

**UCHWAŁA NR.....2019
RADY GMINY KLEMBÓW
z dnia 05 września 2019 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości stanowiącej działkę o nr ewid. 102/4, obręb 0003, Klembów z przeznaczeniem pod teren obsługi automatów do sprzedaży usług pocztowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Rada Gminy Klembów, uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Klembów na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej dla części nieruchomości o powierzchni 0,0007 ha, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 102/4 z obrębu 0003, Klembów o powierzchni 0,0825 ha; położonej w miejscowości Klembów, stanowiącej własność Gminy Klembów.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Klembowie i umieszczeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Klembów.

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów wieś Klembów, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/69/2003 Rady Gminy w Klembowie z dnia 11 września 2003 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 310 poz. 8574 z dnia 14 grudnia 2003 r. nieruchomość objęta powyższą uchwałą przeznaczona jest częściowo pod tereny gminnych dróg dojazdowych (K.KGd-2) oraz częściowo pod tereny usług ogólnogminnych (C1.U-1).

Nieruchomość gruntowa, została nabyta w drodze decyzji podziałowej Wójta Gminy Klembów nr 58 z dnia 27.08.2010 r., opisana w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 102/4 z obrębu 0003, Klembów, położona w miejscowości Klembów wykorzystywana jest zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rada Gminy, na podstawie art. 37 ust. 4 u.g.n. może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Z uwagi na chęć kontynuacji dzierżawy przez dotychczasowego dzierżawcę, konieczne jest podjęcie nowej uchwały.

