**UMOWA NR …............./2020**

zawarta w dniu ……………………….. roku, pomiędzy

**GMINĄ KLEMBÓW, UL. GEN. FR. ŻYMIRSKIEGO 38, 05-205 KLEMBÓW**

**NIP: 125-13-33-656, REGON: 550668150**

reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Klembów – Rafała Marcina Mathiaka**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Klembów – Teresy Dzwonkowskiej**

zwanym w dalszej części umowy **“Zamawiającym”,**

a

**………………………………………………………………………………………………**

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”.**

### Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych(Dz. U. 2018 r. poz. 1986 ze zm.) strony zawarły umowę następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „Inwentaryzacja źródeł ciepła wśród nieruchomości z terenu gminy Klembów”.

2. Szczegółowy zakres i warunki realizacji przedmiotu umowy określono w Opisie przedmiotu zamówienia zawartego w zapytaniu ofertowym z dnia ……………., oraz ofercie Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 1 do umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca ma obowiązek konsultować z Zamawiającym stosowane przy inwentaryzacji rozwiązania celem ich akceptacji bądź wniesienia ewentualnych uwag,
2. Wykonawca dostarczy dokumentację będącą przedmiotem umowy do siedziby Zamawiającego w formie papierowej – 1 oprawiony egzemplarz, w formie elektronicznej tj. na CD lub pendrive – 1 egzemplarz z zapisem danych w formacie xlsx i pdf.
3. Opracowana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tzn musi zawierać wszystkie informacje o których mowa w opisie przedmiotu zamówienia,
4. Zamawiający dopuszcza max 10% braków danych w wykonanej inwentaryzacji, tj. braku 10% obiektów z ogólnej ich sumy wchodzącej w skład inwentaryzacji. Wykonawca jest zobowiązany do podania przyczyny powstania w/w braków do każdego z obiektu indywidualnie.
5. Obiekty nie posiadające jakiegokolwiek źródła ogrzewania a wchodzące w skład ogólnej liczby obiektów na terenie gminy Klembów wymienionej w ust. 2 pkt 1 są wyłączone z inwentaryzacji.
6. Obiekty wyłączone z inwentaryzacji należy odznaczyć w bazie danych w sposób jednoznaczny. Nie oznaczenie obiektu w bazie spowoduje zaliczenie go jako braku zgodnie z ust powyżej.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego ewentualnych uwag dotyczących wad wykonanej inwentaryzacji Wykonawca dokona niezbędnych korekt i uzupełnień w inwentaryzacji w ciągu 7 dni od momentu otrzymania tych uwag na piśmie.
8. Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej informację o przeprowadzaniu działań inwentaryzacyjnych na terenie gminy
9. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie odpowiedniego personelu właściwie przeszkolonego do wykonania czynności zawartych w niniejszej umowie
10. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 10 dni od podpisania umowy do przedłożenia zamawiającemu pełnego wykazu osób wyznaczonych do realizacji niniejszego zamówienia.

**§ 3**

**Termin realizacji umowy strony ustalają na okres od dnia zawarcia umowy do dnia 15.12.2020 r.**

**§ 4**

1. Zamawiający uprawniony jest do bezpośredniej kontroli wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę i jego pracowników.

2. Nieprawidłowości wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy dokumentowane będą przez Zamawiającego pisemnym protokołem.

3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowego wykonywania przedmiotu umowy, Zamawiający informuje Wykonawcę pisemnie o zakresie kontroli załączając jednocześnie odpis protokołu kontroli.

4. Wykonawca zobowiązany jest pod rygorem rozwiązania umowy z jego winy usunąć nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy w terminie 24 godzin (w dni robocze) od chwili otrzymania zawiadomienia o nieprawidłowym wykonywaniu umowy.

5. Stwierdzenie przez Zamawiającego 1 (jednego) przypadku nie wykonywania przedmiotu umowy lub nieprawidłowego wykonywania przedmiotu umowy uprawnia Zamawiającego do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.

**§ 5**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. terminowe i zgodne z opisem wykonywanie przedmiotu umowy
2. wykonywanie robót zgodnie z obowiązującym przepisami
3. informowanie Zamawiającego o wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy
4. stosowanie się do poleceń Zamawiającego związanych z przedmiotem umowy
5. prowadzenie dokumentacji realizacji przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy,
2. terminowe zrealizowanie płatności w uzgodnionych przez strony terminach.

**§ 6**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonanej umowy strony ustalają według następujących zasad:
2. Cena jednostkowa za inwentaryzację źródła ciepła w budynku/obiekcie,
3. Maksymalna ilość zinwentaryzowanych źródeł ciepła na terenie gminy Klembów wynosi 3306………………
4. Łączne wynagrodzenie wykonawcy nie może przekroczyć równowartości iloczynu ceny jednostkowej określonej w ust 1. i maksymalnej ilości jednostkowej zinwentaryzowanych źródeł ciepła w ust. 2.
5. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy, związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

**§ 7**

* 1. Wynagrodzenie umowne Zamawiający zapłaci Wykonawcy na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru końcowego usługi potwierdzonego protokołem podpisanym przez strony w terminie …. dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
	2. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
	3. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę na adres: **Gmina Klembów, ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów, NIP: 125-13-33-656,**

**§ 8**

* 1. Do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego zostaje wyznaczony **Igor Rakowski Ochrona Środowiska, tel. 29 753 88 11**.
	2. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest **……………………**

**§ 9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:

1) za niedotrzymanie przez Wykonawcę – terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł(słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki. .

2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 3.000,00zł (słownie: trzy tysiące złotych).

3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 3.000,00zł (słownie: trzy tysiące złotych).

**§ 10**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących

 okolicznościach:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie trzydziestu dni od daty powzięcia wiadomości o tej zmianie,

2) zostanie rozwiązana firma Wykonawcy,

3) w przypadku, gdy Wykonawca nie będzie wywiązywał się z postanowień niniejszej umowy

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 11**

1. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy będą podlegały rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy Prawo zamówień publicznych i innych przepisów szczegółowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy właścicielowi nieruchomości oraz osobom trzecim.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec osób trzecich powstałych w związku z wykonywaniem zakresu niniejszej umowy.

**§ 12**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**