

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KLEMBÓW
z dnia 28 lutego 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Rada Gminy Klembów uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości obejmującej działkę nr 476/3, położonej w obrębie Roszczep, gmina Klembów, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi księgę wieczystą KW WA1W/00142278/8, stanowiącej własność gminy Klembów, odpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości obejmującej działki nr 476/4 i 477/2 położonej w obrębie Roszczep, gmina Klembów, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi księgę wieczystą KW WA1W/00050956/3.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Klembów zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/104/2003 Rady Gminy Klembów z dnia 9 grudnia 2003 roku nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr ewid. 476/3, 476/4 znajdują się na obszarze zabudowy mieszkaniowej, działka o nr ewid. 477/2 częściowo znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej, w pozostałej części znajduje się poza ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie zgodnie z ewidencją gruntów.

Działki o nr ewid. 476/4, 477/2 nie mają zapewnionego dostępu do drogi publicznej, w związku z czym zasadnym jest ustanowienie odpłatnej służebności na nieruchomości obejmującej działkę nr 476/3 położoną w obrębie Roszczep, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości obejmującej działki nr 476/4 i 477/2 położone w obrębie Roszczep, gmina Klembów w celu uregulowania istniejącego stanu faktycznego.

W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały. Wnioskodawcą uchwały był Wójt Gminy Klembów.

