

**UCHWAŁA NR.....2020
RADY GMINY KLEMBÓW
z dnia 17 września 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do gminnego zasobu
nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), Rada Gminy Klembów uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerze ewidencyjnym 1344/5 oraz 1344/7 z obrębu 0003, Klembów o łącznej powierzchni 1891 m², do gminnego zasobu nieruchomości.

§ 2.

Zobowiązania finansowe związane z realizacją uchwały zostaną pokryte ze środków budżetu Gminy Klembów z działu 700, rozdział 70005, paragraf 4590 kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Klembowie i umieszczeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Klembów.

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów wieś Klembów, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/69/2003 Rady Gminy w Klembowie z dnia 11 września 2003r, opublikowaną w Dz. U. Woj. Maz. Nr 310 poz. 8574 z dnia 14 grudnia 2003 r. działka o nr ewid. 1344/5 znajduje się na obszarze strefy technicznej oraz działka o nr ewid. 1344/7 znajduje się na obszarze produkcji i usług technicznych.

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerze ewidencyjnym 1344/5 oraz 1344/7 z obrębu 0003, Klembów o łącznej powierzchni 1891 m², stanowią własność osób fizycznych.

Powyższa nieruchomość zostanie nabyta za cenę 82.320,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące trzysta dwadzieścia złotych zero groszy) zgodnie z zawartym Porozumieniem znak GOŚ.6823.15.2020 pomiędzy właścicielem, a Gminą Klembów reprezentowaną przez Wójta Gminy Klembów.

Opisana powyżej nabywana nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości.

W związku z powyższym jest uzasadnione przygotowanie projektu niniejszej uchwały.

Wnioskodawcą uchwały był Wójt Gminy Klembów.

