

Ogłoszenie

o I przetargu ustnym nieograniczonym na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Klembów, a przekazanego w użyczenie Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Klembowie

1	Położenie lokalu	Krzywica 8A, dz. nr 143/1, WA1W/00116681/5
2	Powierzchnia lokalu	45,85 m²,
3	Inne pomieszczenia	3,5 m²,
4	Przeznaczenie lokalu	P4.MU-5 (zabudowa mieszkaniowo- usługowa)
5	Okres najmu	3 lata
6	Wysokość wadium	500 zł
7	Termin płatności wadium	24 listopada 2017r.
8	Cena wywoławcza brutto czynszu	13 zł/m²
9	Minimalne postąpienie	0,50 zł /m²

UWAGA!

Najemca oprócz opłat za czynsz i energię elektryczną zobowiązany jest do uiszczania podatku od nieruchomości za wynajmowany lokal użytkowy.

***PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 27 LISTOPADA 2017 r. O GODZ.
11.00 W SALI NR 19 URZĘDU GMINY W KLEMBOWIE PRZY
UL. GEN. FR. ŻYMIRSKIEGO 38***

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium

1) WADIUM należy wpłacić w gotówce w PLN na konto nr:

23 1240 6074 1111 0010 2124 1632 bądź w kasie Urzędu w terminie podanym powyżej w tabeli z dopiskiem „wadium- lokal użytkowy Krzywica”;

2) wadium zostanie zaliczone na poczet opłaty czynszowej i ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy najmu przez uczestnika, który wgrał przetarg;

3) wadium wniesione przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

2. Posiadanie dowodu wniesienia wadium.

3. Posiadanie dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych.

Kryterium wyboru najkorzystniejsza oferta- najwyższa cena uzyskana w licytacji.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy informacyjnej w tut. urzędzie oraz opublikowano na stronach internetowych urzędu (<http://www.klembow.pl>, www.gok.klembow.pl oraz <http://www.bip.klembow.pl/>)

Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska tut. Urzędu pok. nr 5, tel. 29 753-88-07 bądź 29 753-88-00; e-mail: o.bieniek@klembow.pl

Wynajmujący zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania przetargowego na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.

Załącznik:

Regulamin przetargu.

Dyrektor
Gminnego Ośrodka Kultury
w Klembowie

/-/ Iwona Świeboda

REGULAMIN

I. NAZWA I ADRES ORGANIZATORA PRZETARGU

Gminny Ośrodek Kultury w Klembowie

Klembów 05-205, ul. Strażacka 8

NIP: 1251512726

Dane kontaktowe: 29 741 03 50, gok@klembow.pl

Strona internetowa: www.gok.klembow.pl

II. PRZEDMIOT NAJMU

1. Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego znajdującego się na parterze budynku Świetlicy w Krzywicy, przeznaczonego pod działalność usługową o łącznej powierzchni 49,35 m².
2. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.
3. W dziale III i IV Księgi wieczystej nr WA1W/00116681/5 brak jest wpisów dotyczących obciążeń oraz hipotek.

III. ZASTRZEŻENIA

1. Najemca pokrywa koszty: czynszu, energii elektrycznej (ogrzewanie elektryczne), podatku od nieruchomości oraz odpadów komunalnych.
2. Najemca bez zgody wynajmującego wyrażonej na piśmie nie może:
 - 1) dokonywać remontów, istotnych zmian ani ulepszeń w wynajmowanym lokalu;
 - 2) umieszczać banerów i innych powierzchni reklamowych na ścianach elewacyjnych budynku wynajmowanego lokalu,w przypadku nie zachowania przez Najemcę powyższych wymogów, Wynajmujący może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.
3. Najemca jest zobowiązany wykonywać działalność w sposób umożliwiający prowadzenie statusowej działalności przez Wynajmującego.
4. Organizator zastrzega, że w lokalu użytkowym będącym przedmiotem postępowania przetargowego nie może być prowadzona działalność gastronomiczna lub działalność, której efektem będzie zakłócanie ciszy nocnej.

5. Dopuszcza się możliwość postawienia tablicy reklamowej wolnostojącej po uprzednim uzgodnieniu z Wynajmującym.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć:
 - 1) osoby prowadzące przetarg oraz ich małżonkowie i dzieci;
 - 2) osoby obecne podczas przetargu w charakterze urzędowym.

IV POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zawarcie umowy na najem lokalu użytkowego, w wyniku przeprowadzonego przetargu, nastąpi nie później w terminie 14 dni od dnia zakończenia przetargu.
2. Ustalenia szczegółowe nastąpią w zawartej umowie.
3. Wydanie lokalu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego.

Dyrektor
Gminnego Ośrodka Kultury
w Klembowie

/-/ Iwona Świeboda