

63

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLEMBÓW wieś DOBCZYN

## INTEGRALNE CZĘŚCI:

- ⇒ Uchwała nr XXVIII/157/2004 Rady Gminy w Klembowie z dnia 7 grudnia 2004 r. (Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr \_\_\_\_\_ poz. \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_);
- ⇒ Rysunek planu (Załącznik Nr 1).

## OPRACOWANIE DOŁĄCZONE:

- ⇒ Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko.

## GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU:



mgr inż. arch. Wojciech Zawartko  
uprawnienia urbanistyczne NR 1003/09  
Członek Okręgowej Izby Urbanistów  
w Warszawie NR W/A-243

**PAK** SP. Z O.O.

PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU „PAK” SP. Z O.O., ul. KILIŃSKIEGO 44, 07-410 OSTROŁĘKA, NIP 758-000-14-44

A2

**UCHWAŁA NR XXVIII/157/2004**  
**Rady Gminy w Klembowie**  
**z dnia 7 grudnia 2004 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINY KLEMBÓW**  
**wieś DOBCZYN.**

Na podstawie art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt. 5. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXIV/152/2001 Rady Gminy w Klembowie z dnia 24 kwietnia 2001 r.

**uchwała się co następuje:**

**Rozdział 1.**

**Przepisy wprowadzające.**

**§ 1.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren wsi Dobczyn w granicach pokazanych na rysunku planu.

**§ 2.**

Celem regulacji zawartych w zmianie planu jest umożliwienie podjęcia działalności inwestycyjnej na terenie objętym zmianą planu oraz określenie zasad zagospodarowania tego terenu.

**§ 3.**

Ilekrót w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) *ustawie* - należy przez to rozumieć ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami), o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) *uchwałą* - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Klembowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) *przepisach szczególnych i odrębnych* - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104. Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
- 4) *rysunku* - należy przez to rozumieć rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) *przeznaczeniu podstawowym* - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) *przeznaczeniu dopuszczalnym* - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) *obszarze* - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 8) *uciążliwości* - należy przez to rozumieć takie oddziaływanie na środowisko, które powoduje przekroczenie dopuszczalnych standardów lub norm, określonych w przepisach odrębnych;
- 9) *urządzeniu* - należy przez to rozumieć urządzenia stacjonarne i niestacjonarne, a także instalacje w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. „Prawo Ochrony Środowiska” (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami);
- 10) *intensywności zabudowy* - należy przez to rozumieć iloraz powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych do powierzchni działki budowlanej, liczonych w m<sup>2</sup>.

**§ 4.**

Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik nr „1” do niniejszej uchwały.

**Rozdział 2.**

**Ustalenia ogólne.**

**§ 5.**

Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest wyznaczenie obszarów:

- 1) zabudowy mieszkaniowej,
- 2) zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
- 3) usług ogólnogminnych,
- 4) oświaty,
- 5) dróg powiatowych,
- 6) dróg gminnych,
- 7) dróg wewnętrznych.

**§ 6.**

1. Ustala się obszary zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku symbolem „**P6. M**” z kolejnymi numerami.
2. Na obszarach zabudowy, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne o intensywności zabudowy 0,3 - 0,4 przy średniej ilości mieszkań 8 - 12 / 1 ha powierzchni brutto.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których jest mowa w ust. 1. ustala się realizację budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej mieszkaniowo - pensjonatowych, letniskowych, obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą o uciążliwości mieszczącej się w granicach własności oraz inną, nieuciążliwą działalnością gospodarczą i komunalną.



4. Istniejąca zabudowa zagrodowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2. i ust. 3.
5. Minimalna szerokość działki budowlanej w zabudowie wolnostojącej wynosi 17 m.
6. Szerokość działki w zabudowie bliźniaczej musi spełniać wymogi przepisów szczególnych.
7. Dopuszcza się usytuowanie budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz garaży w odległości mniejszej niż 3,0 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych.
8. Minimalna szerokość dróg wewnętrznych wynosi 6,0 m.
9. Przy dokonywaniu podziałów działek geodezyjnych na działki budowlane minimalna szerokość dróg zapewniających dojazd do tych działek wynosi:
- 6,0 m jeżeli długość dzielonej działki wynosi do 100,0 m;
  - 10,0 m jeżeli długość dzielonej działki wynosi powyżej 100,0 m.
10. Miejsca parkingowe dla wszystkich nowo wznoszonych budynków muszą być zlokalizowane w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.
11. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
12. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.
13. Ustaleń ust. 12. nie stosuje się dla zabudowy szeregowej.

#### § 7.

- Ustala się obszar zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczone na rysunku symbolem „**P6. MU**” z kolejnymi numerami.
- Na obszarze zabudowy, o którym jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne uzupełnione działalnością produkcyjną, rzemieślniczą i usługową związaną z obsługą rolnictwa i mieszkańców oraz handlową i gastronomiczną - o uciążliwości mieszczącej się w granicach własności.
- Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których jest mowa w ust. 1. ustala się realizację:
  - innych obiektów produkcyjnych i usługowych, związanych z działalnością gospodarczą i komunalną o funkcji nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym;
  - obiektów pensjonatowych i agroturystycznych.
- Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 1. i ust. 2.
- Minimalna szerokość działki budowlanej w zabudowie wolnostojącej wynosi 17 m.
- Dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3,0 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych.
- Minimalna szerokość dróg wewnętrznych wynosi 6,0 m.
- Przy dokonywaniu podziałów działek geodezyjnych na działki budowlane minimalna szerokość dróg zapewniających dojazd do tych działek wynosi:
  - 6,0 m jeżeli długość dzielonej działki wynosi do 100,0 m;
  - 10,0 m jeżeli długość dzielonej działki wynosi powyżej 100,0 m.
- Miejsca parkingowe dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów muszą być zlokalizowane w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.
- Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
- Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.
- Podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzaniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- Ustala się zakaz realizacji obiektów powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych - jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych.

#### § 8.

- Ustala się obszary usług ogólnogminnych, oznaczone na rysunku symbolem „**P8. U**” z kolejnymi numerami.
- Na obszarach usług, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe lokalizację szkół stopnia podstawowego i gimnazjalnego.
- Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się lokalizację obiektów sportu i kultury, nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu.
- Miejsca parkingowe dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów w ilości 20 stanowisk / 100 zatrudnionych, nie mniej niż 2 stanowiska.

#### § 9.

- Ustala się obszary usług oświatowych, oznaczone na rysunku symbolem „**P8. O**” z kolejnymi numerami.
- Na obszarach usług, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe lokalizację szkół stopnia podstawowego i gimnazjalnego.
- Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się lokalizację obiektów sportu i kultury, nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu.
- Miejsca parkingowe dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów w ilości 20 stanowisk / 100 zatrudnionych.
- Miejsca parkingowe dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów w ilości 20 stanowisk / 100 zatrudnionych, nie mniej niż 2 stanowiska.

#### § 10.

- Ustala się obszary dróg powiatowych lokalnych, oznaczonych na rysunku symbolem „**K. KPI**” oraz kolejnymi numerami.
- Na obszarze w obrębie linii rozgraniczających o których mowa w ust. 1:



- 1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym ogrodzeń - z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
- 2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy dróg.
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi:
- 1) dla terenów zabudowanych - minimum 8 m do krawędzi jezdni;
  - 2) poza terenami zabudowanymi - minimum 20 m od krawędzi jezdni.
4. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi oraz niezbędnych korekt przebiegu drogi, wynikających ze stanu formalnego oraz istniejącego zainwestowania – w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

#### § 11.

1. Ustala się obszary dróg gminnych dojazdowych, stanowiących obsługę komunikacyjną wsi, oznaczonych na rysunku symbolem **K, KGd** oraz kolejnymi numerami.
2. Na obszarze w obrębie linii rozgraniczających o których mowa w ust. 1:
  - 1) dopuszcza się korekty linii rozgraniczających oraz korekty przebiegu dróg w niezbędnych przypadkach, wynikających ze stanu zainwestowania;
  - 2) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym ogrodzeń - z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
  - 3) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy dróg.
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi:
  - 1) dla terenów zabudowanych - minimum 6 m do krawędzi jezdni;
  - 2) poza terenami zabudowanymi - minimum 15 m od krawędzi jezdni.

#### § 12.

1. Ustala się strefę obserwacji archeologicznej, oznaczonej na rysunku symbolem **AR**.
2. W strefie o której mowa w ust. 1 ustala się, zgodnie z przepisami szczególnymi, obowiązek uzgadniania ze służbami ochrony zabytków:
  - a) wszelkich inwestycji na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - b) innej działalności, naruszającej powierzchnię ziemi – w tym zalesień i nasadzenia drzew.

#### § 13.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Docelowe zaopatrzenie obszarów objętych planem w wodę przewiduje się, zgodnie z koncepcją określoną w studium w oparciu o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów, w oparciu o wodociąg wraz ze stacją uzdatniania wody we wsiach Pasek lub Dobczyn.
2. Docelowa gospodarka ściekowa obszarów objętych planem oparta jest o system kanalizacji, odprowadzającej ścieki do oczyszczalni w Klembowie, zgodnie ze studium o którym mowa wyżej.
3. Jako główne źródło ciepła, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów ustala się gaz ziemny oraz odnawialne źródła ciepła
4. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy miejscowo zakład energetyczny.
6. W związku z polityką systemu selektywnej zbiórki odpadów - na etapie projektu zagospodarowania terenu każdej posesji zapewnić miejsce na 4 typy oznaczonych pojemników – wymieszane na składowisko, surowce wtórne, odpady organiczne do kompostowania, odpady niebezpieczne z odpadów komunalnych

#### § 14.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

### Rozdział 3.

#### Ustalenia szczegółowe.

Dla części obszaru, znajdujących się w strefie obserwacji archeologicznej **AR** obowiązują ustalenia określone w § 13.

#### § 15.

1. Wyznacza się obszar **P6. M-1** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr ewid. 224/1/1, 224/2, 224/3, 225, 226/1, 226/2, 226/3, 226/4, 226/5, 226/6, 226/7, 227, 230, 232 233, stanowiące użytek rolny oraz teren zainwestowany.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6., a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) możliwy jest podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu każdej działki budowlanej do drogi publicznej;
  - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

#### § 16.

1. Wyznacza się obszar **P6. M-2** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr ewid. 212, 215, 219, 233, 240, 242, 249/2, 249/3, 254, 257, 261, 263, 264, 266, 267, 269, 270,270, 273, 275 i 276, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6., a ponadto:



- 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) możliwy jest podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu każdej działki budowlanej do drogi publicznej;
- 3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

#### § 17.

1. Wyznacza się obszar **P6. M-3** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr ewid. 166, 177, 178, 180, 183, 185, 189, 191, 194, 196, 198 i 200, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6., a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) możliwy jest podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu każdej działki budowlanej do drogi publicznej;
  - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

#### § 18.

1. Wyznacza się obszar **P6. M-4** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr ewid. 139, 141, 143, 144, 145, 146, 149, 152, 156, 158, 160 i 319, stanowiące użytek rolny oraz teren zadrzewiony.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6., a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) możliwy jest podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu każdej działki budowlanej do drogi publicznej;
  - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

#### § 19.

1. Wyznacza się obszar **P6. M-5** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr ewid. 122, 123, 125, 127, 129, 131, 291, 293 i 297, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6., a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) możliwy jest podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu każdej działki budowlanej do drogi publicznej;
  - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

#### § 20.

1. Wyznacza się obszar **P6. M-6** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr ewid. 292, 294, 298, 300, 302, 304, 306, 308/2 i 310, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6., a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) możliwy jest podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu każdej działki budowlanej do drogi publicznej;
  - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

#### § 21.

1. Wyznacza się obszar **P6. M-7** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr ewid. 292, 294, 295, 296, 298, 300, 302, 304, 306, 308/1, 308/2, 310, 311, 312, 314, 315, 316, 317, 318 i 319, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6., a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) możliwy jest podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu każdej działki budowlanej do drogi publicznej;
  - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

#### § 22.

1. Wyznacza się obszar **P6. M-8** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr ewid. 308/1, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319 i 320, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6., a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) możliwy jest podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu każdej działki budowlanej do drogi publicznej;



- 3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

#### § 23.

1. Wyznacza się obszar **P6. M-9** zabudowy mieszkaniowej.
3. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr ewid. 171, 172, 181, 184, 186, 198, 192, 195, 197, 199, 201, 203, 205, 207, 237, 238/1, 243, 247, 250, 255, 258, 262, 265, 268, 271, 274, 277, 280, 283 i 322, stanowiące użytek.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6., a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) możliwy jest podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu każdej działki budowlanej do drogi publicznej;
  - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

#### § 24.

1. Wyznacza się obszar **P6. M-10** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr ewid. 237, 238/2, 244, 247, 251, 255, 259, 262, 265, 268, 271, 274, 277, 280, 284, 285, 286/1, 286/2, 287, 288, 289, 322 i 323, , stanowiące użytek rolny oraz teren zainwestowany.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6., a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) możliwy jest podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu każdej działki budowlanej do drogi publicznej;
  - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

#### § 25.

1. Wyznacza się obszar **P6. M-11** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr ewid. 324 i 325/2, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6., a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) możliwy jest podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu każdej działki budowlanej do drogi publicznej;
  - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

#### § 26.

1. Wyznacza się obszar **P6. M-12** zabudowy mieszkaniowej.
3. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr ewid. 324, 325/3, 325/4, 325/5, 325/6, 326/1, 326/2, 326/3, 326/4, 326/5, 326/6, 326/7, 326/8, 326/9, 326/10, 326/11, 326/12, 326/13, 326/14 i 326/15, stanowiące użytek rolny oraz teren zainwestowany.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6., a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) możliwy jest podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu każdej działki budowlanej do drogi publicznej;
  - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

#### § 27.

1. Wyznacza się obszar **P6. M-13** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr ewid. 326/19, 326/20, 326/21, 326/22, 326/23, 326/24, 326/25, 326/26, 326/27, 326/28, 326/29, 326/30, 326/31, 326/32, 326/33, 326/34, 326/35, 326/36, 327/1, 327/2, 327/3, 328 i 329, stanowiące użytek rolny oraz teren zainwestowany.
3. Działki nr ewid. 326/26 i 326/31 stanowią obsługę komunikacyjną terenu.
4. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6., a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) możliwy jest podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu każdej działki budowlanej do drogi publicznej;
  - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

#### § 28.

1. Wyznacza się obszar **P6. M-14** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr ewid. 351, 359, 362 i 363, stanowiące użytek rolny oraz teren zainwestowany.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6., a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) możliwy jest podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu każdej działki budowlanej do drogi publicznej;
  - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.



§ 29.

1. Wyznacza się obszar **P6. M-15** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr ewid. 331, 332, 333/1, 333/2, 334, 335/1, 335/2, 336/1, 336/2, 337, 338, 339, 240/1, 340/2, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 349/2 i 350, stanowiące użytek rolny oraz teren zainwestowany.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6., a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) możliwy jest podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu każdej działki budowlanej do drogi publicznej;
  - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 30.

1. Wyznacza się obszar **P6. M-16** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr ewid. 352, 353, 34, 355, 356, 357, 358, 359, 360 i 361, stanowiące użytek rolny oraz teren zainwestowany.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6., a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) możliwy jest podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu każdej działki budowlanej do drogi publicznej;
  - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 31.

1. Wyznacza się obszar **P6. M-17** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr ewid. 513, 514, 515 i 516, stanowiące teren zainwestowany.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6., a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) możliwy jest podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu każdej działki budowlanej do drogi publicznej;
  - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 32.

1. Wyznacza się obszar **P6. M-18** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr ewid. 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373 i 374, stanowiące użytek rolny oraz teren zainwestowany.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6., a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) możliwy jest podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu każdej działki budowlanej do drogi publicznej;
  - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 33.

1. Wyznacza się obszar **P6. M-19** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr ewid. 407, 437, 438, 439, 440, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 452, 453, 454, 455 i 456, stanowiące użytek rolny oraz teren zadrzewiony.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6., a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) możliwy jest podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu każdej działki budowlanej do drogi publicznej;
  - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 34.

1. Wyznacza się obszar **P6. M-20** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr ewid. 458, 459, 460, 461, 462, 463/1, 463/2, 467/1 i 467/3, stanowiące użytek rolny oraz teren zainwestowany.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6., a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) możliwy jest podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu każdej działki budowlanej do drogi publicznej;
  - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

§ 35.

1. Wyznacza się obszar **P6. M-21** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr ewid. 480, 481, 482, 483, 486, 487, 490, 491, 494, 495, 500, 502, 503, 504, 505/2, 505/2, 506, 507, 508, 509, 510, 512 i 518, stanowiące użytek rolny oraz teren zainwestowany.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6., a ponadto:



- 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) możliwy jest podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu każdej działki budowlanej do drogi publicznej;
- 3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

#### § 36.

1. Wyznacza się obszar **P6, M-22** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr ewid. 464, 466, 467, 468, 469, 472 i 474, stanowiące użytek rolny oraz teren zainwestowany.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6., a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) możliwy jest podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu każdej działki budowlanej do drogi publicznej;
  - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

#### § 37.

1. Wyznacza się obszar **P6, M-23** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr ewid. 474, 476, 477, 478, 479, 482 i 483, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6., a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) możliwy jest podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu każdej działki budowlanej do drogi publicznej;
  - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

#### § 38.

1. Wyznacza się obszar **P6, M-24** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr ewid. 485, 487, 488, 490, 491, 493, 494, 495, 498 i 499, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6., a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) możliwy jest podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu każdej działki budowlanej do drogi publicznej;
  - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

#### § 39.

1. Wyznacza się obszar **P6, M-25** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr ewid. 502, 503, 504, 505/3, 505/5, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 518, 519, 520/1, 520/2 i 522/1, stanowiące użytek rolny oraz teren zainwestowany.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6., a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować:
    - a) przebieg linii energetycznej wysokiego napięcia,
    - b) szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) możliwy jest podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu każdej działki budowlanej do drogi publicznej;
  - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

#### § 40.

1. Wyznacza się obszar **P6, M-26** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr ewid. 502, 503, 504, 505/4, 505/5, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 518, 519, 520/2, 521 i 522/2, stanowiące użytek rolny oraz teren zainwestowany.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6., a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) możliwy jest podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu każdej działki budowlanej do drogi publicznej;
  - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

#### § 41.

1. Wyznacza się obszar **P6, M-27** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr ewid. 483, 485, 489, 490, 491, 493, 494, 496 i 498, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6., a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować:
    - a) przebieg linii energetycznej wysokiego napięcia,
    - b) szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;



- 2) możliwy jest podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu każdej działki budowlanej do drogi publicznej;
- 3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

#### § 42.

1. Wyznacza się obszar **P6, M-28** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr ewid. 464, 465, 466, 467, 468, 469, 472, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 482, 483, 484, 485, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 496 i 497, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6., a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować:
    - a) przebieg linii energetycznej wysokiego napięcia,
    - b) szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) możliwy jest podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu każdej działki budowlanej do drogi publicznej;
  - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

#### § 43.

1. Wyznacza się obszar **P6, M-29** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr ewid. 464 i 465, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6., a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) możliwy jest podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu każdej działki budowlanej do drogi publicznej;
  - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

#### § 44.

1. Wyznacza się obszar **P6, M-30** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr ewid. 573, 574, 575, 576, 577 i 578, stanowiące teren zadrzewiony.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6., a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) możliwy jest podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu każdej działki budowlanej do drogi publicznej;
  - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

#### § 45.

1. Wyznacza się obszar **P6, M-31** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr ewid. 567, 568, 569, 570, 571, 572, 273, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 283, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591 i 592, stanowiące użytek rolny oraz teren zadrzewiony.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6., a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować:
    - a) przebieg linii energetycznej wysokiego napięcia,
    - b) szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) możliwy jest podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu każdej działki budowlanej do drogi publicznej;
  - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

#### § 46.

1. Wyznacza się obszar **P6, M-32** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr ewid. 620, 621, 622, 623, 624, 625 i 626, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6., a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) możliwy jest podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu każdej działki budowlanej do drogi publicznej;
  - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

#### § 47.

1. Wyznacza się obszar **P6, M-33** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr ewid. 457, 465, 466, 467, 468, 469, 472, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 482, 483, 484, 485, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 496, 497, 635, 636, 637, 638, 641., 642, 643/4, 644, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 654, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 665, 666, 667 i 668, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6., a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować:
    - a) przebieg linii energetycznej wysokiego napięcia,
    - b) szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) możliwy jest podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu każdej działki budowlanej do drogi publicznej;
  - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.



#### § 48.

1. Wyznacza się obszar **P6. M-34** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr ewid., 669, 670, 671, 672, 673/1, 673/2, 673/4, 673/5, 674, 675, 676, 677/3, 677/4, 677/5, 678, 679/1, 679/2 i 680, stanowiące użytek rolny oraz teren zainwestowany.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6., a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) możliwy jest podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu każdej działki budowlanej do drogi publicznej;
  - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

#### § 49.

1. Wyznacza się obszar **P6. M-35** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr ewid. 524/3, 525/2, 525/3, 525/4, 525/5, 524/4, 524/5, 524/6, 524/7, 524/9, 524/10, 524/11, 524/12, 525/9, 525/10, 525/11, 525/12, 525/13, 525/14, 525/16, 525/17, 525/18, 525/19, 525/20, 525/21, 525/22, 526/1, 526/3, 526/4, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534 i 536, stanowiące użytek rolny oraz teren zainwestowany.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6., a ponadto:
  - 1) działka nr ewid. 525/12 stanowi obsługę komunikacyjną terenu;
  - 2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować:
    - a) przebieg linii energetycznej wysokiego napięcia,
    - b) szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 3) możliwy jest podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu każdej działki budowlanej do drogi publicznej;
  - 4) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

#### § 50.

1. Wyznacza się obszar **P6. M-36** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr ewid. 700, 701/3, 701/4, 701/5, 701/6, 701/7, 701/8, 701/9, 701/10, 702, 703, 704/2, 704/3, 704/4, 712/1, 712/2, 712/3, 712/4, 712/5, 712/6, 713, 714, 715, 716/1, 716/2, 716/3, 719/1 i 719/3, stanowiące użytek rolny oraz teren zainwestowany.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6., a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) możliwy jest podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu każdej działki budowlanej do drogi publicznej;
  - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

#### § 51.

1. Wyznacza się obszar **P6. M-37** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr ewid. 719/4, 720/3, 720/3, 720/4, 720/5, 720/7, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730/2, 730/3, 730/4, 730/5, 730/6, 730/7, 730/8, 731, 732 i 733, stanowiące użytek rolny oraz teren zainwestowany.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6., a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) możliwy jest podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu każdej działki budowlanej do drogi publicznej;
  - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

#### § 52.

1. Wyznacza się obszar **P6. M-38** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr ewid. 706, 707, 708, 709/1, 709/2, 710/2, 710/3, 710/2, 710/3, 710/4, 710/5, 710/6, 711, 717, 718/1, 718/2 i 718/3, stanowiące użytek rolny oraz teren zainwestowany.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6., a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) możliwy jest podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu każdej działki budowlanej do drogi publicznej;
  - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

#### § 53.

1. Wyznacza się obszar **P6. M-39** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr ewid. 682, 83, 684/2, 684/3, 684/4, 684/5, 685/1, 686, 687, 688/1, 688/3, 688/4, 688/5, 689, 690/1, 690/2, 691, 692, 693/1, 693/2, 694, 695, 696, 697, 698/1, 698/2 i 698/3, stanowiące użytek rolny oraz teren zainwestowany.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6., a ponadto:
  - 1) działka nr ewid. 688/4 stanowi obsługę komunikacyjną terenu;
  - 2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;



- 3) możliwy jest podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu każdej działki budowlanej do drogi publicznej;
- 4) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

**§ 54.**

- 1. Wyznacza się obszar **P6. M-40** zabudowy mieszkaniowej.
- 2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr ewid. 670, 671 i 672, stanowiące użytek rolny oraz teren zainwestowany.
- 3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6., a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) możliwy jest podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu każdej działki budowlanej do drogi publicznej;
  - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

**§ 55.**

- 1. Wyznacza się obszar **P6. M-41** zabudowy mieszkaniowej.
- 2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr ewid. 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613/1, 613/2, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 624, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 640/1, 640/2, 640/3, 640/4, 641, 642, 643/1, 643/2, 643/3, 643/4, 643/5, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 652, 653, 656, 657/1, 657/2, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667 i 668, stanowiące użytek rolny oraz teren zainwestowany.
- 3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6., a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować:
    - a) przebieg linii energetycznej wysokiego napięcia,
    - b) przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 600 wraz ze strefą kontrolowaną,
    - c) szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) możliwy jest podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu każdej działki budowlanej do drogi publicznej;
  - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

**§ 56.**

- 1. Wyznacza się obszar **P6. M-42** zabudowy mieszkaniowej.
- 2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr ewid. 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 738, 639, 641, 642, 643/4, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 652, 653, 654, 655, 656, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667 i 668, stanowiące użytek rolny oraz teren zainwestowany.
- 3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6., a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować:
    - a) przebieg linii energetycznej wysokiego napięcia,
    - b) szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) możliwy jest podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu każdej działki budowlanej do drogi publicznej;
  - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

**§ 57.**

- 1. Wyznacza się obszar **P6. M-43** zabudowy mieszkaniowej.
- 2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr ewid. 736, 739, 740, 741, 742/2, 743/3, 744, 745, 748, 754 i 755, stanowiące użytek rolny.
- 3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6., a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) możliwy jest podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu każdej działki budowlanej do drogi publicznej;
  - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

**§ 58.**

- 1. Wyznacza się obszar **P6. MU-1** zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
- 2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr ewid. 736, 739, 740, 741, 742/3, 743/2, 744, 745, 748, 754 i 755, stanowiące użytek rolny oraz teren zainwestowany.
- 2. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7., a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) możliwy jest podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu każdej działki budowlanej do drogi publicznej;
  - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

**§ 59.**

- 1. Wyznacza się obszar **P6. MU-2** zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
- 2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr ewid. 736, 739, 740, 741, 742/3, 743/2, 744, 745, 748, 754 i 755, stanowiące użytek rolny oraz teren zainwestowany.
- 3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7., a ponadto:



- 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) możliwy jest podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu każdej działki budowlanej do drogi publicznej;
- 3) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

#### § 60.

1. Wyznacza się obszar **P6, MU-3** zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr ewid. 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742/2, 743/2, 742/4, 742/5, 742/6, 743/1, 743/2, 743/3, 743/4, 743/5, 743/6, 744, 745, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756 i 757, stanowiące użytek rolny oraz teren zainwestowany.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7., a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) możliwy jest podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu każdej działki budowlanej do drogi publicznej;
  - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

#### § 61.

1. Wyznacza się obszar **P6.U-1** usług ogólnogminnych.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działkę nr ewid. 525/7, stanowiącą teren zainwestowany.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8., a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

#### § 62.

1. Wyznacza się obszar **P6, O-1** usług oświaty.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działkę nr 982, stanowiącą teren zainwestowany.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 9., a ponadto:
  - 1) jako przeznaczenie uzupełniające ustala się ogólnodostępne tereny sportowe i rekreacyjne;
  - 2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

### Rozdział 4.

#### Ustalenia w zakresie komunikacji

#### § 63.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające drogi lokalnej **K, KPl-4** w ciągu drogi powiatowej nr 28574.
2. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 10.
3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 15,0 m.

#### § 64.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające dróg gminnych dojazdowych **K, KGd-1**.
2. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 11.
3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 8,0 m.

#### § 65.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające dróg gminnych dojazdowych **K, KGd-2**.
2. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 11.
3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10,0 m.

#### § 66.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające dróg gminnych dojazdowych **K, KGd-3**.
2. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 11.
3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 12,0 m.

#### § 67.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające dróg gminnych dojazdowych **K, KGd-4**.
2. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 11.
3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 14,0 m.

#### § 68.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające dróg gminnych dojazdowych **K, KGd-5**.
2. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 11.
3. Zachowuje się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających.

#### § 69.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające dróg gminnych dojazdowych **K, KGd-6**.
2. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 11.
3. Droga składa się z:



- a) istniejącej drogi na gruntach gminy Wołomin,  
b) projektowanego pasa o szerokości 5,0 m z gruntów wsi Dobczyn wzdłuż istniejącej drogi.

**§ 70.**

1. Wyznacza się linie rozgraniczające dróg wewnętrznych, stanowiących obsługę komunikacyjną działek budowlanych, oznaczonych na rysunku symbolem **K. Dx**.
2. Na obszarze w obrębie linii rozgraniczających o których mowa w ust. 1:
  - 1) dopuszcza się korekty linii rozgraniczających oraz korekty przebiegu dróg w niezbędnych przypadkach, wynikających ze stanu zainwestowania;
  - 2) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym ogrodzeń - z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
  - 3) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy dróg.
3. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 6,0 m.
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi minimum 6 m do krawędzi jezdni.

**Rozdział 5.  
Postanowienia szczególne.**

**§ 71.**

Zgodnie z art. 10 ust. 3. oraz art. 36 ust. 3. ustawy ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 %.

**§ 72.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt 2a ustawy stwierdza się, że niniejszy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z polityką przestrzenną gminy, określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów.

**Rozdział 6.  
Przepisy końcowe.**

**§ 73.**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Klembowie.

**§ 74.**

Plan wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Z-ca Przewodniczącego  
Rady Gminy  
*Jan Gawryś*



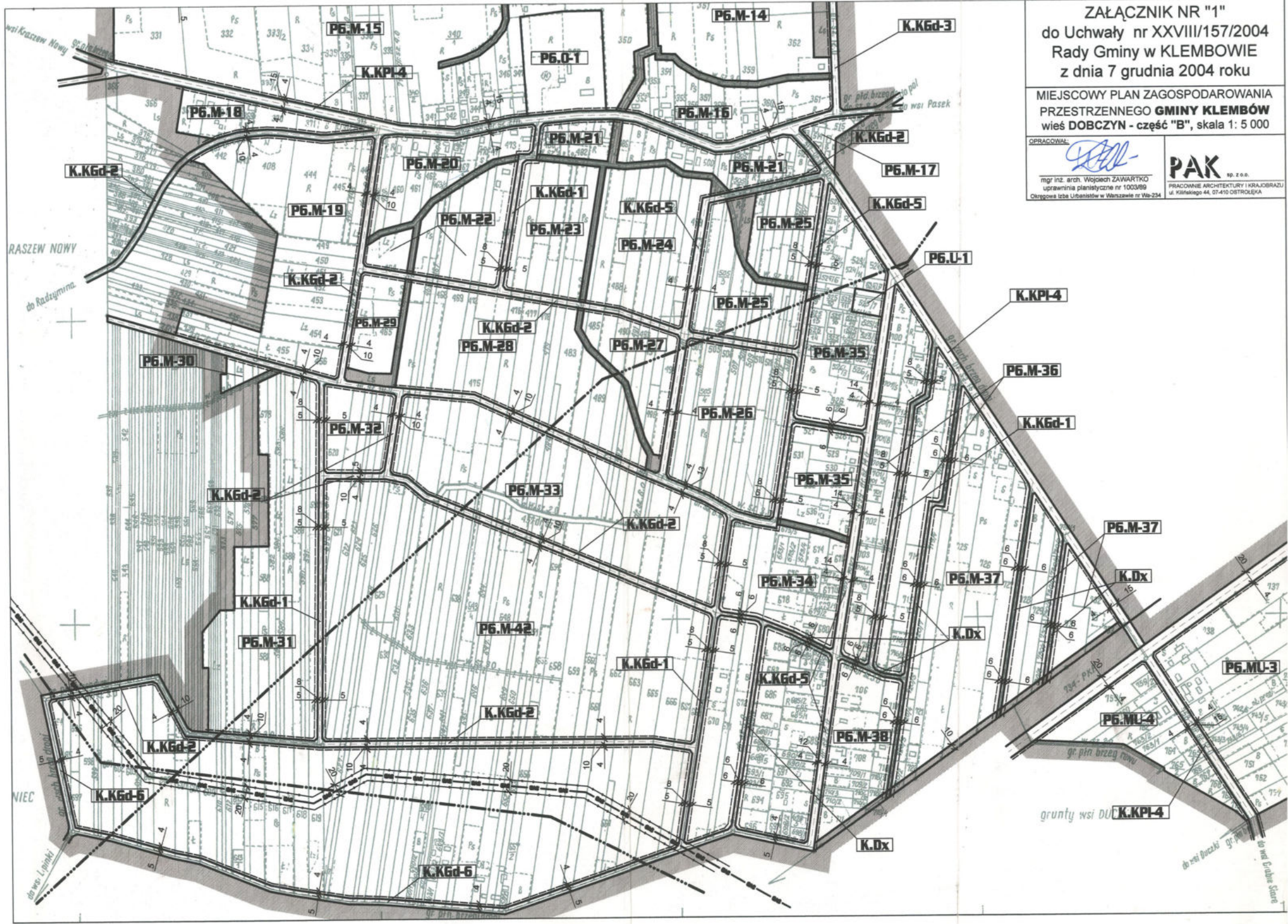
ZAŁĄCZNIK NR "1"  
do Uchwały nr XXVIII/157/2004  
Rady Gminy w KLEMBOWIE  
z dnia 7 grudnia 2004 roku

MIJESCOVY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO **GMINY KLEMBÓW**  
wieś DOBCZYŃ - część "B", skala 1: 5 000

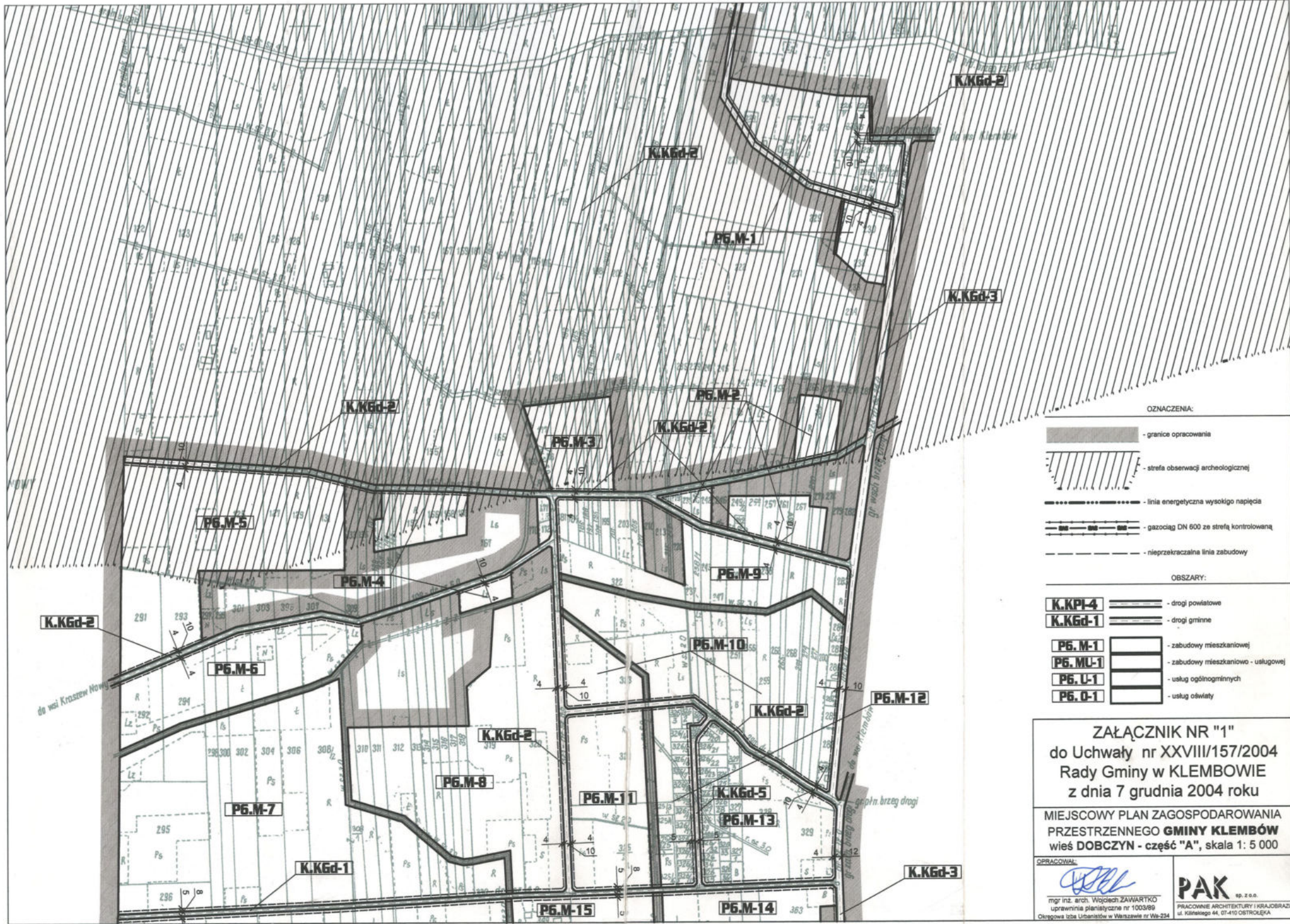
OPRACOWAŁ: 






mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO  
uprawnienia planistyczne nr 1003/89  
Ciepłowna 13a, Lubianka w Warszawie nr W-234

**PAK** sp. z o.o.  
PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU  
ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROLEKA








-  - granice opracowania
-  - strefa obserwacji archeologicznej
-  - linia energetyczna wysokiego napięcia
-  - gazociąg DN 600 ze strefą kontrolowaną
-  - nieprzekraczalna linia zabudowy

OBSZARY:

-  - drogi powiatowe
-  - drogi gminne
-  - zabudowy mieszkaniowej
-  - zabudowy mieszkaniowo - usługowej
-  - usług ogólnogminnych
-  - usług oświaty

**ZAŁĄCZNIK NR "1"**  
do Uchwały nr XXVIII/157/2004  
Rady Gminy w KLEMBOWIE  
z dnia 7 grudnia 2004 roku

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY KLEMBÓW  
wieś DOBCZYŃ - część "A", skala 1: 5 000**

OPRACOWAŁ:  
  
mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO  
uprawnienia planiastyczne nr 1003/89  
Okręgowy Izba Urbanistów w Warszawie nr Wb-234

**PAK** sp. z o.o.  
PRACOWNIE ARCHITECTURY I KRAJOBRAZU  
ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA