
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : MODERNIZACJA INSTALACJI C.O.
ADRES INWESTYCJI : OSTRÓWEK UL. WARSZAWSKA 2
INWESTOR : GMINA KLEMBÓW
ADRES INWESTORA : UL. GEN. FR. ŻYMIRSKIEGO 38
BRANŻA : sanitarna/budowlana/elektryczna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : ŁUKASZ NEJMAN
DATA OPRACOWANIA : MARZEC 2017

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Koszty zakupu [Kz]	% Mbezp
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(Mbezp), S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

Kod CPV 45331000-6 - Instalacje ciepłe, wentylacyjne
Kod CPV 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

Dopuszcza się stosowanie materiałów, urządzeń oraz systemów innych producentów o własnościach niegorszych niż po dane w kosztorysie i projekcie.

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA:

1.Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 (Dz.U.130.1389 z dn. 08.06.2004 r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
2.Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem roboty w pom. kotłowni oraz instalacji centralnego ogrzewania w DPS Radzyminie.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
MARZEC 2017

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	technologia kotłowni				
1.1	Demontaże				
1	KNR 4-02	Demontaż i rozebranie kotłów gazowych	kpl.		
d.1.	0409-01				
1	analogia				
	2		kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
2	KNR-W 4-02	Demontaż osprzętu kotła	kpl.		
d.1.	0412-02				
1	analogia				
	2		kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
3	KNR-W 4-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 65-80 mm	m		
d.1.	0506-06				
1			m	58.000	
	58				
				RAZEM	58.000
4	KNR-W 4-02	Demontaż zaworu zaporowego i redukcyjnego o połączeniu kołnierzym o śr. 65-80 mm	szt.		
d.1.	0513-05				
1			szt.	19.000	
	19				
				RAZEM	19.000
5	KNR 4-02	Wymiana rozdzielacza z rur stalowych o śr.do 150 mm do pomp i kotłów żeliwnych	m		
d.1.	0402-03				
1	analogia		m	2.000	
	2				
				RAZEM	2.000
6	KNR 4-02	Demontaż pojemnościowego podgrzewacza wody o poj.do 1000 dm3	szt.		
d.1.	0417-04				
1			szt.	1.000	
	1				
				RAZEM	1.000
1.2	Roboty montażowe				
7	KNNR 4	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 32 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m		
d.1.	0403-04				
2			m	33.000	
	33				
				RAZEM	33.000
8	KNNR 4	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 40 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m		
d.1.	0403-05				
2			m	39.000	
	39				
				RAZEM	39.000
9	KNNR 4	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 50 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m		
d.1.	0403-06				
2			m	19.000	
	19				
				RAZEM	19.000
10	KNNR 4	Kocioł gazowy kondensacyjny	kpl		
d.1.	0432-03				
2	analogia		kpl	2.000	
	2				
				RAZEM	2.000
11	KNR 7-08	Moduł s do kaskady kotłów	ukl.		
d.1.	0301-02				
2	analogia		ukl.	2.000	
	2				
				RAZEM	2.000
12	KNR 7-08	Moduł rozszerzający funkcje kotła o 2 obiegi z mieszaczem (instalacja solar-na)	ukl.		
d.1.	0301-02				
2	analogia		ukl.	3.000	
	3				
				RAZEM	3.000
13	KNR 7-08	Czujnik temp. CWU podgrzewacza	ukl.		
d.1.	0301-02				
2	analogia		ukl.	1.000	
	1				
				RAZEM	1.000
14	KNR 7-08	Czujnik przylgowy temperatury	ukl.		
d.1.	0301-02				
2	analogia		ukl.	2.000	
	2				
				RAZEM	2.000

PRZEDMIAR

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	KNNR 4	Zestaw do kaskady 2x 215	kpl.		
d.1.	0511-08				
2	analogia				
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNNR 2-17	Zestaw kominowy koncentryczny pionowy kaskada kominowa-	m ²		
d.1.	0113-02				
2	analogia				
		75	m ²	75.000	
				RAZEM	75.000
17	KNNR 4	kolektory zbiorcze z izolacją(Dn65), gaz (Dn50)	m		
d.1.	0514-02				
2					
		2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
18	KNNR 4	Rozdzielacz Dn100 dla 5 obiegów + złączka przejściowa Dn100	m		
d.1.	0514-03				
2					
		5	m	5.000	
				RAZEM	5.000
19	KNNR 4	Sprzęgło hydrauliczne wraz z separatorem powietrza i odmulaczem Dn 114 "	szt.		
d.1.	0526-08				
2					
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
20	KNNR 4	grupa bezpieczeństwa	szt.		
d.1.	0526-08				
2	analogia				
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
21	KNNR 4	Zabezpieczenie stanu wody	szt.		
d.1.	0526-08				
2	analogia				
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
22	KNNR 4	Neutralizator	szt.		
d.1.	0526-08				
2	analogia				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
23	KNNR 4	Zestaw do uzdatniania wody	kpl.		
d.1.	0526-08				
2	analogia				
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
24	KNNR 4	Pojemnościowy podgrzewacz wody 500 litrów	szt.		
d.1.	0508-01				
2					
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
25	KNNR 4	Przeponowe naczynie zbiorcze NG 8, 6 bar	szt.		
d.1.	0511-08				
2					
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
26	KNNR 4	Przeponowe naczynie zbiorcze DD 33, 10 bar "	szt.		
d.1.	0511-08				
2					
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
27	KNNR 4	Przeponowe naczynie zbiorcze NG 140, 6 bar	szt.		
d.1.	0511-09				
2					
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
28	KNNR 4	Zawór bezpieczeństwa Dn20 ; ciśnienie otwarcia 8 bar	szt.		
d.1.	0524-02				
2					
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
29	KNNR 0-31	Grupa pompowa dn 40	szt.		
d.1.	0204-01				
2	analogia				
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000

PRZEDMIAR

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
30	KNR 0-31	Grupa pompowa dn 40	szt.		
d.1.	0204-01				
2	analogia	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
31	KNR 0-31	Pompa kotłowa z płynną regulacją	szt.		
d.1.	0204-02				
2		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
32	KNR 0-31	Pompa c.o. Dn 40	szt.		
d.1.	0204-01				
2	analogia	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
33	KNR 0-31	Pompa c.o. Dn 40	szt.		
d.1.	0204-01				
2	analogia	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
34	KNR 0-31	Pompa c.o. Dn 50	szt.		
d.1.	0204-01				
2	analogia	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
35	KNR 0-31	Pompa cwu.	szt.		
d.1.	0204-01				
2	analogia	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
36	KNNR 4	Magnetoodmulacz siatkk.	szt.		
d.1.	0526-08				
2	analogia	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
37	KNNR 4	Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
d.1.	0411-03				
2		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
38	KNNR 4	Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 32 mm	szt.		
d.1.	0411-04				
2		12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
39	KNNR 4	Zawory zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 32 mm	szt.		
d.1.	0411-04				
2		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
40	KNNR 4	Filtr siatkowy o śr. nominalnej 32 mm	szt.		
d.1.	0411-04				
2		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
41	KNNR 4	Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 40 mm	szt.		
d.1.	0411-05				
2		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
42	KNNR 4	Zawory zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 40 mm	szt.		
d.1.	0411-05				
2		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
43	KNNR 4	Filtr siatkowy o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 40 mm	szt.		
d.1.	0411-05				
2		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
44	KNNR 4	Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 50 mm	szt.		
d.1.	0411-06				
2		9	szt.	9.000	
				RAZEM	9.000

PRZEDMIAR

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
45 d.1. 2	KNNR 4 0411-06	Zawory zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 50 mm	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
46 d.1. 2	KNNR 4 0411-06	Filtr siatkowy o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 50 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
47 d.1. 2	KNNR 4 0526-02 analogia	- uzdatnianie wody	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
48 d.1. 2	KNNR 4 0526-02 analogia	- uzupełnianie wody	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
49 d.1. 2	KNNR 4 0140-01	Fillmeter	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
50 d.1. 2	KNNR 4 0411-01	Zawory o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm ze złączką do węża	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
51 d.1. 2	KNNR 4 0531-01	TermoMomanometr	szt.		
		13	szt.	13.000	
				RAZEM	13.000
52 d.1. 2	KNNR 4 0531-02	Manometry montowane w gotowej tulei	szt.		
		14	szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
53 d.1. 2	KNNR-W 7-12 0103-04	Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości rurociągów o śr.zewn.do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²		
		20.4	m ²	20.400	
				RAZEM	20.400
54 d.1. 2	KNNR 7-12 0208-04	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania i podkładowymi ftalowymi rurociągów o śr.zewn.do 57 mm Krotność = 2	m ²		
		20.4	m ²	20.400	
				RAZEM	20.400
55 d.1. 2	KNNR 7-12 0210-04	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi rurociągów o śr.zewn.do 57 mm	m ²		
		20.4	m ²	20.400	
				RAZEM	20.400
56 d.1. 2	KNNR-W 7-12 0105-04	Odtłuszczanie rurociągów	m ²		
		20.4	m ²	20.400	
				RAZEM	20.400
57 d.1. 2	KNNR 4 0529-02	Uruchomienie kotłowni c.o. o 2 osobach obsługi	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
58 d.1. 2	KNNR 0-34 0101-19 analogia	Izolacja rurociągów śr.32 mm otulinami z wełny mineralnej pokrytej folią PCV	m		
		33	m	33.000	
				RAZEM	33.000
59 d.1. 2	KNNR 0-34 0101-19 analogia	Izolacja rurociągów śr.40 mm otulinami z wełny mineralnej pokrytej folią PCV	m		
		39	m	39.000	
				RAZEM	39.000

PRZEDMIAR

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
60 d.1. 2	KNR 0-34 0101-19 analogia	Isolacja rurociągów śr.50 mm otulinami z wełny mineralnej pokrytej folią PCV	m		
		58	m	58.000	
				RAZEM	58.000
2 system detekcji gazów					
61 d.2	KNR 7-08 0104-02 analogia	Układ do pomiaru parametrów chemicznych cieczy- moduł alarmowy	ukl.		
		1	ukl.	1.000	
				RAZEM	1.000
62 d.2	KNR 7-08 0104-02 analogia	Układ do pomiaru parametrów chemicznych cieczy- detektor gazu	ukl.		
		2	ukl.	2.000	
				RAZEM	2.000
63 d.2	KNR 7-08 0104-02 analogia	Układ do pomiaru parametrów chemicznych cieczy- sygnalizacja	ukl.		
		1	ukl.	1.000	
				RAZEM	1.000
3 Instalacja c.o.					
64 d.3	KNR-W 4-02 0506-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 20 mm	m		
		309	m	309.000	
				RAZEM	309.000
65 d.3	KNR-W 4-02 0506-03	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 25 mm	m		
		18	m	18.000	
				RAZEM	18.000
66 d.3	KNR-W 4-02 0506-04	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 32 mm	m		
		11	m	11.000	
				RAZEM	11.000
67 d.3	KNR-W 4-02 0506-05	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 40-50 mm	m		
		9	m	9.000	
				RAZEM	9.000
68 d.3	KNR-W 4-02 0520-10	Demontaż grzejnika żeliwnego z rur ożebrowanych o długości 1.0 m	szt.		
		20	szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
69 d.3	kalk. własna	Demontaż i utylizacja pieców kaflowych	kpl		
		4	kpl	4.000	
				RAZEM	4.000
70 d.3	KNNR 4 0111-01	Rury PP PN25 Stabi 16x2,7	m		
		406	m	406.000	
				RAZEM	406.000
71 d.3	KNNR 4 0111-01 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych- stabi	m		
		810	m	810.000	
				RAZEM	810.000
72 d.3	KNNR 4 0111-02 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych- stabi	m		
		112	m	112.000	
				RAZEM	112.000
73 d.3	KNNR 4 0111-03 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych- stabi	m		
		139	m	139.000	
				RAZEM	139.000
74 d.3	KNNR 4 0111-04 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 40 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych- stabi	m		
		94	m	94.000	
				RAZEM	94.000
75 d.3	KNNR 4 0111-05 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 50 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych- stabi	m		
		77	m	77.000	

PRZEDMIAR

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	77.000
76 d.3	KNNR 4 0111-06 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 63 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych- stabi	m		
		43	m	43.000	
				RAZEM	43.000
77 d.3	KNNR 4 0111-07	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 75 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		22	m	22.000	
				RAZEM	22.000
78 d.3	KNNR 4 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm	szt.		
		109	szt.	109.000	
				RAZEM	109.000
79 d.3	KNNR 4 0418-08	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 600-900 mm i dług. do 3000 mm	szt.		
		9	szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
80 d.3	KNNR 4 0411-01 analogia	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm- stad	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
81 d.3	KNNR 4 0411-03 analogia	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 25 mm- stad	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
82 d.3	KNNR 4 0411-06 analogia	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 50 mm-stad	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
83 d.3	KNNR 4 0411-05 analogia	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 40 mm-stad	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
84 d.3	KNNR 4 0411-04 analogia	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 32 mm-stad	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
85 d.3	KNNR 4 0411-06	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 50 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
86 d.3	KNNR 4 0411-05	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 40 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
87 d.3	KNNR 4 0411-04	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 32 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
88 d.3	KNNR 4 0412-01 analogia	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm- Zawór odcinający RLV KS prosty	szt.		
		93	szt.	93.000	
				RAZEM	93.000
89 d.3	KNNR 4 0412-01 analogia	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm- Zawór odcinający RLV prosty	szt.		
		47	szt.	47.000	
				RAZEM	47.000
90 d.3	KNNR 4 0412-01 analogia	Zawory termostatyczne	szt.		
		93	szt.	93.000	
				RAZEM	93.000
91 d.3	KNNR 4 0412-01	Główce termostatyczne z blokadą minimalnej nastawy	szt.		
		93	szt.	93.000	
				RAZEM	93.000

PRZEDMIAR

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
92 d.3	KNNR 4 0406-03	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna) 1	próba próba	1.000	
				RAZEM	1.000
93 d.3	KNNR 4 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco) 16	urz. urz.	16.000	
				RAZEM	16.000
94 d.3	KNNR 4 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych 406	m m	406.000	
				RAZEM	406.000
95 d.3	KNR 0-34 0104-06 analogia	Izolacja rurociągów śr.10-22 mm otulinami gr.13 mm (J) 406	m m	406.000	
				RAZEM	406.000
96 d.3	KNR 7-28 0209-04	Wykucie bruzd pionowych lub skośnych o przekroju do 100 cm2 w ścianach murowanych 117	m m	117.000	
				RAZEM	117.000
97 d.3	KNR 4-01 0208-04	Przebiecie otworów o pow.do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grub.do 40 cm 44	szt. szt.	44.000	
				RAZEM	44.000
98 d.3	KNR 4-01 0206-01	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o pow.do 0.1 m2 przy głębok. do 10 cm 44	szt. szt.	44.000	
				RAZEM	44.000
99 d.3	KNR 4-01 0726-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu) 182.8	m ² m ²	182.800	
				RAZEM	182.800
100 d.3	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 182.8	m ² m ²	182.800	
				RAZEM	182.800