



# Urząd Gminy w Klembowie

ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów  
tel. (29) 753-88-00, fax. (29) 777-90-85, e-mail: [urząd@klembow.pl](mailto:urząd@klembow.pl), [www.klembow.pl](http://www.klembow.pl)

Postępowanie nr: ZP.271.2.2.2016

Klembów, dnia 30.01.2017 r.

## WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NR 1:

### **Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z przyłączami w miejscowości Wola Rasztowska**

W związku ze złożonymi przez Wykonawców wnioskami o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.), Zamawiający zamieszcza treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

#### **Pytanie nr 1**

Czy Zamawiający uzna warunek posiadania wiedzy i doświadczenia za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się realizacją co najmniej 2 robót budowlanych związanych z budową sieci kanalizacyjnej lub jedną robotą budowlaną związaną z budową sieci kanalizacyjnej i jedną robotą budowlaną związaną z budową sieci wodociągowej w okresie ostatnich 5 lat? Roboty przy budowie kanalizacji są to również roboty o podobnym charakterze i złożoności.

#### Odpowiedź nr 1

W związku z powyższym pytaniem Zamawiający zmienia warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznych na następujący:

*„w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej:*

*- dwie roboty budowlane związane z budową sieci wodociągowych w technologii z rur PE o łącznej wartości minimum 3 000 000,00 zł brutto, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone  
lub*

*- jedną robotę budowlaną związaną z budową sieci kanalizacyjnej i jedną robotę budowlaną związaną z budową sieci wodociągowych w technologii z rur PE o łącznej wartości minimum 3 000 000,00 zł brutto, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone”*

W związku z powyższym zamawiający załącza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia i zmianie SIWZ

#### **Pytanie nr 2**

Czy wymagane będzie wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu na drogi gminne? Jeśli tak to, czy konieczne będzie uzyskanie zatwierdzenia takiego projektu przez Starostwo Powiatowe i Policję?

#### Odpowiedź nr 2

Nie.

**Pytanie nr 3:**

Proszę o potwierdzenie że zgodnie z OPISEM TECHNICZNYM w ramach inwestycji nie są przewidziane żadne drzewa lub krzewy do wycięcia.

Jeżeli okaże się, że po wytyczeniu trasy sieć koliduje z istniejącym drzewostanem proszę o potwierdzenie że ewentualne koszty związane z uzyskaniem pozwoleń i samą wycinką nie obciążą wykonawcy.

**Odpowiedź nr 3**

Należy przewidzieć koszt wycinki drzew na podstawie projektu budowlanego. Ewentualne uzyskanie pozwolenia na wycinkę po stronie Zamawiającego. Zgodnie z SIWZ podana cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z opisu przedmiotu zamówienia jak również wszelkie inne koszty nieujęte w opisie przedmiotu zamówienia, a bez których nie można prawidłowo wykonać zamówienia.

**Pytanie nr 4:**

Prosimy o informację w jaki sposób będą rozliczane ewentualne roboty dodatkowe, nie ujęte w dokumentacji projektowej, SIWZ, Specyfikacjach technicznych, projekcie, których nie można przewidzieć na tym etapie postępowania?

**Odpowiedź nr 4**

Zgodnie z SIWZ podana cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z opisu przedmiotu zamówienia jak również wszelkie inne koszty nieujęte w opisie przedmiotu zamówienia, a bez których nie można prawidłowo wykonać zamówienia.

**Pytanie nr 5:**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź nr 5**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 6:**

Czy należy sporządzać projekt organizacji ruchu dla dróg gminnych?

**Odpowiedź nr 6**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 2.

**Pytanie nr 7:**

Proszę o informacje, czy Zamawiający będzie pobierał opłaty za zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to proszę o udostępnienie uchwały Rady Gminy z podanymi wysokościami stawek za zajęcie pasa drogowego.

**Odpowiedź nr 7**

Nie należy uwzględniać w ofercie opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych.

**Pytanie nr 8:**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o:

- Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz mapami i profilami otworów.

- Decyzja Starostwa Powiatowego w Wołominie Opinia ZUD Nr PODK.6630.1075.2015 z dnia 30.12.2015 (załącznik graficzny w teczce z załącznikami formalno-prawnymi)
- Decyzja Zarząd Powiatu Wołomińskiego – decyzja nr 310/2016 z dnia 12.04.2016 – w sprawie lokalizacja sieci wodociągowej w pasie drogi powiatowej nr 4311W (załącznik graficzny w teczce z załącznikami)
- Decyzja Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie – pismo nr IW/Wo/4105u/33/PB/2009 – warunki przejść proj. wodociągiem pod rzekami, rowami melioracyjnymi i przepustami na rowach
- Zakład Gospodarki Komunalnej w Klembowie warunki techniczne do projektowania z dnia 30.05.2016 r

#### Odpowiedź nr 8

W załączeniu do niniejszej odpowiedzi Zamawiający załącza przedmiotowe dokumenty.

#### **Pytanie nr 9:**

Proszę o potwierdzenie że do wyceny należy uwzględnić wodomierze skrzydełkowe z modułem do zdalnego przesyłu danych. Czy zamawiający posiada cały system (komputer, oprogramowanie wraz z urządzeniami do odczytu danych) jeśli tak to proszę o informacje jaki to system i czy wyceniona nakładka ma być kompatybilna z posiadanym systemem. Jeśli nie to czy należy wycenić również cały system.

#### Odpowiedź nr 9

Do wyceny należy użyć wodomierze z modułem do zdalnego przesyłu danych. Zamawiający posiada cały system. W ofercie nie należy uwzględniać nowego systemu. Wycenione wodomierze powinny być kompatybilne z istniejącym w Gminie systemem.

#### **Pytanie nr 10:**

Z uwagi na rozbieżności w dokumentacji proszę o informacje jakie hydranty należy wycenić – podziemne (zgodnie z przedmiarami ) czy nadziemne (zgodnie z Opiszem Technicznym)

#### Odpowiedź nr 10

W ofercie należy uwzględnić hydranty nadziemne sztywne z żeliwa sferoidalnego z podwójnym zamknięciem w kształcie kuli.

#### **Pytanie nr 11:**

Proszę o informacje w jaki sposób mają być realizowane przejścia poprzeczne (przewierty - kret) czy zgodnie z przedmiarami poprzez rurę dwuwarstwową, czy zgodnie z dokumentacją poprzez rurę osłonową stalową + rura przewodową jednowarstwową, czy może poprzez rurę osłonową stalową + rura przewodową dwuwarstwową.

Jeżeli poprzez rurę osłonową + rura przewodową dwuwarstwową, wówczas proszę o wyjaśnienie zasadności stosowania rury dwuwarstwowej.

#### Odpowiedź nr 11

Przejścia poprzeczne pod rzekami i rowami melioracyjnymi oraz drogami mają być realizowane przewiertem sterowanym (rura przewiertowa dwuwarstwowa RC) do rury przewiertowej należy wprowadzić rurę wodociągową jednowarstwową. Dopuszcza się realizację przejść poprzecznych metodą przecisku rurą osłonową stalową (do rury stalowej wprowadzić rurę wodociągową jednowarstwową).

#### **Pytanie nr 12:**

Proszę o informacje czy w przypadku odtworzenia nawierzchni należy odtworzyć pas w miejscu wykopu, czy na całej szerokości drogi.

#### Odpowiedź nr 12

W przypadku dróg gminnych należy odtworzyć pas drogowy w miejscu wykopu. W przypadku dróg powiatowych należy odtworzyć całą konstrukcję do osi jezdni na długości wykonywanego wykopu (zgodnie z decyzją lokalizacyjną). W przypadku dróg wojewódzkich nie przewiduje się odtworzeń nawierzchni (zgodnie z decyzją lokalizacyjną).

#### **Pytanie nr 13:**

Prosimy o informacje w jaki sposób będą rozliczane ewentualne dodatkowe pompowania wody, jeżeli okaże się że ich ilość jest większa niż przyjęta w przedmiarach. Czy zgodnie z zapisem w „Z uwagi na możliwość okresowego wahaniasię poziomu wód gruntowych szczegółowy zakres odwadniania wykopów należy ustalić podczas prowadzenia prac ziemnych, w zależności od aktualnych warunków” Zamawiający potraktuje te roboty jako dodatkowe i rozliczy na podstawie dziennika pompowań?

#### Odpowiedź nr 13

Zgodnie z SIWZ podana cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z opisu przedmiotu zamówienia jak również wszelkie inne koszty nieujęte w opisie przedmiotu zamówienia, a bez których nie można prawidłowo wykonać zamówienia. Na budowie nie będzie prowadzony dziennik pompowania.

#### **Pytanie nr 14:**

Dokumentacja techniczna przewiduje wykonanie obsypki i zasyпки gruntem rodzimym, dlatego też kosztorysant nie uwzględnił pozycji związanych z wymianą gruntu w przedmiarach.

Jednocześnie zgodnie z zapisem w Opisie Technicznym *„Dopuszcza się wykonanie posypki i osypki ruraru z gruntu rodzimego. W przypadku natrafienia w czasie wykonywania wykopów na grunt organiczny lub glinę należy go usunąć, zastąpić pospółką i zagęścić.”* oraz brakiem dokumentacji geotechnicznej wykonawca nie jest w stanie potwierdzić założeń projektanta.

Proszę o jednoznaczne informacje w jaki sposób zostaną rozliczone ewentualne roboty ziemne związane z wymianą gruntu jeżeli założenia będą odbiegać od warunków rzeczywistych. Czy zgodnie z zapisami umowy § 12 Pkt 3 *„W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym”*. Zostaną one potraktowane jako roboty dodatkowe.

#### Odpowiedź nr 14

Ewentualne dodatkowe koszty wymiany gruntu nie będą traktowane jako roboty dodatkowe (należy te koszty ująć w ofercie).

#### **Pytanie nr 15:**

Postawione przez Zamawiającego wymogi udokumentowania zdolności zawodowej tj.

*„wykonania co najmniej 2 robót związanych z budową sieci wodociągowej w technologii z rur PE o wartości minimum 1.500.000,00 zł brutto każda”* uważamy za wygórowane.

Postawione przez Zamawiającego kryteria: minimalnej kwoty wraz z wymogiem wykonania sieci wodociągowej z rur PE ogranicza krąg potencjalnych wykonawców mogących brać udział w postępowaniu przetargowym i stanowi naruszenie art 29 ust. 2 PZP mówiącego o naruszeniu zasad uczciwej konkurencji.

Wykonawcy którzy zrealizowali podobny lub nawet większy zakres robót lecz w technologii budowy sieci wodociągowej np. z PCV nie będą mogli brać udziału w postępowaniu przetargowym.

Zamawiający powinien oceniać zdolność techniczną i zawodową potencjalnego wykonawcy w oparciu o jego zaplecze techniczne i doświadczenie do realizacji zadania o podobnym zakresie robót.

Jeżeli Zamawiający wprowadzając ten zapis chciał ocenić zdolność zawodową wykonawcy do budowy sieci w technologii zgrzewania z rur PE to dla potwierdzenia tego faktu wystarczające powinny być dokumenty potwierdzające umiejętność łączenia rur PE, niekoniecznie w sposób i w zakresie w jakim opisał to Zamawiający. Z punktu oceny przez Zamawiającego zdolności zawodowej wykonawcy ( tj. łączenia rur PE) nie powinno mieć znaczenia czy wykonawca wykaże się realizacją jednego zadania w technologii PE o wartości 1,5 mln i podobnym zakresie robót zł czy kilku zadań o mniejszej wartości, oraz mniejszym zakresie robót, jednocześnie nie tylko przy realizacji budowy sieci wodociągowych ale i również np. przy budowie kanalizacji podciśnieniowej czy kanalizacji tłocznej z rur PE.

Reasumując, Zamawiający powinien rozpatrywać wymóg zdolności zawodowej na dwóch płaszczyznach:

- minimalnej kwoty – umożliwiające sprawdzenie Wykonawcy pod kątem zdolności i możliwości technicznych do realizacji zadania w oparciu o jego zaplecze techniczne i doświadczenie do realizacji zadania o podobnym zakresie robót.
- umiejętności wykonania sieci wodociągowej w technologii PE – gdzie zarówno kwota jak i długości nie mają większego znaczenia, bo czy to będzie 2km czy 20km to jakość wykonania będzie jednakowa.

Proszę o zmianę zapisów SIWZ punkt 2.3 na następujące brzmienie:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

- a) „w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane związane z budową sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej lub kanalizacji sanitarnej tłocznej o wartości min 1,5 ml zł brutto każda, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone”. Jednocześnie wykonawca wykaże że: „zrealizował roboty budowlane polegające na układaniu rur z PE o średnicy minimum dn 90 układanych metodą zgrzewania”.

#### Odpowiedź nr 15

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1.

#### **Pytanie nr 16:**

Z uwagi na rozbieżności w dokumentacji proszę o jednoznaczną odpowiedź czy roboty odtworzeniowe na działkach prywatnych leżą po stronie Wykonawcy (zgodnie z zapisem Umowy) czy po stronie właścicieli nieruchomości (zgodnie z zapisem w dokumentacji).

#### Odpowiedź nr 16

Roboty rozbiórkowe i odtworzeniowe nawierzchni na posesjach w zakresie sieci wodociągowej leżą po stronie wykonawcy natomiast roboty rozbiórkowe i odtworzeniowe

nawierzchni na posesjach w zakresie przyłączy wodociągowych leżą po stronie właścicieli posesji.

**Pytanie nr 17:**

Z uwagi na rozbieżności w dokumentacji proszę o weryfikację ilości/długości rur. W SIWZ i w dokumentacji – sieć wodociągowa 21 756,70m natomiast przedmiary – łącznie 21 498,4m. Przewody rozprawdzające (SIWZ) – 1609,5m natomiast Opis techniczny 1623,8m.

Odpowiedź nr 17

Należy wycenić zgodnie z SIWZ (tabela elementów scalonych) i dokumentacją. Ponadto zgodnie z zapisami SIWZ kwoty podane w tabeli elementów scalonych będą użyte do wyceny ewentualnych odchyłeń w kosztach w wyniku zmian zakresu realizacyjnego. Ewentualne zmiany zakresu realizacyjnego poszczególnych elementów (zmniejszenie lub zwiększenie) będą rozliczane ceną jednostkową danego elementu z tabeli elementów (cena ryczałt 1 m).

**Pytanie nr 18:**

W związku z ogłoszonym przez państwa przetargiem na ww zadanie zwracam się do Państwa z prośbą o podanie informacji z jakiego typu żeliwa należy wybudować hydranty, zasuwy, kolana stopowe, zasuwo- opaski?

Odpowiedź nr 18

Wszystkie elementy żeliwne należy wykonać z żeliwa sferoidalnego.

**Połączenie przyłącza wodociągowego z siecią wodociagową należy wycenić w ofercie i wykonać poprzez trójnik siodłowy zgrzewany elektrooporowo, a nie jak to jest wskazane w dokumentacji poprzez zasuwo-opaskę.**

*/-/ Rafał Mathiak*

*Wójt Gminy Klembów*