

**UCHWAŁA NR XXXI.342.2021**  
**RADY GMINY KLEMBÓW**  
**z dnia 21 października 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości stanowiącej działkę o nr ewid. 982, obręb 0006, Kraszew Stary z przeznaczeniem pod teren obsługi wież telekomunikacyjnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) Rada Gminy Klembów, uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Klembów na zawarcie umowy najmu na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej dla części nieruchomości, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 982 z obrębu 0006, Kraszew Stary o powierzchni 1,95 ha; położonej w miejscowości Stary Kraszew, stanowiącej własność Gminy Klembów dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi księgę wieczystą KW Nr WA1W/00125625/1.

**§ 2.**

Położenie nieruchomości stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy

/-/ Michał Wąsik

## UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażoną w drodze uchwały.

Nieruchomość gruntowa, opisana w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 982 z obrębu 0006, Kraszew Stary, położona w miejscowości Stary Kraszew, została nabyta decyzją G.IV-7224/MK/a-S/553/43/98.

W związku ze sprzedażą wieży telekomunikacyjnej, zaistnieje konieczność podpisania z potencjalnym nabywcą umowy najmu. Przedmiot najmu pod wieżę telekomunikacyjną stanowiłaby część nieruchomości tj. działki o nr ewidencyjnym 982, obręb Kraszew Stary o powierzchni 100 m<sup>2</sup>.

Rada Gminy, na podstawie art. 37 ust. 4 u.g.n. może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Podjęcie uchwały zapewni Gminie Klembów przychody z tytułu czynszu i podatku od nieruchomości.

Przewodniczący  
Rady Gminy

/-/ Michał Wąsik

Załącznik do Uchwały Nr XXXI.342.2021  
Rady Gminy Klembów  
z dnia 21 października 2021 r.

