

PROJEKT

**Uchwała Nr
RADY GMINY KLEMBÓW
z dnia 2015 r.**

w sprawie uchylecia Uchwały Rady Gminy Klembów Nr XLIX.440.2014 z dnia 30 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrówek i Lipka w Gminie Klembów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) Rada Gminy Klembów postanawia, co następuje:

§1

Uchyła się Uchwałę Rady Gminy Klembów Nr XLIX.440.2014 z dnia 30 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrówek i Lipka w Gminie Klembów.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Uchwałą Rady Gminy Klembów Nr XLIX.440.2014 z dnia 30 października 2014 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrówek i Lipka w Gminie Klembów. Uchwała ta, jako uchwała intencyjna, sprowadza się wyłącznie do wszczęcia procedury planistycznej, określenia zasięgu terytorialnego oraz kierunków zamierzonych działań. Jest pierwszym, wstępnym etapem w procedurze planistycznej, który nie ma charakteru normatywnego i nie ingeruje w czyjekolwiek interesy, co potwierdzają orzeczenia sądów administracyjnych (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z siedzibą w Warszawie z dnia 7 listopada 2008 r., sygn. IV SA/Wa 633/08, wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z siedzibą w Poznaniu z dnia 7 maja 2008 r., sygn. II SA/Po 628/07).

Z przeprowadzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy wynika, że na terenie Gminy Klembów obowiązują plany, które z upływem czasu stały się nieaktualne, posiadają zbyt ogólne zapisy, budzą trudności w interpretacji. Przed wszystkim jednak nie wypełniają wymogów obecnej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wobec czego wymagają zmian w pierwszej kolejności. Z dokonanej analizy wynika również, że nie należy do nich obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrówek i Lipka w gminie Klembów, zatwierdzony Uchwałą Nr XXIV/182/08 Rady Gminy Klembów z dnia 3 lipca 2008 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 189 poz. 6824 z dnia 5 listopada 2008r., zmieniony Uchwałą Rady Gminy Klembów Nr XLI.324.2013 z dnia 16 grudnia 2013 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 1742 z dnia 25 lutego 2014 r. Ponadto, odwołując się do uzasadnienia Uchwały Rady Gminy Klembów Nr XLIX.440.2014 z dnia 30 października 2014 r., uaktywnienie nowych terenów pod inwestycje może nastąpić dopiero po sporządzeniu nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Mając na uwadze powyższe, opracowanie nowego planu miejscowego dla tego terenu w najbliższym czasie jest nieuzasadnione.

Wnioskodawcą uchwały był Wójt Gminy Klembów.