

Zarządzenie Nr 0050.127.2021
Wójta Gminy Klembów
z dnia 17 grudnia 2021 r.

w sprawie ustalenia wysokości czynszu najmu oraz określenia wzorów umów zawieranych w celu korzystania z sali gimnastycznej i salki do fitnessu przy Szkole Podstawowej im. Janusza Korczaka w Dobczynie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXXII.357.2021 Rady Gminy Klembów z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie przyjęcia regulaminu korzystania z sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej im. Janusza Korczaka w Dobczynie, zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustala się wysokość czynszu najmu za korzystanie z sali gimnastycznej i salki do fitnessu przy Szkole Podstawowej im. Janusza Korczaka w Dobczynie w wysokości:
 - 1) sala gimnastyczna – 122 zł/godzina
 - 2) ½ sali gimnastycznej (przedzielona kotarą) – 82 zł/godzina
 - 3) salka do fitnessu - 50 zł/godzina
2. Ustalone stawki czynszu najmu są cenami netto, podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami.
3. Czas korzystania z pomieszczeń określa się w godzinach zegarowych i liczony jest od każdej rozpoczętej godziny od zajęcia pomieszczenia przez organizatora do jego opuszczenia.

§ 2

1. Ustala się wzór formularza zgłoszeniowego na wynajem sali gimnastycznej i salki do fitnessu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Określa się wzór umowy najmu zawieranej w celu korzystania z sali gimnastycznej i salki do fitnessu stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Upoważnia się Dyrektora Szkoły Podstawowej im. Janusza Korczaka w Dobczynie do:

- 1) opracowania harmonogramu korzystania z sali gimnastycznej i salki do fitnessu,
- 2) zawierania umów najmu pomieszczeń, o których mowa w § 1 ust. 1.

§ 4 Wykonanie zarządzenia powierza się

Dyrektorowi Szkoły Podstawowej im. Janusza Korczaka w Dobczynie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
/-/ Rafał Mathiak

Załącznika nr 1 do Zarządzenia
Nr 0050.27.2021 Wójta Gminy
Klembów z dnia 17 grudnia
2021 r.

FORMULARZ ZGLOSZENIOWY NA WYNAJEM SALI GIMNASTYCZNEJ I SALKI DO
FITNESSU PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ IM. JANUSZA KORCZAKA W
DOBCZYNI

Pełna nazwa firmy/podmiotu (osoby prawnej) lub imię i nazwisko osoby fizycznej nie
prowadzącej działalności gospodarczej:

.....

Adres siedziby/miejsce zamieszkania,

.....

Nr NIP (jeśli posiada):

Imię i nazwisko przedstawiciela najemcy oraz dane kontaktowe (telefon lub e-mail)*:

.....

Jestem zainteresowany wynajęciem:

Sali gimnastycznej -

½ Sali gimnastycznej –

Salki do fitnessu -

*podanie danych w postaci adresu e-mail i telefonu jest dobrowolne, ale może przyspieszyć obsługę procesu wynajmu sali;

W następującym terminie:

1. Cyklicznie:

	Dni tygodnia						
	Poniedziałek	Wtorek	Środa	Czwartek	Piątek	Sobota	Niedziela
Daty i godziny (od –do)							

2. Jednorazowo: data i godziny:
3. Rodzaj zajęć:
4. Proponowany termin zawarcia umowy:
5. Dokumenty wymagane do zawarcia umowy:
 - 1) Osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej – dowód osobisty lub inny dokument potwierdzający tożsamość Wynajmującego,
 - 2) Klub sportowy/stowarzyszenie/firma/inna instytucja(osoby prawne) – kopię aktualnego odpisu z właściwego organu rejestrowego.
6. W związku ze zgłoszeniem zainteresowania wynajmem sali gimnastycznej i salki do fitnessu przy Szkole Podstawowej im. Janusza Korczaka w Dobczynie, które będzie skutkowało zawarciem umowy najmu, zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informujemy:
 - 1) przekazane dane osobowe osób fizycznych lub osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą lub osób zawierających przedmiotową umowę w imieniu Klubów sportowych/stowarzyszeń/firm lub innych instytucji (osoby prawne), będą wykorzystywane wyłącznie w celach zawarcia, obsługi, rozwiązania umowy najmu na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) oraz lit. c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. odpowiednio: przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą; przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze); przetwarzanie danych kontaktowych w postaci adresu e-mail i numeru telefonu następuje na podstawie art. 6 ust. 1 lit a), tj. zgody osoby której dane dotyczą;
 - 2) administratorem danych osobowych osób zgłaszających zainteresowanie wynajmem sali i w konsekwencji zawarciem umowy najmu jest Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Dobczynie; ul. Mazowiecka 67, 05-205 Dobczyn; mail: spdobczyn@klembow.pl;
 - 3) kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: iod@klembow.pl;
 - 4) przetwarzanie danych osobowych dotyczy danych osobowych osób zawierających umowę i przedstawicieli najemcy w zakresie wskazanym w niniejszym formularzu zgłoszeniowym ;
 - 5) dane będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym do celów archiwizacji;
 - 6) przekazane dane osobowe mogą być udostępnione podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na mocy przepisów prawa (np. instytucji kontrolujących pracę Szkoły, NIK, RIO). Dane mogą być również udostępniane w związku z realizacją zadań wynikających z dostępu do informacji publicznej (Ustawa z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej - Dz.U. 2020 poz. 2176);

- 7) dane będą także udostępniane wybranym podmiotom współpracującym z Szkołą Podstawową im. Janusza Korczaka, tj. Urzędem Gminy w Klembowie (m.in. w zakresie rozliczeń finansowych), na zasadach zgodnych z art. 28 RODO;
- 8) osoba, której dane są przetwarzane, ma prawo do dostępu do treści podanych danych osobowych i ich poprawiania za pośrednictwem Szkoły, a w przypadku danych przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) RODO, również prawo do wycofania zgody i usunięcia danych w dowolnym momencie;
- 9) niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości zawarcia umowy i wynajęcia sali; podawanie danych przetwarzanych na podstawie zgody jest dobrowolne. Jedyłą konsekwencją niepodania takich danych będzie brak możliwości przetwarzania ich przez administratora.
- 10) osoba, której dane będą przetwarzane przez Szkołę ma prawo wniesienia skargi dotyczącej przetwarzania danych osobowych do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

.....
 (data i podpis osoby reprezentującej wnioskodawcę)
 Załącznika nr 2
 do Zarządzenia Nr
 0050.127.2021 Wójta Gminy
 Klembów z dnia 17 grudnia 2021
 r.

WZÓR UMOWY NAJMU

Zawarta w dniu..... w pomiędzy:
 Gminą Klembów, z siedzibą przy ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38 w Klembowie (05-205) zwaną dalej „Wynajmującą” reprezentowaną przez:
- Dyrektora Szkoły Podstawowej im. Janusza Korczaka w Dobczynie
 a
 - reprezentowanym przez,

 zamieszkałym/z siedzibą* (podać adres)

 Numer dowodu osobistego/ numer w Krajowym Rejestrze Sądowym lub innym rejestrze

 PESEL/NIP:

Zwanym dalej „Najemcą”, o następującej treści:

§ 1.

Dyrektor szkoły oświadcza, że działa w imieniu Gminy Klembów – z upoważnienia Wójta Gminy Klembów wydanego Zarządzeniem Nr 0050.127.2021 z dnia 17 grudnia 2021 r. - właściciela obiektu.

§ 2.

„Wynajmujący” oddaje „Najemcy” do używania
wraz z wyposażeniem i zapleczem (szatnie, toalety) z przeznaczeniem na
.....

§ 3.

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia do dnia
2. Wymiar godzinowy najmu określono w harmonogramie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. „Wynajmujący” zobowiązany jest do powiadomienia „Najemcy” o konieczności zmiany harmonogramu przynajmniej na 7 dni przed terminem odwoływanych zajęć.
4. „Najemca” zobowiązany jest do powiadomienia „Wynajmującego” o konieczności zmiany harmonogramu przynajmniej na 7 dni przed terminem odwoływanych zajęć. Brak powiadomienia skutkować będzie naliczeniem pełnej stawki godzinowej najmu.

§ 4.

Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za miesięcznym wypowiedzeniem w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5.

W przypadku występujących zakłóceń ładu i porządku, powstania szkód lub zaległości w opłacie za najem, „Wynajmującemu” służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 6.

1. „Najemca” zapłaci „Wynajmującemu” czynsz najmu obliczony jako iloczyn stawki za korzystanie z sali gimnastycznej i/lub salki fitness w wysokości określonej Zarządzeniem Nr 0050.127.2021 Wójta Gminy Klembów z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu najmu oraz określenia wzorów umów zawieranych w celu korzystania z sali gimnastycznej i salki do fitnessu przy Szkole Podstawowej im. Janusza Korczaka w Dobczynie tj. **w wysokości zł netto (+należny podatek VAT) za 1 godzinę zegarową wynajmu i liczby godzin używania przez „Najemcę” przedmiotu najmu w miesiącu, z zastrzeżeniem ust. 2.**
2. Wysokość stawki może wzrosnąć w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Klembów, o którym mowa w ust. 1, przy czym zmiana wysokości stawki nie stanowi zmiany umowy i w związku z tym nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
3. Zapłata czynszu najmu następować będzie w okresach miesięcznych, w terminie 7 dni od dnia doręczenia faktury VAT, na rachunek bankowy Gminy Klembów: Bank PEKAO S.A. 69 1240 6074 1111 0000 4997 0007.
4. Za dzień dokonania płatności opłaty najmu przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek bankowy „Wynajmującego”.
5. „Najemca” upoważnia „Wynajmującego” do wystawiania faktur VAT, bez podpisu odbiorcy.

§ 7.

1. „Najemcy” nie wolno bez zgody „Wynajmującego” oddawać przedmiotu najmu, opisanego w § 2 do korzystania osobom trzecim.

2. „Najemca” zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, a także regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu najmu.
3. „Najemca” ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu.

§ 8.

1. „Najemca” bierze pełną odpowiedzialność materialną za wyrządzone szkody, zniszczony sprzęt lub urządzenia powstałe w związku z używaniem przez niego przedmiotu najmu opisanego w § 2.
2. W przypadku, gdy „Najemcą” jest grupa osób fizycznych o nieustalonym statusie prawnym, odpowiedzialność tych osób jest solidarna.

§ 9

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego miejscowo, ze względu na siedzibę „Wynajmującego”, sądu powszechnego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla „Wynajmującego” oraz 1 egzemplarz dla „Najemcy”.

Wynajmujący:

Najemca:

.....

.....