



**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**  
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 40

WZ.5595.848.2.2019

## **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 124 § 1, art. 126 § 1 w związku z art. 107 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256) oraz art. 11 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1499 z późn. zm.) i art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2019 r. poz. 1372 z późn. zm.), w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), po rozpatrzeniu „*Ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Budynek Zespołu Szkół w Ostrówku, ul. Warszawska 2, 05-205 Klembów*”, wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego – mgr inż. Wojciecha Kukwę oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – inż. Wojciecha Podraszkę, nadesłanej pełnomocnika inwestora – Pana Wojciecha Podraszkę, przy piśmie z dnia 12 grudnia 2019 r. (data wpływu do tut. Komendy 16 grudnia 2019 r.), z późniejszym uzupełnieniem po wezwaniu -

### **wyrażam zgodę**

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych dla przedmiotowego średniowysokiego budynku Zespołu Szkół w Ostrówku, zlokalizowanego przy ul. Warszawskiej 2 w Ostrówku, polegający na:

1. Wyposażeniu wszystkich dróg ewakuacyjnych w budynku (pionowe i poziome) w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zapewniające minimalne natężenie światła 5 lx, przez co najmniej 2 h,
2. Wyposażeniu stref pożarowych ZL w dwukrotnie zwiększoną ilość środka gaśniczego tj. 4 kg środka gaśniczego na każde 100 m<sup>2</sup> strefy ZL,
3. Obudowaniu od spodu drewnianych stropów występujących w segmencie „starej szkoły” przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 60.

### **pod warunkiem**

1. Wyposażenia dróg ewakuacyjnych, sali gimnastycznej oraz stołówki w podświetlane znaki, wskazujące kierunki ewakuacji, pracujące w trybie ciągłym „na jasno”;
2. Wyposażenia w samozamykacze drzwi do pomieszczeń (za wyjątkiem higieniczno-sanitarnych), znajdujących się w obrębie klatki schodowej KL2.

Powyższe inne rozwiązania w stosunku do wymaganych przepisami techniczno-budowlanymi, odnoszą się do przypadków wskazanych w tych przepisach, określonych w pkt. 6.3. *Ekspertyzy*, tj.:

1. Pozostawienie drewnianych stropów na parterze, piętrze I i poddaszu w segmencie „starej szkoły” niespełniających klasy odporności ogniowej REI 60 oraz parametru nierozprzestrzeniania ognia;
2. Pozostawienie drewnianej konstrukcji dachu nad segmentem „starej szkoły” i łącznikiem niezabezpieczonej od stopnia nierozprzestrzeniania ognia.
3. Brak spełnienia przez stalową konstrukcję dachu i przekrycia z płyt warstwowych nad segmentem sali gimnastycznej, klasy odporności ogniowej odpowiednio R 15 i RE 15.
4. Pozostawienie ocieplenia z materiału palnego (styropianu) pionowych pasów na granicy stref pożarowych oraz ścian oddzielenia przeciwpożarowego, przy wymogu wykonania tych elementów z materiałów niepalnych;
5. Pozostawienie pionowych pasów na granicach stref pożarowych, o szerokości 1,81 m i 1,48 m przy wymaganej szerokości co najmniej 2 m;
6. Brak obudowania i zamknięcia drzwiami dymoszczelnymi klatki schodowej KL2 oraz wyposażenia jej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu;
7. Pozostawienie biegów w klatce schodowej:
  - KL1 o szerokości od 1,1 m do 1,13 m,
  - KL3 o szerokości od 0,87 m do 0,92 m
 przy wymaganej szerokości co najmniej 1,2 m;
8. Pozostawienie spoczników w klatce schodowej:
  - KL1 o szerokości min. 0,9 m,
  - KL2 w jednym miejscu (na poddaszu) o szerokości 1,22 m
  - KL 3 o szerokości min. 1,32 m,
 przy wymaganej szerokości co najmniej 1,5 m;
9. Pozostawienie na poddaszu przy wyjściu z korytarza 3.18 na KL1 spocznika o szer. 30 cm z jednym stopniem o wysokości 16 cm, przy braku możliwości stosowania na drodze ewakuacyjnej spoczników ze stopniami;
10. Pozostawienie stopni na klatce schodowej KL1 o wysokości 0,185 m oraz na klatce schodowej KL4 – 0,19 m, przy dopuszczalnej wysokości nie większej niż 0,175 m.
11. Pozostawienie na drogach ewakuacyjnych 3.08, 1.12, 0.27, 0.14 przeznaczonych do ewakuacji dla nie więcej niż 20 osób, zawężeń o szerokości od 0,9 m do 1,04 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 1,2 m;
12. Pozostawienie na drogach ewakuacyjnych 0.01, 0.29 przeznaczonych do ewakuacji więcej niż 20 osób zawężeń o szerokości od 1,16 m do 1,36 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 1,4 m.
13. Pozostawienie drzwi służących do ewakuacji do 3 osób (wskazanych w pkt. 5.92 i oznaczonych w części graficznej *Ekspertyzy*) o szerokości od 0,6 m do 0,75 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 0,8 m;
14. Pozostawienie drzwi służących do ewakuacji ponad 3 osób (1.04 łazienka) o szerokości 0,7 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 0,9 m.
15. Pozostawienie drzwi ewakuacyjnych z pom. 3.10 archiwum i 3.04 schowek na poddaszu o wysokości 1,7 m, przy wymaganej wysokości co najmniej 2 m.

16. Pozostawienie nieblokowanego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych z pom. 3.11 salka gimnastyczna (łączna szerokość 1,35 m) i drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne nr 5 (łączna szerokość 1,4 m), o szerokości 0,8 m, przy wymaganej szerokości skrzydła nieblokowanego wynoszącej 0,9 m;
17. Pozostawienie drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne nr 2 o szerokości 0,75 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 1,2 m.
18. Pozostawienie przejścia ewakuacyjnego w kotłowni 0.10 o szerokości 0,7 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 0,8 m;
19. Pozostawienie przejścia ewakuacyjnego w stołówce w stronę klatki schodowej KL3 o szerokości 0,7 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 0,9 m;
20. Pozostawienie najdłuższego dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji klatką schodową KL2 z poddasza o długości 46,3 m oraz z piętra II o długości 43,9 m, przy dopuszczalnej długości nie większej niż 30 m;

przy jednoczesnym zrealizowaniu wszystkich pozostałych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

### Uzasadnienie

Przy wyrażaniu stanowiska nałożono warunki dodatkowe z uwagi na fakt, iż brak ich realizacji nie zapewniłby wymaganego poziomu bezpieczeństwa pożarowego, w tym przede wszystkim odpowiednich warunków ewakuacji, biorąc pod uwagę niezgodności w tym zakresie. Wyposażenie dróg ewakuacyjnych, sali gimnastycznej i stołówki w podświetlane znaki, wskazujące kierunki ewakuacji, ma zapewnić polepszoną widoczność tych znaków w stosunku do znaków fotoluminescencyjnych, a tym samym zmniejszyć ryzyko nieodnalezienia przez ewakuujące się osoby drogi ucieczki. Zadaniem urządzeń samozamykających drzwi w obrębie klatki schodowej KL2 jest ograniczenie wypływu dymu do jej przestrzeni, zwiększając tym samym czas, w którym drogi ewakuacyjne będą wolne od warunków uniemożliwiających przeprowadzenie bezpiecznej ewakuacji.

Ponadto, nie uznano przeprowadzania co pół roku ćwiczeń ewakuacyjnych w budynku jako rozwiązania zamiennego, pozostawiając realizację powyższego do indywidualnej decyzji zarządcy budynku. Nie mniej jednak, praktycznego sprawdzenia organizacji i warunków ewakuacji z budynku, należy dokonywać nie rzadziej niż jest to wskazane w przepisach o ochronie przeciwpożarowej.

Jednocześnie organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu oraz wyłącznie w zakresie objętym ekspertyzą techniczną;
- wszelkie zmiany odbiegające od przyjętych w opracowaniu założeń wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno – budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „*Ekspertyzą*..”.



**Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, wniesione za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Załącznik: Informacja o ochronie danych osobowych w postępowaniu administracyjnym.

MAZOWIECKI  
KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
z up.  
st. bryg. mgr inż. Dariusz Stumski  
p.o. Zastępcy Komendanta

Otrzymują:

1. Wojciech Podraszka  
ul. Sezamkowa 13  
07-300 Ostrów Mazowiecka
2. Komendant Powiatowy PSP w Wołominie
3. a/a