

**OPIS TECHNICZNY OPTIMALNEGO WARIANTU PRZEDSIĘWZIĘCIA
TERMOMODERNIZACYJNEGO PRZEWIDZIANEGO DO PROJEKTOWANIA I REALIZACJI (URZĄD
GMINY W KLEMBOWIE)**

Opis techniczny

Montaż nawiewników okiennych

Proponuje się montaż higrosterowalnych nawiewników okiennych z możliwością regulacji ręcznej. Liczbę nawiewników w każdym pomieszczeniu należy dobrać w taki sposób, aby został zapewniony wymagany strumień powietrza wentylacyjnego.

Ocieplenie ścian zewnętrznych

Ściany zewnętrzne proponuje się ocieplić warstwą izolacji (styropian lub wełna mineralna o współczynniku $\lambda \leq 0,040 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) o grubości nie mniejszej niż 16 cm i pow. ok. 795,5 m². Przed ociepleniem bezwzględnie należy sprawdzić stan wilgotnościowy ścian zewnętrznych i w przypadku stwierdzenia zawilgocenia dokonać osuszenia i likwidacji zagrzybienia. Docieplenie należy wykonać w taki sposób aby powierzchnia gładów okiennych i drzwiowych była docieplona warstwą izolacji o grubości nie mniejszej niż 2 cm dochodząca do ramy okiennej.

Ocieplenie ścian zewnętrznych w piwnicy

Ściany zewnętrzne w piwnicy proponuje się ocieplić warstwą izolacji (styropian lub wełna $\lambda \leq 0,040 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) o grubości nie mniejszej niż 10 cm i pow. ok. 121,1 m². Przed ociepleniem bezwzględnie należy sprawdzić stan wilgotnościowy ścian zewnętrznych i w przypadku stwierdzenia zawilgocenia dokonać osuszenia i likwidacji zagrzybienia.

Ocieplenie stropodachu

Stropodach proponuje się ocieplić warstwą izolacji (styropian lub wełna $\lambda \leq 0,040 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) o grubości nie mniejszej niż 22 cm i pow. ok. 553,2 m². W ramach prac dociepleniowych należy uwzględnić montaż kominów wentylacyjnych służących odprowadzaniu wilgoci z warstwy izolacji.

Modernizacja instalacji CO

W celu poprawy funkcjonowania instalacji centralnego ogrzewania i podniesienia jej sprawności przewidziano:

- uzupełnienie izolacji przewodów rozprowadzających w części nieogrzewanej,
- płukanie instalacji oraz grzejników,

- regulację kotła i instalacji do nowej charakterystyki energetycznej budynku poddanego termomodernizacji.

Po modernizacji należy również zastosować przerwy w ogrzewaniu w okresie doby i tygodnia.

Montaż instalacji fotowoltaicznej

Instalacja zbudowana będzie z 12 modułów PV w technologii polikrystalicznej o mocy 250 Wp każdy (łącznie 3 kWp, powierzchnia ok. 20 m²) i falownika o mocy ok. 3kW. System fotowoltaiczny usytuowany będzie na dachu budynku Urzędu Gminy Klembów i skierowany na południe pod kątem 30° do poziomu. Instalacja będzie dołączona do sieci elektroenergetycznej (on-grid) - chwilowe nadwyżki w produkcji energii elektrycznej oddawane będą do sieci przesyłowej.

Wymiana opraw, świetlówek liniowych i kompaktowych na nowoczesne lampy LED

Zakłada się modernizację istniejących opraw, polegającą na ominięciu zapłonników i bezpośrednim przyłączeniu lamp do sieci 230 V. W pomieszczeniach biurowych, socjalnych i ciągach komunikacyjnych założono wymianę świetlówek fluorescencyjnych w oprawach typu raster 4x18W oraz 2x36W na źródła LED T8 9W, 850lm oraz LED 15W, 1800lm z funkcją przygaszania i wyzwiania czujnikiem dostępu. Zastosować układy regulacji natężenia oświetlenia, których zadaniem jest utrzymanie stałych warunków oświetlenia i spełnienie normy PN-EN 12464-1: 2012. W ciągach komunikacyjnych zastosować mikrofalowe czujniki dostępu, a lampy LEDysterować na 30% mocy.

Ważne: Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowo-kosztorysowa była sporządzona wedle zasad opisywania przedmiotu zamówienia, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.). Stosownie do art. 29 ust. 2 Pzp, Zamawiający wskazuje, że: „przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję”. Ten generalny zakaz znajduje rozwinięcie w art. 29 ust. 3 Pzp, który stanowi, że „opisu przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoznaczny”.