

Uchwała Nr // 2015

Rady Gminy Klembów

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działek o nr ew. 242/1 i 344/1 z obrębu 0007, położonych w miejscowości Krzywica z przeznaczeniem pod drogę gminną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) i art 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) Rada Gminy Klembów uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działek o nr ew 242/1 i 344/1 z obrębu 0007 o łącznej powierzchni 81 m², położonych w miejscowości Krzywica, dla których Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą Nr WA1W/00073718/0, z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi gminnej.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XXII/151/2012 Rady Gminy Klembów z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

§ 4

Zobowiązania finansowe związane z realizacją uchwały zostaną pokryte ze środków budżetu Gminy Klembów na rok 2015 z działu 700, rozdział 70005, paragraf 4590 kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Klembów i umieszczeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Klembów.

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Klembów zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/126/98 Rady Gminy Klembów z dnia 17 marca 1998r. roku (Dz. Urz. Woj. Ostrołęckiego z 1998 r. Nr 8, poz.54) nieruchomość objęta powyższą uchwałą przeznaczona jest pod drogi gminne.

Nieruchomość gruntowa opisana w Księdze Wieczystej Nr WA1W/00073718/0, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr ew. 242/1 i 344/1 z obrębu 0007 położona w miejscowości Krzywica, o łącznej powierzchni 0,0081 ha, przeznaczona jest pod poszerzenie drogi gminnej.

Powyższa nieruchomość zostanie nabyta za cenę 810,00 (słownie: osiemset dziesięć złotych zero groszy) zgodnie z zawartym w dniu 27 kwietnia 2015r. Porozumieniem znak RliRG-PG.6822.73.2000/15 pomiędzy właścicielem, a Gminą Klembów reprezentowaną przez Wójta Gminy Klembów i wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Zasadne jest podjęcie uchwały w części dotyczącej utraty mocy uchwały Nr XXII/151/2012 Rady Gminy Klembów z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości, z uwagi na fakt, iż nieruchomość stanowiąca działkę o nr ewid. 276/3, z obrębu 0007 położona w miejscowości Krzywica o powierzchni 0.0013 ha, wskazana w w/w uchwale nie stanowi już własności Gminy Klembów.