

**UCHWAŁA NR.....2020**  
**RADY GMINY KLEMBÓW**  
z dnia 30.12.2020 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Klembów**

Na podstawie art. 18 ust.2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.), art. 87 ust. 1 i 4 oraz art. 565 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

Wyznacza się aglomerację Klembów o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) 3 734 z jedną oczyszczalnią ścieków na terenie gminy Klembów, w miejscowości Klembów.

**§ 2.**

W skład aglomeracji wchodzi miejscowości: Klembów, Ostrówek, Lipka, Sitki. Szczegółowy opis aglomeracji stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 3.**

Obszar i granice aglomeracji Klembów, określa mapa w skali 1:10 000, stanowiąca załącznik graficzny nr 2 do uchwały.

**§ 4.**

1. Niniejsza uchwała była poprzedzona Uchwałą nr 145/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 27 września 2017 w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Klembów oraz wyznaczenia nowej aglomeracji Klembów (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego, poz. 8596), która traci moc zgodnie z art. 565 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.
2. Traci moc uchwała nr XXI.243.2020 Rady Gminy Klembów z dnia 26 listopada 2020r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Załącznik nr 1  
do uchwały nr ... Rady Gminy Klembów  
z dnia 30.12.2020r.

## Szczegółowy opis aglomeracji Klembów

### *Sieć kanalizacyjna na terenie Aglomeracji*

Obecnie na terenie aglomeracji długość istniejącej sieci kanalizacyjnej sanitarnej wynosi 33,494km w tym długość kanalizacji grawitacyjnej 33,124 km, kanalizacji tłocznej 0,37 km.

Ścieki odprowadzane są do oczyszczalni ścieków w miejscowości Klembów, zlokalizowanej na nieruchomości nr 407/3 obręb Klembów.

Odprowadzanie ścieków z oczyszczalni w Klembowie uregulowane jest prawnie w postaci decyzji wodnoprawnej Starosty Wołomińskiego z dnia 1 lutego 2017 r., znak: WOŚ.6341.4.2017 udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód, polegające na odprowadzeniu ścieków komunalnych z oczyszczalni ścieków. Oczyszczone ścieki odprowadzane są przez wylot do rowu melioracyjnego R-18, do rzeki Rządzy w km 26+050. Przepustowość oczyszczalni wynosi  $Q_{sr}/d = 500 \text{ m}^3/d$ . Średnia dobową ilość ścieków powstających na terenie trzech miejscowości (Klembów, Ostrówek, Lipka) wynosi 436 m<sup>3</sup>.

Skład jakościowy ścieków surowych kształtuje się następująco:

- BZT<sub>5</sub> – 303 mg/l
- ChZT<sub>cr</sub> – 630 mg/l
- Zawiesina ogólna – 288 mg/l

Do istniejącego systemu kanalizacji zbiorczej nie są odprowadzane ścieki przemysłowe z zakładów przemysłowych i nie jest planowane podłączanie do sieci zakładów przemysłowych.

Ilość ścieków powstających na terenie aglomeracji nieobjętych systemem kanalizacji zbiorczej, gdzie zastosowano indywidualne systemy wyniesie 7,4 m<sup>3</sup>/d. Ścieki ze zbiorników bezodpływowych wywożone są na oczyszczalnię ścieków w Klembowie.

Na terenie aglomeracji w najbliższym czasie nie planowana jest budowa nowej oczyszczalni ścieków czy też rozbudowa, modernizacja lub przebudowa istniejących obiektów. Zaplanowane jest podłączanie kolejnych mieszkańców do istniejącej sieci kanalizacyjnej i budowa 0,5km sieci, co finalnie przysłuży się do przyłączenia do sieci 65 nowych odbiorców.

Wskaźnik koncentracji, obliczany na podstawie przewidywanej do obsługi przez budowany system kanalizacji zbiorczej liczby mieszkańców aglomeracji i niezbędnej do realizacji długości sieci kanalizacyjnej, wynosi dla obszaru aglomeracji Klembów znajdującego się poza terenami objętymi obszarowymi formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16

kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 55) 130 osoby na 1 km sieci projektowanej i jest wyższy niż wskaźnik określony w § 3 ust. 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszarów i granic aglomeracji (Dz. U. z 2018 poz. 1586), tj. 120 mieszkańców na 1 km sieci.

#### *Równoważna Liczba Mieszkańców (RLM) Aglomeracji*

Na dzień opracowywania dokumentów dotyczących aglomeracji, liczba stałych mieszkańców wyniosła 3 734 a liczba osób czasowo przebywających wynosi 25

Liczba osób korzystających obecnie ze zbiorczego systemu kanalizacji to 3 660,

Liczba mieszkańców korzystających z innych systemów oczyszczania ścieków komunalnych to 74.

Równoważna Liczba Mieszkańców (RLM) w aglomeracji wyniesie 3 734 RLM i została oparta o następujące dane:

- a) Liczbę mieszkańców aglomeracji (osoby zameldowane na obszarze aglomeracji na pobyt stały oraz na pobyt czasowy) – 3 709
- b) Liczbę osób czasowo przebywających na terenie aglomeracji - 25
- c) RLM wynikające z dobowego ładunku ścieków odprowadzanych przez zakłady przemysłowe - 0

#### *Strefy ochronne ujęć wody na terenie aglomeracji*

Na terenie aglomeracji Klembów znajduje się ujęcie wód podziemnych do celów zaopatrzenia ludności:

- a) Stacja ujęcia wody w Klembowie zlokalizowana na nieruchomości 304/3 obręb Klembów.

Stacja funkcjonuje na podstawie pozwolenia wodnoprawnego z dnia 25 sierpnia 2010r., znak: WOŚ-6223/10/10 Wydanego przez Starostę Wołomińskiego. Pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych z istniejących studni wierconych nr 1 i nr 2 o głębokości 53 m każda, na cele zaopatrzenia gminnego wodociągu w ilości:  $Q_{h\ max} = 75\ m^3/h$ ,  $Q_{d\ śr} = 1058,82\ m^3/d$ .

W tym samym pozwoleniu wpisano następujące zalecenia: zapewnić nadzór nad pracą wszystkich urządzeń służących do poboru wody i utrzymać je w pełnej sprawności technicznej, eksploatacyjnej i właściwym stanie sanitarnym, poprzez prowadzenie obsługi urządzeń zgodnie z odpowiednimi instrukcjami oraz dokonywanie systematycznej konserwacji i remontów zapobiegawczych; prowadzić dwa razy w roku pomiary kontrolne wydajności studni oraz poziomu zwierciadła wody w czasie eksploatacji, a wyniki wpisywać do książki eksploatacji studni; ścieki socjalno-bytowe pracowników przebywających czasowo w stacji wodociągowej odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego, który należy opróżniać według bieżących

potrzeb, na podstawie umowy z uprawnionymi przedsiębiorcami; odprowadzać ścieki deszczowe z terenu utwardzonego oraz wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody; utrzymywać zagospodarowanie zielenią terenu wokół ujęcia; ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

b) W zapisach Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

- a. w § 14 określono zakaz realizacji: urządzeń powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodnochlónnych- jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych; budynków mieszkalnych, kultury, służby zdrowia i oświaty.
- b. w § 61 wskazano, że przeznaczenie podstawowe dla obszaru ustala się stacje uzdatniania wody oraz, że:
  - przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - nieprzekraczalną linię zabudowy obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku
  - uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska, wywołana przez obiekty nie może wykroczać poza granice obszaru o którym mowa w ust.1, a tym samym powodować konieczności ustanawiania strefy ograniczonego użytkowania;
  - obiekty wymagające strefy ochronnej należy lokalizować tak, by strefy te mieściły się w granicach obszaru, a tym samym nie powodowały konieczności ustanawiania strefy ograniczonego użytkowania.

*Informacje o formach ochrony przyrody, występujących na obszarze aglomeracji, zawierające nazwę formy ochrony przyrody oraz wskazanie aktu prawnego uznającego określony obszar za formę ochrony przyrody*

<b>l.p.</b>	<b>CENTRALNY REJESTR FORM OCHRONY PRZYRODY</b>	<b>Gatunek</b>	<b>Szt.</b>	<b>Lokalizacja</b>	<b>nr. ew. działki</b>	<b>Akt prawny</b>
1	PL.ZIPOP.1393.P P.1434072.4612	Świerk pospolity - Picea abies	1	ul. Piotra Skargi 1, 05-205 Ostrówek	154/10	ROZPORZĄDZENIE Nr 27 WOJEWODY MAZOWIECKIE GO z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie

						ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu wołomińskiego Dz. Urz. z 2009 r. Nr 124, poz. 3642
2	PL.ZIPOP.1393.P P.1434072.4613	Świerk pospolity - Picea abies	1	ul. Piotra Skargi 1, 05-205 Ostrówek	154/10	ROZPORZĄDZENIE Nr 27 WOJEWODY MAZOWIECKIEGO z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu wołomińskiego Dz. Urz. z 2009 r. Nr 124, poz. 3642
3	PL.ZIPOP.1393.P P.1434072.4614	Świerk pospolity - Picea abies	1	ul. Piotra Skargi 1, 05-205 Ostrówek	154/10	ROZPORZĄDZENIE Nr 27 WOJEWODY MAZOWIECKIEGO z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu wołomińskiego Dz. Urz. z 2009 r. Nr 124, poz. 3642
4	PL.ZIPOP.1393.P P.1434072.4615	Świerk pospolity - Picea abies	1	ul. Piotra Skargi 1, 05-205 Ostrówek	154/10	ROZPORZĄDZENIE Nr 27 WOJEWODY MAZOWIECKIEGO z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu wołomińskiego Dz. Urz. z 2009 r. Nr 124, poz. 3642
5	PL.ZIPOP.1393.P P.1434072.4616	Świerk pospolity - Picea abies	1	ul. Piotra Skargi 1, 05-205 Ostrówek	154/10	ROZPORZĄDZENIE Nr 27 WOJEWODY

						MAZOWIECKIE GO z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu wołomińskiego Dz. Urz. z 2009 r. Nr 124, poz. 3642
6	PL.ZIPOP.1393.P P.1434072.4617	Dąb szypułkowy - Quercus robur	1	ul. Piotra Skargi 1, 05-205 Ostrówek	154/10	ROZPORZĄDZE NIE Nr 27 WOJEWODY MAZOWIECKIE GO z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu wołomińskiego Dz. Urz. z 2009 r. Nr 124, poz. 3642
7	PL.ZIPOP.1393.P P.1434072.4618	Dąb szypułkowy - Quercus robur	1	ul. Piotra Skargi 1, 05-205 Ostrówek	154/10	ROZPORZĄDZE NIE Nr 27 WOJEWODY MAZOWIECKIE GO z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu wołomińskiego Dz. Urz. z 2009 r. Nr 124, poz. 3642

Na terenie aglomeracji nie występują obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Podstawę wyznaczania obszaru i granic aglomeracji Klembów stanowiły następujące dokumenty:

1. Uchwała Rady Gminy Klembów Nr XII/69/2003 z dnia 11.09.2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Klembów
2. Uchwała Rady Gminy Klembów Nr XXIV/182/08 z dnia 03.07.2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrówek i Lipka

3. Uchwała Rady Gminy Klembów nr XVI/104/2003z dnia 09.12.2003r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Sitki.
4. Uchwała Nr XLI/313/09 Rady Gminy Klembów z dnia 17 grudnia 2009 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów.
5. Pozwolenie wodnoprawne dotyczące odprowadzenia ścieków z oczyszczalni w Klembowie.
6. Sprawozdanie gminy Klembów z realizacji KPOŚK za 2019 r.


Projekt uchwały został uzgodniony przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie postanowieniem z dnia 03 listopada 2020r. znak WA.ZZŚ.2.417.5.2020.PJ.3

Projekt uchwały został uzgodniony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska postanowieniem z dnia 28 grudnia 2020r. znak WPN-III.600.201.2020.AG.

## GRANICE I OBSZAR AGLOMERACJI KLEMBÓW

Mapa w skali 1:10 000

### Legenda

-  Granice miejscowości
-  Drogi krajowe
-  Drogi wojewódzkie
-  Drogi powiatowe
-  Drogi gminne



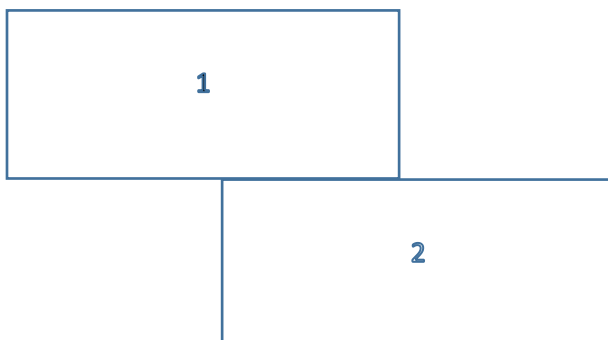
-  Granice Aglomeracji Klembów

-  oczyszczalnia ścieków komunalnych

-  SUW Klembów

-  pomnik przyrody

Szkic położenia arkuszy:





SITKI

Cmentarz parafialny

KLEMBÓW



