

**Zarządzenie nr 0050.122.2021**  
**Wójta Gminy Klembów**  
**z dnia 22 listopada 2021 roku**

**W sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Krzywica w gminie Klembów –  
Obszar A**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XII.150.2020 Rady Gminy Klembów z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Krzywica w gminie Klembów Nr XXII.256.2020 z dnia 17 grudnia 2020 r.

§1

Postanawia się o rozpatrzeniu uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Krzywica w gminie Klembów – Obszar A wyłożonego do publicznego wglądu, w sposób określony w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Krzywica w gminie Klembów – Obszar A.

Stosownie do treści art. 17 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ww. ogłoszeniu określono formę, miejsce i nieprzekraczalny termin składania uwag do projektu planu.

Niniejsze zarządzenie stanowi wypełnienie obowiązku ustalonego w art. 17 ww. ustawy, zobowiązującego Wójta Gminy do rozpatrzenia uwag.

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 0050.122.2021  
Wójta Gminy Klembów z dnia 22 listopada 2021 roku**

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE  
ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU  
DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
dla miejscowości Krzywica w gminie Klembów – Obszar A**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Klembów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	11.
1.	13.10.2021	Dane osobowe	Wniosek o wrysowanie w plan drogi wewnętrznej na dz. 393/3 jako drogi gminnej, z uwagi na powstały podział i powstałe nieruchomości.	dz. ew. 393/3, obr. 0007 Krzywica	6MN		Uwaga nieuwzględniona	Wskazana droga nie została wydzielona w projekcie planu jako droga publiczna, jako obsługująca jedynie kilka przyległych do niej działek.
2.	19.10.2021	Dane osobowe	Wniosek o zmianę kierunku drogi 3KDD z łączącej się z drogą o symbolu 5KDD na drogę w kierunku drogi o symbolu 1KDL.	dz. ew. 259/2, 260/2, obr. 0007 Krzywica	3KDD 2MN	Uwaga uwzględniona		Wskazany odcinek drogi skorygowano.

3.	28.10.2021	Dane osobowe	Wniosek o wprowadzenie drogi bezpośredniego zjazdu do dz. nr 166 lub przedstawienie rozwiązania w planie możliwości dojazdu do działki bez ingerencji w podziały sąsiadujących działek z drogi wojewódzkiej 1KDG.	dz. ew. 166, obr. 0007 Krzywica	1P/U 7KDD 6MNU		Uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu określa się obsługę komunikacyjną terenów, nie poszczególnych działek i taką obsługę komunikacyjną projekt planu zapewnia. Problem dojazdu do działki wnoszącego uwagę jest do uzgodnień zjazdu z zarządcą drogi na etapie inwestycji.
4.	28.10.2021	Dane osobowe	1. Dlaczego w obrębie oznaczenie R3 brak planu budowy domów jednorodzinnych lub nieruchomości usługowych? – dz. 354/2.	dz. ew. 354/2, obr. 0007 Krzywica	3MN 3R		1. Uwaga nieuwzględniona	1. Granice terenu rolnego 3R zostały określone zgodnie z ich zasięgiem wskazanym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów, przyjętego uchwałą Nr XXV.300.2017 Rady Gminy Klembów z dnia 27 kwietnia 2017 r.
			2. Wyłączenie dz. 244/3 z obserwacji archeologicznej na podstawie zwolnienia Wojewódzkiego	dz. ew. 244/3, obr. 0007 Krzywica	2MN		2. Uwaga nieuwzględniona	2. Uwaga bezprzedmiotowa. W projekcie planu nie określono, ze względu na brak ich występowania w granicach planu, zasad

			Konserwatora Zabytków – przeprowadzone badania oraz zakończona budowa domu jednorodzinnego.				ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, a więc także stref obserwacji archeologicznej.
			3. Likwidacja rowu na dz. 442/2 w związku z tym, że rów znajduje się w innym miejscu – przesunięcie we właściwe miejsce na dz. 442/15.	dz. ew. 442/2, 442/15, obr. 0007 Krzywica	8MN		3. Uwaga nieuwzględniona 3. Oznaczenie rowu nie jest ustaleniem projektu planu a elementem mapy zasadniczej, na której został on sporządzony..
			4. Prośba o wyjaśnienie w Rozdziale III pkt 4c, czy w sytuacji podziału dz. 442/15 będzie istniała możliwość dołączenia jej do dz. 442/2 i docelowo do dz. 442/17.	dz. ew. 442/2, 442/15 i 442/17, obr. 0007 Krzywica	8MN	4. Uwaga uwzględniona	4. Zgodnie z § 15 pkt 4c „dopuszcza się wydzielanie nowych działek gruntu o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 3 dla potrzeb (...) powiększenia sąsiadującej działki gruntu lub regulacji granic między sąsiadującymi działkami gruntu pod warunkiem, że nieruchomość, z której działka gruntu będzie wydzielona po podziale będzie miała minimalną powierzchnię jak pkt 3”. Tzn. działki mogą być dzielone i scalane, pod

								warunkiem że działka, z której fragmenty będą wydzielane pozostanie nie mniejsza niż 900 m <sup>2</sup> , zgodnie z pkt 3.
			5. Rezygnacja z wprowadzenia minimalnej wielkości działki pod budowę domu jednorodzinnego.	tekst planu			5. Uwaga nieuwzględniona	5. Zgodnie z Art.15 ust.3 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 741 z późn. zm.) określenie minimalnej wielkości działki pod budowę domu jednorodzinnego jest elementem planu miejscowego.

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie