

Zarządzenie Nr 0050.79.2021

Wójt Gminy Klembów

z dnia 27 lipca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i ustalenia wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości znajdujących się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Klembów z przeznaczeniem pod maszty telekomunikacyjne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, 25 ust.1 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1190 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie zgodnym z art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami następujące nieruchomości:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Pow. w m2	Położenie/ opis nieruchomości	Przeznaczenie terenu wydzierżawiane go / wynajmowanego	Wysokość stawek czynszu dzierżawy / najmu o za 1 m2	Termin wydzierżawienia/ najmu
	Nr działki	Obręb	Nr Księgi wieczystej, tytuł prawny					
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
1	982	0006, Kraszew Stary	WA1W/001 25625/1	100	Stary Kraszew	Tereny obsługi pod wieżę telekomunikacyjną	10 zł netto/m2	czas oznaczony
2	46	0016 Wola Raszowska	WA1W/000 64462/4	100	Wola Raszowska	Tereny obsługi pod wieżę telekomunikacyjną	10 zł netto/m2	czas oznaczony

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podlega opublikowaniu zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prawie lokalnej.

§3

1. Ustala się minimalne stawki czynszu za nieruchomości znajdujące się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Klembów:

L.p.	Cel korzystania z nieruchomości	Stawka netto [PLN] z 1m ² gruntu	Okres płatności
1	Tereny niezabudowane związane z prowadzeniem działalności gospodarczej pod maszty telekomunikacyjne	10,00 zł	Stawka miesięczna

2. Wysokości czynszu stanowi iloczyn stawki (netto) i powierzchni nieruchomości oraz podatku towarów i usług – w przypadku gdy na podstawie odrębnych przepisów jest on uwzględniony.

Szczegółowa wysokość czynszu jest określona w umowie dzierżawy lub najmu.

3. W przypadku dzierżawy lub najmu nieruchomości w celu innym niż określony w ust. 2 stawki czynu ustala się, biorąc za podstawę stawkę najbardziej zbliżoną, zarówno co do dzierżawy lub najmu, jak i okresu płatności.

4. W przypadku zmiany stawek określonych w ust. 2 dzierżawca lub najemca zostaje poinformowany w drodze oświadczenia wydzierżawiającego (wynajmującego) z co najmniej jednomiesięcznym wyprzedzeniem.

5. Rejestr zawartych umów dzierżawy i najmu jest prowadzony w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy w Klembowie.

§4

Stawki czynszu określone w zarządzeniu nie zawierają podatku od nieruchomości.

§5

1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości znajdującej się w gminnym zasobie nieruchomości, odszkodowanie z tego tytułu ustala się w wysokości od 200% stawek czynszu określonego w § 1 ust. 1 zarządzenia.

2. Odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1, pobiera się do czasu zawarcia umowy dzierżawy lub najmu albo do czasu wydania nieruchomości Gminy Klembów.

3. W przypadku odmowy zawarcia umowy dzierżawy lub najmu przez wnioskującego o przedłużenie umowy dzierżawy lub najmu, odszkodowanie za bezumowne korzystanie z nieruchomości będzie ustalone na warunkach określonych w ust. 1.

§6

Stawki czynszu określone w § 1 ust. 1 nie mają zastosowania do czynszu ustalonego w postępowaniu przetargowym nieruchomości gminnych znajdujących się w gminnym zasobie nieruchomości.

§7

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy.

§8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

/-/ Rafał Mathiak