

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KLEMBÓW
z dnia 11 kwietnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony
w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej działkę o nr ewid. 221/94, obręb
0016, Wola Rasztowska z przeznaczeniem pod tereny obsługi komunikacji- garaże**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) Rada Gminy Klembów, uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Klembów na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej dla nieruchomości, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 221/94 z obrębu 0016, Wola Rasztowska o powierzchni 0,0046 ha; położonej w miejscowości Wola Rasztowska, stanowiącej własność Gminy Klembów.

§ 2.

Położenie nieruchomości i obszar wydzierżawionego gruntu stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Klembowie i umieszczeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Klembów.

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Klembów zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/178/08 Rady Gminy Klembów z dnia 26 czerwca 2008 roku nieruchomość objęta powyższą uchwałą przeznaczona jest pod tereny obsługi komunikacji- garaże (3KS).

Nieruchomość, opisana w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 221/94, z obrębu 0016, Wola Rasztowska, położona w miejscowości Wola Rasztowska, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1W/00068970/6, wykorzystywana jest zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość gruntowa, została nabyta w drodze komunalizacji decyzją Wojewody Ostrołęckiego znak D.G.IV-7224/MK/A/553/26/98.

Rada Gminy, na podstawie art. 37 ust. 4 u.g.n. może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Z uwagi na rezygnację przez dotychczasowego dzierżawcę z dzierżawy, konieczne jest podjęcie nowej uchwały.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Gminy Klembów
z dnia 11 kwietnia 2019 r.

