
1	3.030	2.902	3.000
2	1.010	2.902	3.000
3	3.030	0.967	3.000

Łazienka



STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 22 787-49 01 w. 106 107 110 188

Wysokość od podłogi do sufitu: 3.000 m, Współczynniki odbicia: Sufit 70.0%, Ściany 50.0%, Podłoga 20.0%, Współczynnik konserwacji: 0.80

Płaszczyzna pracy

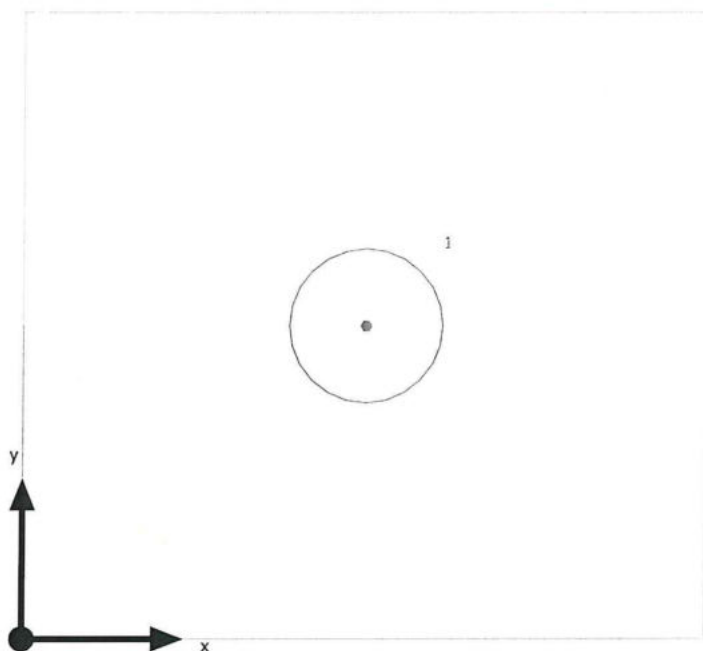
Powierzchnia	Wynik	Średnia (Zad.)	Min.	Maks.	Min/środek	Min/maks
1 Płaszczyzna pracy 14	Pionowe natężenie oświetlenia (adaptacyjne) [lx] Wysokość: 0.800 m, Margines: 0.000 m	203 (≥ 200)	155	246	0.76	0.63

# Oprawa	Φ(Oprawa) [lm]	Moc [W]	Skuteczność świetlna [lm/W]
1 RZB Rudolf Zimmermann, Bamberg GmbH - 312137.004.2 Flat Slim	3300	66.0	50.0
Suma wszystkich świateł	3300	66.0	50.0

Charakterystyczna wartość połączenia: $15.98 \text{ W/m}^2 = 7.86 \text{ W/m}^2/100 \text{ lx}$ (Podstawowa powierzchnia pomieszczenia 4.13 m^2)

Wielkości zużycia energii odnoszą się do lamp zaplanowanych w pomieszczeniu bez uwzględnienia scen świetlnych i ich stanów ściemnienia.
Zużycie: 54 kWh/a od maksymalnego 150 kWh/a

Łazienka

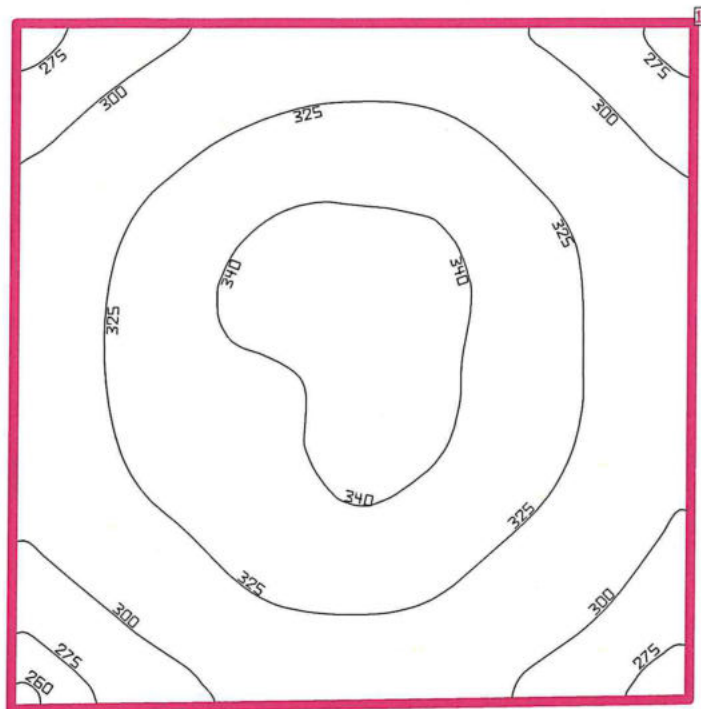


STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
 Wydział Budownictwa
 05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
 tel. 22 787 23 04 w. 168 167 116 186

RZB Rudolf Zimmermann, Bamberg GmbH 312137.004.2 Flat Slim

Nr.	X [m]	Y [m]	Wysokość montażu [m]
1	1.061	0.974	3.000

Wiatrolap1



STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 22 707 40 25, fax 22 707 41 00

Wysokość od podłogi do sufitu: 3.000 m, Współczynniki odbicia: Sufit 70.0%, Ściany 50.0%, Podłoga 20.0%, Współczynnik konserwacji: 0.80

Płaszczyzna pracy

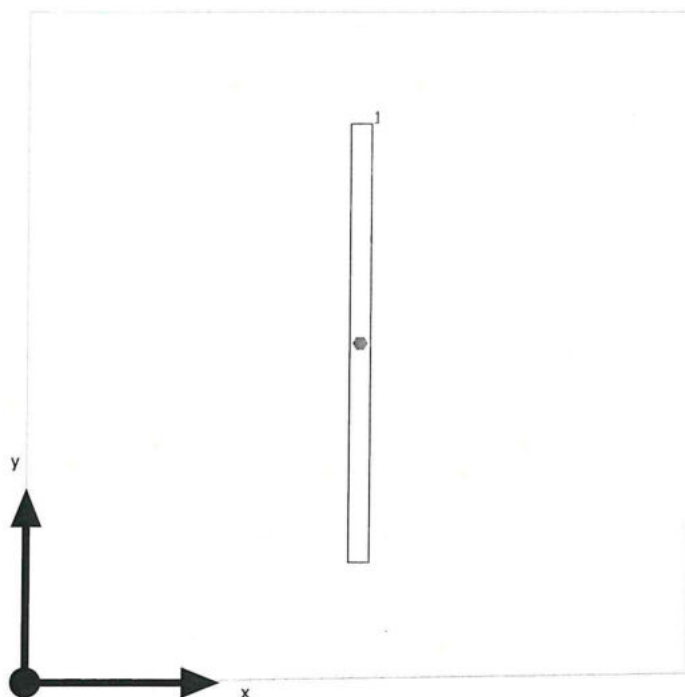
Powierzchnia	Wynik	Średnia (Zad.)	Min.	Maks.	Min/środek	Min/maks
1 Płaszczyzna pracy 7	Pionowe natężenie oświetlenia (adaptacyjne) [lx] Wysokość: 0.800 m, Margines: 0.000 m	319 (≥ 100)	256	342	0.80	0.75

# Oprawa	Φ(Oprawa) [lm]	Moc [W]	Skuteczność świetlna [lm/W]
1 Philips Lighting - SM530C L1130 1 xLED25S/840 OC	2497	17.5	142.7
Suma wszystkich świateł	2497	17.5	142.7

Charakterystyczna wartość połączenia: $6.02 \text{ W/m}^2 = 1.89 \text{ W/m}^2/100 \text{ lx}$ (Podstawowa powierzchnia pomieszczenia 2.91 m^2)

Wielkości zużycia energii odnoszą się do lamp zaplanowanych w pomieszczeniu bez uwzględnienia scen świetlnych i ich stanów ściemnienia.
Zużycie: 34 kWh/a od maksymalnego 150 kWh/a

Wiatrołap1

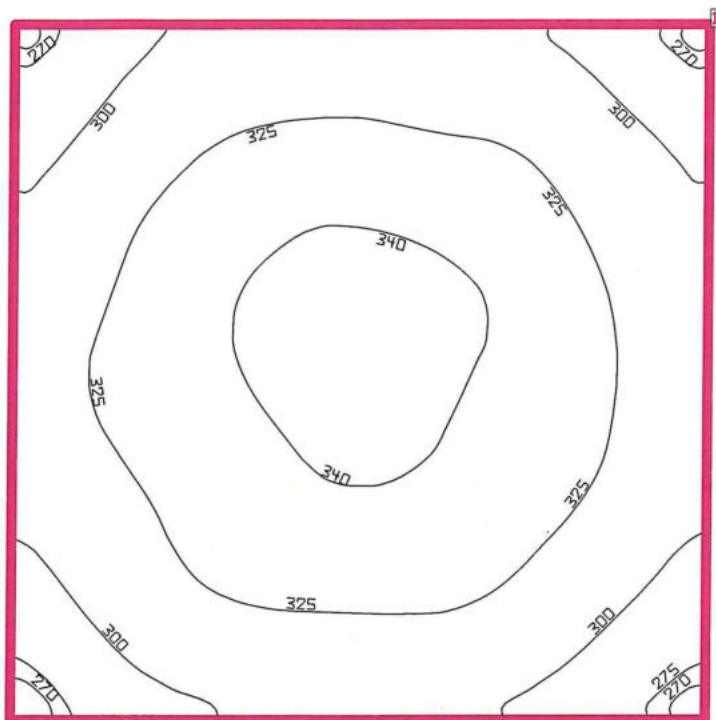


STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 22 787.43.01 w. 103 107 110 188

Philips Lighting SM530C L1130 1 xLED25S/840 OC

Nr.	X [m]	Y [m]	Wysokość montażu [m]
1	0.850	0.873	3.000

Wiatrołap2



STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 22 787-43-04 w. 466 407 448 188

Wysokość od podłogi do sufitu: 3.000 m, Współczynniki odbicia: Sufit 70.0%, Ściany 50.0%, Podłoga 20.0%, Współczynnik konserwacji: 0.80

Płaszczyzna pracy

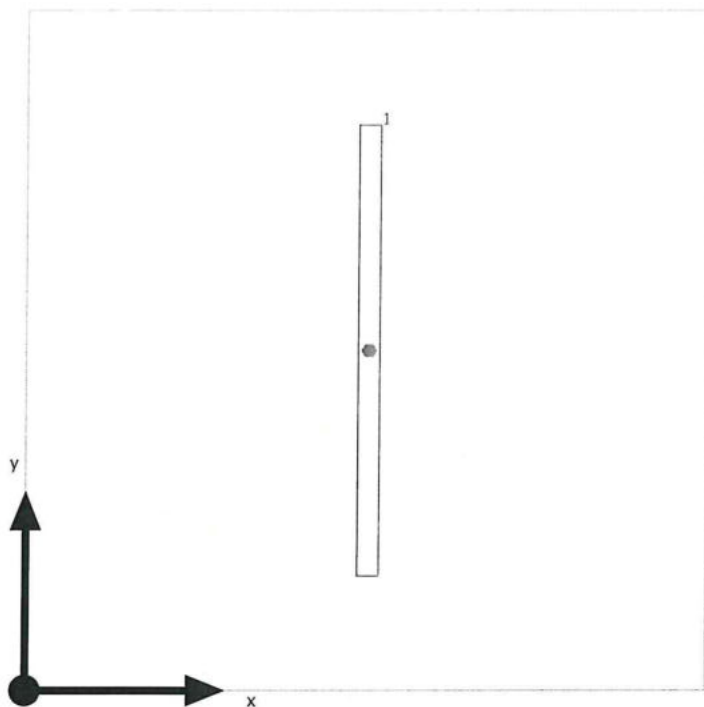
Powierzchnia	Wynik	Średnia (Zad.)	Min.	Maks.	Min/środek	Min/maks
1 Płaszczyzna pracy 8	Pionowe natężenie oświetlenia (adaptacyjne) [lx] Wysokość: 0.800 m, Margines: 0.000 m	319 (≥ 100)	263	345	0.82	0.76

# Oprawa	Φ(Oprawa) [lm]	Moc [W]	Skuteczność świetlna [lm/W]
1 Philips Lighting - SM530C L1130 1 xLED25S/840 OC	2497	17.5	142.7
Suma wszystkich świateł	2497	17.5	142.7

Charakterystyczna wartość połączenia: $6.06 \text{ W/m}^2 = 1.90 \text{ W/m}^2/100 \text{ lx}$ (Podstawowa powierzchnia pomieszczenia 2.89 m^2)

Wielkości zużycia energii odnoszą się do lamp zaplanowanych w pomieszczeniu bez uwzględnienia scen świetlnych i ich stanów ściemnienia.
Zużycie: 34 kWh/a od maksymalnego 150 kWh/a

Wiatrołap2

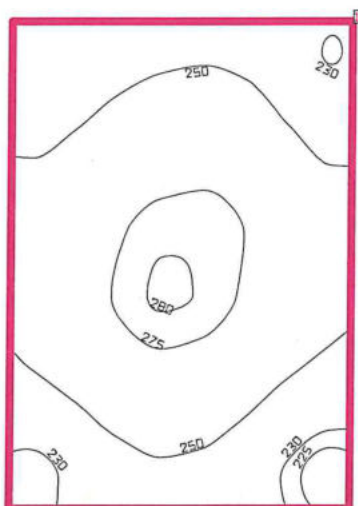


**STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE**
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 22 787-43-01 w. 188 407 140 168

Philips Lighting SM530C L1130 1 xLED25S/840 OC

Nr.	X [m]	Y [m]	Wysokość montażu [m]
1	0.850	0.850	3.000

Łazienka 1



**STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE**
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 23 787.43.01 w. 103 107 110 188

Wysokość od podłogi do sufitu: 3.000 m, Współczynniki odbicia: Sufit 70.0%, Ściany 50.0%, Podłoga 20.0%, Współczynnik konserwacji: 0.80

Płaszczyzna pracy

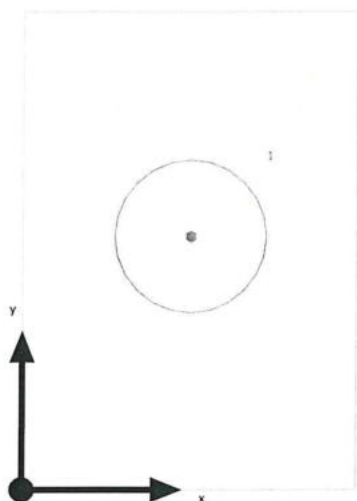
Powierzchnia	Wynik	Średnia (Zad.)	Min.	Maks.	Min/środek	Min/maks
1 Płaszczyzna pracy 15	Pionowe natężenie oświetlenia (adaptacyjne) [lx] Wysokość: 0.800 m, Margines: 0.000 m	255 (≥ 200)	220	281	0.86	0.78

# Oprawa	Φ(Oprawa) [lm]	Moc [W]	Skuteczność świetlna [lm/W]
1 RZB Rudolf Zimmermann, Bamberg GmbH - 312137.004.2 Flat Slim	3300	66.0	50.0
Suma wszystkich świateł	3300	66.0	50.0

Charakterystyczna wartość połączenia: $41.93 \text{ W/m}^2 = 16.47 \text{ W/m}^2/100 \text{ lx}$ (Podstawowa powierzchnia pomieszczenia 1.57 m^2)

Wielkości zużycia energii odnoszą się do lamp zaplanowanych w pomieszczeniu bez uwzględnienia scen świetlnych i ich stanów ściemnienia.
Zużycie: 54 kWh/a od maksymalnego 100 kWh/a

Łazienka 1

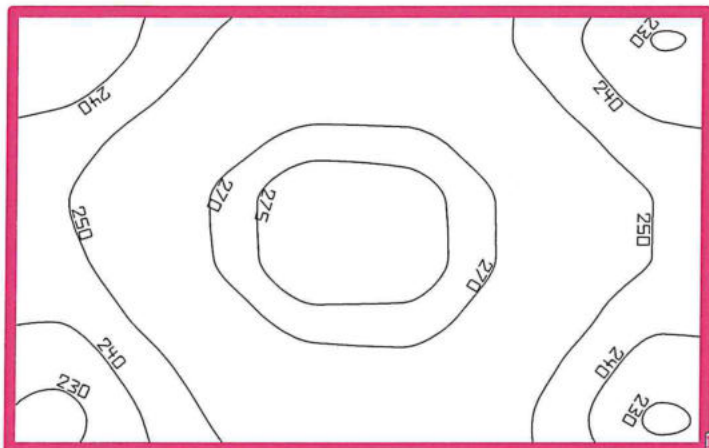


STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 22 707 42 04 w. 408 407 440 466

RZB Rudolf Zimmermann, Bamberg GmbH 312137.004.2 Flat Slim

Nr.	X [m]	Y [m]	Wysokość montażu [m]
1	0.525	0.795	3.000

Łazienka 2



STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 22 787 43 81 k. 108 107 110 168

Wysokość od podłogi do sufitu: 3.000 m, Współczynniki odbicia: Sufit 70.0%, Ściany 50.0%, Podłoga 20.0%, Współczynnik konserwacji: 0.80

Płaszczyzna pracy

Powierzchnia	Wynik	Średnia (Zad.)	Min.	Maks.	Min/środek	Min/maks
1 Płaszczyzna pracy 16	Pionowe natężenie oświetlenia (adaptacyjne) [lx] Wysokość: 0.800 m, Margines: 0.000 m	255 (≥ 200)	227	279	0.89	0.81

Oprawa

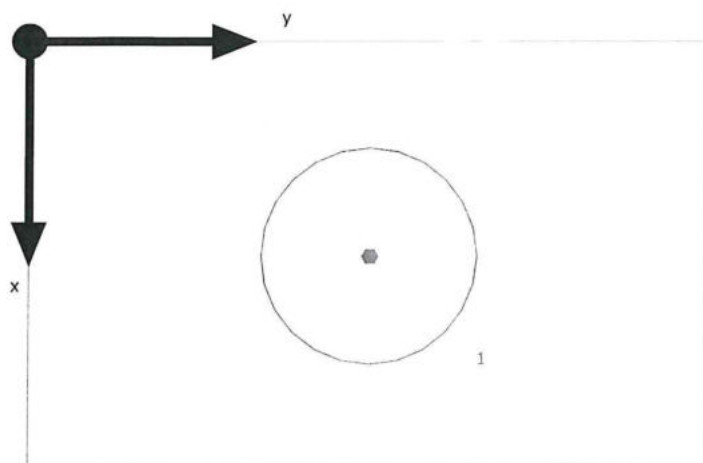
1 RZB Rudolf Zimmermann, Bamberg GmbH - 312137.004.2 Flat Slim

Suma wszystkich świateł

Charakterystyczna wartość połączenia: $46.62 \text{ W/m}^2 = 18.26 \text{ W/m}^2/100 \text{ lx}$ (Podstawowa powierzchnia pomieszczenia 1.42 m^2)

Wielkości zużycia energii odnoszą się do lamp zaplanowanych w pomieszczeniu bez uwzględnienia scen świetlnych i ich stanów ściemnienia.
Zużycie: 54 kWh/a od maksymalnego 100 kWh/a

Łazienka 2

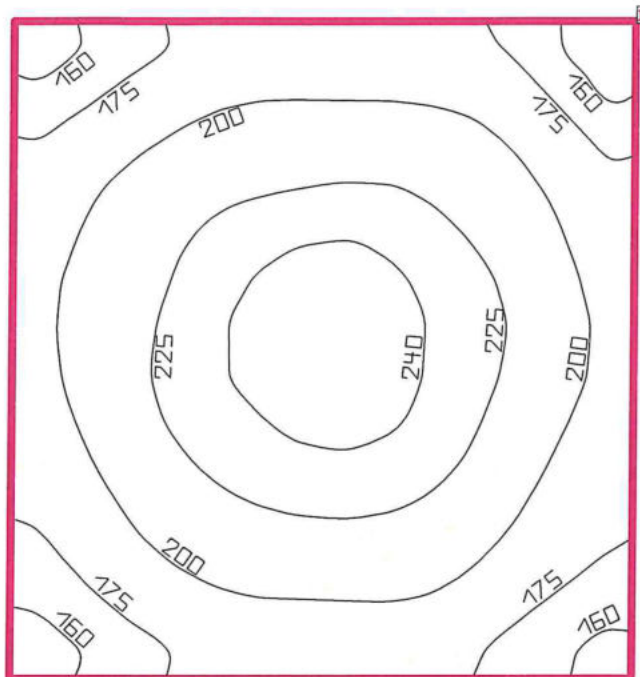


STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 22 737 42 04 w. 308 107 110 188

RZB Rudolf Zimmermann, Bamberg GmbH 312137.004.2 Flat Slim

Nr.	X [m]	Y [m]	Wysokość montażu [m]
1	0.475	0.750	3.000

Łazienka 3



STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 23 787-45-01 w. 108 107 110 186

Wysokość od podłogi do sufitu: 3.000 m, Współczynniki odbicia: Sufit 70.0%, Ściany 50.0%, Podłoga 20.0%, Współczynnik konserwacji: 0.80

Płaszczyzna pracy

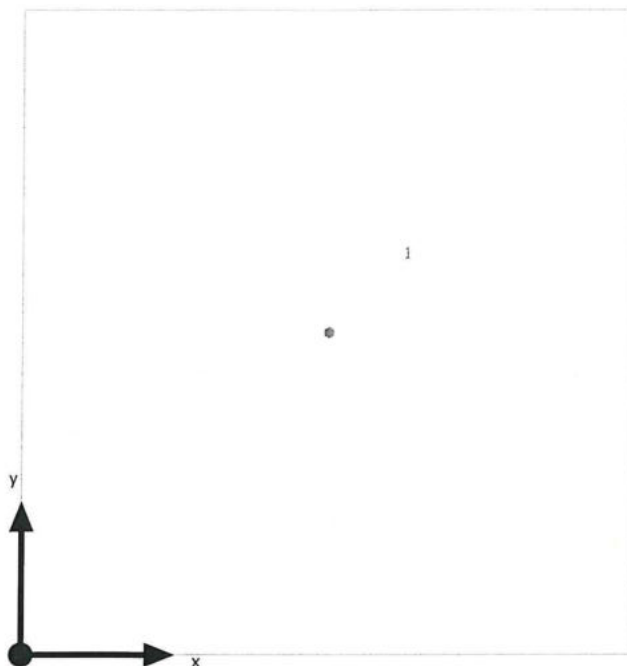
Powierzchnia	Wynik	Średnia (Zad.)	Min.	Maks.	Min/środek	Min/maks
1 Płaszczyzna pracy 11	Pionowe natężenie oświetlenia (adaptacyjne) [lx] Wysokość: 0.800 m, Margines: 0.000 m	204 (≥ 200)	152	248	0.75	0.61

# Oprawa	Φ(Oprawa) [lm]	Moc [W]	Skuteczność świetlna [lm/W]
1 RZB Rudolf Zimmermann, Bamberg GmbH - 312137.004.2 Flat Slim	3300	66.0	50.0
Suma wszystkich świateł	3300	66.0	50.0

Charakterystyczna wartość połączenia: $15.92 \text{ W/m}^2 = 7.82 \text{ W/m}^2/100 \text{ lx}$ (Podstawowa powierzchnia pomieszczenia 4.14 m^2)

Wielkości zużycia energii odnoszą się do lamp zaplanowanych w pomieszczeniu bez uwzględnienia scen świetlnych i ich stanów ściemnienia.
Zużycie: 54 kWh/a od maksymalnego 150 kWh/a

Łazienka 3

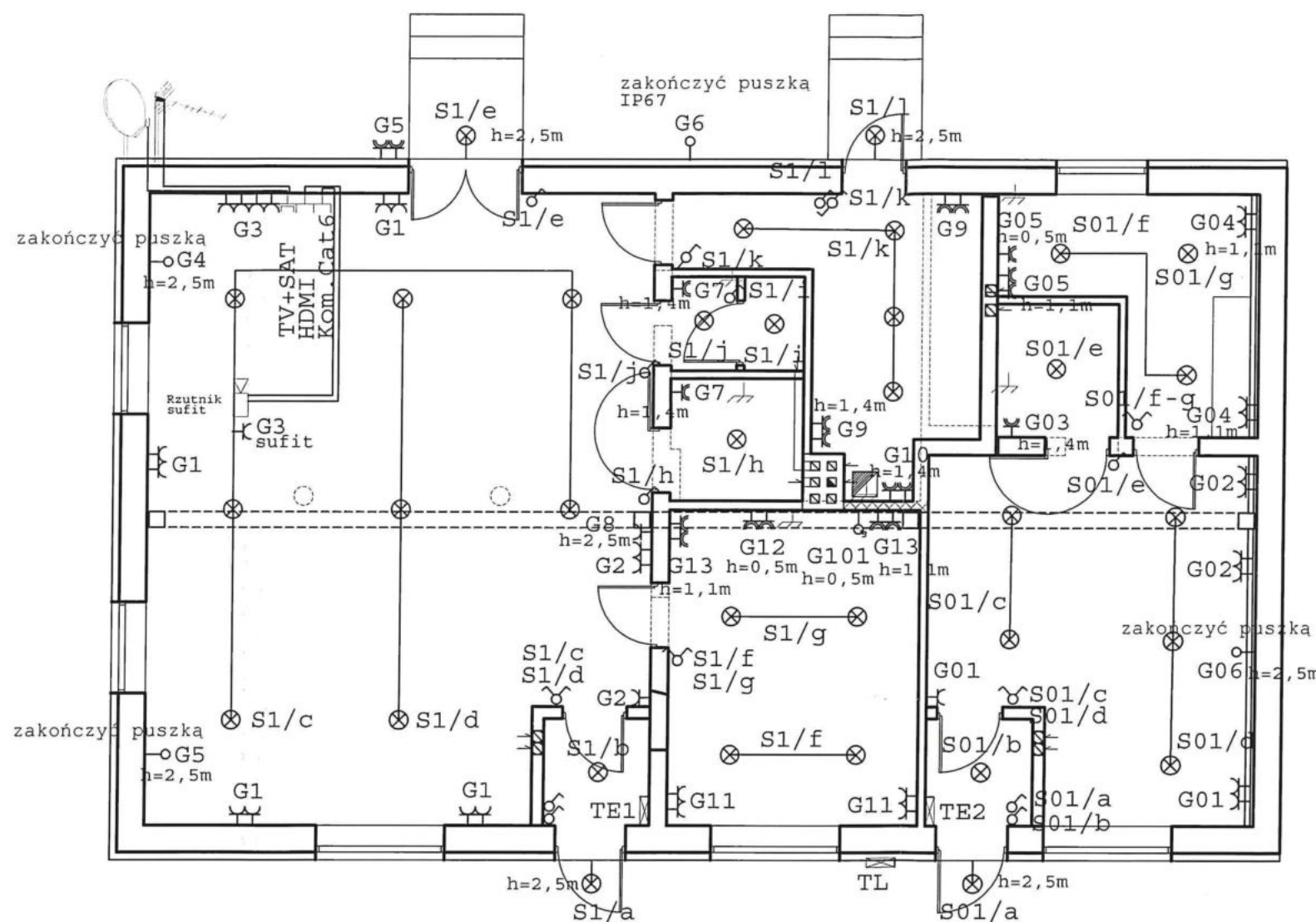


STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 22 727 43 02 w. 202 207 140 150

RZB Rudolf Zimmermann, Bamberg GmbH 312137.004.2 Flat Slim

Nr.	X [m]	Y [m]	Wysokość montażu [m]
1	0.990	1.047	3.000

mgr inż. Piotr Reterski
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
MAZ/0280/PWOE/14



- LEGENDA:**
- GNIAZDA ELEKTRYCZNE 2Z+PE 16A
 - GNIAZDA ELEKTRYCZNE IP44 2Z+PE 16A
 - WYPUST ELEKTRYCZNY 1-FAZ
 - WYPUST ELEKTRYCZNY 3-FAZ
 - GNIAZDA TELETECHNICZNE TV+SAT, KOMP. RJ46 CAT.6, HDMI
 - ŁĄCZNIKI OŚWIETLENIOWE
 - WYPUSTY OŚWIETLENIOWE
 - RZUTNIK
 - ANTENY
 - TABLICA ELEKTRYCZNA

UWAGI:

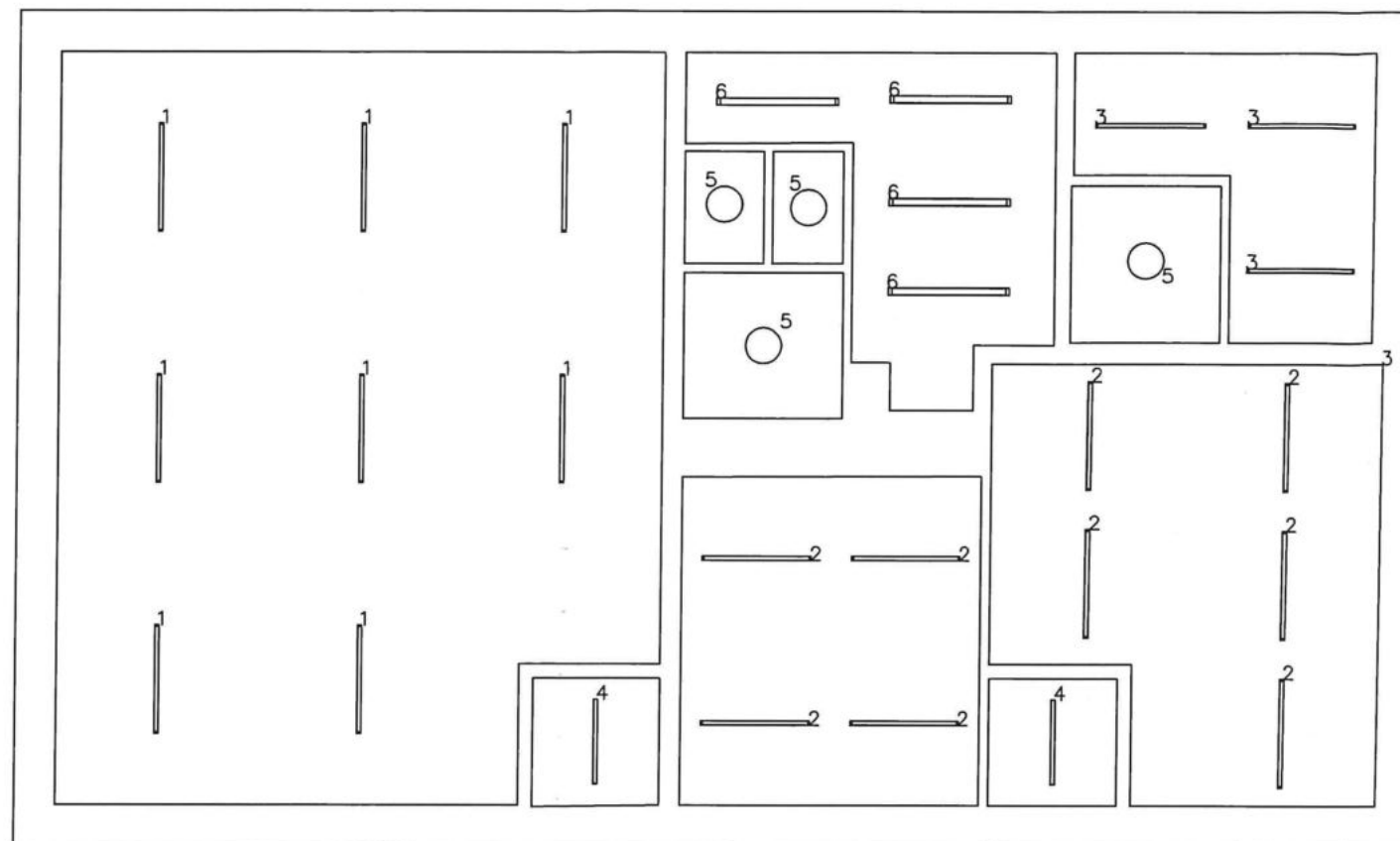
1. Przewody układać pod tynkiem lub w tynku (przykrycie przewodów min 0,5cm)
2. Gniazda montować na wysokości 0,3m, chyba, że na rysunku podano inaczej
3. Obwody oświetleniowe wykonać przewodem typu YDYżo 3x1,5 450/750V
4. Obwody gniazd elektrycznych wykonać przewodem typu YDYżo 3x2,5 450/750V
5. Obwody 3-faz wykonać przewodem YDYżo 5x2,5 450/750V
6. Przewody antenowe typu RG-6 żelowane
7. Połączenia wyrównawcze LgY 6 podłączyć do szyny PE w TE1
8. Potwierdzić układ sieci zasilającej w RE Wyszków przypadku układu TN-C połączyć szyny PE oraz N w TL
9. Przy rzutniku pozostawić 1m zapasu przewodów
10. Wypusty elektryczne zakończyć puszkami hermetycznymi IP44 lub IP67
11. Zasilanie TE1 przewodem typu YDYżo 5x10 w RL47, zasilanie TE2 przewodem typu YDYżo 5x6 w RL47 (pod tynkiem)
12. Oprawy zewnętrzne hermetyczne IP67 LED w uzgodnieniu z zamawiającym

RZUT PARTERU - INSTALACJA ELEKTRYCZNA 1 : 100

DR - ARCHITEKTURA

mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta; ul. Przeskok 16; 05-200 Wołomin
+48 791-413-777; dr.architektura@gmail.com
www.dr-architektura.pl

OBIEKT	Przebudowa i nadbudowa budynku usługowego		
ADRES	Roszczep 47, 05-205 Klembów dz. nr ew. 476/3; 477/1 obr. 0013 Jedn. Ew. 143407_2		
INWESTOR	Gmina Klembów 05-205 Klembów, ul. gen. Fr. Żymirskiego 38		
RYSUNEK	RZUT PARTERU - INSTALACJA ELEKTRYCZNA	SKALA 1:100	NR RYS. E1
PROJEKTANT W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	mgr inż. Piotr Reterski UPR. NR MAZ/0280/PWOE/14 w spec. elektrycznej		DATA: 10.2018



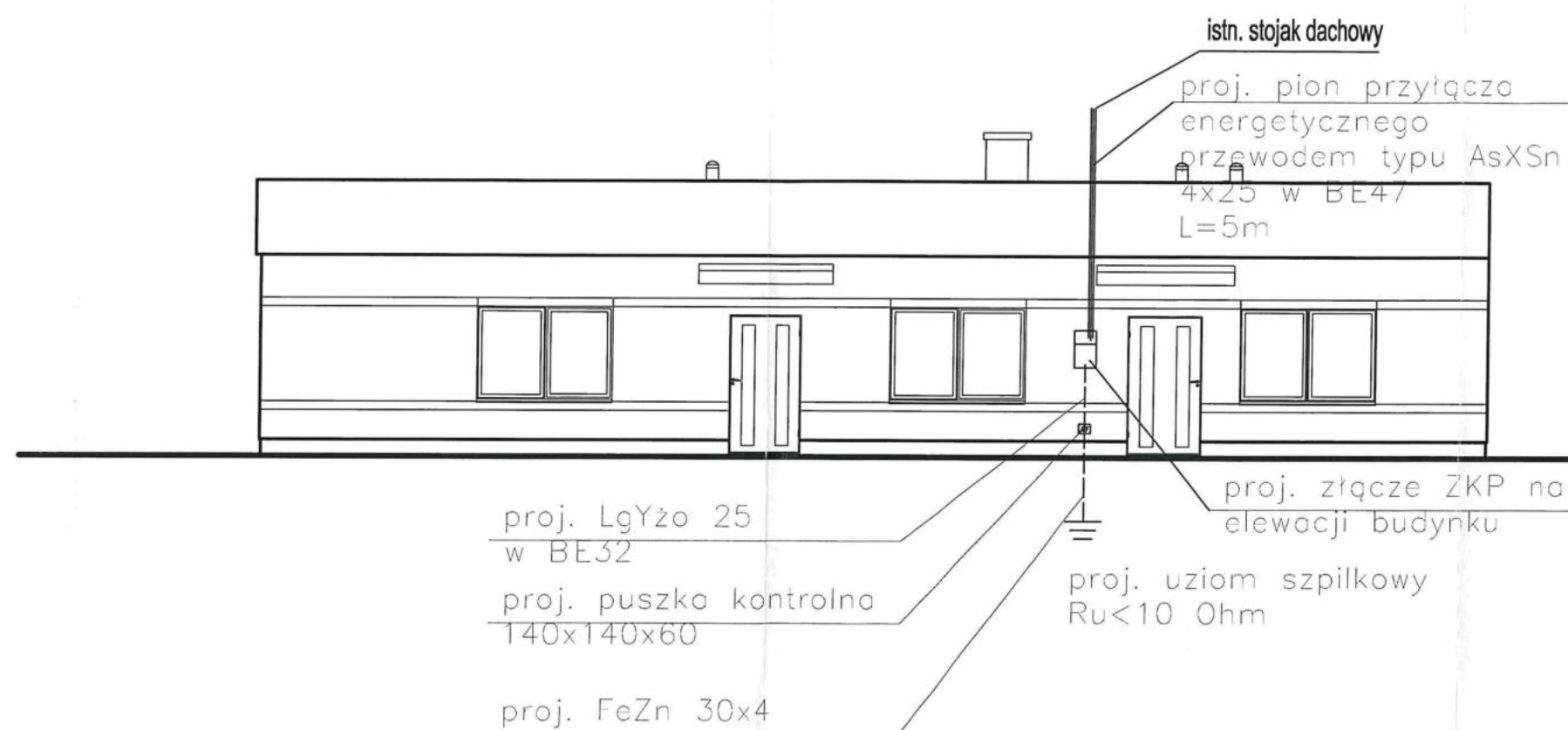
#	Nazwa	Parametry	Min.	Maks.	Średnia	Min/środek	Min/maks
1	Swietlica	Pionowe natężenie oświetlenia (Adaptacyjny)	34.4 lx	675 lx	426 lx	0.08	0.05
2	Kuchnia	Pionowe natężenie oświetlenia (Adaptacyjny)	346 lx	937 lx	652 lx	0.53	0.37
3	Pom. usługowe	Pionowe natężenie oświetlenia (Adaptacyjny)	85.5 lx	779 lx	570 lx	0.15	0.11
4	Pom. socjalne	Pionowe natężenie oświetlenia (Adaptacyjny)	272 lx	660 lx	462 lx	0.59	0.41
5	Kotłownia	Pionowe natężenie oświetlenia (Adaptacyjny)	155 lx	381 lx	288 lx	0.54	0.41
6	WC damski+niep.	Pionowe natężenie oświetlenia (Adaptacyjny)	155 lx	246 lx	203 lx	0.76	0.63
7	Wiatrołap 1	Pionowe natężenie oświetlenia (Adaptacyjny)	256 lx	342 lx	319 lx	0.80	0.75
8	Wiatrołap 2	Pionowe natężenie oświetlenia (Adaptacyjny)	263 lx	345 lx	319 lx	0.82	0.76
9	WC męskie	Pionowe natężenie oświetlenia (Adaptacyjny)	220 lx	281 lx	255 lx	0.86	0.78
10	WC męski2	Pionowe natężenie oświetlenia (Adaptacyjny)	227 lx	279 lx	255 lx	0.89	0.81
11	WC	Pionowe natężenie oświetlenia (Adaptacyjny)	152 lx	248 lx	204 lx	0.75	0.61

Lista oprav

Indeks	Producent	Nazwa artykułu	Numer artykułu	UWAGI	Strumień świetlny	Współczynnik konserwacji	Moc przytączowa	Liczba
1				LED	5000 lm	0.80	37 W	8
2				LED	4300 lm	0.80	31 W	9
3				LED	3100 lm	0.80	22 W	3
4				LED	2500 lm	0.80	17.5 W	2
5				LED/IP44	3300 lm	0.80	66 W	4
6				LED/IP67	3400 lm	0.80	24.5 W	4

RZUT PARTERU - ROZMIESZCZENIE OPRAW W LOKALU 1 : 100

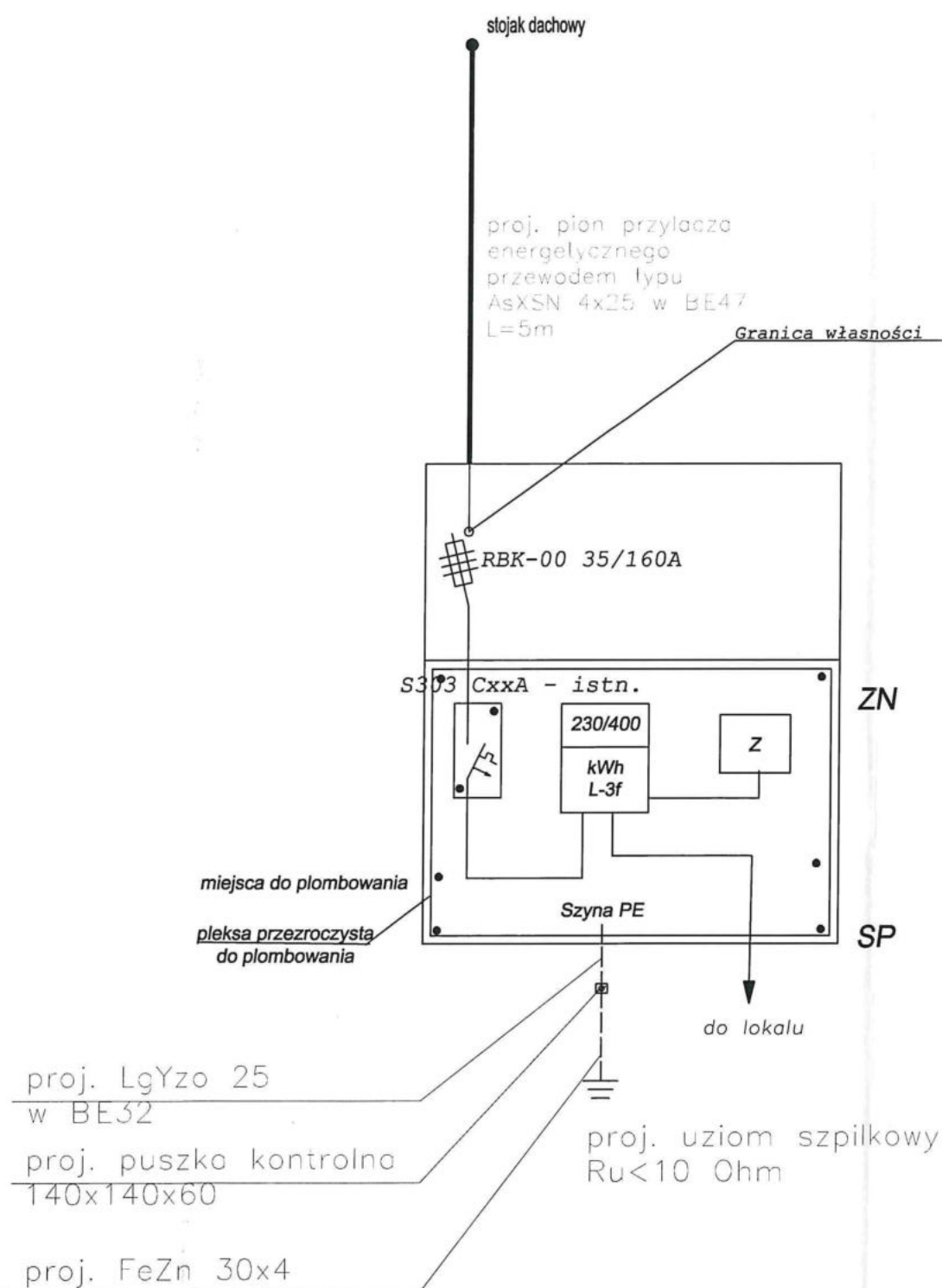
DR - ARCHITEKTURA mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta; ul. Przeskok 16; 05-200 Wołomin +48 791 413 777; dr.architektura@gmail.com www.dr-architektura.pl			
OBIEKT	Przebudowa i nadbudowa budynku usługowego		
ADRES	Roszczep 47, 05-205 Klembów dz. nr ew. 476/3; 477/1 obr. 0013 Jedn. Ew. 143407_2		
INWESTOR	Gmina Klembów 05-205 Klembów, ul. gen. Fr. Żymirskiego 38		
RYSUNEK	RZUT PARTERU - ROZMIESZCZENIE OPRAW W LOKALU	SKALA 1:100	NR RYS. E2
PROJEKTANT W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	mgr inż. Piotr Reterski UPR. NR MAZ/0280/PWOE/14 w spec. elektrycznej		
			DATA: 10. 2018



STAROSTWO
 POWIATOWE W WOŁOMINIE
 Wydział Budownictwa
 05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
 tel. 23 747 43 434 tel. 136 117 110 168

**ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA -
 LOKALIZACJA TABLICY LICZNIKOWEJ 1 : 100**

DR - ARCHITEKTURA mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta; ul. Przeskok 16; 05-200 Wołomin +48 791-413-777; dr.architektura@gmail.com www.dr-architektura.pl			
OBIEKT	Przebudowa i nadbudowa budynku usługowego		
ADRES	Roszczep 47, 05-205 Klembów dz. nr ew. 476/3; 477/1 obr. 0013 Jedn. Ew. 143407_2		
INWESTOR	Gmina Klembów 05-205 Klembów, ul. gen. Fr. Żymirskiego 38		
RYSEK	ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA - LOKALIZACJA TABLICY LICZNIKOWEJ	SKALA 1:100	NR RYS. E3
PROJEKTANT W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	mgr inż. Piotr Reterski UPR. NR MAZ/0280/PWOE/14 w spec. elektrycznej		DATA: 10. 2018



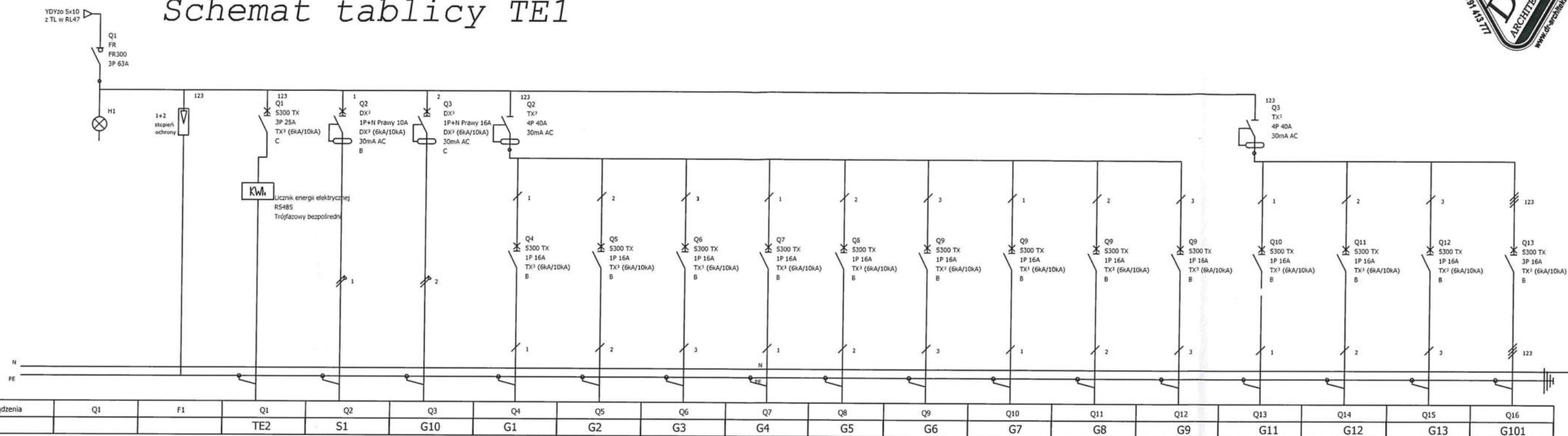
UWAGA:
 Na etapie realizacji inwestycji
 schemat uzgodnić u dystrybutora
 energii elektrycznej

**STAROSTWO
 POWIATOWE W WOŁOMINIE**
 Wydział Budownictwa
 05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
 tel. 22 797 43 77 w 408 407 418 408

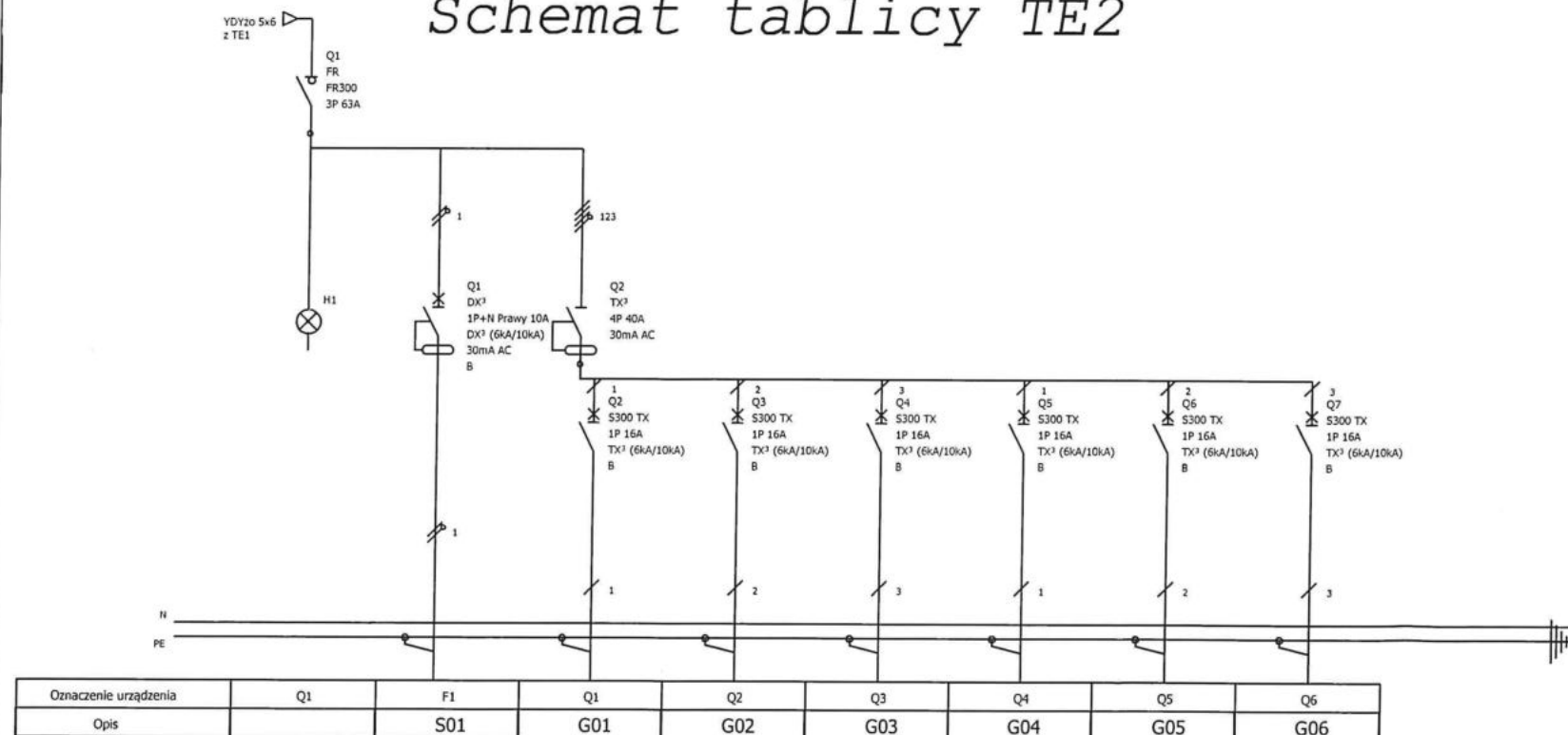
SCHEMAT TABLICY LICZNIKOWEJ 1 : 100

DR - ARCHITEKTURA mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta; ul. Przeskok 16; 05-200 Wołomin +48 791-413-777; dr.architektura@gmail.com www.dr-architektura.pl			
OBIEKT	Przebudowa i nadbudowa budynku usługowego		
ADRES	Roszczep 47, 05-205 Klembów dz. nr ew. 476/3; 477/1 obr. 0013 Jedn. Ew. 143407_2		
INWESTOR	Gmina Klembów 05-205 Klembów, ul. gen. Fr. Żymirskiego 38		
RYSUNEK	SCHEMAT TABLICY LICZNIKOWEJ	SKALA 1:100	NR RYS. E4
PROJEKTANT W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	mgr inż. Piotr Reterski UPR. NR MAZ/0280/PWOE/14 w spec. elektrycznej		DATA: 10.2018

Schemat tablicy TE1



Schemat tablicy TE2



STAROSTWO
 POWIATOWE W WOŁOMINIE
 Wydział Budownictwa
 05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
 tel. 22 797 43 314 w. 400 437 410 186

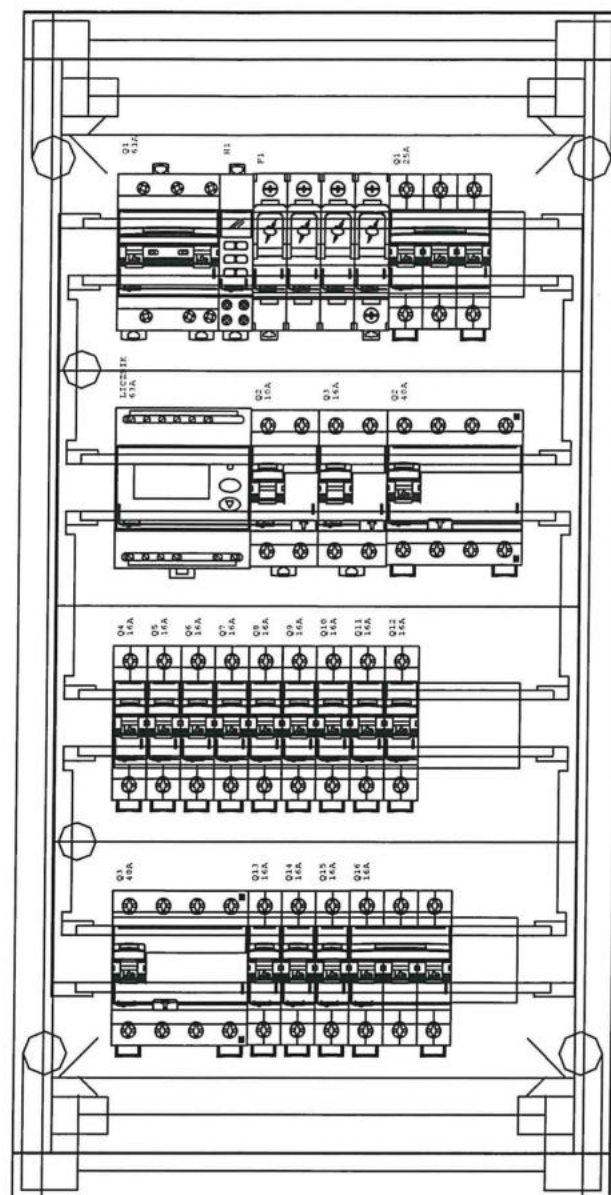
SCHEMATY TABLIC ELEKTRYCZNYCH TE1 I TE2 1 : 100

DR - ARCHITEKTURA

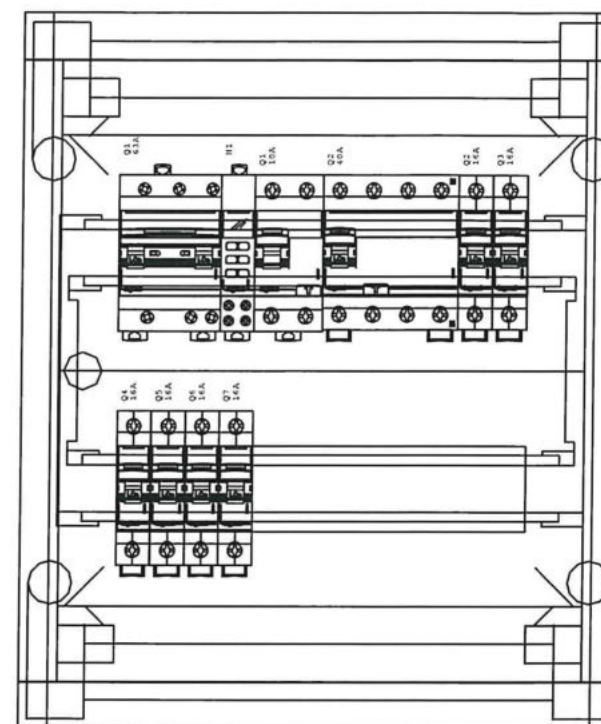
mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta; ul. Przeskok 16; 05-200 Wołomin
 +48 791-413-777; dr.architektura@gmail.com
 www.dr-architektura.pl

OBIEKT	Przebudowa i nadbudowa budynku usługowego		
ADRES	Roszczep 47, 05-205 Klembów dz. nr ew. 476/3; 477/1 obr. 0013 Jedn. Ew. 143407_2		
INWESTOR	Gmina Klembów 05-205 Klembów, ul. gen. Fr. Żymirskiego 38		
RYSUNEK	SCHEMAT TABLIC ELEKTRYCZNYCH TE1 I TE2	SKALA 1:100	NR RYS. E5
PROJEKTANT W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	mgr inż. Piotr Reterski UPR. NR MAZ/0280/PWOE/14 w spec. elektrycznej		
			DATA: 10.2018

Widok tablicy TE1



Widok tablicy TE2



WIDOK TABLIC ELEKTRYCZNYCH TE1 I TE2 1 : 100

DR - ARCHITEKTURA
 mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta; ul. Przeskok 16; 05-200 Wołomin
 +48 791-413-777; dr.architektura@gmail.com
 www.dr-architektura.pl

OBIEKT	Przebudowa i nadbudowa budynku usługowego		
ADRES	Roszczep 47, 05-205 Klembów dz. nr ew. 476/3; 477/1 obr. 0013 Jedn. Ew. 143407_2		
INWESTOR	Gmina Klembów 05-205 Klembów, ul. gen. Fr. Żymirskiego 38		
RYSUNEK	WIDOK TABLIC ELEKTRYCZNYCH TE1 I TE2	SKALA 1:100	NR RYS. E6
PROJEKTANT W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	mgr inż. Piotr Reterski UPR. NR MAZ/0280/PWOE/14 w spec. elektrycznej		DATA: 10.2018

PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI SANITARNYCH:

Nazwa inwestycji:

NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO

Adres inwestycji:

ROSZCZEP 47, 05-205 KLEMBÓW
DZ.NR 476/3 I 477/1, OBR. 0013, JEDN. EW. 143407_2

Inwestor:

GMINA KLEMBÓW Z SIEDZIBĄ W KLEMBOWIE
UL. GEN. FR. ŻYMIRSKIEGO 38, 05-205 KLEMBÓW

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyskiego 3
tel. 29 777 42 41 fax. 408 407 410 498

Jednostka projektowa:

DR-ARCHITEKTURA
MGR INŻ. BUD. ARCH. DAWID RYCHTA
UL. PRZESKOK 16, 05-200 WOŁOMIN

Projektant:

mgr inż. KAROL SARNACKI

UPR. BUD. NR MAZ/0210/PWOS/11

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych

Sprawdzający:

mgr inż. ANNA ADASZEWSKA

UPR. BUD. NR MAZ/0084/PWBS/16

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych

Data opracowania:

Wrzesień 2018 r.

ZAWARTOŚĆ

ZAŁĄCZNIKI

UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚĆ PROJEKTANTA DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA..... str. 3-6

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTAstr. 7

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO INSTALACJI SANITARNYCH

DANE OGÓLNE str. 8

ŹRÓDŁA ZASILANIA..... str. 9

INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE str. 9-13

UWAGI KOŃCOWE str. 13

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA..... str. 14-16

PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI SANITARNYCH CZĘŚĆ RYSUNKOWA

IS/1 - PLAN SYTUACYJNY str. 17

IS/2 - RZUT PARTERU str. 18

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 22 787 43 41 w. 406 407 410 188

DANE OGÓLNE

Inwestor

GMINA KLEMBÓW Z SIEDZIBĄ W KLEMBOWIE
UL. GEN. FR. ŻYMIRSKIEGO 38, 05-205 KLEMBÓW

Obiekt

NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO w miejscowości Roszczep 47 ,dz.nr 476/3 i 477/1, obr. 0013, jedn. ew. 143407_2

Charakterystyka obiektu

Budynek będzie wykonany w technologii murowanej, ocieplony. Projektowany budynek jest jednokondygnacyjny.

Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt instalacji sanitarnych wewnętrznych wod-kan, c.o., i gaz dla budynku w miejscowości Roszczep 47 , dz.nr 476/3 i 477/1, obr. 0013, jedn. ew. 143407_2. VIII kategoria obiektu budowlanego.

Zakres opracowania obejmuje instalacje sanitarne wewnętrzne. Przyłącza będą ujęte w odrębnej procedurze administracyjnej.

Projektowane instalacje w budynku

Budynek wyposażony będzie w instalacje sanitarne:

- centralne ogrzewanie i ciepła woda z indywidualnej instalacji zasilanej kotłem gazowym,
- instalacja kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do szczelnego zbiornika bezodpływowego,
- kanalizację deszczową (wg. proj. architektury)
- woda z wodociągu miejskiego,
- instalacja gazu,
- instalacja elektryczna i oświetleniowa.

Opinia geotechniczna

Zgodnie z rozporządzeniem Dz. U. nr 81 poz. 463 zakres badań geotechnicznych gruntu ustala się w zależności od kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego (sieci gazowych). Dla sieci gazowych położonych na głębokości do 1,2 m zgodnie z §4 pkt. 3 ust. 1.3 w rozporządzeniu, ustala się warunki gruntowe proste oraz pierwszą kategorię geotechniczną.

Projektowana instalacja gazu zaliczana jest do I kategorii geotechnicznej.

Zasięg obszaru oddziaływania

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu sporządzono w oparciu o nowelizację Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 oraz z 2013r. poz. 762) na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 - §6 ust.2 pkt. 1, §13a, pkt. 1 i 2

Ww. nowelizacja wynika z nowelizacji ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) dokonanej ustawą z dnia 20 lutego 2015r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 443), zwanej „ustawą nowelizującą”.

Zgodnie z ww. rozporządzeniem obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach nr ew. nr 476/3 i 477/1, obr. 0013, jedn. ew. 143407_2 i nie wykracza poza granicę działki.

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Żymirskiego 3
tel. 26 731 10 00

ŹRÓDŁA ZASILANIA

WODA

Źródłem zasilania w wodę obiektu będzie istniejąca sieć wodociągowa. Zestaw wodomierzowy zlokalizowany będzie w pomieszczeniu kotłowni. Projekt przyłączy będzie ujęty w oddzielnym opracowaniu.

KANALIZACJA SANITARNA

Ścieki sanitarne z obiektu odprowadzone zostaną do szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości płynne poprzez projektowane przyłącze dn160 PVC-U.

Projekt przyłącza będzie ujęty w oddzielnym opracowaniu.

KANALIZACJA DESZCZOWA

Wody opadowe z dachu budynków będą odprowadzone na teren inwestycji (wg proj. architektury)

ENERGIA CIEPLNA

Źródłem ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej będzie kocioł gazowy zlokalizowany w pomieszczeniu kotłowni, na parterze.

GAZ

Gaz dla potrzeb kotłowni doprowadzony zostanie z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia w poprzez istniejące przyłącze średniego ciśnienia. Punkt redukcyjno - pomiarowy zlokalizowany jest w szafce gazowej na zewnątrz obiektu.

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 22 707-42-01 w. 108 107 110 106

INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE

INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Zaprojektowano instalację centralnego ogrzewania dwururową, pompową, w rozdzielaczowym z rozdziałem dolnym o parametrach czynnika grzewczego 70/50°C, zabezpieczoną zamkniętym naczyniem wzbiorczym, zasilaną z kotła gazowego dwufunkcyjnego c.o. + cwu z zamkniętą komorą spalania zlokalizowanego na parterze w pomieszczeniu technicznym. Instalację od rozdzielaczy do grzejników zaprojektowano z rur wielowarstwowych z polietylenu sieciowanego z wkładką aluminiową PEX/AL./PE-RT o złączkach zaciskowych. Przewody od źródła ciepła do rozdzielacza z rur PP STABI PN20 stabilizowane wkładką aluminiową typ PP Stabi. Przewody układać w posadzce w warstwie izolacji posadzki zapewniając układ kompensacyjny przewodów. Przy przejściach przewodów przez ściany, przewody układać w rurach osłonowych. Przewody instalacji c.o. zaizolować cieplnie izolacją z pianki polietylenowej. Przewody w warstwach podłogowych - izolacja gr. 6,0 mm. Jako elementy grzejne we wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano grzejniki stalowe płytowe. Grzejniki z wbudowaną wkładką zaworową i głowicą termostatyczną z podłączeniem dolnym typ V ze ścian z odpowietrznikami. Podłączenie rur do grzejników za pomocą systemowych kształtek. Przed zalaniem rur betonem należy poddać instalację próbie szczelności na ciśnienie 0,6 MPa w ciągu 24 godzin. Rury powinny pozostać pod ciśnieniem 0,2 – 0,3 MPa w ciągu całego okresu wiązania warstwy betonu.

Zapotrzebowanie ciepła dla budynku:

Budynek ~ 15,00 kW

Dla budynku przyjęto kocioł gazowy dwufunkcyjny c.o. + cwu z zamkniętą komorą spalania z kominem dwupłaszczowym o mocy 24,0 kW.

INSTALACJA WODY ZIMNEJ, CIEPŁEJ I CYRKULACYJNEJ

Źródłem wody dla budynku będzie wodociąg miejski. Budynek będzie zaopatrywany przyłączem wody wg wydanych warunków technicznych. Zestaw wodomierzowy z wodomierzem skrzydełkowym i zaworem antyskażeniowym typ EA będzie montowany w pomieszczeniu kotłowni. Rozprowadzenie wody do punktów poboru zaprojektowano w posadzce w warstwie izolacji posadzki, podejścia do przyborów w ścianach. Zaprojektowany układ przewodów zapewnia samokompensację przewodów. Przy przejściach przewodów przez ściany i stropy, przewody układać w rurach osłonowych. Przy każdym podejściu wody należy zamontować zawory odcinające kulowe. Wszystkie przewody wodne należy zaizolować warstwą pianki polietylenowej. Przewody wody zimnej i ciepłej w warstwach podłogowych - izolacja gr. 6,0 mm, piony wody

zimnej w ścianach - izolacja gr. 9,0 mm, pionowy wody ciepłej w szachcie - izolacja grubości średnicy wewnętrznej rury.

Woda ciepła uzyskiwana będzie w kotłowni gazowej wiszącej o mocy 24,0 kW.

Przewody wody zimnej i ciepłej wykonać z rur typu PP STABI PN20 stabilizowane wkładką aluminiową typ PP Stabi. Rury łączone za pomocą kształtek zgrzewanych.

Wszystkie instalacje wodne muszą być poddane próbie ciśnienia przed zakryciem. Ciśnienie próbne musi wynosić 1,5-krotną wartość ciśnienia roboczego. Przewody prowadzone w warstwie podłogowej podczas ich zalewania betonem powinny pozostawać pod ciśnieniem min 3 bary.

Wodę zimną i ciepłą doprowadzić do następujących urządzeń sanitarnych:

- spłuczki przy WC, umywalki, zlew.

Zapotrzebowanie wody zimnej budynku:

Rodzaj urządzenia	Ilość sztuk	Woda zimna		Woda ciepła	
		q_n [l/s]	q_{nz} [l/s]	q_n [l/s]	q_{nc} [l/s]
Umywalka	3	0,07	0,21	0,07	0,21
Zlewozmywak	1	0,07	0,07	0,07	0,07
Pluczka zbiornikowa	3	0,13	0,39		0
Zmywarka	1	0,15	0,15		0
Zawór czepalny dn 15	2	0,3	0,6		0
		$\Sigma q_{nz} =$	1,42	$\Sigma q_{nc} =$	0,28
Przepływ normatywny wody ogólnej		$\Sigma q_n = \Sigma q_{nc} + \Sigma q_{nz}$	1,7	l/s	
Przepływ obliczeniowy wody ogólnej			0,73	l/s	

STANOWISKO
POWIAZOWE W WOŁOMINIE
Urząd Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 23 727 22 01 w. 400 407 410 408

Główny zestaw wodomierzowy z wodomierzem skrzydełkowym i zaworem antyskażeniowym typ EA oraz zaworami odcinającymi kulowymi będzie montowany w pomieszczeniu kotłowni.

Próba ciśnieniowa

Wszystkie instalacje wodne muszą być poddane próbie ciśnienia przed zakryciem. Ciśnienie próbne musi wynosić 1,5-krotną wartość ciśnienia roboczego. Przy próbie ciśnienia należy starać się o możliwie niezmienną temperaturę czynnika próbnego. Próbę ciśnieniową należy przeprowadzić jako próbę wstępną i zasadniczą. Przy próbie wstępnej należy zastosować ciśnienie próbne, odpowiadające 1,5-krotnej wartości najwyższego możliwego ciśnienia roboczego. Ciśnienie to musi w okresie 30 min być wytworzone dwukrotnie w odstępie 10 min. Po dalszych 30 min próby, ciśnienie nie może obniżyć się o więcej niż 0,6 Bara. Nie mogą wystąpić żadne nieszczelności. Bezpośrednio po próbie wstępnej należy przeprowadzić próbę zasadniczą. Czas próby zasadniczej wynosi 2 godziny. W tym czasie ciśnienie próbne, odczytane po próbie wstępnej, nie może obniżyć się o więcej niż 0,2 Bara. Przewody prowadzone w warstwie podłogowej podczas ich zalewania betonem powinny pozostawać pod ciśnieniem min 3 bary (zalecane 6 Bar). Wymaganie to podyktowane jest możliwością mechanicznego uszkodzenia rur podczas wykonywania prac budowlanych i łatwego ewentualnego wykrycia i usunięcia uszkodzenia.

KANALIZACJA SANITARNA

Ścieki gospodarczo-bytowe z budynku odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości płynne poprzez projektowane przyłącze dn160 PVC-U. Główny poziom w budynku wykonać pod posadzką parteru z rur dn110 i 160 PVC-U. Przykanalik należy wykonać z rur i kształtek o średnicy \varnothing 160 PVC-U. Zaprojektowano pionowy dn110 PVC zabudowany w szachcie instalacyjnym. Piony mocować do ścian konstrukcyjnych, wyprowadzić nad dach i zakończyć wywiewką. Na parterze na każdym pionie nad posadzką parteru wykonać szczelne rewizje. Piony i podejścia do przyborów sanitarnych należy wykonać z rur i kształtek PVC kielichowych lub polipropylenowych PP. Główny poziom kanalizacji układać ze spadkiem 1,5 %, zaś pozostałe przewody ze spadkiem min. 2,0 % w kierunku odpływu.

Zestawienie przyborów sanitarnych dla budynku:

Rodzaj urządzenia	Ilość sztuk	Współczynnik przepływu	
		Aws	
Umywalka	3	0,5	1,5
Zlewozmywak	1	1	1
Pluczka zbiornikowa	3	2,5	7,5
Zmywarka	1	1	1
		ΣAWS=	11

Ilość ścieków sanitarnych z budynku odprowadzana do kanalizacji miejskiej wg. AWS

$$Q = 0,5 \times \sqrt{11} = 1,66 \text{ dm}^3/\text{s}$$

KANALIZACJA DESZCZOWA

Wody opadowe z dachu budynku będą odprowadzone na teren inwestycji.

GAZ

Instalacja wewnętrzna gazu

Na budynku znajduje się istniejący punkt redukcyjno - pomiarowy gazu z gazomierzem G-4 oraz z reduktorem R-10, w natynkowej szafce gazowej na zewnątrz obiektu. Zaprojektowano instalację gazu niskiego ciśnienia dla budynku świetlicy. Instalacja będzie zasilala kocioł gazowy dwufunkcyjny co+cwu o mocy $Q=24,0$ kW i poborze gazu $2,4 \text{ m}^3/\text{h}$ z zamkniętą komorą spalania. Instalacja gazu od projektowanej szafki do odbirnika/ków rozprowadzona zostanie indywidualnym przewodem ułożonym na ścianie budynku, Przewody gazowe prowadzić po wierzchu. Przed kotłem zamontować zawór odcinający do gazu dn20 oraz filtr siatkowy dn20 do gazu.

Roboty montażowe wewnątrz budynku

przebieg instalacji przedstawiono na rysunkach. Instalację należy wykonać z rur stalowych przewodowych bez szwu, czernionych wg PN-80/H-74219 zgodnie z wykazem na rys. ze spadkiem 4‰ do kurka.

Przewody gazowe w pomieszczeniach prowadzić pod stropem po wierzchu nad przewodami elektrycznymi. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane ściany prowadzić w tulejach ochronnych. Przewody instalacji łączyć przez spawanie. Po wykonaniu instalacji należy wykonać próbę szczelności, zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować na kolor żółty.

Instalacja zaliczona jest do II klasy konstrukcji spawanych wg PN-87/M-69008.

Spawacze wykonujący montaż powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje potwierdzone świadectwem.

Przewody instalacji gazowej w stosunku do przewodów innych instalacji stanowiących wyposażenie budynku (c.o., wodnej, elektryczne, piorunochronnej, itp.) należy lokalizować w sposób zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania. Odległość między przewodami instalacji gazowej, a innymi przewodami powinna umożliwiać wykonanie prac konserwacyjnych. Odcinki poziome instalacji gazowej powinny być usytuowane w odległości co najmniej 0,1m od innych przewodów instalacyjnych.

Przewody instalacji krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być od nich oddalone co najmniej o 20 mm. Przybory gazowe należy montować na sztywno lub za pomocą atestowanego przewodu elastycznego w odległości min. 0,50 m od okna i innych otworów. Przed każdym odbiornikiem gazu (kuchenka i kocioł) należy zamontować zawory odcinające kulowe. Po montażu instalacji podłączyć odbiorniki gazu.

Trasę przebiegu przewodów gazowych i średnice pokazano i opisano na rysunkach. Przewody poziome należy układać na ścianach ze spadkiem 4 ‰ w kierunku gazomierza lub punktu poboru. W pomieszczeniach musi znajdować się wentylacja grawitacyjna bez możliwości wyłączania oraz w przypadku kotła gazowego – przewód spalinowy, minimalna wysokość pomieszczeń w których zamontowane są odbiorniki gazu – 2,20 m. Prawidłowe odprowadzenie spalin z urządzeń gazowych i wentylacja pomieszczeń decydują o ich bezpiecznym użytkowaniu. Przed odbiornikami musi być zamontowany, w miejscu łatwo dostępnym, w odległości nie większej niż 1,0 m od króćca przyłączeniowego – w poziomie lub w pionie – kurek odcinający dopływ gazu. Kanały dymowe, spalinowe i wentylacyjne muszą odpowiadać normie PN-89/B-10425, bez żaluzji.

Pomieszczenie techniczne na kocioł gazowy centralnego ogrzewania musi spełniać wymagania PN-B-02431-1 z kwietnia 1999r między innymi następujące warunki:

- wysokość pomieszczenia min. 2,20 m,

- drzwi o szerokości min. 0,80 m muszą otwierać się na zewnątrz, posiadać w dolnej części otwory o powierzchni wynoszącej min. 200 cm² (kuchnie, łazienki), dla dopływu świeżego powietrza,
- **pomieszczenie musi posiadać następujące rozwiązania:**
 - a) kanał nawiewny w kształcie litery „Z”, umożliwiający dopływ powietrza do spalania z zewnątrz o powierzchni nie mniejszej niż 200 cm², którego dolna krawędź powinna być umieszczona nie wyżej niż 30 cm ponad poziomem podłogi. Wlot tego kanału powinien być usytuowany na wys. min. 0,50 m nad poziomem terenu, zabezpieczony kratką,
 - b) kanał wywiewny – niezamykany przewód wentylacyjny o powierzchni nie mniejszej niż 200 cm² wyprowadzony ponad dach lub przez ścianę zewnętrzną na wysokość co najmniej 2,50 m ponad poziom terenu, z wylotem w odległości min. 0,50 m od bocznych krawędzi okien i drzwi. Kratka zabezpieczająca wylot kanału musi być umieszczona możliwie blisko stropu i nie może zawierać żaluzji,
 - c) kanał spalinowy – wysokość powinna być taka, aby zapewniała ciąg wymagany przez producenta kotłów, przewód spalinowy łączący kocioł c.o. z kominem powinien mieć długość max. 2,0 m i spadek w kierunku kotła c.o.

Kanały wentylacyjne winny odpowiadać normom: PN-89/B-10425, PN-83/B-03430 i PN 87/B-02411.

Przed uruchomieniem instalacji gazowej należy wykonać kontrolę drożności przewodów spalinowych i wentylacyjnych i uzyskać pozytywną opinię kominiarską.

Bilans gazu :

Zapotrzebowanie gazu 2,4 m³/h.

Sprawdzenie instalacji gazowej

Po wykonaniu instalacji należy:

- sprawdzić zgodność jej wykonania z projektem,
- wykonać kontrolę jakości wykonania robót,
- wykonać próbę szczelności przewodów.

Próbie szczelności należy wykonać przy pomocy sprężonego powietrza. Instalację uważa się za szczelną, jeżeli po napełnieniu powietrzem o ciśnieniu 0,2 MPa nie stwierdzi się spadku ciśnienia w przeciągu 0,5 godziny. Próbie należy przeprowadzić w obecności dostawcy gazu.

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 23 737 41 11 i 23 737 41 16

Ogólne warunki techniczne wykonania robót i zabezpieczenia antykorozyjne

Całość robót budowlano-montażowych wykonać zgodnie z:

- Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 106/2000, Nr 109/2000, Nr 5/2001),
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 30.07.2001 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97/2001),
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994 r. (Dz. U. Nr 10/95, Dz. U. Nr 15/99, Dz. U. Nr 16/2000)

Przed rozpoczęciem realizacji tego projektu należy uzyskać pozwolenie na budowę w Starostwie Powiatowym. Po wykonaniu prób szczelności oraz po uzyskaniu pozytywnego orzeczenia kominiarskiego o właściwym stanie technicznym kanałów spalinowych i wentylacyjnych należy wykonać izolację antykorozyjną przewodów przy pomocy ogólnie dostępnych farb antykorozyjnych dopuszczonych w pomieszczeniach dla przebywania ludzi w kolorze żółtym. Na zewnątrz przewody należy pokryć podwójną warstwą farby antykorozyjnej.

Uwaga:

W przypadku prowadzenia innych prac związanych z montażem innych instalacji lub prac remontowych w budynku, prace należy prowadzić po zapoznaniu się ze wszystkimi projektami branżowymi budynku przy zachowaniu ustalonej koordynacji.

3. OCHRONA P.POŻ

Przejścia przewodów (przepusty instalacyjne) przez elementy budowlane oddzielenia przeciwpożarowego (jeśli takie występują w budynku) stanowiące oddzielenia przeciwpożarowe należy zabezpieczyć do zachowania klasy odporności ogniowej wymaganej dla tych elementów, przy zachowaniu warunku szczelności i izolacyjności przejścia (EI 120).

W kotłowni należy wykonać uszczelnienia ppoż. o klasie odporności równej, co najmniej klasie odporności ogniowej przegród przeciwpożarowych:

- rury niepalne – uszczelnienie otworu masą ogniochronną np. CP601S firmy Hilti EI 120 dodatkowo izolacja ciągła z wełny mineralnej gr. 50mm i długości 750mm po każdej stronie otworu. Sposób montażu - w stropach masę nakładać od góry.

Przy przejściach przez przegrody konstrukcyjne przewody należy prowadzić w tulejach ochronnych. Wolną przestrzeń wypełnić materiałem plastycznym przeciwpożarowym.

UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze,
- Wszystkie rozbieżności między stanem faktycznym, a projektowanym należy omówić z projektantem w trakcie realizacji, ewentualne kolizje zostaną rozwiązane w trakcie nadzoru autorskiego,
- Montaż wszystkich urządzeń i mocowanie rur wykonać zgodnie z wytycznymi producenta,
- Wszystkie zastosowane urządzenia i materiały muszą posiadać aprobaty techniczne i atesty,
- Roboty nie ujęte w dokumentacji a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń powinny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora lub Biura Projektów,
- Rury i armatura wody pitnej muszą mieć atest Państwowego Zakładu Higieny,
- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiąz. przepisami bhp pod nadzorem osób uprawnionych,
- Instalację c.o. należy wykonać i odbierać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Instalacji centralnego Ogrzewania” - wymagania techniczne CORBIT INSTAL zeszyt 6 (maj 2003),
- Instalację wodociągową należy wykonać i odbierać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Instalacji Wodociągowych” - wymagania techniczne CORBIT INSTAL zeszyt 7 (lipiec 2003),
- Instalację kanalizacyjną należy wykonać i odbierać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych” – wymagania techniczne CORBIT INSTAL zeszyt 12 (wrzesień 2006).

Projektant:

mgr inż. Karol Sarnacki

upr. bud. MAZ/0210/PWOS/11

do projektowania i kierowania

robotami budowlanymi bez ograniczeń

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych

Sprawdziła:

mgr inż. Anna Adaszewska
MAZ/0084/PWBS/16

mgr inż. Anna Adaszewska

upr. bud. MAZ/0084/PWBS/16

do projektowania i kierowania

robotami budowlanymi bez ograniczeń

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa inwestycji:

NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO

Adres inwestycji:

ROSZCZEP 47, 05-205 KLEMBÓW

DZ.NR 476/3 I 477/1, OBR. 0013, JEDN. EW. 143407_2

Inwestor:

Gmina Klembów

05-205 KLEMBÓW, UL. GEN. Fr. Żymirskiego 38

Faza opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY

Branża:

SANITARNA

Projektant:

mgr inż. KAROL SARNACKI

UPR. BUD. NR MAZ/0210/PWOS/11

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych

mgr. inż. Karol Sarnacki
upr. bud. nr MAZ/0210/PWOS/11
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 22 747 43 04 w. 405 407 440 448

Data opracowania:

WRZESIEŃ 2018 R

CZĘŚĆ OPISOWA

Zakres robót oraz kolejność realizacji

Inwestycja obejmuje wykonanie instalacji sanitarnych wewnętrznych wod-kan, co i gazu dla budynku w miejscowości Roszczep 47, dz.nr 476/3 i 477/1, obr. 0013, jedn. ew. 143407_2

Kolejność realizacji

- Zagospodarowanie placu budowy
- Prace montażowe, - montaż przewodów, armatury i urządzeń
- Próby ciśnieniowe i rozruch instalacji

Istniejące obiekty budowlane

Teren przeznaczony pod inwestycję jest terenem częściowo zabudowanym.

Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie działki przeznaczonej pod inwestycję nie występują elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót

W trakcie realizacji robót mogą wystąpić zagrożenia związane z prowadzeniem prac w wykopach, prac spawalniczych, prac związanych z napełnianiem instalacji gazowej gazem.

Instruktaż pracowników

Przed podjęciem pracy przez pracowników należy:

- sprawdzić posiadanie aktualnych badań lekarskich wszystkich pracowników,
- przeszkolić każdego pracownika pod względem b.h.p. na stanowisku pracy, przeszkolenie takie powinno być poświadczane przez każdego podpisem złożonym na dokumencie przechowywanych u Kierownik Budowy

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
Pracowni, ul. Prądyńskiego 3
tel. 22 707 45 02 w. 308 107 410 588

Środki techniczne

Budowa powinna być wyposażona w apteczkę, instrukcję pierwszej pomocy, spis telefonów kontaktowych osób, instytucji, które należy powiadomić w razie wypadku. Wszystkie miejsca niebezpieczne powinny być prawidłowo oznakowane.

2. PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZWANY „PLANEM BIOZ”

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 r. (Dz. U. nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

obowiązek sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dalej planu bioz) spoczywa na kierowniku budowy.

PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA POWINIEN ZAWIERAĆ:

- **stronę tytułową** zawierającą
 - pieczęć budowy
 - temat - **Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia**
 - nazwę i adres budowy
 - nazwę i adres inwestora
 - imię i nazwisko oraz adres osoby sporządzającej plan bioz
 - datę sporządzenia planu bioz
 - datę przyjęcia planu do realizacji
 - podpis kierownika budowy

– **część opisową**

- opis przedmiotu budowy
- założenia ogólne
- cele do osiągnięcia
- wykaz pracowników
 - pracownicy nadzoru
 - pracownicy wykonawczy
- odpowiedzialność i uprawnienia w zakresie nadzoru
 - kierownik budowy
 - koordynator ds. bhp
 - kierownik Bazy Sprzętowej
- dokumenty budowy
- koordynacja robót
- procedury, instrukcje
- łączność
- ruch kołowy i pieszy na terenie budowy
- drogi ewakuacyjne
- prace szczególnie niebezpieczne
- magazynowanie i składowanie materiałów
- informacje niezbędne w razie nagłych sytuacji
 - punkt pierwszej pomocy
 - telefony alarmowe
- sankcje za nieprzestrzeganie przepisów bezpieczeństwa

– **część rysunkową** opracowaną na kopii projektu zagospodarowania terenu zawierającą

- czytelną legendę
- ogrodzenie terenu budowy
- drogi komunikacyjne
- ciągi piesze
- miejsca postojowe na terenie budowy
- strefy niebezpieczne
- składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych
- rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych i sprzętu ratunkowego
- lokalizacja pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 22 787-43-11 w. 405 407 410 409

Projektant:

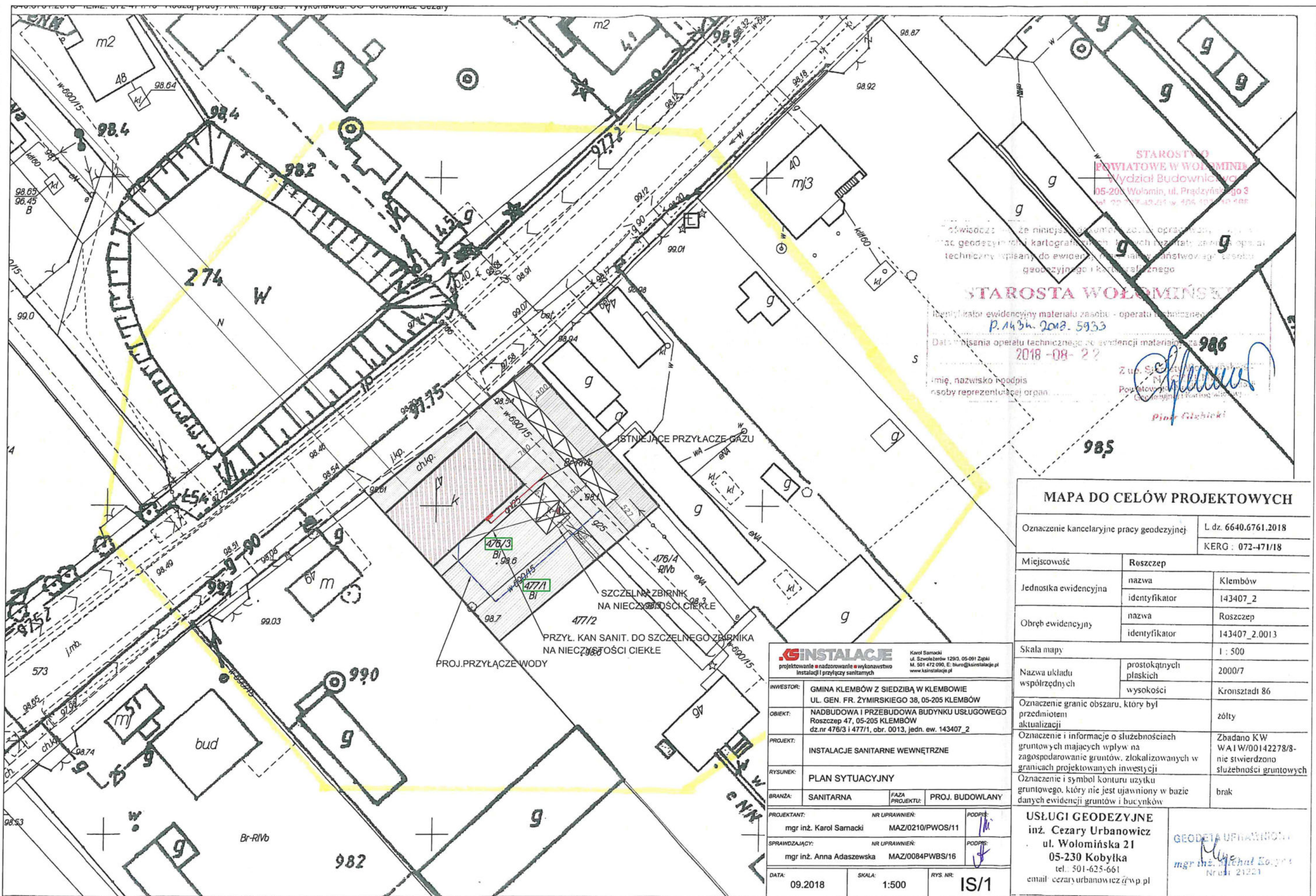
mgr inż. Karol Sarnacki

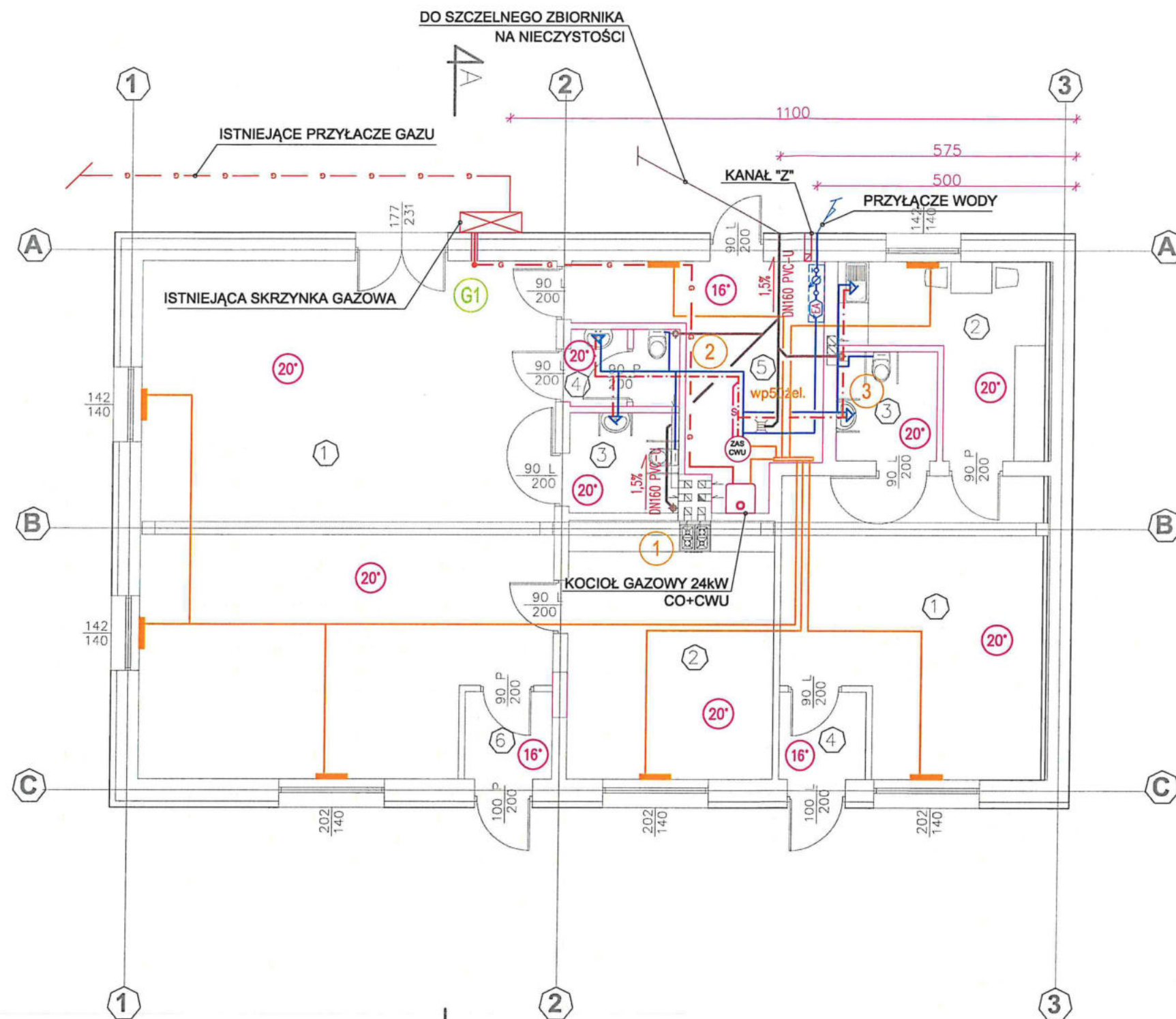
upr. bud. MAZ/0210/PWOS/11

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych

mgr. inż. Karol Sarnacki
upr. bud. nr MAZ/0210/PWOS/11
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych





OZNACZENIA

- KANALIZACJA SANITARNA POD POSADZKĄ
- PRZEWODY ZW, CW, CWU
- PRZEWODY C.O., ZASILANIE I POWRÓT
- - - INSTALACJA GAZU
- RURY STAŁOWE CZARNE BEZ SZWU SPAWANE
- TULEJA OCHRONNA
- 1 PION KANALIZACJI SANITARNEJ, NR PIONU
- G1 PIONY INSTALACJI GAZU, NR PIONÓW
- 20° TEMPERATURA OBLICZENIOWA W POMIESZCZENIU
- GRZEJNIK STAŁOWY PŁYTOWY
- WD WPUST DESZCZOWY

LOKAL 1

1. Świetlica 77,23 m²

2. Kuchnia 19,81 m²

3. Wc niepełnosprawni + damskie 3,90 m²

4. Wc męskie 2,70 m²

5. Kotłownia 14,18 m²

6. Wiatrołap 2,79 m²

razem 120,61 m²

LOKAL 2




1. Pom. usługowe 26,45 m²

2. Pom. socjalne 10,76 m²

3. Wc 3,90 m²

4. Wiatrołap 2,79 m²

razem 43,89 m²

 projektowanie ■ nadzorowanie ■ wykonawstwo Instalacji i przyłączy sanitarnych		Karol Samacki ul. Szwoleżerów 129/3, 05-091 Żąbki M. 501 472 090, E: biuro@ksinstalacje.pl www.ksinstalacje.pl	
INWESTOR:	GMINA KLEMBÓW Z SIEDZIBĄ W KLEMBOWIE UL. GEN. FR. ŻYMIŃSKIEGO 38, 05-205 KLEMBÓW		
OBIEKT:	NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Roszczep 47, 05-205 KLEMBÓW dz.nr 476/3 i 477/1, obr. 0013, jedn. ew. 143407_2		
PROJEKT:	INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE		
RYSUNEK:	RZUT PATERU		
BRANŻA:	SANITARNA	FAZA PROJEKTU:	PROJ. BUDOWLANY
PROJEKTANT:		NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
mgr inż. Karol Samacki		MAZ/0210/PWOS/11	
SPRAWDZAJĄCY:		NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
mgr inż. Anna Adaszewska		MAZ/0084PWBS/16	
DATA:	SKALA:	RYS. NR:	IS/2
09.2018	1:100		

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Adres inwestycji:

Roszczep 47, 05-205 Klembów

dz. nr ew. 476/3; 477/1 obr. 0013

jedn. ew. 143407_2

Inwestor:

Gmina Klembów

ul. gen. Fr. Żymirskiego 38

05-205 Klembów

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3
tel. 22 787.22.44 w 18A 183 110 188

Opracowanie:

AUTOR OPRACOWANIA	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
PROJEKTANT W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta	14/WMOK/2018 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ MAZ/0379/POOK/09 W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ	10.2018	mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta PROJEKTANT w specjalności architektonicznej bez ograniczeń upr. 14/WMOK/2018 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń upr. MAZ/0379/POOK/09 tel. 791-413-777; www.dr-architektura.pl
SPRAWDZAJĄCY W ZAKRESIE ARCHITEKTURY mgr inż. arch. Magdalena Chmielewska - Rychta	11/WMOK/2018 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	10.2018	mgr inż. arch. Magdalena Chmielewska-Rychta PROJEKTANT w specjalności architektonicznej bez ograniczeń upr. 11/WMOK/2018 tel. 791-414-777; www.dr-architektura.pl

PAŹDZIERNIK 2018

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zakres robót przewidziany **PROJEKTEM BUDOWLANYM PRZEBUDOWY I NADBUDOWY BUDYNKU USŁUGOWEGO**

we wsi Roszczep 47, gmina Klembów na dz. nr ew. 476/3; 477/1 obr. 0013 jedn. ew. 143407_2 dla całego założenia budowlanego:

- Roboty ziemne;
- Roboty fundamentowe;
- Odkopanie oraz osuszenie istniejących fundamentów oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i termicznych;
- Prace rozbiórkowe;
- Wykonanie ścian działowych parteru;
- Wykonanie słupów żelbetowych;
- Wykonanie wieńców oraz wymiana nadproży;
- Wykonanie schodów zewnętrznych;
- Wykonanie nowej konstrukcji dachowej wraz z pokryciem;
- Wykonanie ocieplenia styropianem;
- Wykonanie elewacji.

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 22 76 442 01 w. 106 107 110 105

1. Istniejące obiekty – przedmiotowy budynek usługowy.
2. Elementy zagospodarowania działki mogące stworzyć zagrożenie – dźwig (jeżeli będzie używany przy prowadzonych pracach).
3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- roboty budowlane przy wykonywaniu wykopów na głębokości poniżej 1m poniżej poziomu terenu przy ścianach pionowych – należy w sposób widoczny oznakować teren wykopów pod fundamenty;

- roboty budowlane związane z wykonywaniem konstrukcji dachowej, pokrycia dachowego oraz roboty murowe, tynkarskie na pomostach (pracownicy mają mieć kaski oraz rękawice ochronne, a także możliwość bezkolizyjnego poruszania się po pomostach roboczych oraz łatwego

dostępu do materiałów budowlanych). Przy montażu oraz rozbiórce deskowań zapewnić środki ochronne i zabezpieczające przed możliwością zaważenia – konstrukcje usztywniające oraz zabezpieczające.

4. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych:

- plac budowy należy zabezpieczyć przed osobami nieupoważnionymi do przebywania na jego terenie – taśmy, ogrodzenie na czas prowadzenia robót, informacja świetlna;
- ogrodzenie budowy min 1,5 m oznakowane na planie, tablice ostrzegawcze, adresy i telefony punktu lekarskiego, straży pożarnej i policji;
- należy oznakować strefy związane z wykonywaniem robót budowlanych – montażowych, wykopów, składowaniem materiałów budowlanych oraz ewentualnego wyjazdu na drogę publiczną;
- w widocznym miejscu należy umieścić tablicę informacyjną.

STAROSTWO
WOJEWÓDZKI
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
05-200-100-100

5. Roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem kierownika budowy. Osoby pracujące na budowie powinny być przeszkolone w zakresie przepisów BHP przy wykonywaniu robót budowlanych Dz. U. nr 47 poz. 401 rozdziały 7,8,9,13,14,17.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót szczególnego zagrożenia zdrowia w ich sąsiedztwie:

- na placu budowy i w jego pobliżu należy zapewnić bezpieczną, sprawną komunikację oraz ewakuację podczas ewentualnego zagrożenia;

- w miejscu dostępnym należy umieścić apteczkę;

- plac budowy należy wyposażać w niezbędny sprzęt ochrony przeciwpożarowej.

7. Dokumentacja budowy dostępna w miejscu wyznaczonym przez inwestora i kierownika budowy.

mgr inż. arch. Magdalena
Chmielewska-Rychta
PROJEKTANT
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń upr. 11/WMOK/2018
tel. 791-414-777; www.dr-architektura.pl

mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta
PROJEKTANT
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń upr. 14/WMOK/2018
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
bez ograniczeń upr. MAZ/0379/POOK/09
tel. 791-413-777; www.dr-architektura.pl

Data: 2018. 10

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI

Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane art. h20, ust. 4 - oświadczam, że:

Projekt budowlany przebudowy i nadbudowy budynku usługowego na dz. nr ew. 476/3; 477/1 obr. 0013 jedn. ew. 143407_2 we wsi Roszczep 47, gmina Klembów został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 22 737 29 00 w. 404 102 450 451

PROJEKTANT w zakresie architektury i konstrukcji
mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta

mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta
PROJEKTANT
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń upr. 14/WMOK/2018
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
bez ograniczeń upr. MAZ/0379/POOK/09
tel. 791-413-777; www.dr-architektura.pl

SPRAWDZAJĄCY w zakresie architektury
mgr inż. arch. Magdalena Chmielewska - Rychta

mgr inż. arch. Magdalena Chmielewska-Rychta
PROJEKTANT
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń upr. 11/WMOK/2018
tel. 791-414-777; www.dr-architektura.pl

Data: 2018. 10

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW INSTALACJI

Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane art. h20, ust. 4 - oświadczam, że:

Projekt budowlany przebudowy i nadbudowy budynku usługowego na dz. nr ew. 476/3; 477/1 obr. 0013 jedn. ew. 143407_2 we wsi Roszczep 47, gmina Klembów został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 22 797-43 01 - 426 107 413 466

PROJEKTANT w zakresie instalacji elektrycznych

mgr inż. Piotr Reterski

mgr inż. Piotr Reterski
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
MAZ/0280/PWOE/14

PROJEKTANT w zakresie instalacji sanitarnych

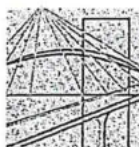
mgr inż. Karol Sarnacki

mgr inż. Karol Sarnacki
upr. bud. nr MAZ/0210/PWOS/11
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych

SPRAWDZAJĄCY w zakresie instalacji sanitarnych

mgr inż. Anna Adaszewska

mgr inż. Anna Adaszewska
MAZ/0084/PWBS/16
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych



sygn. akt. MAZ/7131/ 446 /09 /K

Warszawa, dnia 30 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:**
nadaje

Panu Dawidowi Rychcie
magistrowi inżynierowi
urodzonemu dnia 10 kwietnia 1980 roku w Wołominie, synowi Marka

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 22 222 11 11, 22 222 11 12, 22 222 11 13

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/ 0379 /POOK/09

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń**

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

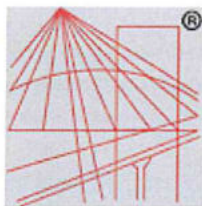
III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.



Otrzymują:

1. Pan Dawid Rychta
ul. Przeskok 16
05-200 Wołomin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-CXE-RH9-5CD *

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 22 787 43 31 w. 106 107 110 109

Pan DAWID RYCHTA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0132/10

adres zamieszkania ul. PRZESKOK 16, 05-200 WOŁOMIN

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-03-01 do 2019-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-02-13 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 13/WMOKK./2018

Olsztyn, dnia 8 czerwca 2018 r.

DECYZJA nr 14/WMOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz.1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 poz.1257)

stwierdza się, że:

Pan: magister inżynier architekt : **Dawid Rychta**
urodzony w dniu 10 kwietnia 1980 r. w Wołominie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: **Anna Rokita**
(imię lub imiona i nazwisko)
2. Sekretarz Komisji: **Ewa Bachry**
(imię lub imiona i nazwisko)
3. Członek Komisji: **Andrzej Góralski**
(imię lub imiona i nazwisko)
4. Członek Komisji: **Adam Mazurkiewicz**
(imię lub imiona i nazwisko)
5. Członek Komisji: **Piotr Mikulski-Bak**
(imię lub imiona i nazwisko)
6. Członek Komisji: **Piotr Kaniewski**
(imię lub imiona i nazwisko)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: **Dawid Rychta**
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 22 727-41-01 w. 406 407 440 460

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dawid RYCHTA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14/WMOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3082**.

Członek czynny od: 21-08-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-08-2018 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3082-A61C-94F7-8988-3FEC



Polskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców i Biegłych Sądowych

Warszawa, dnia 01.08.2017

**Komisja Kwalifikacyjna PSRiBS
na tytuł Rzeczoznawcy PSRiBS**

sygn. akt RZ/1/01/08/2017/PSRiBS

DECYZJA Nr 1/2017/PSRiBS

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyński 3

Na podstawie Statutu Polskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców i Biegłych Sądowych oraz Regulaminu postępowania kwalifikacyjnego w sprawie nadawania tytułu Rzeczoznawcy PSRiBS po rozpatrzeniu wniosku Pani(a) DAWIDA RYCHTY z dnia 28.07.2017 oraz dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie, praktykę zawodową i stosowne uprawnienia z dnia 28.07.2017

**Komisja Kwalifikacyjna PSRiBS na tytuł Rzeczoznawcy PSRiBS.
nadaje**

Pani(u) **DAWIDOWI RYCHTA**
ur. 10.04.1980r

tytuł

RZECZOZNAWCY PSRiBS
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

Pan (i) DAWID RYCHTA może posługiwać się tytułem
Rzeczoznawcy PSRiBS
po spełnieniu kryteriów w wyżej wymienionym zakresie.

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
RZECZOZNAWCÓW PSRiBS

Maciej Skonieczny
Robert Situcha

PREZES ZARZĄDU PSRiBS

PREZES
ZARZĄDU GŁÓWNEGO PSRiBS
Adam Baryłka
Dr inż. Adam BARYŁKA



POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy do Komisji Kwalifikacyjnej **PSRiBS** na tytuł Rzeczoznawcy **PSRiBS**, który należy kierować pod adres: 05-092 Łomianki, ul. Chopina 26S lok 1 w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Komisja Kwalifikacyjna
PSRiBS na tytuł Rzeczoznawcy **PSRiBS**

Robert Słonecki
Robert Słonecki

Otrzymują:

- wnioskodawca
- Oddział **PSRiBS** w Łomiankach Dolnych
- a/a

PSRiBS



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 10/WMOKK./2018

Olsztyn, dnia 8 czerwca 2018 r.

DECYZJA nr 11/WMOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz.1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 poz.1257)

stwierdza się, że:

Pani: magister inżynier architekt **Magdalena Chmielewska-Rychta**
urodzona w dniu 7 czerwca 1983 r. w Warszawie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: **Anna Rokita**
(imię lub imiona i nazwisko)
2. Sekretarz Komisji: **Ewa Bachry**
(imię lub imiona i nazwisko)
3. Członek Komisji: **Andrzej Góralski**
(imię lub imiona i nazwisko)
4. Członek Komisji: **Adam Mazurkiewicz**
(imię lub imiona i nazwisko)
5. Członek Komisji: **Piotr Mikulski-Bak**
(imię lub imiona i nazwisko)
6. Członek Komisji: **Piotr Kaniewski**
(imię lub imiona i nazwisko)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: **Magdalena Chmielewska-Rychta**
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYginał

(wypis z listy architektów)

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 23 707 23 414 w. 403 407 410 400

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Magdalena CHMIELEWSKA-RYCHTA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/WMOKK/2018**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3056**.

Członek czynny od: 21-08-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-08-2018 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3056-88C3-C64Y-82FD-2CC1



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/19/14/E

Warszawa, dnia 25 czerwca 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Piotr Reterski

magister inżynier

ur. dnia 3 maja 1983 roku w Wołominie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0280/PWOE/14

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 22 787-42/43 w. 106 107 110 180

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych**

Szczegółowy zakres uprawnień

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie
objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

UZASADNIENIE

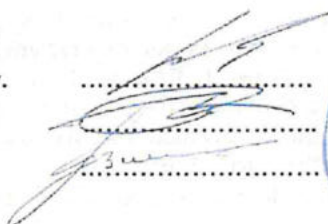
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

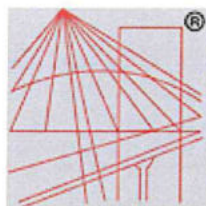
Skład Orzekający

- 1/ dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.
- 2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 3/ mgr inż. Krzysztof Booss



Otrzymują:

1. Pan Piotr Reterski
ul. Osiedle Młodych 13
05-205 Dobczyn
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-HM3-T5X-ETJ *

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 22 797-43-01 w. 106 107 110 166

Pan PIOTR RETERSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0437/14
adres zamieszkania ul. OSIEDLE MŁODYCH 13, 05-205 DOBCZYN
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-08-01 do 2019-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-07-09 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Zastępca Przewodniczącego Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



sygn. akt MAZ/7131-7132/ 284 /11 /S

Warszawa, dnia 20 czerwca 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje**

Panu Karolowi Sarnackiemu **STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa**
magistrowi inżynierowi **05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3**
urodzonemu dnia 23 listopada 1981 roku w m. Kolno, synowi Jana **tel. 22 727 8211 fax 428 497 110 498**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0210/PWOS/11

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i 6.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

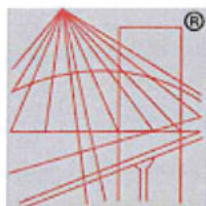
2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss



Otrzymują:

1. Pan Karol Sarnacki
ul. Ceramiczna 31
05-230 Kobylka
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-IP8-435-5ML *

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 22 787-43-04 w. 106 107 110 160

Pan KAROL SARNACKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0574/11
adres zamieszkania ul. SZWOLEŻERÓW 129/3, 05-091 ZĄBK
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-08-01 do 2019-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-07-03 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Zastępca Przewodniczącego Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt MAZ/7131-7132/499/16/S

Warszawa, dnia 7 lipca 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz § 10 i 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani mgr inż. Anna Adaszewska
ur. dnia 1 czerwca 1982 roku w Warszawie
otrzymuje

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prączyńskiego 3
tel. 22 787-43-41 w. 108 107 410 406

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0084/PWBS/16
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

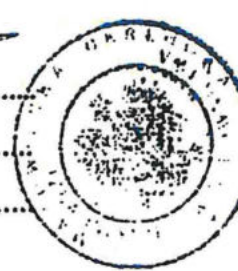
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Uprawnienia budowlane nadane

Pani mgr inż. Annie Adaszewskiej
ur. dnia 1 czerwca 1982 roku w Warszawie

numer ewidencyjny MAZ/0084/PWBS/16
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

upoważniają do:

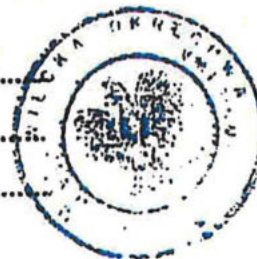
- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego.
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego.
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

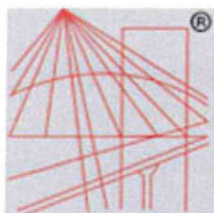
mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Orzeczają:

1. Pani Anna Adaszewska
ul. Józefa Chełmońskiego 2 m. 54
02-495 Warszawa
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

MB



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-ITV-R6G-PK3 *

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 26 740 40 40, fax 26 740 40 40, 26 740 40 40

Pani ANNA ADASZEWSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0617/16

adres zamieszkania ul. J. CHEŁMOŃSKIEGO 2/56, 02-495 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-09-01 do 2019-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-07-30 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.