

Wiązowna Osiedle Parkowe 6B

Tel: 507 158 533

NIP: 532-120-13-60

REGON: 146287764

e-mail: kowago-inzynieria@wp.pl

NAZWA OBIEKTU I ADRES:

BUDYNEK ZESPOŁU SZKÓŁ W OSTRÓWKU**UL. WARSZAWSKA 2****05-205 KLEMBÓW**

NAZWA OPRACOWANIA:

**WIZUALIZACJA 3D ELEWACJI BUDYNKU WRAZ Z
PROPOZYCJĄ ZASTOSOWANIA ROZWIĄZAŃ
KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH BUDYNKU ZESPOŁU
SZKÓŁ W OSTRÓWKU**

DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR:

337/2 obręb: Lipka jed. ewid. 143407_2

BRANŻA:

BUDOWLANA

KATEGORIA OBIEKTU:

IX

ZAMAWIAJĄCY DOKUMENTACJĘ:

INWESTOR:

GMINA KLEMBÓW**UL. Gen.FR. Żymirskiego 38****05-205 Klembów**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY NAZWIŚKO I IMIĘ	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT MARCIN JANISIEWICZ	MAZ/0362/POOK/06 w spec. konstrukcyjno- budowlanej	
ASYSTENT PROJEKTANTA ŁUKASZ NEJMAN	_____	

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 „w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego” (Dz. U. Nr 202 poz. 2072.)

WARSZAWA, marzec 2017



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



sygn. akt. MAZ/7131/ 332 /06 /K

Warszawa, dnia 29 grudnia 2006r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 ze zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2006 r. Nr 156 poz. 1118 ze zm.), § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwa (Dz.U. Nr 83 poz. 578), **Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa** stwierdza, że:

Pan Marcin Jan Janisiewicz
magister inżynier

urodzony dnia 24 czerwca 1979 roku w Warszawie, syn Andrzeja

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/ 0362 /POOK/06

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwołanie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

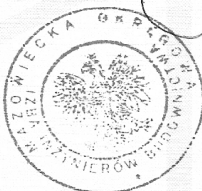
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/mgr inż. Zygmunt Garwoliński

2/ mgr inż. Leszek Ganowicz

3/ mgr inż. Hanna Bałaj





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-DZM-BWT-CXE *

Pan MARCIN JAN JANISIEWICZ o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0151/07
adres zamieszkania ul. WIŚNIOWA 11, 05-506 MAGDALENKA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-02-01 do 2016-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-02-25 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zakres opracowania:

1. Opis Techniczny

1.1 Dane formalno-prawne.

1.2 Opis stanu istniejącego

2. Wizualizacja

1. OPIS TECHNICZNY.

1.1 Dane formalno-prawne.

1.1.1 Adres inwestycji.

Przedmiotowy budynek znajduje się na dz. ewid. 337/2 obr. Lipka gm. Klembów jedn. ewid. 143407_2.

Adres inwestycji: Ostrówek ul. Warszawska 2; 05-205 Klembów

1.1.2 Inwestor.

Gmina Klembów ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38 05-205 Klembów

1.1.3 Podstawa opracowania.

1. Umowa z Inwestorem.
2. PN-ISO 9836:1997 właściwości użytkowe w budownictwie - określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych stosowane jednocześnie z zapisami § 11 ust. 2 pkt 2 lit b Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego; PN-70/B-2365
3. Literatura – wydania producentów materiałów
4. Inwentaryzacja stanu istniejącego
5. Ustalenia z Inwestorem.
6. Audyt Enegetyczny budynku

1.2 Opis stanu istniejącego.

1.2.1 Opis działki i jego zagospodarowanie

Przedmiotowa działka 337/2 położona jest w m. Ostrówek gm. Klembów. Działka zabudowana, ogrodzona. Teren uzbrojony w sieć energetyczną, wewnętrzną sieć wodociągową i kanalizacyjną, sieć gazową. Wjazd na działkę od strony wschodniej od ul. Warszawskiej.

Obiekty istniejące na działce:

- budynek Zespołu Szkół budynek i obiekty gospodarcze
- dojścia i dojazdy (tereny utwardzone)
- zieleń niska i wysoka

1.2.1 Opinia techniczna istniejącego budynku

Przedmiotowy obiekt, obecnie jest budynkiem Zespołu Szkół w Ostrówku. Budynek pełni funkcję edukacyjną. W budynku mieszczą się także pomieszczenia administracyjne, pomieszczenia techniczne niezbędne dla funkcjonowania szkoły.

Budynek jest trzykondygnacyjny, podpiwniczony, murowany, oparty na figurze trzech połączonych ze sobą prostokątów. Układ konstrukcyjny podłużny z usztywniającymi ścianami poprzecznymi.

Dach-dwuspadowy. Konstrukcja drewniana pokryty blachą trapezową. Fasada budynku- tynk cementowo-wapienny.

Stan budynku dobry.

Dane charakterystyczne:

- Powierzchnia zabudowy- 1579,0 m²
- Powierzchnia użytkowa- 3247,5 m²
- Wysokość budynku- 14,7 m
- Kubatura: 11853,40 m³
- Ilość kondygnacji: 3 (jedna podziemna – piwnica; 3 nadziemne w tym parter)

Fundamenty: wykonane w postaci ław ceglanych (cegła pełna ceramiczna) o grubości ok. 55 cm.

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne:

- w części starej – cegła dziurawka – gr. 63 cm
- w części korpusu głównego – cegła dziurawka gr. 42 cm
- w sali sportowej i łączniku- cegła dziurawka ocieplona styropianem gr. 8 cm- grubość 47,5 m.

Stropy:

- nad halą sportową: płyty warstwowe o gr. 16 cm wypełnione wełną mineralną;
- nad łącznikiem strop drewniany wypełniony 18 cm wełny mineralnej
- nad korpusem głównym i częścią starą strop drewniany wypełniony wełną mineralną o grubości 16 cm.

Nadproża: Nadproża w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych budynku, murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej, częściowo żelbetowe.

Ściany zewnętrzne: cegła ceramiczna pełna

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne: cegła ceramiczna pełna

Ściany działowe: ceglane

Słupy zewnętrzne: brak

Słupy wewnętrzne: monolityczne (żelbetowe)

Belki i podciągi: betonowe

Stropodachy: brak

Więźba dachowa: drewniana

Rynny i rury spustowe: blaszane

Kominy: ceglane

Balkony: brak

Posadzki na gruncie: betonowe.

Podłogi i posadzki na stropach między kondygnacjami: betonowa, podłoga drewniana pokryta okładziną PCV/ klepka terakota

Termiczne izolacje pionowe: nie stwierdzone

Termiczne izolacje poziome: nie stwierdzone

Drzwi wewnętrzne: płycinowe

Bramy i wrota: brak

Wyłazy strychowe: drewniane

Wyłazy dachowe: brak

Parapety: Lastryco, betonowe

Podokienniki: stalowe

Elewacje: tynk cementowo-wapienny

Tarasy i podesty: betonowe

Opaska wokół budynku: płyty chodnikowe/ kostka betonowa

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna:

W budynku znajdują się trzy rodzaje okien. Najwięcej jest okien w ramie drewnianej z szybą zespoloną, jednokomorową z lat 90-tych. Okna, które wymagały wymiany zostały zastąpione oknami z PCV z szybą zespoloną.

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe zewnętrzne PVC/ Aluminium częściowo szklone. Stolarka okienna i drzwiowa do wymiany

Konstrukcja techniczna budynku dobra. Nie stwierdzono zużycia technicznego elementów konstrukcyjnych: ścian nośnych, stropów. Poważne zastrzeżenia budzi stan elewacji budynku, widoczne liczne ślady odspojenia tynku od warstwy muru. Występują wady technologiczne typu przemarzanie ścian. Brak izolacyjności ścian. Powoduje to pogorszenie warunków użytkowo-estetycznych w budynku – zwiększone zapotrzebowanie na energię cieplną niezbędną do ogrzania budynku.

Stwierdza się, że stan techniczny konstrukcji budynku nie budzi zastrzeżeń.

Propozycja zastosowania konstrukcyjno- materiałowych:

Zakresem powyższego opracowania objęto roboty polegające na dociepleniu ścian zewnętrznych, i fundamentowych, wymianie rynien i rur spustowych, wymianie parapetów zewnętrznych, remoncie murków oporowych, remoncie

wejść i wjazdów do pomieszczeń budynku, wymiana stolarki drzwiowej i okiennej zewnętrznej.

Planowane roboty remontowe budynku mają na celu likwidację wad technologicznych typu przemarzania ścian, poprzez dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów dotyczących izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych (co jednocześnie zmniejszy zużycie energii cieplnej potrzebnej do użytkowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem) poprawę stanu technicznego i estetyki obiektu.

Planowane roboty remontowe nie naruszają istniejącego układu konstrukcyjnego budynku. Wprowadza się jedynie zmiany w wyglądzie elewacji w zakresie grubości ścian, stropodachu, elementów wykończeniowych i kolorystyki oraz funkcjonalności budynku.

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej i analizie stwierdzono, że budynek jest bardzo energochłonny - nie posiada izolacji pionowej ścian zewnętrznych, izolacji pionowej ścian fundamentowych.

W związku z powyższym w uzgodnieniu z Inwestorem niniejszy projekt swoim zakresem obejmuje następujące prace remontowo-budowlane.

- Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych, ścian fundamentowych- styropian o współczynniku $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$ o gr. 17 cm
- Wykonanie malowania pokrycia dachowego wraz z uprzednim jego oczyszczeniem.- farbą ftalową
- Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej zewnętrznej- na okna PCV o współczynniku $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla okien oraz o współczynniku $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla drzwi.
- Wymiana istniejących obróbek blacharskich murków ogniowych wystających ponad połacie dachu przystosowując je do nowych szerokości przegród
- Wymiana parapetów zewnętrznych z dostosowaniem do nowej grubości ściany zewnętrznej
- Wymiana instalacji c.o wraz z technologią kotłowni