

Wiązowna Osiedle Parkowe 6B

Tel: 507 158 533

NIP: 532-120-13-60

REGON: 146287764

e-mail: [kowago-inzynieria@wp.pl](mailto:kowago-inzynieria@wp.pl)

NAZWA OBIEKTU I ADRES:

**BUDYNEK ZESPOŁU SZKÓŁ W OSTRÓWKU****UL. WARSZAWSKA 2****05-205 KLEMBÓW**

NAZWA OPRACOWANIA:

**INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNKU ZESPOŁU  
SZKÓŁ W OSTRÓWKU**

DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR:

**337/2 obręb: Lipka jed. ewid. 143407\_2**

BRANŻA:

**BUDOWLANA**

KATEGORIA OBIEKTU:

**IX**

ZAMAWIAJĄCY DOKUMENTACJĘ:

INWESTOR:

**GMINA KLEMBÓW****UL. Gen.FR. Żymirskiego 38****05-205 Klembów**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY NAZWISKO I IMIĘ	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT <b>MARCIN JANISIEWICZ</b>	<b>MAZ/0362/POOK/06</b> <b>w spec. konstrukcyjno- budowlanej</b>	
ASYSTENT PROJEKTANTA <b>ŁUKASZ NEJMAN</b>	_____	

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 „w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego” (Dz. U. Nr 202 poz. 2072.)

**WARSZAWA, marzec 2017**



sygn. akt. MAZ/7131/332/06/K

Warszawa, dnia 29 grudnia 2006r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 ze zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2006 r. Nr 156 poz. 1118 ze zm.), § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwa (Dz.U. Nr 83 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

**Pan Marcin Jan Janisiewicz**  
**magister inżynier**

**urodzony dnia 24 czerwca 1979 roku w Warszawie, syn Andrzeja**

**uzyskał**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**nr MAZ/0362/POOK/06**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

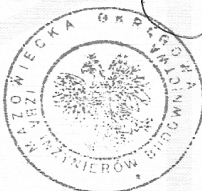
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwołanie niniejszej decyzji.

## POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

## Skład Orzekający

- 1/mgr inż. Zygmunt Garwoliński .....  
2/ mgr inż. Leszek Ganowicz .....  
3/ mgr inż. Hanna Bałaj .....





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-DZM-BWT-CXE \*

Pan MARCIN JAN JANISIEWICZ o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0151/07  
adres zamieszkania ul. WIŚNIOWA 11, 05-506 MAGDALENKA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-02-01 do 2016-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-02-25 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## **Zakres opracowania:**

### **1. Opis Techniczny**

#### **1.1 Dane formalno-prawne.**

#### **1.2 Opis stanu istniejącego**

### **2. Rysunki**

#### **Spis rysunków.**

Rys nr 1	Rzut parteru	skala 1:100
Rys nr 2	Rzut I piętra	skala 1:100
Rys nr 3	Rzut II piętra	skala 1:100
Rys nr 4	Rzut poddasza	skala 1:100
Rys nr 5	Rzut dachu	skala 1:100
Rys nr 6	Przekroje	skala 1:100
Rys.nr 7-9	Elewacje	skala 1:100

## **1. OPIS TECHNICZNY.**

### 1.1 Dane formalno-prawne.

#### 1.1.1 Adres inwestycji.

Przedmiotowy budynek znajduje się na dz. ewid. 337/2 obr. Lipka gm. Klembów jedn. ewid. 143407\_2.

Adres inwestycji: Ostrówek ul. Warszawska 2; 05-205 Klembów

#### 1.1.2 Inwestor.

Gmina Klembów ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38 05-205 Klembów

#### 1.1.3 Podstawa opracowania.

1. Umowa z Inwestorem.
2. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 25.04.2012 r. Nr 81 poz. 462 z późniejszymi zmianami)
3. PN-ISO 9836:1997 właściwości użytkowe w budownictwie - określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych stosowane jednocześnie z zapisami § 11 ust. 2 pkt 2 lit b Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego; PN-70/B-2365
4. Obowiązujące przepisy Prawa budowlanego oraz wymagania w zakresie SANEPID, BHP i Ppoż.
5. Literatura – wydania producentów materiałów
6. Inwentaryzacja stanu istniejącego
7. Ustalenia z Inwestorem.
8. Audyt Enegetyczny budynku

### **1.2 Opis stanu istniejącego.**

#### 1.2.1 Opis działki i jego zagospodarowanie

Przedmiotowa działka 337/2 położona jest w m. Ostrówek gm. Klembów. Działka zabudowana, ogrodzona. Teren uzbrojony w sieć energetyczną, wewnętrzną sieć wodociągową i kanalizacyjną, sieć gazową. Wjazd na działkę od strony wschodniej od ul. Warszawskiej.

Obiekty istniejące na działce:

- budynek Zespołu Szkół budynek i obiekty gospodarcze
- dojścia i dojazdy ( tereny utwardzone)
- zieleń niska i wysoka

### 1.2.1 Opinia techniczna istniejącego budynku

Przedmiotowy obiekt, obecnie jest budynkiem Zespołu Szkół w Ostrówku. Budynek pełni funkcję edukacyjną. W budynku mieszczą się także pomieszczenia administracyjne, pomieszczenia techniczne niezbędne dla funkcjonowania szkoły.

Budynek jest trzykondygnacyjny, podpiwniczony, murowany, oparty na figurze trzech połączonych ze sobą prostokątów. Układ konstrukcyjny podłużny z usztywniającymi ścianami poprzecznymi.

Dach-dwuspadowy. Konstrukcja drewniana pokryty blachą trapezową. Fasada budynku- tynk cementowo-wapienny.

**Stan budynku dobry.**

#### **Dane charakterystyczne:**

- **Powierzchnia zabudowy-** 1579,0 m<sup>2</sup>
- **Powierzchnia użytkowa-** 3247,5 m<sup>2</sup>
- **Wysokość budynku-** 14,7 m
- **Kubatura:** 11853,40 m<sup>3</sup>
- **Ilość kondygnacji:** 3 ( jedna podziemna – piwnica; 3 nadziemne w tym parter)

**Fundamenty:** wykonane w postaci ław ceglanych (cegła pełna ceramiczna) o grubości ok. 55 cm.

#### **Ściany konstrukcyjne zewnętrzne:**

- w części starej – cegła dziurawka – gr. 63 cm
- w części korpusu głównego – cegła dziurawka gr. 42 cm
- w sali sportowej i łączniku- cegła dziurawka ocieplona styropianem gr. 8 cm- grubość 47,5 m.

#### **Stropy:**

- nad halą sportową: płyty warstwowe o gr. 16 cm wypełnione wełną mineralną;
- nad łącznikiem strop drewniany wypełniony 18 cm wełny mineralnej
- nad korpusem głównym i częścią starą strop drewniany wypełniony wełną mineralną o grubości 16 cm.

**Nadproża:** Nadproża w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych budynku, murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej, częściowo żelbetowe.

**Ściany zewnętrzne:** cegła ceramiczna pełna

**Ściany wewnętrzne konstrukcyjne:** cegła ceramiczna pełna

**Ściany działowe:** ceglane

**Słupy zewnętrzne:** brak

**Słupy wewnętrzne:** monolityczne ( żelbetowe)

**Belki i podciągi:** betonowe

**Stropodachy:** brak

**Wieżba dachowa:** drewniana

**Rynny i rury spustowe:** blaszane

**Kominy:** ceglane

**Balkony:** brak

**Posadzki na gruncie:** betonowe.

**Podłogi i posadzki na stropach między kondygnacjami:** betonowa, podłoga drewniana pokryta okładziną PCV/ klepka terakota

**Termiczne izolacje pionowe:** nie stwierdzone

**Termiczne izolacje poziome:** nie stwierdzone

**Drzwi wewnętrzne:** płycinowe

**Bramy i wrota:** brak

**Wyłazy strychowe:** drewniane

**Wyłazy dachowe:** brak

**Parapety:** Lastryco, betonowe

**Podokienniki:** stalowe

**Elewacje:** tynk cementowo-wapienny

**Tarasy i podesty:** betonowe

**Opaska wokół budynku:** płyty chodnikowe/ kostka betonowa

**Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna:**

W budynku znajdują się trzy rodzaje okien. Najwięcej jest okien w ramie drewnianej z szybą zespoloną, jednokomorową z lat 90-tych. Okna, które wymagały wymiany zostały zastąpione oknami z PCV z szybą zespoloną.

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe zewnętrzne PVC/ Aluminium częściowo szklone. Stolarka okienna i drzwiowa do wymiany.

W połaci dachowej występują okna połaciowe w ramie drewnianej z szybą zespoloną jednokomorową- stan okien dobry- brak konieczności ich wymiany.

Konstrukcja techniczna budynku dobra. Nie stwierdzono zużycia technicznego elementów konstrukcyjnych: ścian nośnych, stropów. Poważne zastrzeżenia budzi stan elewacji budynku, widoczne liczne ślady odspojenia tynku od warstwy muru. Występują wady technologiczne typu przemarzanie ścian. Brak izolacyjności ścian. Powoduje to pogorszenie warunków użytkowo-estetycznych

w budynku – zwiększone zapotrzebowanie na energię ciepłą niezbędną do ogrzania budynku.

Stwierdza się, że stan techniczny konstrukcji budynku nie budzi zastrzeżeń.