

KMRG.644, 1. KS13

URZĄD GMINY

w Klembowie

wplynęło dnia 3.0. CZE. 2014

poz. R.126/3964/2014

DOBCZYŃ 30-06-2014r

WPLYNĘŁO DO REFERATU
INWESTYCJI I ROZWOJU GMINY

dnia .2014.-06-.3.0.....

poz.1987/2014.....

URZĄD GMINY w KLEMBOWIE

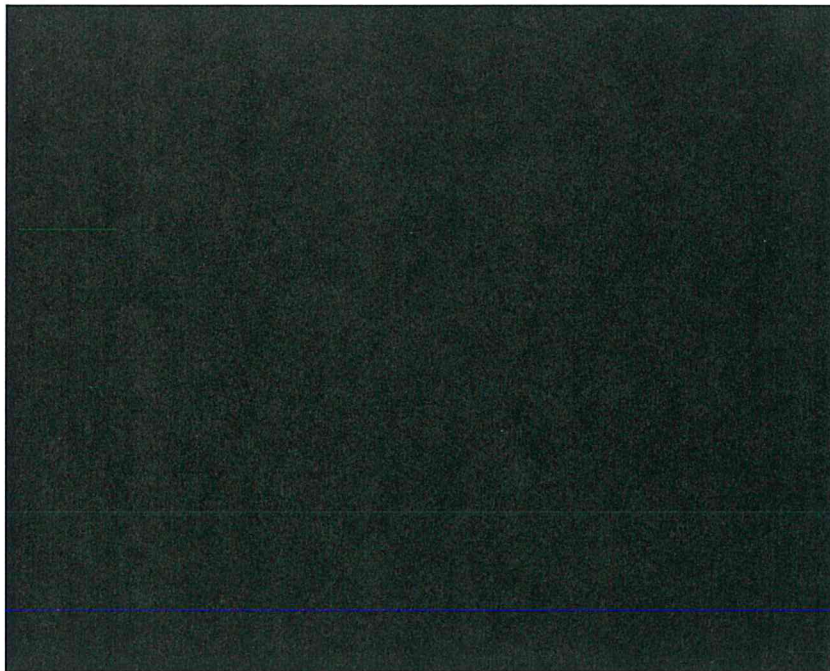
RADA GMINY w KLEMBOWIE

W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dobczyn-dotyczy działki nr 731

WNIOSEK

Wnoszę o wyłączenie działki nr 731 położonej w miejscowości Dobczyn, przyległej do ulicy Mazowieckiej, której jestem współwłaścicielką, z planu wykorzystania tejże działki do budowy nowych dróg, jak również przebudowy istniejących dróg-ul. Wąska, za wyjątkiem dróg: istniejącej drogi powiatowej ul. Mazowiecka, jak również budowy drogi koniecznej powstałej w wyniku przyszłego podziału tejże działki związanego z koniecznością zniesienia współwłasności.

Do powyższego wniosku przyłączają się wszyscy współwłaściciele działki nr 731.



Dobczyn 23-09-2013r.

URZĄD GMINY W KLEMBOWIE

w z siedzibą w

wpłynęło dnia 23 WRZ. 2013

poz. 9046/2013

WPEŁNIŁO DO REPERTARIU
INWESTYCJI I ROZWOJU GMINY

dnia 2013-09-30

poz. 3012/2013

Urząd Gminy w Klembowie
do-Wójt Gminy Klembów
Pan Kazimierz Rakowski

P. Biale
[Signature]

Pismo dotyczy planowanej przebudowy ul. Wąskiej w Dobczynie.

WNIOSEK

Wnoszę o wyłączenie działki nr 731 położonej w Dobczynie z planów przebudowy ul. Wąskiej sąsiadującej z tą działką, mającej polegać na poszerzeniu tejże ulicy kosztem w/w działki. Działka nr 731 położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie z drogą publiczną (droga powiatowa-ul. Mazowiecka) co stworzyło dogodne warunki na budowę drogi koniecznej dla działek powstających w wyniku podziału tejże działki, wyżej podana droga konieczna istnieje już od dwudziestu lat. Ulica Wąska pod względem przydatności dla działki nr 731 jest sprawą obojętną. Zał. Nr 1.

OŚWIADCZENIE:

W związku z planowaną przebudową ulicy Wąskiej w miejscowości DOBCZYN należącej do gminy KLEMBÓW, mającej polegać na poszerzeniu w/w ulicy- planowana przebudowa ma się odbyć kosztem sąsiadującej z ulicą Wąską działki nr.731, której jestem właścicielką:

OŚWIADCZAM iż nie wyrażam zgody na zajęcie części mojej działki pod budowę ulicy Wąskiej, a zajęcie części działki nr 731 pod w/w budowę bez mojej zgody będzie naruszeniem moich dóbr osobistych. Jednocześnie informuję, że w czasie gdy był wyłożony do wglądu publicznego, celem składania wniosków i zastrzeżeń projekt planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów, zgłaszałam osobiście w tutejszym urzędzie, osobie kompetentnej brak mojej zgody na poszerzenie drogi (obecnie ul. Wąska) sąsiadującej z moją działką, kosztem mojej działki. Po zatwierdzeniu tego planu wielokrotnie zgłaszałam brak uwzględnienia moich zastrzeżeń, co jak do tej pory nie przyniosło żadnego efektu. Pan [redacted] zmieniając przeznaczenie działki nr 730 w celu sprzedaży części gruntu równocześnie przeprowadzając inne czynności prawne, przyjął obowiązek wyznaczenia drogi koniecznej w granicach swojej działki nr 730.

UZASADNIENIE:

1... Przedmiotem sporu w tej sprawie jest ulica Wąska przylegająca do ulicy Mazowieckiej, położona w miejscowości Dobczyn gmina Klembów. Plany przebudowy ulicy Wąskiej powstają zapewne pod naciskiem mieszkańców tej ulicy. W celu wykazania przyczyn zaistniałego problemu, należy przeprowadzić genezę powstania przedmiotu sporu czyli w/w ulicy:

Rzecz dzieje się na przełomie lat 80/90 ubiegłego wieku, Pan [redacted] jest właścicielem działki rolnej nr 730 położonej w Dobczynie, zmienia przeznaczenie tejże działki na działkę budowlaną jednocześnie dzieli ją na mniejsze działki, w wyniku czego powstaje 9(dziewięć) niezależnych działek. Z czego działka nr 730/1 zostaje przydzielona do drogi gminnej (obecnie droga powiatowa – -ul. Mazowiecka), działki nr 730/2, 730/3, 730/4, 730/5, 730/6, 730/7, 730/8 stają się samodzielnymi działkami budowlanymi, dziewiąta działka bez numeru staje się drogą konieczną- przelotową, stanowiącą dojazd do pozostałych działek. Taki stan rzeczy akceptuje i zatwierdza Urząd Gminy w Klembowie.

Pan [redacted] część nowo powstałych działek sprzedaje osiągając w ten sposób korzyści materialne o znacznej wartości. Działki nr 730/2 i 730/3 zajmuje pod siedlisko w obrębie którego buduje dom, w którym zamieszkuje do dziś. Podczas budowy ogrodzenia część nowo powstałej drogi przyłącza do wyżej podanych działek, przez co droga zostaje w znacznym stopniu zwężona. Ten proces powtarzany jest podczas budowy ogrodzeń kolejnych działek.

Działkę nr 730/4 przekazuje swojej córce. Córka [REDAKTOWANE] na tej działce buduje dom, przez pewien czas w nim zamieszkuje po czym go sprzedaje, osiągając tym korzyści materialne o dużej wartości.

Działkę nr 730/8 przekazuje synowi [REDAKTOWANE] na tej działce buduje dom, w którym zamieszkuje.

Działkę przeznaczoną na drogę, Pan [REDAKTOWANE] przekazuje na rzecz Gminy w Klembowie (odpłatnie czy też nieodpłatnie- sprawa do ustalenia) w wyniku czego powstała droga gminna, obecnie ul. Wąska.

Pan [REDAKTOWANE] zmieniając przeznaczenie działki z rolnej na budowlaną i dzieląc ją na mniejsze działki, był zobowiązany do zapewnienia dojazdu do wszystkich nowo powstałych działek poprzez drogę konieczną. Powstała droga powinna spełniać wymagane parametry przewidziane prawem, w tym również szerokość, czego winien był dopilnować organ zatwierdzający nowy stan rzeczy. Pan [REDAKTOWANE] w wyniku przeprowadzonych działań znacząco się wzbogacił i to właśnie na nim jako na pierwotnym właścicielu spoczywa obowiązek doprowadzenia ul. Wąskiej do stanu przewidzianego normami prawnymi.

Dziwną i zastanawiającą rzeczą jest fakt, że urzędnicy Gminy w Klembowie wydając zezwolenia na budowę kolejnych domów w szeregu tych działek nie zwrócili uwagi na brak drogi o wymaganej szerokości. Zastanawiającym jest również fakt, że Pan [REDAKTOWANE] budując dom przywłaszczył sobie własność publiczną, jaką jest ul. Wąska, przyłączając jej część do swojej działki nr 730/8, ogradzając część ulicy wraz ze swoją działką, na całej jej szerokości. A urzędnicy tutejszego urzędu gminy wraz z Panem Wójtem, znają sytuację i nie reagują na taki stan rzeczy.

W tym miejscu nasuwa się szereg uzasadnionych pytań: -Czy urzędnicy Urzędu Gminy w Klembowie działają w porozumieniu z Panem [REDAKTOWANE] oraz pozostałymi mieszkańcami ul. Wąskiej?, -Czy ktoś odnosi z tego tytułu korzyści materialne, a jeżeli tak, to kto i jakie?

Zapewne osoby nabywające drogą kupna od Państwa [REDAKTOWANE] działki, tudzież działki wraz z zabudowaniami nie są osobami ubezwłasnowolnionymi, co za tym idzie są jednostkami w pełni zdolnymi do prowadzenia czynności prawnych. Nabywając nieruchomości, nabyły aktywa jak również pasywa wchodzące w skład tychże nieruchomości. Dlatego też nie mają prawa żądać od osób trzecich ich dóbr materialnych w postaci części działki nr 731. Jedyne co mogą zrobić to ubolewać nad swoją naiwnością i żądać od Państwa [REDAKTOWANE] jako od sprzedających usunięcia wad, poprzez stworzenie możliwości dogodnego korzystania z drogi. Domagać się od nich poszerzenia drogi kosztem ich działek, jak również sami powinni dać swój wkład w drogę z części swoich działek.

2... Odnośnie działki nr 731 to informuję, że ma ona bezpośrednie połączenie z drogą publiczną (droga powiatowa, ul. Mazowiecka) poprzez swoje sąsiedztwo. Co za tym idzie, nie ma potrzeby aby mieszkańcy tej działki byli skłonni jak również zobligowani przez Urząd Gminy w Klembowie do korzystania z ulicy Wąskiej. Z powodu ukształtowania działki (nietypowy kształt- Zał. nr1) wybrano wariant optymalny na umiejscowienie drogi koniecznej, optymalny pod względem funkcjonalności, ekonomicznym jak również gwarantujący pełne bezpieczeństwo mieszkańcom tej działki. Każdy inny sposób poprowadzenia drogi nie mieścił by się w toku racjonalnego myślenia.

Takie ustawienie drogi jest gwarancją bezpieczeństwa dla osób zamieszkujących tu obecnie, jak i dla przyszłych mieszkańców, gwarantuje ono możliwość bezproblemowego dojazdu w razie potrzeby służb pożarniczych, służb medycznych itp., szczególnie w warunkach jesienno-zimowych, co powinno być brane pod uwagę przy projektowaniu przebiegu drogi.

Co się tyczy ulicy Wąskiej, to istnienie tej ulicy dla działki nr 731 pod względem użyteczności jest sprawą obojętną. Sąsiedztwo ulicy Wąskiej działa wręcz destrukcyjnie na działkę nr 731. Pan Wójt wydając decyzję o podwyższeniu tej ulicy doprowadził do stanu w którym poziom ulicy znacząco przewyższa poziom w/w działki jak również poziom fundamentów ogrodzenia mojej posesji, co powoduje spływanie wód opadowych na moje podwórko, a także pozostałą część działki. W sezonie zimowym zalegający śnieg niszczy ogrodzenie, pojazdy odśnieżające przesypują śnieg na ogrodzenie, co powoduje przechyłanie się ogrodzenia, jak i korozję konstrukcji metalowej.

Panie Wójcie próba wywarcia zmiany decyzji na mieszkańcach gminy poprzez zastraszanie sądem, nie jest godne rangi stanowiska Wójta. Mieszkańców, którzy notabene dają Panu pracę.

Panie Wójcie komunizm w Polsce skończył się wiele lat temu i zapewne nigdy nie powstanie z martwych.

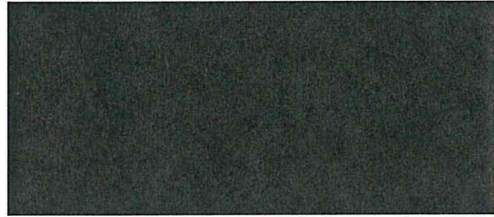
Reasumując, sprawcami całej tej niezdrowej sytuacji są: właściciel działki nr 730 Pan [REDACTED], który chęcią wzbogacenia się działał jak wyżej podano, jak również Urząd Gminy w Klembowie oraz obecny Wójt Pan Kazimierz Rakowski, który jako wielokadencyjny gospodarz Gminy Klembów akceptował i zatwierdzał te działania. I to właśnie oni powinni we własnym zakresie uzdrowić tę chorą sytuację, nie narażając przy tym na straty materialne jak i moralne osób trzecich.

I na zakończenie bardzo nurtujące pytanie, które na chwilę obecną pozostaje bez odpowiedzi: Dlaczego Pan Wójt Gminy Klembów wraz z pracownikami tegoż urzędu z takim uporem i mozołem działają na rzecz jednej strony- Pana [REDACTED] jego rodziny oraz mieszkańców ulicy Wąskiej. A jednocześnie za wszelką cenę z uporem maniaka, nekając przez wiele lat, zniszczyć drugą stronę – [REDACTED] oraz jej rodzinę?

Co jest powodem tak wysoce osobistego zaangażowania i jaki jest wkład w tę sprawę Pana Wójta?

Ze wszystkich wyżej podanych względów, mając na uwadze dobro mojej rodziny, moich dzieci, wnuków. Posiadając wszelkie podstawy prawne jak i moralne uważam moją decyzję za słuszną i uzasadnioną.

Oczekuję na pisemne ustosunkowanie się do mojego pisma w trybie ustawowym.



Załączniki:

- Mapa działki nr 731- Dobczyn.