

Klembów, dn. 08.11.2019 r.

ZP.271.2.15.2019

### **Do Wykonawców zainteresowanych udziałem w postępowaniu**

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Zamawiającego – Gminy Klembów  
**Numer ogłoszenia:** 618682-N-2019 z dnia 2019-11-05 r.

Na podstawie art. 38 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 1843) przekazuję treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z odpowiedziami w postępowaniu o udzielenia zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Zamawiającego - Gminy Klembów

**Pytanie 1:** Czy lokalizacje wskazane do ubezpieczenia w SIWZ znajdują się na terenach zalewowych lub na terenach osuwiskowych?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że wg jego wiedzy lokalizacje wskazane do ubezpieczenia w SIWZ nie znajdują się na terenach zalewowych lub na terenach osuwiskowych.

**Pytanie 2:** Wnosimy o udzielenie informacji, czy w ostatnich 20 latach w obecnie zgłaszanych do ubezpieczenia lokalizacjach wystąpiły szkody powodziowe oraz szkody w wyniku podniesienia się wód gruntowych, oraz czy występuje zagrożenie powodziowe/podtopieniami. Jeśli tak prosimy o podanie informacji w którym roku nastąpiła powódź, adresu lokalizacji, jakie mienie zostało dotknięte szkodą i w jakiej wysokości, oraz jakie podjęto działania prewencyjne mające zapobiec takim szkodom w przyszłości.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że wg jego wiedzy w ostatnich 20 latach w obecnie zgłaszanych do ubezpieczenia lokalizacjach nie wystąpiły szkody powodziowe oraz szkody w wyniku podniesienia się wód gruntowych, nie występuje zagrożenie powodziowe/podtopieniami

**Pytanie 3:** Czy do ochrony zgłoszone są budynki objęte nadzorem konserwatora zabytków. Jeśli tak to proszę o wskazanie, które to budynki?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że zgłasza taki budynek, jest to Szkoła Podstawowa im. Jana III Sobieskiego w Woli Rasztowskiej (wykazany w tabeli nr 2).

**Pytanie 4:** Czy występuje zagrożenie pożarem, eksplozją lub awarią ze strony lokalizacji sąsiednich. Jeżeli tak, to proszę podać nazwę zakładu i profil działalności?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że nie występuje takie zagrożenie.

**Pytanie 5:** Czy do ochrony zgłoszone są budynki, które nie posiadają pozwolenia na użytkowanie? Jeśli tak to proszę wskazać, które to budynki?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuj, że wg jego wiedzy na dzień dzisiejszy zgłoszone do ubezpieczenia budynki posiadają pozwolenia na użytkowanie.

**Pytanie 6:** Czy w konstrukcji któregośkolwiek budynku znajdują się płyty warstwowe z palnym wypełnieniem (m.in. poliuretan, styropian), jeśli tak to w którym ?

**Odpowiedź:** Zgodnie z danymi w tabeli - nie.

**Pytanie 7:** Proszę o potwierdzenie, że zakresu ubezpieczenia OC wyłączona jest działalność związana z administrowaniem i utrzymaniem basenów, pływalni i kąpielisk.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 8:** Proszę o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności medycznej, badawczej, farmaceutycznej a także udzielaniem świadczeń medycznych.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 9:** Prosimy o potwierdzenie iż podana przez Zamawiającego aktualna szkodowość oznacza brak:

-jakichkolwiek innych roszczeń zgłoszonych do Ubezpieczonego na dzień dzisiejszy,  
-brak jakichkolwiek innych okoliczności, o których Ubezpieczony wie lub przy dołożeniu należytej staranności powinien widzieć, z tytułu których mogą zostać zgłoszone roszczenia w przeszłości.

-jeśli jest inaczej prosimy o podanie bliższych informacji o roszczeniach / okolicznościach, o których mowa powyżej

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, wg jego wiedzy brak jest jakichkolwiek innych roszczeń zgłoszonych do Ubezpieczonego na dzień dzisiejszy, brak jakichkolwiek innych okoliczności, o których Ubezpieczony wie lub przy dołożeniu należytej staranności powinien widzieć, z tytułu których mogą zostać zgłoszone roszczenia w przyszłości..

**Pytanie 10:** Prosimy o potwierdzenie, że mienie wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny lub przeznaczonych do likwidacji/rozbiórki pozostaje poza zakresem ubezpieczenia.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że tę kwestię uregulował w Klauzuli ochrony mienia wyłączonego z eksploatacji – *ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa nie wygasa, ani nie ulega żadnym ograniczeniom, jeśli budynki, urządzenia lub instalacje zgłoszone do ubezpieczenia są wyłączone z eksploatacji z zastrzeżeniem, że:*

- *wszystkie otwory okienne i drzwiowe do budynków powinny być zabezpieczone przed nieuprawnionym wejściem do niego osób trzecich przynajmniej do poziomu 1-go piętra,*
- *urządzenia znajdujące się w budynku są odłączone od źródeł zasilania,*
- *w budynku został odcięty dopływ mediów (woda, prąd, gaz), chyba że prąd jest niezbędny do podtrzymywania systemów zabezpieczeń,*
- *dla budynków wyłączonych z eksploatacji w złym stanie technicznym (zużycie techniczne powyżej 50% po uwzględnieniu przeprowadzonych remontów), które zostaną dotknięte szkodą dopuszczalna jest wypłata odszkodowania według wartości rzeczywistej.*

*Jeżeli dla danego budynku ubezpieczonego w wartości rzeczywistej został określony stopień zużycia technicznego przy ustalaniu sumy ubezpieczenia, to Ubezpieczyciel przy ustalaniu wysokości odszkodowania powinien uwzględnić zużycie techniczne w takiej samej wysokości.*

*Ustalone przez Ubezpieczyciela zużycie techniczne przy określaniu wartości rzeczywistej nie może przekroczyć 70%.*

**Pytanie 11:** Wnosimy o udzielenie informacji, czy ubezpieczeniu mają podlegać budynki nieużytkowane, pustostany. Jeśli tak, podanie do wiadomości adresu lokalizacji, sumy ubezpieczenia budynku, stosowanych zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych, jakiego rodzaju mienie znajduje się wewnątrz budynku i czy ma stanowić przedmiot ubezpieczenia (też sumy ubezpieczenia tego mienia), od kiedy (rok, miesiąc) budynki nie są użytkowane, sposobu i częstotliwości sprawdzania przez Zamawiającego nienaruszalności budynku i posesji przez osoby nieuprawnione, jaki jest stan techniczny, a także wskazanie powodu nie użytkowania i zamierzeń Zamawiającego w odniesieniu do tego budynku.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że nie zgłasza do ubezpieczenia budynków nieużytkowanych/pustostanów.

**Pytanie 12:** Prosimy o podanie informacji czy w budynkach Gminy zamontowane są instalacje solarne. Jeśli tak prosimy o podanie ilości i wartości.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że zgłasza do ubezpieczenia instalacje solarne na budynku Urzędu Gminy (wykazane w tabeli nr 2) o wartości odtworzeniowej 30 000,00 zł. Ich

wartość wliczona jest w sumę ubezpieczenia budynku. Ilość – 12 szt. instalacji fotowoltaicznych.

**Pytanie 13:** Wnosimy o zmniejszenie limitu odpowiedzialności w Klauzuli katastrofy budowlanej do 2 mln. zł

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę.

**Pytanie 14:** Wnosimy o zmniejszenie sumy ubezpieczenia w NNW OSP – jednorazowe świadczenie za pobyt w szpitalu do 1 500 zł.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę.

**Pytanie 15:** Wnosimy o ograniczenie sumy ubezpieczenia w NNW OSP – leczenie stomatologiczne do 2 000 zł

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę.

**Pytanie 16:** Wnosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w SIWZ będą miały zastosowanie Ogólne Warunki Ubezpieczenia stosowane przez ubezpieczyciela i dołączone do oferty przetargowej. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający włączył je do zakres ubezpieczenia w SIWZ.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że tę kwestię uregulował w SIWZ w założeniach do wszystkich rodzajów ubezpieczeń:

„Zakres opisany poniżej jest zakresem minimalnym. Jeżeli w ogólnych warunkach ubezpieczeń (OWU) znajdują się dodatkowe uregulowania, z których wynika, że zakres ubezpieczeń jest szerszy od proponowanego poniżej to automatycznie zostają włączone do ochrony ubezpieczeniowej Zamawiającego.

Zapisy w OWU, z których wynika, iż zakres ubezpieczenia jest węższy niż zakres opisany poniżej, nie mają zastosowania. W kwestiach nieuregulowanych w SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz OWU Wykonawcy. Postanowienia OWU ograniczające lub wyłączające odpowiedzialność Wykonawcy mają zastosowanie, chyba że opisane w nich ryzyka zostały wprost włączone do zakresu ubezpieczenia zawartego w SIWZ i programie ubezpieczenia. Jeżeli dla danego rozszerzenia odpowiedzialności lub klauzuli znajdujących się w programie ubezpieczenia określone zostały wyłączenia i ograniczenia odpowiedzialności, to inne wyłączenia i ograniczenia odpowiedzialności określone w OWU dla tego rodzaju rozszerzenia lub klauzuli nie mają zastosowania. Jeżeli dany rodzaj mienia został wykazany w programie ubezpieczenia lub załącznikach do ubezpieczenia, to jest on ubezpieczony w pełnym zakresie wynikającym z SIWZ i programu ubezpieczenia.”

**Pytanie 17:** Wnosimy o przesunięcie terminu złożenia oferty do dnia 22.11.br.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu na dzień 22.11.2019. Jednocześnie zmianie ulegają następujące zapisy SIWZ:

**PUNKT 15.13 SIWZ** (w zakresie opisu składanych ofert)

BYŁO

Oferta musi być złożona Zamawiającemu w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie z opisem:

pełna nazwa wykonawcy

adres

numer telefonu, faksu

NIP, REGON

**OFERTA NA UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI ZAMAWIAJĄCEGO –  
NIE OTWIERAĆ PRZED 15.11.2019 r. godz. 10:15.**

JEST

Oferta musi być złożona Zamawiającemu w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie z opisem:

pełna nazwa wykonawcy

adres

numer telefonu, faksu  
NIP, REGON  
**OFERTA NA UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI ZAMAWIAJĄCEGO –  
NIE OTWIERAĆ PRZED 22.11.2019 r. godz. 10:15.**

**PUNKT 16.1 SIWZ** (w zakresie terminu składania ofert)

BYŁO

Oferty należy składać do dnia **15.11.2019 r. do godz. 10:00** w Urzędzie Gminy Klembów, ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów, pod rygorem nie rozpatrzenia oferty wniesionej po tym terminie bez względu na przyczyny opóźnienia (art. 84, ust. 2 Ustawy);

JEST

Oferty należy składać do dnia **22.11.2019 r. do godz. 10:00** w Urzędzie Gminy Klembów, ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów, pod rygorem nie rozpatrzenia oferty wniesionej po tym terminie bez względu na przyczyny opóźnienia (art. 84, ust. 2 Ustawy);

**PUNKT 16.5 SIWZ** (w zakresie terminu otwarcia ofert)

BYŁO

Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Gminy Klembów, ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów w dniu **15.11.2019 r. o godz. 10:15**

JEST

Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Gminy Klembów, ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów w dniu **22.11.2019 r. o godz. 10:15**

Powyższe wyjaśnienia i zmiany zostaną przekazane wykonawcom, którym przekazano Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia i są dla nich wiążące. Zatem należy je uwzględnić przy sporządzaniu oferty. Niniejszy dokument jest również dostępny na stronie internetowej: <http://www.bip.klembow.pl>

Wójt Gminy Klembów  
/-/ Rafał Mathiak