

**Projekt**

z dnia 16 listopada 2015 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KLEMBÓW  
z dnia 26 listopada 2015 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
miejscowości Ostrówek i Lipka w gminie Klembów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 j.t.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr VII.59.2015 Rady Gminy Klembów z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrówek i Lipka w gminie Klembów, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Klembów Nr XXIV/182/08 z dnia 03 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 189 poz. 6824 z dnia 5 listopada 2008 r.), zmienionego Uchwałą Nr XLI.324.2013 Rady Gminy Klembów z dnia 16 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 1742 z dnia 25 lutego 2014 r.) oraz stwierdzając, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Klembów uchwalonego Uchwałą Nr XLI/313/09 Rady Gminy Klembów z dnia 17 grudnia 2009 r. Rada Gminy Klembów uchwala, co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr XXIV/182/08 Rady Gminy Klembów z dnia 03 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 189 poz. 6824 z dnia 5 listopada 2008 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrówek i Lipka w gminie Klembów, wprowadza się następującą zmianę wyłącznie w części tekstowej:

§ 62 pkt 3 otrzymuje brzmienie: " minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30% ".

§ 2

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrówek i Lipka w gminie Klembów, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Klembów Nr XXIV/182/08 z dnia 3 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 189 poz. 6824 z dnia 5 listopada 2008 r.) , zmienionego Uchwałą Nr XLI.324.2013 Rady Gminy Klembów z dnia 16 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 1742 z dnia 25 lutego 2014 r.) oraz załącznik nr 1 stanowiący rysunek planu, pozostają bez zmian.

§ 3

Integralnymi częściami uchwały są:

1. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) Rada Gminy Klembów na wniosek Wójta podjęła Uchwałę Nr VII.59.2015 Rady Gminy Klembów z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrówek i Lipka w gminie Klembów, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Klembów Nr XXIV/182/08 z dnia 03 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 189 poz. 6824 z dnia 5 listopada 2008 r.), zmienionego Uchwałą Nr XLI.324.2013 Rady Gminy Klembów z dnia 16 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 1742 z dnia 25 lutego 2014 r.) wyłącznie w części tekstowej, w zakresie brzmienia § 62 pkt. 3) Uchwały Nr XXIV/182/08, dotyczącego minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia P.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klembów, na terenach oznaczonych w Studium symbolem AG, odpowiadającym terenom oznaczonym w planie miejscowym symbolem P, obowiązuje wskaźnik procentowy powierzchni biologicznie czynnej na działce w wysokości 30%, co pozwala na przeniesienie wysokości tego wskaźnika do ustaleń planu miejscowego i zachowania zgodności planu z ustaleniami Studium.

Zmniejszenie dotychczas ustalonego w planie na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia P wskaźnika procentowego dotyczącego minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce budowlanej z 40% na 30%, jest podyktowane ważnym interesem przedsiębiorstwa działającego na terenie miejscowości Lipka i umożliwi zakładowi realizację planowanych przedsięwzięć oraz pozwoli też na pozyskanie nowych potencjalnych inwestorów na terenach wyznaczonych w planie pod usługi uciążliwe, produkcję uciążliwą, składy i magazyny, oznaczonych w planie miejscowym symbolem P.

**Sposób rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla miejscowości Ostrówek i Lipka w Gminie Klembów**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
-	-	Nie było uwag	-	-	-	-	-	-

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 poz. 199 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2015 r. poz. 1515 t.j.) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, ze zm.) Rada Gminy Klembów rozstrzyga, co następuje:

**I. Zadania własne gminy**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrówek i Lipka w gminie Klembów nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Zadania takie jak budowa dróg, budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wymienione i przyjęte zostały uchwałą nr XXIV/182/08 Rady Gminy Klembów z dnia 3 lipca 2008 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrówek i Lipka w gminie Klembów i pozostają aktualne.

**II. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w pkt I**

Sposób realizacji inwestycji takich jak budowa dróg, budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej opisany i przyjęty został uchwałą nr XXIV/182/08 Rady Gminy Klembów z dnia 3 lipca 2008 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrówek i Lipka w gminie Klembów i nie podlega zmianie niniejszą uchwałą.

**IV. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**

Źródła finansowania inwestycji takich jak budowa dróg, budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej opisane i przyjęte zostały uchwałą nr XXIV/182/08 Rady Gminy Klembów z dnia 3 lipca 2008 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrówek i Lipka w gminie Klembów i nie podlegają zmianie niniejszą uchwałą.