

Wołomin, dnia 14 sierpnia 2020 r.

DECYZJA NR 24pz/2020
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1- 3, art. 11g ust. 1 pkt 1 oraz art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474, ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Klembów, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Pawła Dziedzickiego, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

zezwalam na realizację inwestycji drogowej

pod nazwą: „**Rozbudowa drogi gminnej ul. Słonecznej w miejscowości Klembów**” wraz z infrastrukturą towarzyszącą, gmina Klembów, powiat wołomiński (kategoria obiektu budowlanego IV, XXV, XXVI)

w tym zatwierdzam projekt budowlany, oznaczony jako załącznik nr 2 do niniejszej decyzji

Działki usytuowania obiektu:

- w projektowanym pasie drogowym, do przejęcia pod inwestycję w części (tłustym drukiem – numery działek w projektowanym pasie drogowym przeznaczone do przejęcia pod inwestycję na rzecz Gminy Klembów, w nawiasach – numery działek po podziale):
 - ew. nr: 674 (**674/1**, 674/2), 636/1 (**636/9**, 636/10), 642 (**642/3**, 642/4), 644/2 (**644/5**, 644/6), 645 (**645/3**, 645/4), 656/2 (**656/5**, 656/6), 659 (**659/3**, 659/4), 662 (**662/1**, 662/2), 668/3 (**668/5**, 668/6), 668/4 (**668/7**, 668/8), 705 (**705/1**, 705/2), 728/2 (**728/14**, 728/15), 733 (**733/1**, 733/2), 756 (**756/1**, 756/2), 749 (**749/1**, 749/2), 772/1 (**772/6**, 772/7), 788/1 (**788/4**, 788/5), 794 (**794/3**, 794/4), 923 (**923/1**, 923/2), 933/3 (933/10, **933/11**), 933/5 (**933/12**, 933/13), 939 (**939/1**, 939/2), 944/2 (**944/3**, 944/4), 948 (**948/1**, 948/2), 960 (**960/3**, 960/4), 967 (**967/3**, 967/4), 970 (**970/3**, 970/4), 697/14 (**697/19**, 697/20), 675/1 (**675/5**, 675/6), 1000/1 (**1000/4**, 1000/5) w obrębie 0003 - Klembów, jednostka ew. 143407_2 - Klembów.
- w projektowanym pasie drogowym, do przejęcia pod inwestycję na rzecz Gminy Klembów w całości:
 - ew. nr: **697/12**, **680/12** w obrębie 0003 - Klembów, jednostka ew. 143407_2 - Klembów.
- w projektowanym pasie drogowym, będące własnością Gminy Klembów niepodlegające przejęciu (tłustym drukiem – numery działek w projektowanym pasie drogowym, w nawiasach - numery działek po podziale):
 - ew. nr: **614/11**, **634/1**, **636/5**, **638/10**, **640/10**, **704/3**, **722/4**, **728/7**, **896/3**, **697/13**, **998/1**, **999/3**, **999/5**, **680/9**, **680/4**, 617/1 (617/4, 617/5) w obrębie 0003 - Klembów, jednostka ew. 143407_2 - Klembów.

Działki przeznaczone pod budowę lub przebudowę: innych dróg publicznych oraz sieci uzbrojenia terenu, niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego (tłustym drukiem –

numery działek przeznaczone pod budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, w nawiasach – numery działek po podziale):

- ew. nr: **464, 456/2, 457, 458/1, 677/1, 675/2, 676/1, 617/1 (617/4, 617/5) w obrębie 0003 - Klembów, jednostka ew. 143407 2 – Klembów.**

Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczającą teren niezbędny dla realizacji inwestycji oznaczono linią ciągłą koloru brązowego na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

Zatwierdzam na potrzeby wyżej wymienionej inwestycji podziały nieruchomości

przedstawione na mapach opracowanych w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod identyfikatorami ewidencyjnymi materiału zasobu - operatu technicznego: P.1434.2020.673 z dnia 23.01.2020 r., P.1434.2020.952 z dnia 30.01.2020 r. stanowiących **załącznik nr 1, arkusz 1-2.**

Podziału nieruchomości dokonuje się w sposób określony poniżej:

obręb 0003 - Klembów, jednostka ew. 143407 2 – Klembów:

- działka ew. nr **674** zostaje podzielona na działki ew. nr **674/1, 674/2,**
- działka ew. nr **636/1** zostaje podzielona na działki ew. nr **636/9, 636/10,**
- działka ew. nr **642** zostaje podzielona na działki ew. nr **642/3, 642/4,**
- działka ew. nr **644/2** zostaje podzielona na działki ew. nr **644/5, 644/6,**
- działka ew. nr **645** zostaje podzielona na działki ew. nr **645/3, 645/4,**
- działka ew. nr **656/2** zostaje podzielona na działki ew. nr **656/5, 656/6,**
- działka ew. nr **659** zostaje podzielona na działki ew. nr **659/3, 659/4,**
- działka ew. nr **662** zostaje podzielona na działki ew. nr **662/1, 662/2,**
- działka ew. nr **668/3** zostaje podzielona na działki ew. nr **668/5, 668/6,**
- działka ew. nr **668/4** zostaje podzielona na działki ew. nr **668/7, 668/8,**
- działka ew. nr **705** zostaje podzielona na działki ew. nr **705/1, 705/2,**
- działka ew. nr **728/2** zostaje podzielona na działki ew. nr **728/14, 728/15,**
- działka ew. nr **733** zostaje podzielona na działki ew. nr **733/1, 733/2,**
- działka ew. nr **756** zostaje podzielona na działki ew. nr **756/1, 756/2,**
- działka ew. nr **749** zostaje podzielona na działki ew. nr **749/1, 749/2,**
- działka ew. nr **772/1** zostaje podzielona na działki ew. nr **772/6, 772/7,**
- działka ew. nr **788/1** zostaje podzielona na działki ew. nr **788/4, 788/5,**
- działka ew. nr **794** zostaje podzielona na działki ew. nr **794/3, 794/4,**
- działka ew. nr **923** zostaje podzielona na działki ew. nr **923/1, 923/2,**
- działka ew. nr **933/3** zostaje podzielona na działki ew. nr **933/10, 933/11,**
- działka ew. nr **933/5** zostaje podzielona na działki ew. nr **933/12, 933/13,**
- działka ew. nr **939** zostaje podzielona na działki ew. nr **939/1, 939/2,**
- działka ew. nr **944/2** zostaje podzielona na działki ew. nr **944/3, 944/4,**
- działka ew. nr **948** zostaje podzielona na działki ew. nr **948/1, 948/2,**
- działka ew. nr **960** zostaje podzielona na działki ew. nr **960/3, 960/4,**
- działka ew. nr **967** zostaje podzielona na działki ew. nr **967/3, 967/4,**
- działka ew. nr **970** zostaje podzielona na działki ew. nr **970/3, 970/4,**
- działka ew. nr **697/14** zostaje podzielona na działki ew. nr **697/19, 697/20,**
- działka ew. nr **675/1** zostaje podzielona na działki ew. nr **675/5, 675/6,**
- działka ew. nr **1000/1** zostaje podzielona na działki ew. nr **1000/4, 1000/5,**
- działka ew. nr **617/1** zostaje podzielona na działki ew. nr **617/4, 617/5.**

Oznaczenie nieruchomości, które stają się własnością Gminy Klembów z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym odrębną decyzją przez Starostę:

o ile nie przeszły na własność Gminy Klembów zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872, ze zm.):

obręb 0003 - Klembów, jednostka ew. 143407_2 – Klembów:

- działka ew. nr **674/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **674** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **636/9** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **636/1** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **642/3** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **642** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **644/5** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **644/2** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **645/3** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **645** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **656/5** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **656/2** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **659/3** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **659** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **662/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **662** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **668/5** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **668/3** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **668/7** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **668/4** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **705/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **705** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **728/14** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **728/2** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **733/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **733** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **756/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **756** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **749/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **749** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **772/6** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **772/1** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **788/4** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **788/1** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **794/3** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **794** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **923/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **923** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **933/11** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **933/3** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **933/12** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **933/5** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **939/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **939** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **944/3** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **944/2** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **948/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **948** zatwierdzonego niniejszą decyzją,

- działka ew. nr 960/3 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 960 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 967/3 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 967 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 970/3 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 970 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 697/19 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 697/14 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 675/5 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 675/1 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 1000/4 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 1000/1 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 697/12,
- działka ew. nr 680/12.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości - art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ustalam obowiązek dokonania budowy lub przebudowy: sieci uzbrojenia terenu i innych dróg publicznych oraz zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na poniższych nieruchomościach, niewchodzących w skład projektowanego pasa drogowego:

Nr ew. działki	Nr ew. działki po podziale	Obręb	Zakres / rodzaj robót
464		obręb 0003 - Klembów, jednostka ew. 143407_2 – Klembów	przebudowa w obrębie skrzyżowania z drogą powiatową ul. Gen. Fr. Żymirskiego,
456/2			przebudowa linii energetycznej napowietrznej,
457			przebudowa przyłącza energetycznego napowietrzego dla budynku mieszkalnego zlokalizowanego na dz. ew. nr 456/2,
			przebudowa przyłącza energetycznego napowietrzego dla budynku mieszkalnego zlokalizowanego na dz. ew. nr 456/2,
458/1			przebudowa przyłącza energetycznego napowietrzego dla budynku mieszkalnego zlokalizowanego na dz. ew. nr 457,
677/1			przebudowa przyłącza energetycznego napowietrzego dla budynku mieszkalnego zlokalizowanego na dz. ew. nr 458/1,
675/2			przebudowa przyłącza energetycznego napowietrzego dla budynku mieszkalnego zlokalizowanego na dz. ew. nr 677/1,
676/1			przebudowa przyłącza energetycznego napowietrzego dla budynku mieszkalnego zlokalizowanego na dz. ew. nr 675/2,
617/1	617/5		przebudowa przyłącza energetycznego napowietrzego dla budynku mieszkalnego zlokalizowanego na dz. ew. nr 675/2
			przebudowa linii energetycznej napowietrznej.

Przedmiotową decyzją ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z wyżej wymienionych nieruchomości.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.).

Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany zawierający część graficzną i opisową, sporządzony przez:

- **branża drogowa:**
 - **projektant:** **P. Paweł Dziedzicki** posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0195/PWOD/16 w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BD/0461/16,
 - **sprawdzający:** **P. Krystyna Cąkała** posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. WAM/0112/PWOD/06 w specjalności drogowej, wpisana na listę członków Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/BO/0285/01,
- **branża elektroenergetyczna:**
 - **projektant:** **P. Paweł Łazicki** posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0523/PWBE/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IE/0112/18,
 - **sprawdzający:** – **P. Edward Groniecki** posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. St-562/78 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IE/4016/01.
- **branża teletechniczna:**
 - **projektant** – **P. Tomasz Dratwa** posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0296/POOT/11 w specjalności telekomunikacyjnej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BT/0615/11,
 - **sprawdzający** – **P. Witold Ormiński** posiadający uprawnienia budowlane nadane decyzją nr 1256/98/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wpisany na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/BT/0220/05.

Warunki powiązania z innymi drogami publicznymi

Publiczna droga gminna – ul. Słoneczna położona w miejscowości Klembów w chwili obecnej posiada jezdnię asfaltową o szerokości ~ 6,3 m. Od zachodu krzyżuje się z drogą powiatową ul. Gen Fr. Żymirskiego, natomiast od wschodu krzyżuje się z ul. Łąkową oraz posiada kontynuację w postaci nieurządzonego pasa drogowego.

Ul. Gen. FR. Żymirskiego posiada dwukierunkową jezdnię asfaltową o szerokości 6,5 m, po jednym pasie ruchu w każdą stronę oraz jednostronny chodnik o szerokości 2,0 m. Ul. Łąkowa posiada jezdnię bitumiczną o szerokości 5,0 m i pas drogowy o szerokości ~ 13,3 m.

Ul. Słoneczna od północy krzyżuje się z ul. Kwiatową i ul. Milenijną , natomiast od południa z ul. Dębową. Wszystkie te ulice posiadają nawierzchnie żwirową o zmiennej szerokości i nieurządzony pas drogowy.

Lokalizacja powiązań projektowanej drogi gminnej z drogami istniejącymi pozostaje zachowana.

Planowana rozbudowa drogi gminnej w miejscowości Klembów nie spowoduje negatywnych zmian w zakresie wzajemnego powiązania z sąsiednimi drogami publicznymi.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa:

a) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Inwestycję należy realizować zgodnie z decyzją Wójta Gminy Klembów nr 6220.16.2019 z dnia 15.04.2020 r. znak: GOŚ.6220.16.9.2019 o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania wyżej wymienionego

przedsięwzięcia na środowisko i określono istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia.

Negatywne oddziaływanie na środowisko na etapie realizacji inwestycji związane będzie przede wszystkim z emisją hałasu, jaki powodować będą maszyny pracujące i urządzenia. Prace wykonywać z uwzględnieniem wymogów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Prace należy wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu, wody powierzchniowej i podziemnej, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia ich poprzez wyciekający olej z pracujących maszyn. Powstałe odpady w trakcie budowy należy segregować i gromadzić w przeznaczonych na ten cel pojemnikach, sukcesywnie wywożonych w czasie budowy. Zaplecze budowy powinno być zlokalizowane poza terenami przyrodniczo aktywnymi. Należy utrzymywać je w należyтым porządku i zabezpieczyć przed wyciekami substancji ropopochodnych. W trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę zieleni przewidzianej do pozostawienia.

b) warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w piśmie z dnia 11.02.2020 r. znak: WA.5183.2.2.2020.JG poinformował, że projektowana inwestycja zlokalizowana jest w całości na obszarze obszaru obserwacji archeologicznej, objętego ochroną na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Klembów Wieś Gminna Klembów, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/69/2003 Rady Gminy w Klembowie z dnia 11 września 2003 r. jednocześnie uznał, iż planowana inwestycja nie spowoduje uszczerbku dla substancji zabytkowej i odstąpił od ustaleń konserwatorskich, zwalniając inwestora z obowiązku przeprowadzenia badań archeologicznych związanych z projektowaną rozbudową drogi gminnej w granicach strefy ochrony archeologicznej.

Ponadto poinformował, że w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 32, art. 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece na zabytkami).

c) warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustalam warunków.

Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, ze zm.):

- a) inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- b) inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- d) wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przyległych,
- e) inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zapewnienie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- a) wytyczenie inwestycji należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację

powykonawczą (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane); obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu (wymagające inwentaryzacji) podlegają inwentaryzacji geodezyjnej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane),

- b) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy; przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- d) prace należy prowadzić zgodnie z uzyskanymi dla rozpatrywanej inwestycji opiniami, uzgodnieniami, zezwoleniami i innymi dokumentami,
- e) z chwilą zakończenia robót budowlanych należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren robót i jego otoczenie.
- f) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Termin wydania nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Niniejszej decyzji zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474, ze zm.) nadaję rygor natychmiastowej wykonalności, ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 14 kwietnia 2020 r., złożonym w dniu 23 kwietnia 2020 r., uzupełnionym pismem z dnia 7 lipca 2020 r., Wójt Gminy Klembów, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Pawła Dziedzickiego, będący zarządcą drogi w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470, ze zm.) wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, pod nazwą: „Rozbudowa drogi gminnej ul. Słonecznej w miejscowości Klembów” wraz z infrastrukturą towarzyszącą, gmina Klembów, powiat wołomiński.

Ustalono strony postępowania i zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych powiadomiono je zawiadomieniami o wszczęciu postępowania w rozpatrywanej sprawie.

Ponadto w dniu 09.07.2020 r. w prasie lokalnej, tj. w gazecie „Moja Gazeta Regionalna, ukazało się obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla projektowanego przedsięwzięcia. Wyżej wymienione obwieszczenie zostało wywieszone również na tablicy ogłoszeń Urzędu

Gminy w Klembowie i Starostwa Powiatowego w Wołominie oraz umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Klembowie oraz Starostwa Powiatowego w Wołominie. W obwieszczeniu oznaczono nieruchomości lub ich części objęte wyżej wymienionym wnioskiem oraz pouczono strony o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz złożyć wnioski i zastrzeżenia co do zebranych materiałów.

Do dnia wydania niniejszej decyzji nie wniesiono uwag do planowanej inwestycji.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, załączono między innymi:

- opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 05.02.2020 r. znak: OTR-UO-4340.28.2020.KW,
- pismo do Zarządu Powiatu Wołomińskiego z dnia 27.01.2020 r. i informację o niewydaniu opinii przez Zarząd Powiatu Wołomińskiego w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie,
- opinię Wójta Gminy Klembów z dnia 29.01.2020 r. znak: RI.0632.2.30.2020,
- opinię Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.02.2020 r. znak: WA.5183.2.2.2020.JG,
- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 20.02.2020 r. znak: WA.RPP.430.20.2.2020.AT,
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Klembów nr 6220.16.2019 z dnia 15.04.2020 r. znak: GOŚ.6220.16.9.2019 stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania wyżej wymienionego przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które wyszczególnione są w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 60 wyżej wymienionego rozporządzenia, drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Rozpatrywana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 60 wyżej wymienionego rozporządzenia.

Wójt Gminy Klembów odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i w dniu 15.04.2020 r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: GOŚ.6220.16.9.2019 stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania wyżej wymienionego przedsięwzięcia na środowisko.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane – o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W projekcie budowlanym znajduje się informacja dotycząca

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy - Prawo budowlane. Inwestor uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Starosta Wołomiński przychylił się do wniosku inwestora i wydał decyzję, której nadał jednocześnie rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy.

Bezzwłoczna realizacja przedmiotowej inwestycji drogowej jest konieczna dla zapewnienia bezpiecznej i sprawnej obsługi komunikacyjnej mieszkańcom Klembowa.

Ze względu na dynamiczny rozwój gospodarczy obszaru gminy w otoczeniu projektowanej ulicy występuje zapotrzebowanie na zapewnienie obsługi komunikacyjnej odpowiadającej lokalnym potrzebom. Obecnie ulica posiada nawierzchnię asfaltową, ale nie posiada ciągów pieszych. Inwestycja przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi poprzez oddzielenie ruchu pieszych od ruchu samochodowego. Ponadto, dodatnio wpłynie na poprawę ochrony środowiska poprzez zapewnienie prawidłowego odwodnienia projektowanego pasa drogowego.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, orzeczono jak wyżej.

Jednocześnie informuję że:

1. Stosownie do art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja podlega doręczeniu wnioskodawcy. Pozostałe strony zostają powiadomione o decyzji w drodze obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Wołominie i w Urzędzie Gminy w Klembowie i umieszczonych w urzędowym publikatorze teleinformatycznym (Biuletynie Informacji Publicznej) Starostwa Powiatowego w Wołominie i Urzędu Gminy w Klembowie oraz w prasie lokalnej. Ponadto dotychczasowi właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości zostają powiadomieni o jej wydaniu zawiadomieniem wysłanym na adres ujawniony w ewidencji gruntów.
2. Zgodnie z art. 11i ust. 2 wyżej wymienionej ustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.
3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zaopatrzona w rygor natychmiastowej wykonalności:
 - zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
 - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
 - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
 - uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.
4. Zgodnie z art. 12 ust. 4g wyżej wymienionej ustawy - jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.
5. Zgodnie z art. 12 ust. 5a i 5b wyżej wymienionej ustawy - na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, o której mowa w ust. 4g. Wpłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są zobowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.
6. Zgodnie z art. 18 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy - wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

7. Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 wyżej wymienionej ustawy - w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z treścią art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2), nie przysługuje prawo do odwołania się ani prawo do skargi do sądu administracyjnego.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283).

Załączniki:

- załącznik nr 1 - mapy zawierające podziały nieruchomości (arkusz 1-2),
załącznik nr 2 - projekt budowlany.



Otrzymuje:

1. **Wójt Gminy Klembów**
ul. Żymirskiego 38
05-205 Klembów
reprezentowany przez pełnomocnika
P. Pawła Dziedzickiego
adres do korespondencji:
ul. Staszica 1 IV p. lok 7
05-800 Pruszków

2. a. a. - z załącznikami nr: 1 i 2 egz. projektu budowlanego (załącznik nr 2)
- z załącznikami nr: 1 i 1 egz. projektu budowlanego (załącznik nr 2)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie
ul. Legionów 78
05-200 Wołomin
- z 1 egz. projektu budowlanego (załącznik nr 2), gdy decyzja stanie się ostateczna
2. Starostwo Powiatowe w Wołominie
Wydział Geodezji i Kartografii
ul. Powstańców 8/10
05-200 Wołomin
- z załącznikiem nr 1

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

