

Zarządzenie Nr 0050.97.2021

Wójta Gminy Klembów

z dnia 22 września 2021r.

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym
na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały Rady Gminy Klembów Nr IV.52.2019 z dnia 17 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawiam obniżyć do III przetargu cenę wywoławczą nieruchomości gruntowej opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewid. 436 z obrębu 0008, Lipka o powierzchni 0,2006 ha; położonej w miejscowości Ostrówek przy ul. Leśnej, stanowiącej własność Gminy Klembów do kwoty 283.057,44 zł brutto.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

/-/ Rafał Mathiak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 39 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu. Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu. Zorganizowane dotychczas dwa przetargi na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka niezabudowana nr 436, położonej w miejscowości Ostrówek przy ul. Leśnej – zakończyły się wynikiem negatywnym.

-w I przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszonym na dzień 20 lipca 2021 r. cena wywoławcza brutto, przyjęta zarządzeniem nr 0050.43.2021 Wójta Gminy Klembów z dnia 30 kwietnia 2021 r. wynosiła – 353 821,80 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset dwadzieścia jeden złotych osiemdziesiąt groszy).

-w II przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszonym na dzień 16 września 2021 r. cena wywoławcza brutto, przyjęta zarządzeniem nr 0050.43.2021 Wójta Gminy Klembów z dnia 30 kwietnia 2021 r. wynosiła – 353 821,80 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset dwadzieścia jeden złotych osiemdziesiąt groszy).

Proponuje się obniżyć cenę wywoławczą do III przetargu do kwoty brutto – 283.057,44 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt trzy tysiące pięćdziesiąt siedem złotych czterdzieści cztery grosze).