



Gmina Klembów

Ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów
tel. (29) 753-88-00, fax. (29) 777-90-85, e-mail: urząd@klembow.pl, www.klembow.pl

Postępowanie nr: ZP.271.1.2.2020

Klembów, dnia 15.04.2020 r.

WYJAŚNIENIE TREŚCI OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

„Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Klembowie przy ul. Gen. Fr. Żymirskiego 68 oraz budynku Szkoły Podstawowej w Starym Kraszewie przy ul. Szkolnej 5 w ramach realizacji zadania budżetowego pn.: Ograniczanie niskiej emisji na terenie Gminy Klembów poprzez wykonanie kompleksowej termomodernizacji dwóch budynków użyteczności publicznej – Szkoły Podstawowej w Klembowie i Szkoły Podstawowej w Starym Kraszewie – wykonanie dokumentacji techniczno-budowlanej (projekt)”

W związku ze złożonymi przez Wykonawców zapytaniem, Zamawiający zamieszcza treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

Proszę o załączenie na stronie audytów energetycznych dotyczących termomodernizacji budynków szkół podstawowych w Klembowie i Starym Kraszewie

Odpowiedź nr 1

Zamawiający uzupełnił brakujące załączniki

Załącznik 3a - Audyt energetyczny budynku Szkoły Podstawowej w Klembowie,

Załącznik 3b - Audyt energetyczny budynku Szkoły Podstawowej w Starym Kraszewie

Pytanie nr 2

Proszę o bardziej szczegółowe określenie zakresu remontu 6 pomieszczeń w Szkole Podstawowej w Klembowie

Odpowiedź nr 2

W zakresie remontu 6 pomieszczeń powinny zostać ujęte:

1. Cyklinowanie, malowanie linii i lakierowanie parkietu na sali gimnastycznej.
2. Remont pomieszczeń pryszniców przy sali gimnastycznej (glazura, terakota oraz osprzęt).
3. Wymiana podłogi na korytarzu szkolnym.
4. Docieplenie i wymiana podłóg w pomieszczeniach budynku określonego w audycie jako „budynek kotłowni” (sala lekcyjna i biblioteka).
5. Doprowadzenie instalacji wod. kan. do sali klasy Ib (montaż umywalki).
6. „Odtworzenie stanu istniejącego” poprzez całościowe malowanie pomieszczeń.

Powyższą dokumentację proszę ująć w odrębnym kosztorysie oraz w odrębnej cenie ofertowej

Pytanie nr 3

Proszę o bardziej szczegółowe określenie zakresu remontu ogólnego pomieszczeń w Szkole Podstawowej w Starym Kraszewie

Odpowiedź nr 3

W zakresie remontu ogólnego powinny zostać ujęte:

1. Remont schodów wewnętrznych prowadzących z parteru na piętro wraz z zabudową klatki schodowej (obecnie istniejąca barierka nie zapewnia bezpieczeństwa dzieciom). Zamawiający proponuję kompletną szklaną balustradę do sufitu.
2. Zainstalowanie hydrantu w części budynku, która wcześniej była mieszkalną. Obecne hydranty w przypadku użycia nie obejmują swym działaniem całego budynku.
3. Zgodnie z zaleceniami zawartymi w protokole nr 36/03/2020/AF dotyczącego Okresowej Kontroli Rocznej Stanu Technicznego budynku szkoły zaleca się :
 - a. Generalny remont kominów- spalinowego kotłowni i grawitacyjnych
 - b. Wyposażenie komina spalinowego w kotłowni w układ odprowadzania skropli (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 Dz. U z dnia 15.06.2002 par.146 u.2)
 - c. Wymienić klapę wylazu dachowego
 - d. Orynowanie i spusty (intensywna korozja ocynkowanej blaszanej rury spustowej)
 - e. Zainstalować urządzenie sygnalizacyjno - odcinające gaz dla kotłowni wyposażonej w dwa piece (urządzenia gazowe) o mocy cieplnej 63 kW każdy.
 - f. Odkazanie istniejącej elewacji preparatami grzybobójczymi oraz należy dokonać diagnozy powstawania brzydkiego zapachu w sali gimnastycznej oraz w sali na parterze od strony parkingu. Wskazane jest sprawdzenie wentylacji.
 - g. wymiana instalacji odgromowej (korozja)
4. Wyposażenie budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.
5. Przebudowa chodnika prowadzącego z parkingu do schodów (od strony rzeki). Obecny chodnik prowadzi wprost na barierkę.

Powyższą dokumentację proszę ująć w odrębnym kosztorysie oraz w odrębnej cenie ofertowej

*Wójt Gminy Klembów
/-/ Rafał Mathiak*