

Wiązowna Osiedle Parkowe 6B

Tel: 507 158 533

NIP: 532-120-13-60

REGON: 146287764

e-mail: kowago-inzynieria@wp.pl

NAZWA OBIEKTU I ADRES:

BUDYNEK URZĘDU GMINY KLEMBÓW

UL. GEN.F. ŻYMIRSKIEGO 38

05-205 KLEMBÓW

NAZWA OPRACOWANIA:

**WIZUALIZACJA 3D ELEWACJI BUDYNKU WRAZ Z
PROPOZYCJĄ ZASTOSOWANIA ROZWIĄZAŃ
KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH,**

DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR:

102/9 obręb: KLEMBÓW jed. ewid. 143407_2

BRANŻA:

BUDOWLANA

KATEGORIA OBIEKTU:

XII

ZAMAWIAJĄCY DOKUMENTACJĘ:

INWESTOR:

GMINA KLEMBÓW

UL. Gen.FR. Żymirskiego 38

05-205 Klembów

ZESPÓŁ PROJEKTOWY NAZWISKO I IMIĘ	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT MARCIN JANISIEWICZ	MAZ/0362/POOK/06 w spec. konstrukcyjno- budowlanej	
ASYSTENT PROJEKTANTA ŁUKASZ NEJMAN	_____	

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 „w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego” (Dz. U. Nr 202 poz. 2072.)

WARSZAWA, marzec 2017



sygn. akt. MAZ/7131/332/06/K

Warszawa, dnia 29 grudnia 2006r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 ze zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2006 r. Nr 156 poz. 1118 ze zm.), § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwa (Dz.U. Nr 83 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Marcin Jan Janisiewicz
magister inżynier
urodzony dnia 24 czerwca 1979 roku w Warszawie, syn Andrzeja

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/ 0362 /POOK/06

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

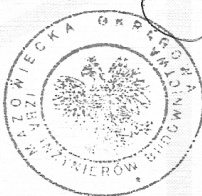
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

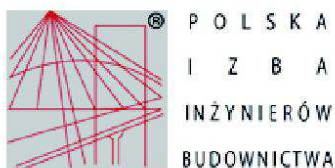
Skład Orzekający

1/mgr inż. Zygmunt Garwoliński

2/ mgr inż. Leszek Ganowicz

3/ mgr inż. Hanna Bałaj





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-DZM-BWT-CXE *

Pan MARCIN JAN JANISIEWICZ o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0151/07
adres zamieszkania ul. WIŚNIOWA 11, 05-506 MAGDALENKA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-02-01 do 2016-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-02-25 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zakres opracowania:

1. Opis Techniczny

1.1 Dane formalno-prawne.

1.2 Opis stanu istniejącego

1.3 Opis projektu

1.4 Zakres i rodzaj planowanych prac

1.5. Opis technologii wykonania robót

Informacja bioz

2. WIZUALIZACJA

1. OPIS TECHNICZNY.

1.1 Dane formalno-prawne.

1.1.1 Adres inwestycji.

Przedmiotowy budynek znajduje się na dz. ewid. 102/9 obr. Klembów gm. Klembów jedn. ewid. 143407_2.

Adres inwestycji: Klembów ul. Gen.F. Żymirskiego; 05-205 Klembów

1.1.2 Inwestor.

Gmina Klembów ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38 05-205 Klembów

1.1.3 Podstawa opracowania.

1. Umowa z Inwestorem.
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690, zm. Dz. U. z 2003 r. nr 33, poz. 270 i późniejszymi zmianami)
3. PN-91/B-02025, PN – EN – ISO 6946
4. Obowiązujące przepisy Prawa budowlanego oraz wymagania w zakresie SANEPID, BHP i Ppoż.
5. Literatura – wydania producentów materiałów
6. Inwentaryzacja stanu istniejącego
7. Ustalenia z Inwestorem.
8. Audyt Enegetyczny budynku

1.2 Opis stanu istniejącego.

1.2.1 Opis działki i jego zagospodarowanie

Przedmiotowa działka 102/9 położona jest w m. Klembów gm. Klembów. Działka zabudowana, ogrodzona. Teren uzbrojony w sieć energetyczną, wewnętrzną sieć wodociągową i kanalizacyjną, sieć gazową. Wjazd na działkę od strony północnej od ul. Gen.F.Żymirskiego.

Obiekty istniejące na działce:

- budynek Urzędu Gminy Klembów
- dojścia i dojazdy (tereny utwardzone)

- zieleń niska i wysoka

1.2.1 Opinia techniczna istniejącego budynku

Przedmiotowy obiekt, obecnie jest budynkiem administracji publicznej Urzędu Gminy Klembów. W budynku mieszczą się pomieszczenia administracyjne, pomieszczenia techniczne niezbędne dla funkcjonowania urzędu.

Budynek jest dwukondygnacyjny, podpiwniczony, murowany, oparty na figurze czterech połączonych ze sobą prostokątów. Układ konstrukcyjny podłużny z usztywniającymi ścianami poprzecznymi.

Budynek pokryty stropodachem gęsto żebrowym z izolacją żużlową. Pokrycie dachowe papa termozgrzewalna. Fasada budynku- tynk mineralny. Ściana frontowa budynku ocieplona styropianem gr. 6 cm. – Styropian do demontażu.

Stan budynku dobry.

Dane charakterystyczne:

- **Powierzchnia zabudowy-** 475,0 m²

- **Powierzchnia użytkowa-** 587,7 m²

- **Wysokość budynku-** 8,61 m

- **Kubatura:** 1.599,8 m³

- **Ilość kondygnacji:** 2 (jedna podziemna – piwnica; 2 nadziemne w tym parter)

Fundamenty: wykonane w postaci ław ceglanych (cegła pełna ceramiczna) o grubości ok. 42 cm.

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne:

-ściany zewnętrzne nieocieplone :cegła siporex i cegła sylikatowa pełna – gr. 42 cm

-ściany zewnętrzne ocieplone :cegła siporex i cegła sylikatowa pełna ocieplona styropianem gr. 6cm – gr. 48 cm

Strop:

Stropodach gęsto żebrowy z izolacją żużlową o średniej grubości 25 cm.

Nadproża: Nadproża w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych budynku- żelbetowe.

Ściany zewnętrzne: cegła ceramiczna pełna

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne: cegła ceramiczna pełna

Ściany działowe: ceglane

Słupy zewnętrzne: brak

Słupy wewnętrzne: monolityczne (żelbetowe)

Belki i podciągi: betonowe

Wieżba dachowa: brak

Rynny i rury spustowe: PCV

Kominy: ceglane

Balkony: monolityczne

Posadzki na gruncie: betonowe.

Podłogi i posadzki na stropach między kondygnacjami: betonowa, podłoga drewniana pokryta okładziną PCV/ klepka/ terakota

Termiczne izolacje pionowe: gr. 6 cm ściana frontowa- do demnotażu

Termiczne izolacje poziome: nie stwierdzone

Drzwi wewnętrzne: płycinowe

Bramy i wrota: brak

Wyłazy strychowe: brak

Wyłazy dachowe: brak

Parapety: Lastryco, betonowe

Podokienniki: stalowe

Elewacje: tynk mineralny

Tarasy i podesty: betonowe

Opaska wokół budynku: płyty chodnikowe/ kostka betonowa

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna:

Stolarka okienna nowa z PCV z szybą zespoloną.

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe zewnętrzne PVC/ Aluminium częściowo szklone.

Konstrukcja techniczna budynku dobra. Nie stwierdzono zużycia technicznego elementów konstrukcyjnych: ścian nośnych, stropów. Poważne zastrzeżenia budzi stan elewacji budynku. Występują wady technologiczne typu przemarzanie ścian. Brak izolacyjności ścian. Powoduje to pogorszenie warunków użytkowo-estetycznych w budynku – zwiększone zapotrzebowanie na energię cieplną niezbędną do ogrzania budynku.

Stwierdza się, że stan techniczny konstrukcji budynku nie budzi zastrzeżeń.

Propozycja zastosowania konstrukcyjno- materiałowych:

Zakresem opracowania dokumentacji termomodernizacji objęto roboty polegające na dociepleniu ścian zewnętrznych, fundamentowych, stropodachu, wymianie rynien i rur spustowych, wymianie parapetów zewnętrznych, remoncie murków oporowych, remoncie wejść i wjazdów do pomieszczeń budynku, wyposażeniu stolarki okiennej zewnętrznej w nawiewniki

higrosterowane, modernizacja instalacji c.o. – płukanie i regulacja instalacji i grzejników, uzupełnienie izolacji na rozprowadzeniu w części nieogrzewanej.

Planowane roboty remontowe budynku mają na celu likwidację wad technologicznych typu przemarzania ścian i stropodachu, poprzez dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów dotyczących izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych (co jednocześnie zmniejszy zużycie energii cieplnej potrzebnej do użytkowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem) poprawę stanu technicznego i estetyki obiektu.

Planowane roboty remontowe nie naruszają istniejącego układu konstrukcyjnego budynku. Wprowadza się jedynie zmiany w wyglądzie elewacji w zakresie grubości ścian, stropodachu , elementów wykończeniowych i kolorystyki oraz funkcjonalności budynku.

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej i analizie stwierdzono, że budynek jest bardzo energochłonny - nie posiada odpowiedniej izolacji pionowej ścian zewnętrznych, izolacji pionowej ścian fundamentowych.

W związku z powyższym w uzgodnieniu z Inwestorem niniejszy projekt swoim zakresem obejmuje następujące prace remontowo-budowlane.

- Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych, ścian fundamentowych-

Ściany fundamentowe: styropian o współczynniku $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$ o gr. 10 cm

Ściany zewnętrzne: o współczynniku $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$ o gr. 16 cm

- Wykonanie docieplenia stropodachu wraz z wykonaniem pokrycia- styropapa o współczynniku $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$ o gr. 22 cm

- Wyposażenie stolarki okiennej zewnętrznej w nawiewniki higrosterowane

- Wymiana istniejących obróbek blacharskich murków ogniowych wystających ponad połac dachu przystosowując je do nowych szerokości przegród

- Wymiana parapetów zewnętrznych z dostosowaniem do nowej grubości ściany zewnętrznej

- modernizacja instalacji c.o. – płukanie i regulacja instalacji i grzejników, uzupełnienie izolacji na rozprowadzeniu w części nieogrzewanej).

- Zabudowa balkonu zabudową szklaną systemową

- Wykonanie opaski wokół budynku- kostka typu „Holland” gr. 6 cm.