

G.7241/46/2008

Klembów 26-06-2008 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 93, art. 97 i art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603. z późn. zm./, § 2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania nieruchomości /Dz. U. Nr 268 poz. 2663 z 2004 r./ oraz art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r. z późn. zm./, po rozpatrzeniu wniosku o zatwierdzenie wstępnego projektu podziału nieruchomości

[redacted] działki nr 224 położonej we wsi **Rasztów** (zgodnie z [redacted])

postanawiam:

1. Pozytywnie zaopiniować wstępny projekt podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 224 w ten sposób, że w wyniku podziału wyodrębnione zostaną działki określone na wstępnym projekcie podziału.
2. Wstępny projekt podziału nieruchomości stanowi załącznik do postanowienia i jest jego integralną częścią.

Uzasadnienie

We wniosku współwłaściciele przedmiotowej nieruchomości położonej we wsi Rasztów oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 224 wnieśli o zatwierdzenie ich podziału.

Zgodnie z art. 93 ust. 1 i 2 powołanej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami należało wydać postanowienie opiniujące projekt podziału w aspekcie zgodności projektu podziału z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak i możliwości zagospodarowania terenu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Centrum” Gminy Klembów wsie Pieńki, Sitki, Michałów i Rasztów uchwalonego Uchwałą Nr XVI/104/2003 Rady Gminy Klembów z dnia 9 grudnia 2003 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 218 poz. 5846 z dnia 29 sierpnia 2004 r. przedmiotowa nieruchomość częściowo znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej oznaczonym symbolami C5. M-3, częściowo na obszarze przeznaczonym pod drogę o min. szer. 10 m

oznaczonym w planie jako K.KGd-2 oraz częściowo na obszarze przeznaczonym pod drogę o min. szer. 12 m oznaczonym w planie jako K.KGd-3.

W wyniku podziału powstanie szesnaście działek. Projektowane działki nr 224/3, 224/4, 224/5, 224/6, 224/7, 224/8, 224/10, 224/11, 224/12, 224/13, 224/14, 224/15 znajdują się w obszarze zabudowy mieszkaniowej.

Działka nr 224/17 została wydzielona pod poszerzenie drogi gminnej – działki nr 195, działka nr 224/1 została wydzielona na poszerzenie drogi gminnej – działki nr 310 i na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stanie się ostateczna w/w działki z mocy prawa przejdą na własność Gminy. Za działki gruntu przechodzące na własność gminy przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między współwłaścicielami a Wójtem Gminy Klembów.

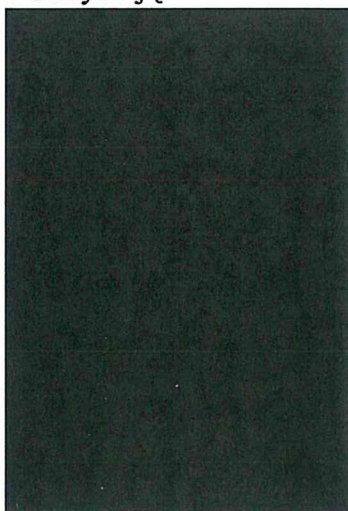
Nowo powstałe nieruchomości będą miały zapewniony dostęp do drogi publicznej, jednak w momencie zbywania nieruchomości składających z działek nr 224/4, 224/5, 224/6, 224/7, 224/11, 224/12, 224/13, 224/14 wymagane jest zbycie udziału w projektowanych drogach wewnętrznych o nr 224/9 i 224/16.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia w terminie 7 dni od daty otrzymania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Wójta Gminy Klembów.

Otrzymują:



W C J
Kazimierz Polkowski

4. a/a

obym
01.07.07

Projekt wstępny podziału
dz.ew. 224 i 347 objętych

grunty wsi WOLA RASZTOWSKA

ANZ PBG/on-4512/463/73 (dz. 224 odpowiada dz. 448 i 451,
dz. 347 odpowiada dz. 447 i 452)

RZĄD GMINY

w Klembowie
ul. Gen. F. Surońskiego 38
05-205 150 MŁCÓW
powiat Wołowski w woj. mazowieckie
tel. (0-22) 99-93-90
tel. fax (0-22) 777-90-85

3

Wolomin 07.05.08r.

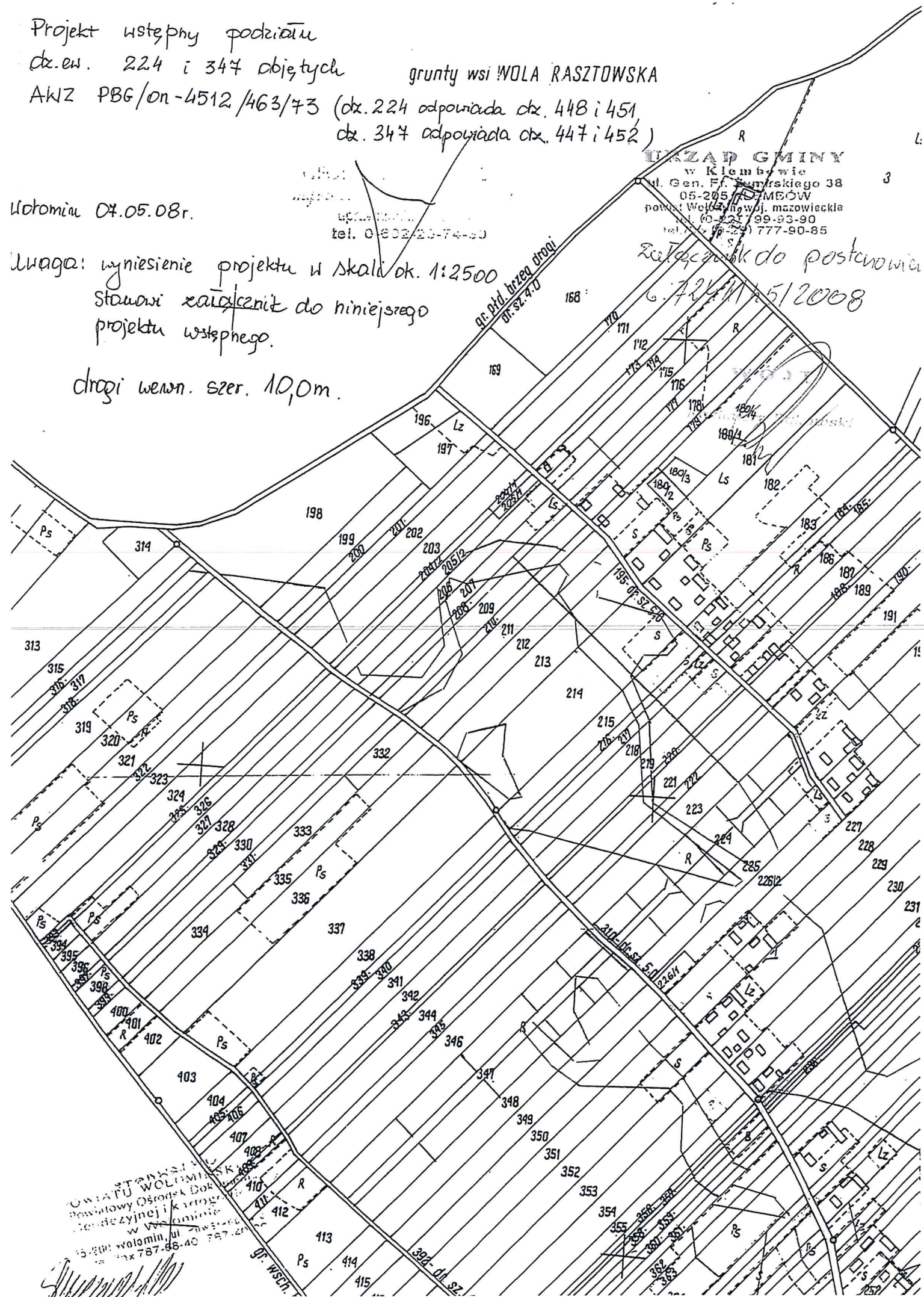
Załącznik do postanowienia

724/11/51/2008

Uwaga: wyniesienie projektu w skali ok. 1:2500

stanowi załącznik do niniejszego
projektu wstępnego.

drogi wewn. szer. 10,0m.



OWIĄTOWA WOLA RASZTOWSKA
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji i Kartografii
ul. Wolomin, 11
tel. 787-88-40

[Handwritten signature]

