

405 nr 3

**Zarządzenie nr 0050.22.2018
Wójta Gminy Klembów
z dnia 19 marca 2018 r.**

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dobczyn w gminie Klembów

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1873 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XLI.325.2013 Rady Gminy Klembów z dnia 16 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dobczyn w gminie Klembów, wraz z drogami przylegającymi od strony wschodniej, należącymi do miejscowości Pasek oraz uchwałą Nr XV.152.2016 Rady Gminy Klembów z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLI.325.2013 Rady Gminy Klembów z dnia 16 grudnia 2013 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dobczyn w gminie Klembów, wraz z drogami przylegającymi od strony wschodniej, należącymi do miejscowości Pasek, zarządza się, co następuje:

§ 1

Uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dobczyn w gminie Klembów, wyłożonego ponownie do publicznego wglądu rozpatruje się w sposób określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA

Rafał Mańch

Załącznik do zarządzenia nr 0050.22.2018
Wójta Gminy Klembów
z dnia 19 marca 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONCH PRZEZ WÓJTA UWAG DO PROJEKTU PLANU
I WYŁOŻENIE**

Lp.	Lp. z rozstrzygnięcia	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości dotyczącej uwagi	Rozstrzygnięcie Rady w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
0	1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	11.
1	1	04.10.2017	Dane osobowe	brak zgody na przebieg drogi 6-KDW przez dz. ew. 527	dz. ew. 527	KDW			Nie - Ciąg ten jest utrzymywany, zgodnie z planem z 2004 r. Utrzymanie tej drogi jest ważne dla układu komunikacyjnego w tej części gminy.
2	2	24.10.2017	Dane osobowe	a) zmniejszenie linii zabudowy do 2 m b) zmniejszenie szerokości drogi 3-KDL do 10 m	dz. ew. 1192 dz. ew. 457	3-KDL			a) nie - zmniejszenie odległości dla linii zabudowy zaburzy ład przestrzenny dodatkowo działka ta nie będzie mogła być zabudowana, ze względu na jej szerokość. b) nie - droga 3-KDL na południkowym odcinku ma 12 m., zgodnie z jej klasą. Ciąg ten jest utrzymywany, zgodnie z planem z 2004 r.
3	3	25.10.2017	Dane osobowe	brak zgody na podział działki (dotyczy drogi 3-KDL)	dz. ew. 1188				nie - droga 3-KDL droga ta jest utrzymywana, zgodnie z planem z 2004 r. Przeniesienie tej drogi zaburzy układ komunikacyjny w tej części wsi.
4	4	26.10.2017	Dane osobowe	Brak zgody na uwidocznienie podziału na mapie zasadniczej. Podział ten nigdy nie został dokonany	dz. ew. 367/1 i 367/2	MNI			Plan opracowywany jest na mapach pochodzących z PODGHK z Wołomina. Mapy te stanowią tło dla rysunku planu. Wójt gminy nie jest uprawniony do zmiany treści tych map.
5	5	30.10.2017	Dane osobowe	Brak zgody na prowadzenie drogi 3KDW wzdłuż „mojej” działki	dz. ew. 1190				Ciąg ten jest utrzymywany, zgodnie z planem z 2004 r. Utrzymanie tej drogi jest ważne dla układu komunikacyjnego w tej części gminy.
6	6	30.10.2017	Dane osobowe	b) ustalenie drogi	dz. ew. 682 i	45-MNI			b) Wobec sprzeciwu mieszkańców w kwestii

9	9	30.10.2017	Dane osobowe	<p>a) §18.2 brak zgody na ustalenie minimalnej szerokości drogi wewnętrznej</p> <p>b) §18.2 brak zgody na możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych kosztem właścicieli działek, bez uzyskania ich zgody, dodanie zapisu zabezpieczającego wydzielenie dróg wbrew właścicielowi</p>	14-MN/U	14-MN/U	14-MN/U	<p>a) zapis ten buduje ład przestrzenny i poprawia jakość obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowych</p> <p>b) plan nie wskazuje możliwości wydzielenia takich dróg bez zgody ich właściciela, zapis jest wystarczająco precyzyjny.</p>
10	11	30.10.2017	Dane osobowe	<p>a) §45.3 oraz zat. IH brak zgody na poszerzenie drogi 24-KDD kosztem działki 696.</p>	dz. ew. 696	45-MN1	<p>Ciąg ten jest utrzymany, zgodnie z planem z 2004 r. Utrzymanie tej drogi jest ważne dla układu komunikacyjnego w tej części gminy.</p>	
11	14	30.10.2017	Dane osobowe	Brak zgody na przebieg drogi 3-KDL po mojej nieruchomości	dz. ew. 1190	3-KDL	<p>Ciąg ten jest utrzymany, zgodnie z planem z 2004 r. Utrzymanie tej drogi jest ważne dla układu komunikacyjnego w tej części gminy.</p>	
12	15	02.11.2017 Uwaga przesłana pocztą	Dane osobowe	Zmiana przeznaczenia na cele rolne lub rolno-leśne	dz.ew. 965, 210	20-ZL, 9-ZL, 27-R	<p>Nie dla części leśnej. Wymaga uzyskania zgody Marszałka na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Gmina ma bardzo niski wskaźnik leśności. Niezgodne z planem urządzenia lasu.</p>	

14	4	26.01.2018	Dane osobowe	a) Wycofanie zapisu §18 dot. minimalnej szerokości nowych dróg wewnętrznych b) wniosek o dodanie punktu precyzującego wydzielenie dróg	Treść uchwały				
15	6	11.01.2018	Dane osobowe	a) czy ulica 24-KDD (Ogrodowa będzie miała łącznie 10 m.) b) wykup części działek po cenach rynkowych	dz. ew. 640/1	22-KDD			b) nie dotyczy procedury opracowania planu, jest to wynik negocjacji pomiędzy wójtem i właścicielem nieruchomości
16	7	26.01.2018	Dane osobowe	b) ustalenie drogi 12KDW jako drogi publicznej	dz. ew. 682 i 681/1	45-MNI			b) Wobec sprzeciwu mieszkańców w kwestii poszerzenia drogi ulica ta nie będzie spełniała parametrów drogi klasy co najmniej dojazdowej. Niemniej pozostanie ona ulicą gminną.
17	8	26.01.2018	Dane osobowe	a) §45.3 oraz zał. IH brak zgody na poszerzenie drogi 24-KDD WYLĄCZNIE kosztem działki 696. b) wprowadzenie zapisu doprecyzującego wydzielenie drogi c) skorygowanie przebiegu ul. Granicznej, by przecięgała po granicy działki ew. 696	dz. ew. 696	45-MNI			a), c) Ciąg ten jest utrzymany, zgodnie z planem z 2004 r. ul. Graniczna zgodnie z deklaracją gminy Wołomin będzie także miała swoją część poza granicami gminy Kiełbów b) na rysunku planu wskazano drogę w liniach rozgraniczających. Droga ta musi być określona precyzyjnie, dodatkowo patrz punkty powyżej
18	9	24.01.2018	Dane osobowe	Brak zgody na uwidocznienie podziału na mapie zasadniczej. Podział ten nigdy nie został dokonany	dz. ew. 367/1 i 367/2	MNI			Plan opracowywany jest na mapach pochodzących z PODGiK z Wołomina. Mapy te stanowią tło dla rysunku planu. Wójt gminy nie jest uprawniony do zmiany treści tych map.
19	10	11.01.2018	Dane osobowe	a) Wniosek o wykup nieruchomości przeznaczonej na drogę b) prośba o „zaopiekowanie się” tą częścią Dobrezyna	dz. ew. 646, 647				a) nie dotyczy procedury opracowania planu, jest to wynik negocjacji pomiędzy wójtem i właścicielem nieruchomości b) uwaga polemiczna, dot. większej dbałości o tę część Dobrezyna