

MIROŚLAW BURTA
ZAKŁAD USŁUGOWY
ul. Grabianowska 23
08-110 Siedlce
NIP: 821-000-53-38
telefax (25) 632-56-79
Regon 710014231
kom. +48-505-085-426
email: m.m.burta@wp.pl



Egz. Nr

PROJEKT ROBÓT REMONTOWYCH

WEWNĄTRZ BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W STARYM KRASZEWIE

Lokalizacja: działka nr ewid. 982 - obręb Stary Kraszew ; Stary Kraszew ul. Szkolna 5 ; 05-205 Klembów ; Gmina Klembów

Inwestor: Gmina Klembów ; ul. Gen.Fr. Żymirskiego 38 ; 05-205 Klembów

Branża : budowlana

Kategoria budynku: IX

Autor	Tytuł zawodowy Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant w specjalności architektura – upr. bez ograniczeń :	mgr inż. Agnieszka Burta	MA/071/17	
Projektant w specjalności budowlanej – upr. wykonawcze konstrukcyjno- budowlane bez ograniczeń :	mgr inż. Mirosław Burta	BP 4224/1/2/84	

Siedlce sierpień 2020 r.

Zawartość

1.0 PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE	2
2.0 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	3
3.0 KSEROKOPIA PRZYNALEŻNOŚCI DO MOIIB	4
4.0 KSEROKOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	6
5.0 OPIS TECHNICZNY	8
5.1 OPIS TECHNICZNY ROBÓT REMONTOWYCH	8
6.0 RYSUNKI	16
6.1 Plan sytuacyjny rys nr 1	17
6.2 Projekt remontu rzut piwnic rys nr 2	18
6.3 Projekt remontu rzut parteru rys nr 3	19
6.4 Projekt remontu rzut I-piętra rys nr 4	20
6.5 Projekt remontu ścianka aluminiowa rys nr 5	21
7.0 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	22

1.0 PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE

- 1.1 Podstawa formalna: Umowa nr 99/2020 z 25 maja 2020 roku zawarta pomiędzy Gminą Klembów , a Mirosławem Burta prowadzącym działalność jako Zakład Usługowy ; 08-110 Siedlce ul. Grabianowska 23
- 1.2 Podstawy prawne: Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 1.3 Wizja lokalna: czerwiec-lipiec 2020r.

2.0 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Siedlce, 20 sierpnia 2020 r.

OŚWIADCZENIE

Powołując się na art. 20 ust.4 prawa budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oświadczam, iż projekt :

Robót remontowych w budynku szkoły Podstawowej w Starym Kraszewie

w branży budowlanej na działce nr ewid. 982 ; - obręb Stary Kraszew ; w miejscowości Stary Kraszew przy ulicy Szkolnej 5 ; Gmina Klembów" został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant branża budowlana:

Projektant architektura:

.....

.....

3.0 KSEROKOPIA PRZYNALEŻNOŚCI DO MOIIB



Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka BURTA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/071/17**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2974**.

Członek czynny od: 27-02-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-02-2020 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2974-6C88-Y378-E371-Y734

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-NFF-E57-KJG *

Pan **MIROŚLAW BURTA** o numerze ewidencyjnym **MAZ/BO/2217/01**

adres zamieszkania ul. **FLORIAŃSKA 7/22, 08-110 SIEDLCE**

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-02 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.prib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

4.0 KSEROKOPIA UPRAWNIENI BUDOWLANYCH



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 450/MAOKK/2017
Nr uprawnień: MA/071/17

Warszawa, dnia 03 stycznia 2018r.

DECYZJA nr 206/MAOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 tj.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Agnieszka Burta

urodzona w dniu 04 maja 1985 r. w Warszawie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

1. projektowanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego
2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Agnieszka Burta
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



[Handwritten signatures of the members of the MAOIA RP Commission]

Wojewódzkie Biuro
Planowania Przestrzennego, Architektury
i Nadzoru Urbanistyczno-Budowlanego
w Siedlcach

Siedlce, dnia 15 maja 1984 r.

BP.4224/ 1 / 2 /84

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.1 i 3, § 7 i § 13 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.nr 8, poz.46/ stwierdza się, że Obywatel MIROSŁAW BURTA, magister inżynier budownictwa, urodzony dnia 26 sierpnia 1956 r. w Orzyszu pow.Pisz, posiada óprzygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Obywatel MIROSŁAW BURTA jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje:

Ob. Mirosław Burta
zam. Siedlce
ul. 22 Lipca 41 /90

Z up. WOJEWODY
Biuro Architektury Województwa Siedleckiego
Burda
mgr inż. Bogusław Chodorski

5.0 OPIS TECHNICZNY

Opracowanie objęło budynek Szkoły Podstawowej w Starym Kraszewie przy ulicy Szkolnej 5. Szkoła wybudowana w drugiej połowie lat siedemdziesiątych XX wieku w konstrukcji uprzemysłowionej wielkiego bloku na podstawie typowego projektu „Szkoła typowa –O-39/67”. W budynku można wyodrębnić dwie części: część szkolna dwukondygnacyjna oraz część mieszkalna (aktualnie użytkowana jako przedszkole) trzykondygnacyjna (dwie kondygnacje naziemne oraz piwnice). Część szkolna o układzie konstrukcyjnym podłużnym z rozpiętością traktów $2 \times 6,0$ m, część użytkowana jako przedszkole także w układzie podłużnym, o trakcie $1 \times 6,0$ m – o kierunku rozpiętości stropów prostopadłym do budynku szkoły. Stropodachy nad poszczególnymi częściami budynku jednospadowe kryte papą.

Parametry techniczne budynku Szkoły Podstawowej w Starym Kraszewie:

Wymiary budynku: długość * szerokość * wysokość: $16,69 \times 46,30 \times 8,83$ m

· Powierzchnia zabudowy:	P_z	- 622,94 m ²
· Powierzchnia użytkowa:	$P_{uż.}$	- 1 061,27 m ²
· Powierzchnia całkowita:	$P_{cał.}$	- 1 288,02 m ²
· Kubatura:	K	- 4 710,00 m ³

5.1 OPIS TECHNICZNY ROBÓT REMONTOWYCH

PROJEKTUJE SIĘ NASTĘPUJĄCY ZAKRES ROBÓT

1. Remont klatki schodowej wewnętrznej obejmujący:

- demontaż istniejących balustrad stalowych,
- zbitcie okładzin lastrykowych
- odkurzenie i zagruntowanie oczyszczony powierzchni betonowych gruntem z piaskiem kwarcowym
- wykonanie nowych okładzin z terakoty, następnie z rowkami zapobiegającymi poślizgowi
- wykonanie nowych typowych balustrad prętowych ze stali nierdzewnej; Balustrady przy schodach nie powinny mieć ostro zakończonych elementów, a ich konstrukcja powinna zapewniać przeniesienie sił poziomych, określonych w Polskiej Normie dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych. Wysokość i wypełnienie płaszczyzn pionowych powinny zapewniać skuteczną ochronę przed wypadnięciem osób. Wysokość i prześwity lub otwory w wypełnieniu balustrad powinny mieć wymiary określone w Warunkach Technicznych (minimalna wysokość 1,10 m, maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady 0,12 m).
- Poniżej przedstawiono typ balustrady przewidziany do montażu



- w poziomie I-pietra zamontować ściankę w konstrukcji aluminiowej malowanej na biało z panelami do wysokości 110 cm i szkloną szkłem bezpiecznym powyżej paneli. Rozwiązanie pokazano na rysunku nr 5
- po wykonanych robotach wykonać lamperie olejną na wysokości 160 cm , powyżej malowanie emulsyjne z uzupełnieniem nierówności na starych tynkach

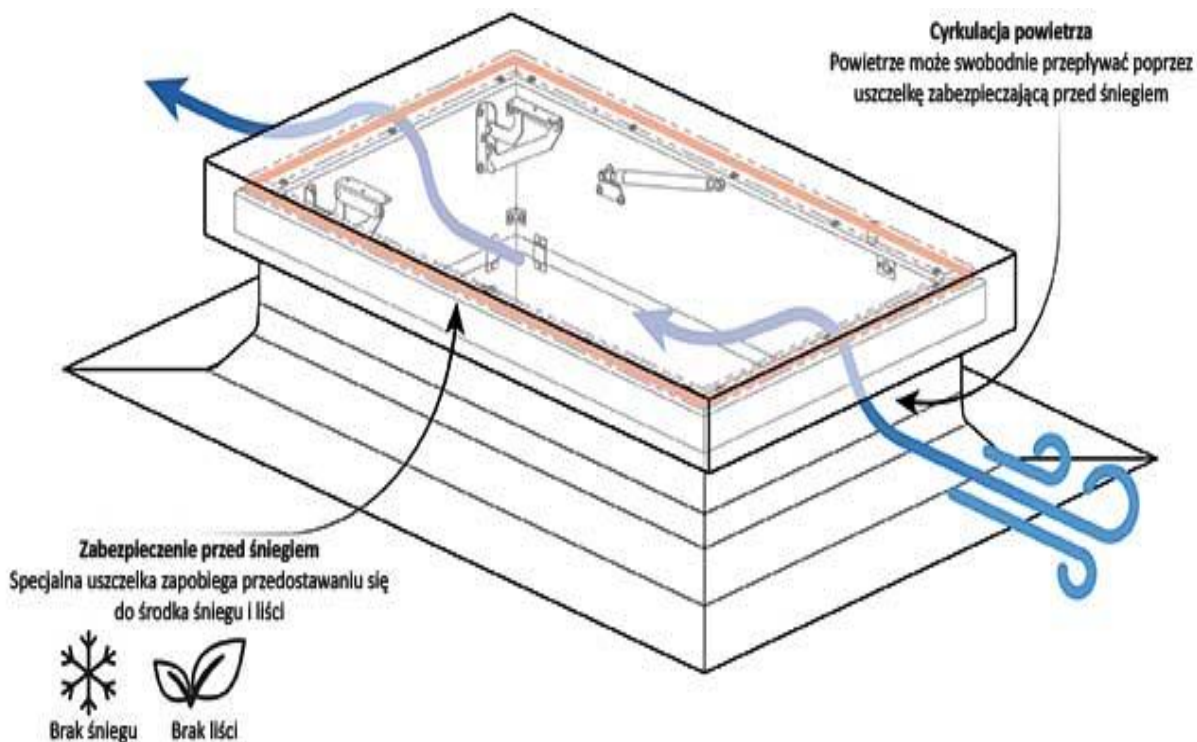
2. Instalowanie hydrantu w dawnej części mieszkalnej – wg części sanitarnej

3. Remont kominów spalinowego i wentylacyjnego z kotłowni obejmujący :

- Komin spalinowy rozebrać do poziomu dachu i przemurować od nowa 110*90*200cm.
- Sprawdzić drożność przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych , w razie konieczności udrożnić przewody.
- Wewnątrz przewodu spalinowego zamontować przewód kominowy koncentryczny Ø180/250mm ze stali kwasoodpornej, nierdzewnej .
- Komin wymurować z cegły pełnej palonej i zakończyć czapką betonową grubości 7 cm dozbrajaną stalą żebrowaną A-III d- 8 mm.
- Ściany konin wykończyć poprzez warstwy wykończeniowe : siatka , zaprawa klejowa, warstwa nawierzchniowa i tynk cienkowarstwowy silikatowy w kolorystyce określonej na rysunkach elewacji.

4. Wymienić klapę wyłazowa na dach poprzez :

- Demontaż starego drewnianego wyłazu na dach
- Zamontować nowy wyłaz systemowy o wymiarach 60* 60 cm .
- Poniżej podano przykładowy wyłaz do dachów płaskich. Po wykonanym montażu wykonać „obróbkę „ otworu w stropie.
- Poniżej podano przykładowy wyłaz na dach



5. **Remont stropów** po wymianie opraw energooszczędnych i uzupełnieniu instalacji elektrycznej obejmujący:

- Uzupełnienie nierówności powierzchni poprzez jednokrotne szpachlowanie powierzchni
- Gruntowanie wzmacniające powierzchnię
- Dwukrotne malowanie powierzchni sufitów

6. **Remont ścian** zewnętrznych po robotach wymiany instalacji c.o. obejmujący:

- Uszczelnienie tulei i otworów po przejściach rur instalacyjnych
- Gruntowanie wzmacniające powierzchnię
- Uzupełnienie nierówności powierzchni ściany poprzez jednokrotne szpachlowanie powierzchni
- Dwukrotne malowanie powierzchni sufitów

7. **Remont ścian obłożonych** glazurą w pomieszczeniach sanitarnych i pomieszczeniach kuchennych po robotach instalacyjnych związanych z uzupełnieniem instalacji ciepłej wody użytkowej obejmujący:

- Wyrównanie powierzchni ściany poprzez zarzucenie wykutych bruzd zaprawą
- Gruntowanie wzmacniające powierzchnię
- Ułożenie dwóch rzędów płytek (dobierać płytki wymiarowo i kolorystycznie do istniejących na ścianach)
- Uzupełnienie nierówności powierzchni ściany nad glazurą poprzez jednokrotne szpachlowanie powierzchni
- Dwukrotne malowanie powierzchni ściany nad glazurą

8. **Remont posadzek** w pomieszczeniach sanitarnych i pomieszczeniach kuchennych po robotach instalacyjnych związanych z uzupełnieniem instalacji ciepłej wody użytkowej obejmujący:

- Gruntowanie wzmacniające powierzchnię
- Uzupełnienie nierówności powierzchni posadzki i wykutych bruzd zaprawą
- Ułożenie dwóch rzędów płytek terakotowych (dobierać płytki wymiarowo i kolorystycznie do istniejących na posadzkach)

9. **Sprawdzenie dążności przewodów kominowych - zakres obejmujący :**

- Sprawdzenie dążności przewodów wentylacyjnych w Sali gimnastycznej
- W przypadku zgruzowania udrożnić
- Zamontować dodatkowo cztery wentylatorki elektryczne wspomagające wentylację grawitacyjną , wentylatorki włączane poprzez wyłącznik ścienny .
Wentylatorki typu Silent o wydajności minimum $300 \text{ m}^3/\text{h}$ montowane na istniejących kanałach wentylacji grawitacyjnej

10. **Montaż osłon grzejnikowych - zakres obejmujący :**

- Demontaż i ponowny montaż istniejących osłon grzejnikowych
- Montaż nowych osłon grzejnikowych w pom sekretariatu
- Poniżej przedstawiono zdjęcia typy osłon grzejnikowych zamontowanych w budynku Szkoły





Wszystkie materiały powinny posiadać atesty higieniczne, deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty i być odpowiednie do zastosowania w budynkach Oświatowych .

Właściwości materiałów:

Terakota lub gres:

- płytki na kleju elastycznym ~ 2cm,
- kolory wg istniejących na budynku
- w klasie ścieralności PEI IV-V,
- twardość 9-10;
- odporność na zaplamienia w klasie przynajmniej 3;

Na klatce schodowej :

Terakota lub gres:

- płytki na kleju elastycznym ~ 2cm,
- kolory wg istniejących na budynku
- płytki antypoślizgowe przynajmniej R 10,
- w klasie ścieralności PEI IV-V,
- twardość 9-10;
- odporność na zaplamienia w klasie przynajmniej 3;
- płytki nastopnic z rowkami zapobiegającymi poślizgowi

Parametry powłoki malarskiej :

- paroprzepuszczalna
- kolory uzgodnione z Użytkownikiem
- lepkość (18-22°C)= 6500-9000 mPas,
- wygląd powłoki= matowy,
- odporność na szorowanie= Klasa 3.

11. Kompensacja przyrodnicza :

W ramach kompensacji przyrodniczej zgodnie z inwentaryzacją przyrodniczą opracowanej przez Pana mgr Pawła Grabowskiego w 2020 r dla budynków Szkoły Podstawowej w Klembowie i Starym Kraszewie projektuje się rozwieszenie 12 budek lęgowych dla ptaków typu B wg Sokołowskiego (wymiary budek wys*szer*dł : 41*19*19 , średnica otworu 4 cm) Rozmieszczenie budek na drzewach występujących na terenie zagospodarowania Szkół po dwie budki na drzewo.

- Poniżej przedstawiono budkę lęgową B wg Sokołowskiego



Budka lęgowa typu B przeznaczona dla : szpaka, dudka, kowalika, bogatki jerzyka, mazurka, wróbla domowego
Zbudowana z drewna litego nie impregnowanego
Budka ma spełniać normy ornitologiczne

Projektant branża budowlana:

Projektant architektura:

mgr inż. Mirosław Burta
upr. wykonawcze konstrukcyjno
budowlane nr : BP 4224/1/2/84

mgr inż., arch. Agnieszka Burta
upr. projektowe bez ograniczeń w
branży architektury nr : MA/071/17

.....

.....

6.0 RYSUNKI

6.1 Plan sytuacyjny rys nr 1

6.2 Projekt remontu rzut piwnic rys nr 2

6.3 Projekt remontu rzut parteru rys nr 3

6.4Projekt remontu rzut I-piętra rys nr 4

6.5 Projekt remontu ścianka aluminiowa rys nr 5

7.0 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

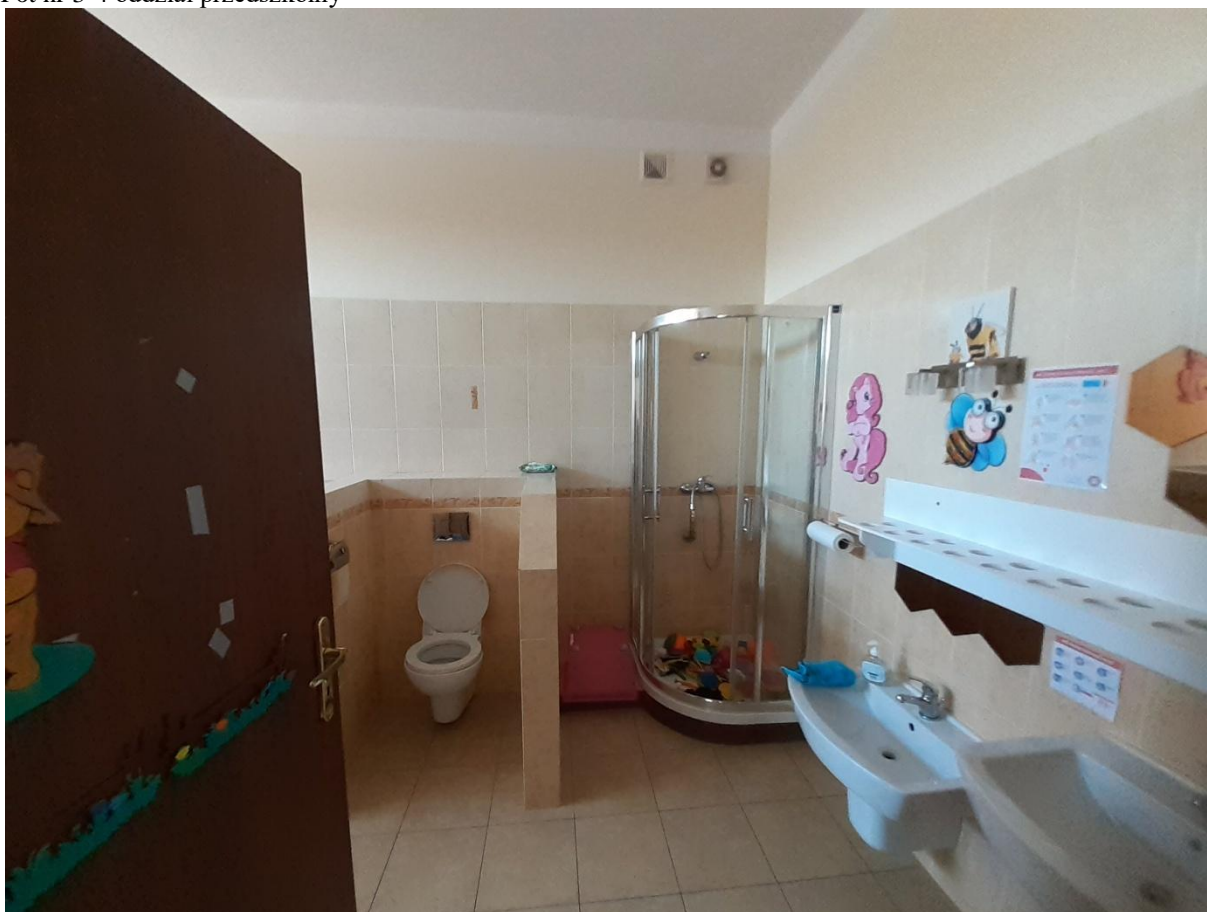


Fot 1-2 pomieszczenie kotłowni





Fot nr 3-4 oddział przedszkolny





Fot nr 5-6 sala gimnastyczna





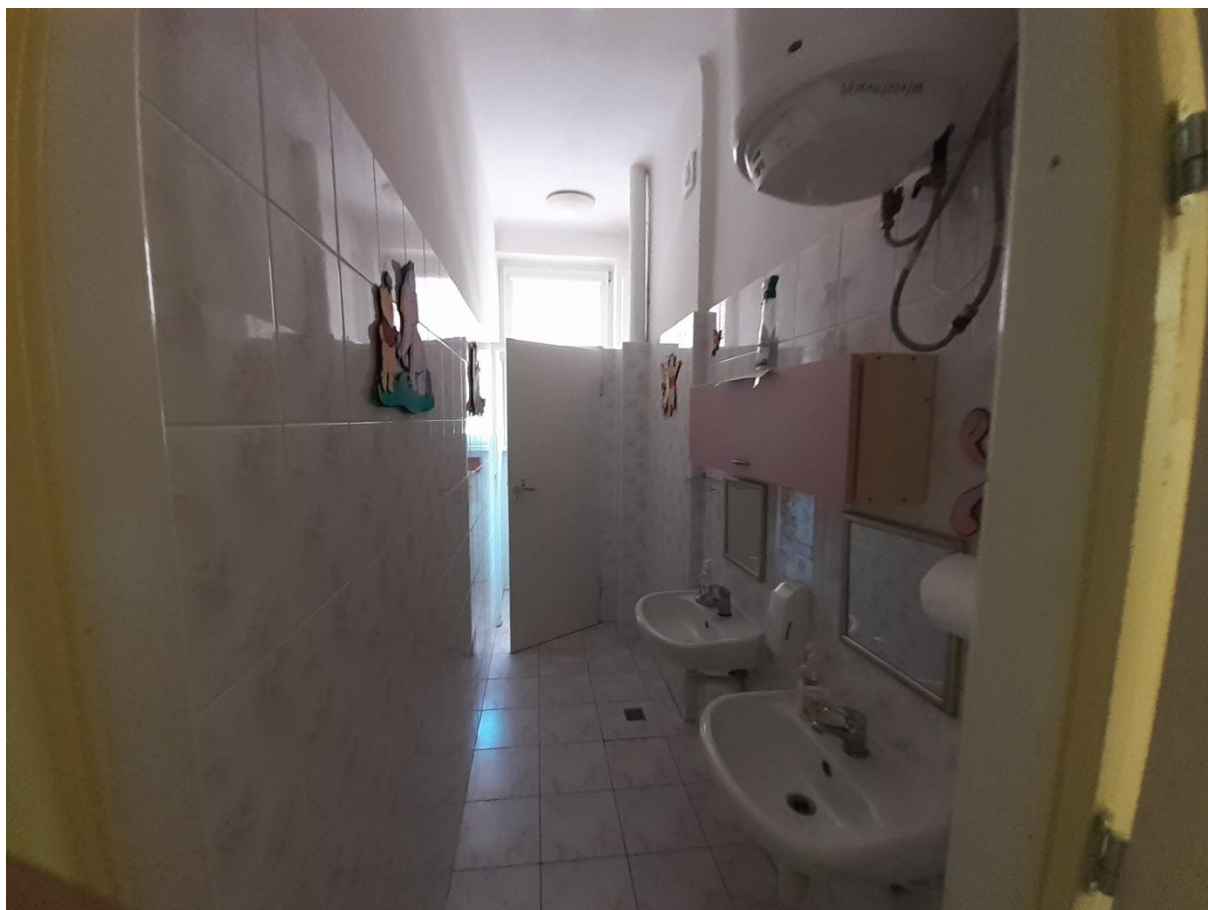
Fot nr 7-8 sale lekcyjne





Fot nr 9-10 sale lekcyjne



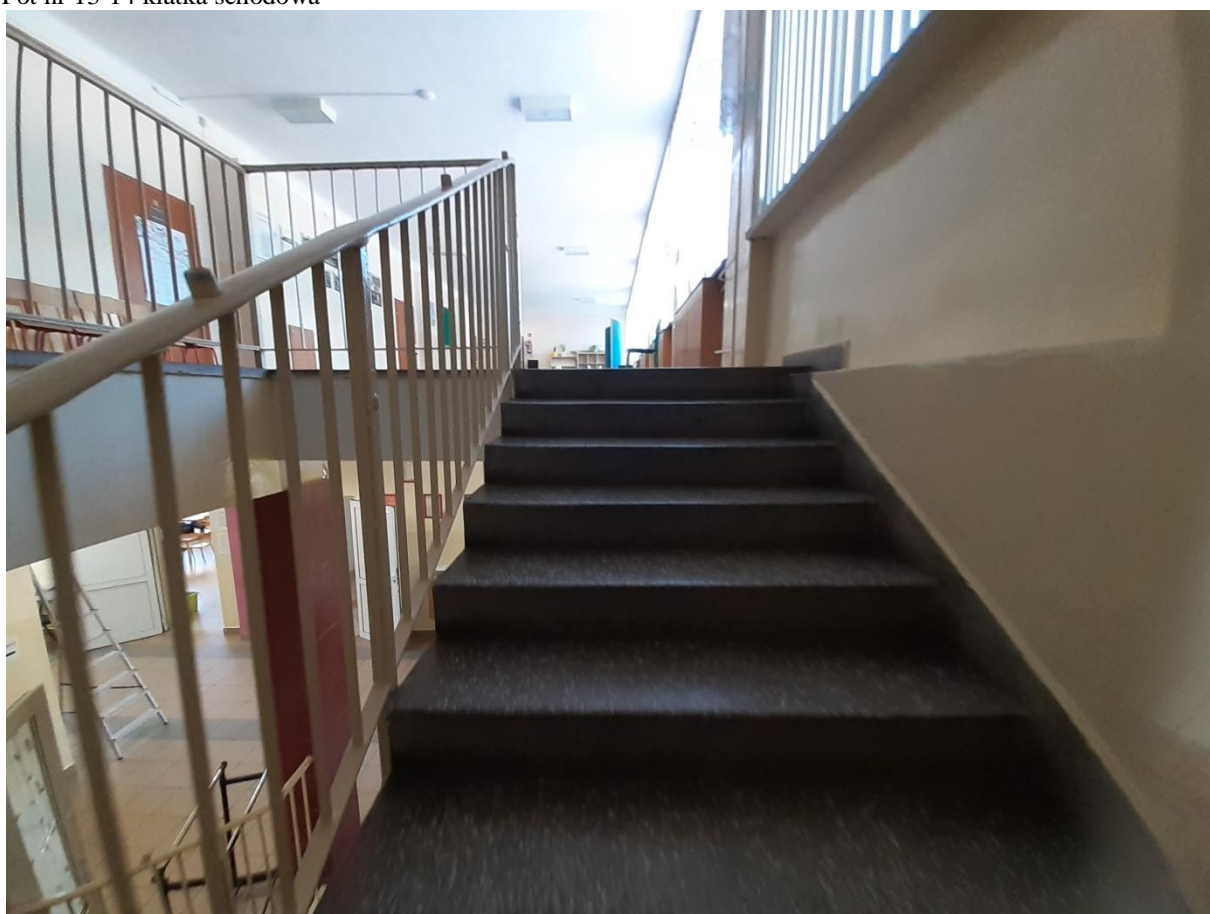


Fot nr 11-12 sanitariaty





Fot nr 13-14 klatka schodowa





Fot nr 15-16 sanitariaty na I-piętrze





Fot nr 17 – 18 pomieszczenia zespołu żywieniowego

