

**OŚWIADCZENIE NR 3.2015
RADY GMINY KLEMBÓW
z dnia 30 czerwca 2015 r.**

**w sprawie pisma Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 czerwca 2015 r. LEX-
I.40.1832.2015.MZ**

Na podstawie § 23 ust. 2 pkt. 3 Statutu Gminy Klembów (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2009 r. Nr 58, poz. 1478 z późn. zm.) w sprawie pisma Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 czerwca 2015 r. LEX-I.40.1832.MZ dotyczącego uchwał: Nr XXXVII.266.2013, XL.309.2014, XLIV.382.2014, XLIV.383.2014 na podstawie informacji przekazanych przez Wójta Gminy Klembów oraz informacji zawartych w w/w uchwałach Rada Gminy Klembów wyjaśnia co następuje.

Zgodnie w informacją z Rejestru Gruntów z dnia 29.06.2015 r. właścicielem działki o numerze ewidencyjnym 1123 w miejscowości Stary Kraszew jest Gmina Klembów, KW WA1W/00121277/8; właścicielem działek o numerach ewidencyjnym 174/1, 263, 347, 408, 397 w miejscowości Sitki jest Gmina Klembów, KW WA1W/00116711/5. W związku z uchyceniem decyzji D.G.-IV-7224/MK/A/553/15/91 Gmina Klembów jest władającym działek o numerach ewidencyjnych: 195 i 392/4 w miejscowości Rasztów. W związku z uchyceniem decyzji D.G.-IV-7224/MK/A/553/12/91 Gmina Klembów jest władającym działek o numerach ewidencyjnych: 1101 i 1250 w miejscowości Stary Kraszew. Działka o numerze ewidencyjnym 392/2 nie jest ujęta w żadnej z w/w uchwał.

Odnośnie zarzutu przekroczenia uprawnień ustawowych przez Radę Gminy poprzez „nadanie nazwy ulic bez uzyskania zgody prawowitych właścicieli” podniesiony przez Pana [REDAKCYJA] w piśmie do Wojewody Mazowieckiego (przekazany Radzie Gminy przez Wojewodę Mazowieckiego w piśmie LEX-I.40.1832.MZ z dnia 17 czerwca 2015 r., wpływ: 19 czerwca 2015 r., poz. 198/2015), jest bezzasadny. Jak wynika z przedstawionych zestawień w/w działki są albo własnością Gminy Klembów, albo w jej władaniu. Skarżący kwestionując prawo do władania przez Gminę Klembów w/w nieruchomościami opiera się na fałszywej przesłance, iż nieruchomości te są własnością „prywatnego właściciela” nie ujawniając o kogo chodzi. Ponadto należy dodać, że we wszelkich dostępnych dokumentach, łącznie z rejestrem gruntów i budynków nie widnieje żadna osoba „prywatnego właściciela” mająca prawo własności lub władania w/w działkami. Od dnia przekazania Starostwu Powiatowemu w Wołominie decyzji unieważniających decyzje komunalizacyjne Wojewody Ostrołęckiego do chwili obecnej gmina występuje w rejestrze jako władająca nieruchomościami 195 i 392/4 w miejscowości Rasztów oraz nieruchomościami 1101 i 1250 w miejscowości Stary Kraszew. Zapisy w ewidencji gruntów mają jedynie charakter techniczno-deklaratoryjny. Rejestr odzwierciedla aktualny stan prawny nieruchomości. Zasada jest aby w ewidencji wykazywać właścicieli, a w odniesieniu do gruntów państwowych i samorządowych – oprócz właściciela również inne osoby fizyczne lub prawne, w których władaniu znajdują się grunty (wyrok WSA z dnia 1.07.2013 r. II SA/Ke 443/13). W postępowaniach z zakresu ewidencji gruntów i budynków przez właściciela, którego dane na podstawie art. 20 ust. 2 pkt. 1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

podlegają wykazaniu w ewidencji gruntów, należy rozumieć także osobę fizyczną lub jednostkę organizacyjną, która - przy braku danych o właścicielu - faktycznie włada będącym przedmiotem ewidencji gruntem (w tym leśnym) jak właściciel, tzn. podmiot, za którym przemawia domniemanie posiadania samoistnego (art. 339 kc) (wyrok WSA z dnia 26.02.2013 r. III SA/Kr 493/12). W przedmiotowej sprawie jest to Gmina Klembów, albowiem brak jest aktu prawnego wskazującego właściciela legitymującego się tytułem prawnym do w/w działek, zaś faktycznie nieruchomościami od kilkudziesięciu lat włada Gmina Klembów.

W świetle orzecznictwa sądów administracyjnych i ustalonego stanu faktycznego bezspornym jest, że władającą działkami, Gminę Klembów należy traktować jak właściciela tych nieruchomości. Taki status prawny działek uprawnia Radę Gminy m. in. do nadawania nazw ulic.

Wiceprzewodnicząca
Rady Gminy


Hanna Stańczyk