

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa przedsięwzięcia:

**Dostosowanie budynku Zespołu Szkół w Ostrówku do
aktualnych wymagań ochrony przeciwpożarowej**

Adres przedsięwzięcia:

**Zespół Szkół w Ostrówku
Ul. Warszawska 2
05-205 Ostrówek**

Inwestor:



GMINA KLEMBÓW
ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38
05-205 Klembów

Kody CPV:

45.00.00.00-7 - Roboty budowlane

71.22.00.00-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71.52.00.00-9 - Usługi nadzoru budowlanego

71.32.00.00-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71.24.80.00-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

45.22.00.00-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

Opracowała:

Patrycja Kaszuba

Zawartość programu funkcjonalno – użytkowego

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- 1.1. Przedmiot zamówienia
- 1.2. Ogólna charakterystyka obiektu
- 1.3. Ogólne wymagania Zamawiającego
- 1.4. Wymagania dla robót budowlanych

2. Wymagania Zamawiającego dla przedmiotu zamówienia

- 2.1. Wymagania techniczne
- 2.2. Wymagania materiałowe

3. Przepisy prawne

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Przedmiot Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest dostosowanie budynku Zespołu Szkół w Ostrówku, zlokalizowanego przy ul. Warszawskiej 2 w miejscowości Ostrówek do wymagań ochrony przeciwpożarowej poprzez wprowadzenie środków technicznych, zapewniających bezpieczeństwo użytkowania, wskazanych w ekspertyzie technicznej oraz postanowieniach Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej. Są to m.in.:

1. Wykonanie prac budowlanych, których celem jest podział budynku na wskazane w ekspertyzie strefy pożarowe;
2. Wykonanie prac budowlanych, których celem jest oddzielenie poddasza użytkowego od palnej, drewnianej konstrukcji dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej EI60;
3. Wykonanie prac budowlanych, których celem jest wydzielenie pożarowe klatek schodowych;
4. Wykonanie prac budowlanych, których celem jest obudowanie stropu drewnianego przegrodami o klasie odporności ogniowej EI60;
5. Wykonanie prac budowlanych, których celem jest wyposażenie klatek schodowej KL1 i KL3 w urządzenia oddymiające;
6. Zabezpieczenie przepustów instalacyjnych do wymaganej klasy odporności ogniowej EI;
7. Wstawienie witryn szklanych o klasie odporności ogniowej EI30;
8. Wymiana lub demontaż drzwi zgodnie z wymogami;
9. Wyposażenie drzwi w urządzenia przeciwpaniczne i samozamykacze;
10. Wyposażenie hali sportowej i dróg ewakuacyjnych oświetlenie awaryjne zapewniające minimalne natężenie światła 5lx przez co najmniej 2h;
11. Wyposażenie budynku w instalację hydrantową zgodnie z projektem wykonawczym;
12. Wyposażenie obiektu w wymaganą ilość środków gaśniczych;
13. Połączenie wejścia do klatki KL1 z ul. Kolejową utwardzonym dojściem.

Głównym celem przedmiotu Zamówienia jest dostosowanie budynku będącego przedmiotem opracowania do obowiązujących przepisów technicznych w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnych z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie

warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2015, poz. 1422 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz.719) z uwzględnieniem opracowanej ekspertyzy przeciwpożarowej, postanowień Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego PSP, które stanowią integralną część niniejszego opracowania.

Planowana inwestycja pozwoli na poprawę bezpieczeństwa przeciwpożarowego budynku oraz bezpieczeństwa przebywających w nim osób.

1.2. Ogólna charakterystyka budynku

Budynek położony jest na działce nr 337/2 obręb Lipka w miejscowości Ostrówek przy ul. Warszawskiej 2, w gminie Klembów, powiat wołomiński, województwo mazowieckie.

Obiekt stanowi zespół budynków-segmentów („stara szkoła”, łącznik i sala gimnastyczna) powstałych w XX wieku, przy czym najstarszy obiekt tzw. „stara szkoła” pochodzi z końca I połowy XX wieku. Szkoła w obecnej postaci funkcjonuje od 2000 roku w wyniku zakończenia kolejnych modernizacji polegających na dobudowie łącznika i sali gimnastycznej. Budynek w 2017 r. objęty był termomodernizacją obejmującą m.in. ocieplenie ścian zewnętrznych i fundamentowych styropianem samogasnącym za pomocą metody „BSO”. W części obejmującej łącznik i „stara szkołę” jest to budynek o czterech kondygnacjach nadziemnych, w części obejmującej salę gimnastyczną budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczony.

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem Zespołu Szkół, użytkowany jako szkoła podstawowa i przedszkole. Pełni funkcję edukacyjną, poza tym mieszczą się tu pomieszczenia administracyjne i techniczne niezbędne dla funkcjonowania szkoły.

Do komunikacji między kondygnacjami służą cztery klatki schodowe:

- KL 1 – w części „starej szkoły”, obsługuje parter, piętro I i poddasze, schody dwubiegowe w konstrukcji żelbetowej, wykończenie z materiałów niepalnych, klatka obudowana ścianami i zamknięta drzwiami,
- KL 2 – w części łącznika, obsługuje parter, piętro I, piętro II i poddasze, schody dwubiegowe w konstrukcji żelbetowej, wykończenie z materiałów niepalnych, klatka „otwarta”,

- KL 3 - w części łącznika, obsługuje parter i piętro I (zejście z zaplecza kuchennego na piętrze I do pomieszczeń technicznych i magazynowych na parterze), schody dwubiegowe w konstrukcji żelbetowej, wykończenie z materiałów niepalnych, klatka obudowana ścianami i zamknięta drzwiami,
- KL 4 – w części Sali gimnastycznej, obsługuje parter i piętro I (zejście z antresoli na parter), schody dwubiegowe w konstrukcji żelbetowej, wykończenie z materiałów niepalnych, klatka „otwarta”

1.3. Ogólne wymagania Zamawiającego

Zamawiający zastrzega sobie, że w przypadku wystąpienia konieczności wykonania projektu dla poszczególnych prac i uzyskania odpowiednich uzgodnień, Wykonawca będzie zobowiązany do zaprojektowania i wybudowania, uwzględniając planowany cel i funkcję, zgodnie z wymaganiami powszechnie obowiązującego prawa, norm i wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej. Wykonawca będzie zobowiązany także uzyskać wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, warunki techniczne, zgody i decyzje i wykonać wszystkie wymagane działania zgodnie z warunkami technicznymi itp.

Wykonawca w ciągu 30 dni od zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu przewidywany harmonogram realizacji zamówienia do zaakceptowania. Wszelkie zagadnienia dotyczące rodzaju prowadzonych prac i godzin ich wykonywania należy uzgadniać z Zarządcą obiektu.

Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia w budynku szkoły, który będzie dostępny dla uczniów podczas realizacji usługi. Wykonawca jest zobowiązany do takiej organizacji prac, by nie uniemożliwić lub poważnie utrudnić prowadzenie zajęć edukacyjnych. Godziny wykonywania robót szczególnie uciążliwych muszą być uzgadniane z dyrekcją szkoły.

Przed złożeniem oferty zaleca się dokonania oględzin i wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych informacji do sporządzenia prawidłowej wyceny w zakresie projektowania i realizacji robót budowlanych.

1.4. Wymagania dla robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość wykonanych robót oraz ich zgodność z umową i dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest zobowiązany do

zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji zamówienia, aż do zakończenia i ostatecznego odbioru robót. Roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie i w związku z tym wykonawca musi zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo przebywających na terenie szkoły osób.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania techniczne.

- 1) Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z dokumentacją oraz przepisami i normami.
- 2) Roboty wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- 3) Prace mogą być wykonywane tylko przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie BHP i PPOŻ.
- 4) Wyposażyć pracowników w odzież roboczą, bezpieczny i sprawny sprzęt oraz narzędzia.

2.2. Wymagania materiałowe

Wykonawca będzie stosował tylko takie materiały, które spełniają wymagania ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów.

3. PRZEPISY PRAWNE

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz.1065).
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.).
4. Norma PN-EN 62305 Projektowanie instalacji odgromowych.

Załączniki:

1. Ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
2. Postanowienia Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiej PSP nr:
 - WZ.5595.849.2.2019,
 - WZ.5595.848.2.2019;
3. Projekt wykonawczy przebudowy instalacji hydrantowej.

Opracowała:

/-/ Patrycja Kaszuba

Zatwierdził:

*/-/ Rafał Mathiak
Wójt Gminy Klembów*