

Klembów, dnia 04 lutego 2019r.

**ZP.1431.604.2018**



**Dotyczy:**

1/ wniosku o udostępnienie informacji publicznej z 23 grudnia 2018r., nadesłanego z adresu [redacted] w dniu 23 grudnia 2018r. o godz. 16:14 (wpłynęło na adres e-mail: [urząd@klembow.pl](mailto:urząd@klembow.pl) i [rada@klembow.pl](mailto:rada@klembow.pl) dnia 24 grudnia 2018r., zarejestrowano pod poz. 10926/2018);

W odpowiedzi na wniosek z dnia 23 grudnia 2018r. o udostępnienie informacji publicznej (dot. wniosku o wydanie pozwolenia na budowę wodociągu i kanalizacji na działkach o nr 94, 202, 273, 275 i 307 w Klembowie; polemika w sprawach ZP.1431.496.2018, ZP.1431.483.2018” organ wyjaśnia, co następuje:

**Ad. 1 i 2** – W odpowiedzi na pkt 1 i 2 wniosku, organ w zakresie żądania odsyła wnioskodawcę do treści udzielonych mu wcześniej odpowiedzi: z dnia 20 maja 2015r. nr ZP.1431.359.2018, z dnia 20 maja 2015r. nr ZP.1431.360.2015r., z dnia 06 lipca 2015r. nr ZP.1431.437.2015, z dnia 03 sierpnia 2015r. nr ZP.1431.513.2015, z dnia 03 sierpnia 2015r. nr ZP.1431.514.2015.

W wyżej wskazanej korespondencji udostępniono wnioskodawcy zarówno kopię wymaganej decyzji nr 989p/2011 z dnia 14 lipca 2011r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielający pozwolenia na budowę wodociągu w miejscowości Klembów, jak również sprecyzowano, do jakich konkretnie działek odnoszą się zrealizowane inwestycje: budowy sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej. W uzupełnieniu powyższych odpowiedzi organ przesyła w załączeniu skan archiwalnej decyzji nr 869/03 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielający pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Klembów.

Jednocześnie organ powiadamia, że w tutejszym Urzędzie nie stwierdzono posiadania wniosku o wydanie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Klembowie (wg treści decyzji: wniosek z dnia 09.04.2003r.) oraz oświadczenia inwestora o prawie do dysponowania nieruchomościami do celów inwestycyjnych. Należy domniemywać, że ww. dokumenty zostały złożone do właściwego organu prowadzącego postępowanie o wydanie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę.

Organ zauważa, że jeżeli podmiot nie jest w posiadaniu informacji publicznej żądanej we wniosku o udzielenie informacji publicznej, to w takiej sytuacji zasadne jest przyjęcie, że odpowiedź udzielona pismem (czynność materialno-techniczna) z podaniem wyjaśnienia, że nie jest w posiadaniu informacji, względnie nie dysponuje pełną informacją – stanowi udzielenie informacji publicznej.

Nie można bowiem przyjmować, że organ ma obowiązek udzielenia informacji, której nie posiada. Nie można także zobowiązać kogoś do udzielenia informacji, której nie ma,

ponieważ zobowiązanie takie byłoby niewykonalne (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 27.04.2010r., sygn. akt II SAB/Wa 157/09).

**Ad. 3** – W odpowiedzi na pkt 3 wniosku organ powiadamia, że wpis do księgi wieczystej jest jawny i zgodnie z art. 361 ust. 3 ustawy o księgach wieczystych każdy może przeglądać księgi wieczyste w obecności pracownika sądu. Wyłącznie akta ksiąg wieczystych, w których znajdują się również akty notarialne może przeglądać tylko osoba mająca interes prawny oraz notariusz (art. 361 ust. 4 ustawy o księgach wieczystych i hipotece). Zgodnie zatem z art. 1 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej, jej przepisy nie naruszają przepisów innych ustaw określających odmienne zasady i tryb dostępu do informacji będących informacjami publicznymi.

W dalszej kolejności trzeba wskazać, że wniosek zainteresowanego rodzi po stronie dysponenta informacji obowiązek jej udostępnienia tylko wtedy, gdy informacja nie została wcześniej udostępniona i nie funkcjonuje w publicznym obiegu – tak jak to ma miejsce w niniejszej sprawie - a więc zainteresowany nie może się z nią zapoznać inaczej, niż składając wniosek o udzielenie informacji do organu władzy publicznej. W przeciwnym razie należałoby zaakceptować tezę, że zainteresowany ma prawo żądać od organu w trybie wniosku o dostępie do informacji publicznej, informacji ogólnie dostępnej. Tym bardziej za niezasadny trzeba uznać wniosek o udzielenie informacji, którą zainteresowany posiada. Wówczas kwestia dostępu do informacji wydaje się być bezprzedmiotowa. Takie żądanie nie zmierza bowiem do uzyskania pewnych wiadomości, lecz ewentualnie potwierdzenia (sprawdzenia) wiadomości znanych już wnioskującemu. Przedmiotowe żądanie wykracza zatem – zdaniem organu – poza przedmiot i cele ochrony przewidzianej ustawą o dostępie do informacji publicznej.

Należy także zauważyć, że udzielanie informacji publicznej na wniosek następuje tylko wtedy, gdy wnioskodawca nie może zapoznać się z tą informacją w inny sposób publicznie lub powszechnie dostępny. Jeżeli zatem wnioskowana informacja jest już publicznie lub powszechnie dostępna, to podmiot zobowiązany nie wydaje decyzji o odmowie jej udzielenia, lecz informuje wnioskodawcę o możliwości zapoznania się z tą informacją podaną do publicznej lub powszechnej wiadomości w inny sposób (por. wyrok NSA z dnia 09.08.2011r., I OSK 877/2011).

*Wójt Gminy Klembów*  
*... /-/ Rafał Mathiak*

*Otrzymuje:*  
*1/ adresat,*  
*2/ a/a.*

Sprawę prowadzi:  
Wojciech Frackiewicz  
tel. 29 753-88-16,  
e-mail: [w.frackiewicz@klembow.pl](mailto:w.frackiewicz@klembow.pl)  
Urząd Gminy w Klembowie  
ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38  
05-205 Klembów



Wołomin, dn. 12-08-2003r.

WAB-7351/K/99 /541/03

## DECYZJA Nr 869 /03

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 106 z 2000r., poz. 1126 - tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 - tekst jednolity z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 09-04-03r.  
nr rejestru 541/03

**zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie dla:**

### Gminy Klembów

05-205 Klembów, ul. Żymirskiego 38

na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wzdłuż dróg gminnych i powiatowych ( tj ulic Żymirskiego, Jana Pawła II, Górczewskiej, Przemysłowej, Ogrodowej, Strazackiej i Miłej ) w miejscowości Klembów z doprowadzeniem do pompowni na terenie projektowanej oczyszczalni ścieków wraz z przyłączami do budynków usytuowanych na nieruchomościach znajdujących się przy w/wym. ulicach

według projektu wykonanego przez Pana Dariusza Stelmasiak posiadającego upr. bud. nr Sk-ce 17/89 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych z wyłączeniem sieci gazowych, sprawdzonego przez P. Wojciecha Barańskiego posiadającego upr. bud. nr 359/88 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane można prowadzić wyłącznie na podstawie decyzji, która stała się ostateczna,
  - b) wytyczenie sieci kanalizacji sanitarnej i przyłączy należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a przed zasypaniem wykopów należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 i 3 - Prawo budowlane),

Za zgodność  
opisany  
data  
Kazimierz Rakowski

- c) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy oraz przechowywania przez okres wykonywania robót dokumentów, stanowiących prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest zobowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- d) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- e) przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 ust. 2 powołanej powyżej ustawy Prawo budowlane - należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
- f) w przypadku wystąpienia na trasie trwałej zieleni ewentualnej wycinki drzewostanu można dokonać po uzyskaniu zgody z Urzędu Gminy w Klembowie,
- g) wszelkie prace należy prowadzić zgodnie:
- z opinią Powiatowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Wołominie nr 1528/2002 z dnia 16-12-2002r.,
  - z pismem znak IW/Wo/4105u/43a/2002 z dn. 17-10-2002r. Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Warszawie Inspektorat w Wołominie
  - z decyzją nr 6/03 znak ZDP/540/59/03 z dn. 17-01-03r. Starosty Wołomińskiego,
  - z decyzją nr 255/03 znak WOS-6227-7/1317/03 z dn. 12-08-2003r. Starosty Wołomińskiego,
  - z pismem znak IW/Wo/4105u/43a/2002 z dn. 17-10-2002r. - Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddziału w Warszawie Inspektoratu w Wołominie,
  - z pismem Urzędu Gminy Klembów znak 5511/3/2003 z dnia 04-05-2003r.,
- h) przed zakończeniem budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i jego otoczenie,
- 2) inwestor nie jest zobowiązany uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.

### Uzasadnienie

Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę w/w inwestycji.

Dla budowy tej Wójt Gminy Klembów wydał w dniu 29-10-2002r. decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu znak 7331/99/2002, ważną do dnia 28-10-2005r.

Przedstawiony projekt jest zgodny z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Ponadto wykazano się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 37 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę



wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem dwóch lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż dwa lata. W tych przypadkach rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego - Warszawa Pl. Bankowy 3/5, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



STAROSTA

Konrad Rytel

Na podstawie art. 8 pkt 2 ustawy z dn. 09-09-2000r. o opłacie skarbowej ( Dz. U. Nr 86, poz.960) odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej od podania i załączników, zatwierdzenia projektu budowlanego i pozwolenia na budowę

#### Otrzymują:

1. **Gmina Klembów**  
ul. Żymirskiego 38  
05-205 Klembów
2. **Strony zgodnie z wykazem**

#### Do wiadomości:

1. **Urząd Gminy w Klembowie**  
05-205 Klembów, ul. Żymirskiego 38
2. **Zarząd Dróg Powiatowych**  
ul. Kobyłkowska 1, 05-200 Wołomin
3. **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego**  
w Wołominie, ul. Legionów 78,
4. **Wojewódzki Zarząd Melioracji**  
**i Urządzeń Wodnych w Warszawie**  
Oddział w Warszawie Inspektorat w Wołominie  
05-200 Wołomin, ul. Kobyłkowska 1 „A”
5. **A/A**

#### Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi),
  - b) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzającego przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 Prawa Budowlanego
2. O wydanie przez organ dziennika budowy występuje inwestor.
3. W przypadku, gdy nie nałożono w niniejszej decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu zawiadomienia o zakończeniu budowy, a organ ten w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wymaganego przez właściwy organ.

Do wiadomości  
odpisu z archiwum  
data 18 SIE. 2008  
Sejmik Wójtostwa  
Kazimierz Rakowski