

**UCHWAŁA NR.....2019
RADY GMINY KLEMBÓW
z dnia 11 kwietnia 2019 r.**

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII.131.2015 Rady Gminy Klembów
z dnia 26 listopada 2015 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), Rada Gminy Klembów uchwala, co następuje:

§ 1.

W Uchwale Nr XIII.131.2015 Rady Gminy Klembów z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działek o numerze ewid. 64/1, 112/1, 238/1, 340/2, 379/1 z obrębu 0007, położonych w miejscowości Krzywica z przeznaczeniem pod drogi gminne §1 otrzymuje brzmienie:

„Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, działek o numerze ewidencyjnym 64/1, 112/1, 238/1, 340/2, 379/1 z obrębu 0007, Krzywica o łącznej powierzchni 609 m², położonych w miejscowości Krzywica, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi Księgę Wieczystą Nr WA1W/00052663/6, z przeznaczeniem pod poszerzenie dróg gminnych”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Klembowie i umieszczeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Klembów.

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów wsi Karolew, Tuł, Krzywica i Nowy Kraszew, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Klembowie Nr XVI/103/2003 z dnia 9 grudnia 2003 r. nieruchomość objęta powyższą uchwałą przeznaczona jest pod drogi gminne.

Nieruchomość gruntowa opisana w Księdze Wieczystej Nr WA1W/00052663/6, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerze ewidencyjnym 64/1, 112/1, 238/1, 340/2, 379/1 z obrębu 0007, Krzywica, o łącznej powierzchni 0,0609 ha, przeznaczona jest pod poszerzenie dróg gminnych.

Powyższa nieruchomość zostanie nabyta za cenę 6.090,00 zł (słownie: sześć tysięcy dziewięćdziesiąt złotych zero groszy) zgodnie z zawartym w dniu 22 września 2015 r. Porozumieniem znak RIiRG-PG.6822.40.2000/15 pomiędzy właścicielem, a Gminą Klembów reprezentowaną przez Wójta Gminy Klembów.

Opisana powyżej nabywana nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Przygotowanie projektu niniejszej uchwały wynika z konieczności skorygowania powierzchni nabywanej nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków.

W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały.

Wnioskodawcą uchwały był Wójt Gminy Klembów.